República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00116** 00

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PORTAL ETAPA I Y II – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **FABIO ARLEY ACOSTA MARTÍNEZ** y **LUZ MARINA BARRAGÁN RIVERA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Saldo ordinaria	$4.300,oo	1/09/2016
2	Ordinaria	$45.000,oo	1/10/2016
3	Ordinaria	$45.000,oo	1/11/2016
4	Ordinaria	$45.000,oo	1/12/2016
5	Ordinaria	$45.000,oo	1/01/2017
6	Ordinaria	$45.000,oo	1/02/2017
7	Ordinaria	$45.000,oo	1/03/2017
8	Ordinaria	$45.000,oo	1/04/2017
9	Ordinaria	$45.000,oo	1/05/2017
10	Ordinaria	$50.000,oo	1/06/2017
11	Ordinaria	$50.000,oo	1/07/2017
12	Ordinaria	$50.000,oo	1/08/2017
13	Ordinaria	$50.000,oo	1/09/2017
14	Sanción	$45.000,oo	1/06/2017
15	Sanción	$50.000,oo	1/08/2017
16	Ordinaria	$50.000,oo	1/04/2018
17	Ordinaria	$50.000,oo	1/11/2018
18	Ordinaria	$50.000,oo	1/12/2018
19	Ordinaria	$50.000,oo	1/01/2019

20	Sanción	$50.000,oo	1/06/2018
21	Ordinaria	$50.000,oo	1/02/2019
22	Ordinaria	$50.000,oo	1/03/2019
23	Ordinaria	$50.000,oo	1/04/2019
24	Ordinaria	$50.000,oo	1/05/2019
25	Ordinaria	$53.000,oo	1/06/2019
26	Ordinaria	$53.000,oo	1/07/2019
27	Ordinaria	$53.000,oo	1/08/2019
28	Ordinaria	$53.000,oo	1/09/2019
29	Ordinaria	$53.000,oo	1/10/2019
30	Ordinaria	$53.000,oo	1/11/2019
31	Ordinaria	$53.000,oo	1/12/2019
32	Ordinaria	$53.000,oo	1/01/2020
33	Sanción	$50.000,oo	1/07/2019
34	Ordinaria	$53.000,oo	1/02/2020
35	Ordinaria	$53.000,oo	1/03/2020
36	Ordinaria	$53.000,oo	1/04/2020
37	Ordinaria	$53.000,oo	1/05/2020
38	Ordinaria	$53.000,oo	1/06/2020
39	Ordinaria	$53.000,oo	1/07/2020
40	Ordinaria	$53.000,oo	1/08/2020
41	Ordinaria	$53.000,oo	1/09/2020
42	Ordinaria	$53.000,oo	1/10/2020
43	Ordinaria	$53.000,oo	1/11/2020
44	Ordinaria	$53.000,oo	1/12/2020
45	Ordinaria	$53.000,oo	1/01/2021
46	Ordinaria	$53.000,oo	1/02/2021
47	Ordinaria	$53.000,oo	1/03/2021
48	Ordinaria	$53.000,oo	1/04/2021
49	Ordinaria	$59.000,oo	1/05/2021
50	Ordinaria	$59.000,oo	1/06/2021
51	Ordinaria	$59.000,oo	1/07/2021
52	Ordinaria	$59.000,oo	1/08/2021
53	Ordinaria	$59.000,oo	1/09/2021
54	Ordinaria	$59.000,oo	1/10/2021
55	Ordinaria	$59.000,oo	1/11/2021
56	Ordinaria	$59.000,oo	1/12/2021
57	Ordinaria	$59.000,oo	1/01/2022
58	Ordinaria	$59.000,oo	1/02/2022
59	Ordinaria	$59.000,oo	1/03/2022
60	Ordinaria	$59.000,oo	1/04/2022
61	Ordinaria	$59.000,oo	1/05/2022
62	Ordinaria	$59.000,oo	1/06/2022
63	Ordinaria	$59.000,oo	1/07/2022
64	Ordinaria	$59.000,oo	1/08/2022
65	Ordinaria	$59.000,oo	1/09/2022

66	Ordinaria	$59.000,oo	1/10/2022
67	Ordinaria	$59.000,oo	1/11/2022
68	Ordinaria	$59.000,oo	1/12/2022
69	Ordinaria	$59.000,oo	1/01/2023
70	Sanción	$130.000,oo	1/08/2022
71	Ordinaria	$65.000,oo	1/02/2023
72	Ordinaria	$65.000,oo	1/03/2023
73	Ordinaria	$65.000,oo	1/04/2023
74	Ordinaria	$75.000,oo	1/05/2023
75	Ordinaria	$75.000,oo	1/06/2023
76	Ordinaria	$75.000,oo	1/07/2023
77	Ordinaria	$75.000,oo	1/08/2023
78	Ordinaria	$75.000,oo	1/09/2023
79	Ordinaria	$75.000,oo	1/10/2023
80	Ordinaria	$75.000,oo	1/11/2023
81	Ordinaria	$75.000,oo	1/12/2023
82	Sanción	$75.000,oo	1/08/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° articulo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo "*cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.*"

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del parágrafo 2° del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial "*so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior.*" (numeral 5, artículo 78 ib.)

4. Se reconoce personería al abogado **RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES,** como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **12** hoy **26/02/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bc4c9cd6a64481ef1bc3b1f4ea0d05600823d95b46230bc395e40d1c61314dc**

Documento generado en 23/02/2024 12:28:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica