



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00049 00**

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **JUAN DAVID SALAZAR CHAVARRO** y en contra del **MARTHA CECILIA NIÑO ESCAMILLA** y **ALEJANDRO NIÑO ESCAMILLA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

1.1.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de abril de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.2.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de mayo de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.3.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de junio de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.4.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 julio de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.5.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 agosto de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.6.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de septiembre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.7.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a al 16 de octubre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.8.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de noviembre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.9.- La suma de **\$1'000.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 16 de diciembre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.10.- La suma de **\$2'000.000,00** por concepto de la cláusula penal pactada, con ocasión al incumplimiento de los ejecutados, **al tenor literal** de la estipulación décima tercera del reseñado acuerdo contractual.

1.11.- Se niega el mandamiento de pago respecto de los intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento adeudados, por cuanto contraría lo reglado por los numerales 3º y 4º del artículo 1617 del Código Civil. *“Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes: (...) 3a.) **Los intereses atrasados no producen interés.** 4a.) La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, **cánones** y pensiones periódicas.”* Del mismo modo, se colige que, en el presente caso, se está solicitando, además, el cobro de la cláusula penal con ocasión al incumplimiento del contrato que se le endilga al extremo pasivo, por lo que, de accederse a la pretensión del cobro de intereses moratorios, los demandados resultarían obligados a pagar una doble sanción debido a la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, situación que no es permisible jurídicamente, con fundamento en las previsiones de la norma citada. Además, resulta pertinente precisar que la finalidad de este tipo de cláusula, contemplada en el artículo 1592 del Código Civil es idéntica a la de los intereses moratorios por cuanto las dos procuran sancionar el deudor que incumple el pago.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado artículo 390 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8º de la Ley 2213 del 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo “cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.”

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del parágrafo 2° del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial “so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior.” (numeral 5, artículo 78 ib.)

4.- Se reconoce personería jurídica al abogado **MARCO ALEJANDRO CRUZ RICAURTE** como apoderado judicial del ejecutante en los términos y fines del poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE.**

LLMP

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado  
No. **17** hoy **14/03/2024** a la hora de las **8:00**  
A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54b4d4648a6380db66504626b6d1c03157e1b08cbb57613db253b69df17f4b0d**

Documento generado en 13/03/2024 04:46:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**