

DEMANDANTE CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA PH
DEMANDADO(S) AURELIO SANCHEZ JUNCA
PROCESO 2017-00729
JUZGADO JDO 1 CM DE DESCONGESTION DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
oct-16	1-nov-16	\$ 82.714	\$ 82.714	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 2.055	\$ 2.055
nov-16	1-dic-16	\$ 101.000	\$ 183.714	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 4.416	\$ 6.471
dic-16	1-ene-17	\$ 101.000	\$ 284.714	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 7.073	\$ 13.544
ene-17	1-feb-17	\$ 108.000	\$ 392.714	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 9.892	\$ 23.436
feb-17	1-mar-17	\$ 108.000	\$ 500.714	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 11.392	\$ 34.828
mar-17	1-abr-17	\$ 108.000	\$ 608.714	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 15.333	\$ 50.160
abr-17	1-may-17	\$ 108.000	\$ 716.714	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 17.464	\$ 67.624
may-17	1-jun-17	\$ 108.000	\$ 824.714	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 20.765	\$ 88.390
jun-17	1-jul-17	\$ 108.000	\$ 932.714	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 22.727	\$ 111.117
jul-17	1-ago-17	\$ 108.000	\$ 1.040.714	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 25.842	\$ 136.959
ago-17	1-sep-17	\$ 108.000	\$ 1.148.714	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 28.524	\$ 165.483
sep-17	1-oct-17	\$ 108.000	\$ 1.256.714	21,99%	32,97%	2,40%	30	\$ 30.199	\$ 195.682
oct-17	1-nov-17	\$ 108.000	\$ 1.364.714	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 32.761	\$ 228.443
nov-17	1-dic-17	\$ 108.000	\$ 1.472.714	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 34.213	\$ 262.656
dic-17	1-ene-18	\$ 108.000	\$ 1.580.714	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 37.946	\$ 300.601
ene-18	1-feb-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 37.214	\$ 337.816
feb-18	1-mar-18	\$ 0	\$ 1.580.714	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 34.068	\$ 371.884
mar-18	1-abr-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 37.193	\$ 409.077
abr-18	1-may-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 35.685	\$ 444.762
may-18	1-jun-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 36.810	\$ 481.572
jun-18	1-jul-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 35.375	\$ 516.947
jul-18	1-ago-18	\$ 0	\$ 1.580.714	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 36.154	\$ 553.101
ago-18	1-sep-18	\$ 0	\$ 1.580.714	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 36.009	\$ 589.110
sep-18	1-oct-18	\$ 0	\$ 1.580.714	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 34.645	\$ 623.755
oct-18	1-nov-18	\$ 0	\$ 1.580.714	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 35.510	\$ 659.266
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 1.580.714	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 34.146	\$ 693.412
dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 1.580.714	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 35.139	\$ 728.551
ene-19	1-feb-19	\$ 0	\$ 1.580.714	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 34.751	\$ 763.302
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 1.580.714	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 32.176	\$ 795.478
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 1.580.714	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 35.010	\$ 830.488
abr-19	1-may-19	\$ 122.000	\$ 1.702.714	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 37.747	\$ 868.235
may-19	1-jun-19	\$ 122.000	\$ 1.824.714	19,30%	28,95%	2,14%	31	\$ 40.377	\$ 908.612
jun-19	1-jul-19	\$ 122.000	\$ 1.946.714	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 43.037	\$ 951.648

jul-19	1-ago-19	\$ 122.000	\$ 2.068.714	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 45.818	\$ 997.466
ago-19	1-sep-19	\$ 122.000	\$ 2.190.714	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 48.520	\$ 1.045.987
sep-19	1-oct-19	\$ 122.000	\$ 2.312.714	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 49.479	\$ 1.095.465
oct-19	1-nov-19	\$ 122.000	\$ 2.434.714	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 53.376	\$ 1.148.841
nov-19	1-dic-19	\$ 122.000	\$ 2.556.714	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 54.065	\$ 1.202.906
dic-19	1-ene-20	\$ 122.000	\$ 2.678.714	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 58.203	\$ 1.261.109
ene-20	1-feb-20	\$ 129.000	\$ 2.807.714	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 58.647	\$ 1.319.756
feb-20	1-mar-20	\$ 129.000	\$ 2.936.714	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 58.042	\$ 1.377.798
mar-20	1-abr-20	\$ 129.000	\$ 3.065.714	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 66.737	\$ 1.444.535
abr-20	1-may-20	\$ 129.000	\$ 3.194.714	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 69.642	\$ 1.514.177
may-20	1-jun-20	\$ 129.000	\$ 3.323.714	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 74.870	\$ 1.589.047
jun-20	1-jul-20	\$ 129.000	\$ 3.452.714	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 69.877	\$ 1.658.924
jul-20	1-ago-20	\$ 129.000	\$ 3.581.714	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 74.904	\$ 1.733.827
ago-20	1-sep-20	\$ 129.000	\$ 3.710.714	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 78.254	\$ 1.812.082
sep-20	1-oct-20	\$ 129.000	\$ 3.839.714	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 78.593	\$ 1.890.675
oct-20	1-nov-20	\$ 129.000	\$ 3.968.714	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 82.873	\$ 1.973.548
nov-20	1-dic-20	\$ 129.000	\$ 4.097.714	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 81.778	\$ 2.055.326
dic-20	1-ene-21	\$ 129.000	\$ 4.226.714	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 85.491	\$ 2.140.818
ene-21	1-feb-21	\$ 133.500	\$ 4.360.214	17,54%	26,21%	1,97%	31	\$ 86.556	\$ 2.225.375
TOTAL		\$ 0	\$ 4.360.214						\$ 1.812.082

TOTAL EXP	\$ 4.360.214
TOTAL INT	\$ 1.812.082
TOTAL LIQ	\$ 6.172.296

SALDO A PAGAR	\$ 6.172.296
---------------	--------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 4.360.214
TOTAL INTERESES	\$ 1.812.082
TOTAL LIQUIDACION	\$ 6.172.296
MENOS ABONOS	\$ 0

SALDO A PAGAR	\$ 6.172.296
TOTAL ENERO/21	\$ 6.172.296
TOTAL DEUDA	\$ 6.172.296

SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$6,172,296.00)



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Juzgado Primero Municipal de Provenias
 CAUSAS Y CONVENTUOS Y JUICIOS DE BOGOTÁ
 LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
 TRAMITACIONES G.P.C.

En la Ciudad de Bogotá, D.C., a los 02 días del presente traslado,

 2-03-2021

 448

 Conforme a dispuesto en el art. 448 del

 C.6.P. el cual corre a partir del 3-03-2021

 Y vence el 5-03-2021

 Secretario (a): Fernando J. L.



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 08 de Febrero de 2021

Letru

Señor(a)

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**
E. S. D.

REF: Proceso No 2017-00729

DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA P.H.

DEMANDADO: AURELIO SANCHEZ JUNCA

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co / lccasanova@fonderayasociados.co

RV: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA VS AURELIO SANCHEZ JUNCA PROCESO 2017-00729

Juzgado 02 Municipal Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Des - Bogota - Bogota D.C.
<j02pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 8/02/2021 11:54 AM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (911 KB)

MEMORIAL LIQU CREDITO 9-518.pdf; LIQUIDACION CREDITO 9-518 MADELENA.pdf;

Buenos días, remito para su conocimiento.

De: lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Enviado: lunes, 8 de febrero de 2021 11:41

Para: Juzgado 02 Municipal Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Des - Bogota - Bogota D.C.
<j02pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA VS AURELIO SANCHEZ JUNCA PROCESO 2017-00729

Buen dia

Me permito adjuntar memorial de liquidación de crédito del proceso en referencia

Ref Proceso : 2017-00729

Demandante: CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA PH

Demandado :AURELIO SANCHEZ JUNCA

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Laura Camila Castrillon C.

TP 321.935 del C. S de la J.

@: lccasanova@fonderayasoociados.co



Libre de virus. www.avast.com