



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00882 00**

Teniendo en cuenta que la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA SUR**, se rehúsa a dar cabal cumplimiento a lo ordenado mediante proveído calendado 27 de octubre de 2023, esto es, la inscripción del embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40141075**, denunciado como propiedad de los ejecutados **LAURA NATALIA NAJAR PÁEZ** y **JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ FORERO**, al tenor de lo preceptuado en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, el cual prevé que, los embargos “de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible”, a pesar que el apoderado de la copropiedad ejecutante acreditó en debida forma tanto su radicación, como el pago de los derechos de registro, por la suma de **\$25.100,00**, el 20 de noviembre de 2023 10:03:54 am, de conformidad con lo preceptuado en el parágrafo 1° del artículo 16 y artículo 74 de la Ley 1579 de 2012 (Se subraya), por lo tanto, en virtud del parágrafo del artículo 44 ibidem, en concordancia con lo consagrado en el numeral 1° del artículo 58 de la Ley 270 de 1996 “Cuando el particular les falte al respeto con ocasión del servicio **o por razón de sus actos oficiales o desobedezca órdenes impartidas por ellos en ejercicio de sus atribuciones legales.**” (Negrilla fuera del texto), el Juzgado dispone:

203891019

BOGOTA ZONA SUR LIQUID85  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 10:03:54 a.m.  
No. RADICACION: 2023-62627

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDEN GALICIA MANZANA 10 Y 11 PH NIT 830038882-5  
OFICIO No.: 1751 del 09-11-2023 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y C  
OM de BOGOTÁ D. C.  
MATRICULAS 40141075 BOGOTÁ D. C.  
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
Total a Pagar:			\$ 24,600	500
			\$ 25,100	

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO. PAGO: 40141075 PIN: VLR:25100

**PRIMERO: ABRIR INCIDENTE PARA IMPONER SANCIÓN CORRECCIONAL** en contra del señor **LUIS ORLANDO GARCÍA RAMÍREZ**, en su condición de registrador

principal (E) de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA SUR.**

**SEGUNDO: ORDENAR** correr traslado del presente trámite incidental por el término de tres (3) días improrrogables a la persona mencionada en el numeral que antecede, para que solicite pruebas y aporte las documentales que pretenda hacer valer (artículo 127 del Código General del Proceso).

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** personalmente al señor **LUIS ORLANDO GARCÍA RAMÍREZ**, en virtud del envío de esta providencia y del auto del requerimiento, como mensaje de datos a las direcciones electrónicas [ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co) y [documentosregistrobogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobogotasur@supernotariado.gov.co), al tenor de lo consagrado en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**NOTIFÍQUESE (2).**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **12** hoy **26/02/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ea351649e4390cd0b660ed723e8a3db75b508c2fe40103cfbb42822e691ec74**

Documento generado en 23/02/2024 04:01:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**