



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., tres (3) de abril de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00191 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE GALICIA - PROPIEDAD HORIZONTAL-** y, en contra de **JORGE ALEXANDER CARDENAS DÍAZ** y **ALEJANDRA ECHEVERRI ALFONSO** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Saldo cuota ordinaria	\$ 5.200,00	31/03/2019
2	Ordinaria	\$ 77.600,00	30/04/2019
3	Ordinaria	\$ 77.600,00	30/06/2019
4	Ordinaria	\$ 77.600,00	31/07/2019
5	Ordinaria	\$ 77.600,00	31/08/2019
6	Ordinaria	\$ 77.600,00	30/09/2019
7	Ordinaria	\$ 77.600,00	30/11/2019
8	Ordinaria	\$ 77.600,00	31/12/2019
9	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/01/2020
10	Ordinaria	\$ 82.300,00	29/02/2020
11	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/03/2020
12	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/04/2020
13	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/05/2020
14	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/06/2020
15	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/07/2020
16	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/08/2020
17	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/09/2020

18	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/10/2020
19	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/11/2020
20	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/12/2020
21	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/01/2021
22	Ordinaria	\$ 82.300,00	28/02/2021
23	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/03/2021
24	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/04/2021
25	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/05/2021
26	Ordinaria	\$ 82.300,00	30/06/2021
27	Ordinaria	\$ 82.300,00	31/07/2021
28	Ordinaria	\$ 86.000,00	31/08/2021
29	Ordinaria	\$86.000,00	30/09/2021
30	Ordinaria	\$86.000,00	31/10/2021
31	Ordinaria	\$86.000,00	30/11/2021
32	Ordinaria	\$86.000,00	31/12/2021
33	Ordinaria	\$86.000,00	31/01/2022
34	Ordinaria	\$86.000,00	28/02/2022
35	Ordinaria	\$86.000,00	31/03/2022
36	Ordinaria	\$86.000,00	30/04/2022
37	Ordinaria	\$86.000,00	31/05/2022
38	Ordinaria	\$90.800,00	30/06/2022
39	Ordinaria	\$90.800,00	31/07/2022
40	Ordinaria	\$90.800,00	31/08/2022
41	Ordinaria	\$90.800,00	30/09/2022
42	Ordinaria	\$90.800,00	31/10/2022
43	Ordinaria	\$90.800,00	30/11/2022
44	Ordinaria	\$90.800,00	31/12/2022
45	Ordinaria	\$90.800,00	31/01/2023
46	Ordinaria	\$90.800,00	28/02/2023
47	Ordinaria	\$105.300,00	31/03/2023
48	Ordinaria	\$105.300,00	30/04/2023
49	Ordinaria	\$105.300,00	31/05/2023
50	Ordinaria	\$105.300,00	30/06/2023
51	Ordinaria	\$105.300,00	31/07/2023
52	Ordinaria	\$105.300,00	31/08/2023
53	Ordinaria	\$105.300,00	30/09/2023
54	Ordinaria	\$105.300,00	31/10/2023
55	Ordinaria	\$105.300,00	30/11/2023
56	Ordinaria	\$105.300,00	31/12/2023
57	Extraordinaria	\$42.200,00	31/08/2018
58	Extraordinaria	\$175.000,00	31/08/2021
59	Multa inasistencia	\$105.100,00	30/06/2023

	asamblea 2023		
60	Retroactivo	\$25.900,00	31/08/2021
61	Retroactivo	\$24.000,00	30/06/2022
62	Sanción	\$73.600,00	31/05/2018
63	Sanción	\$77.600,00	30/06/2019

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, *“el cumplimiento de la sentencia definitiva”*, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo *“cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.”*

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del párrafo 2°

del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial "so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior." (numeral 5, artículo 78 ib.)

4. Se reconoce personería al abogado **ÁLVARO VARÓN ALDANA**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE (1).

LLMP



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **21** hoy **04/04/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76baafaf26901462199e267d575bb97ee97dd070886930ca4692de59e8a36cf4**

Documento generado en 03/04/2024 01:55:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**