

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

LIQUIDACIÓN CRÉDITO AP 5-302

Nº	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Valor saldo insoluto	Valor cuota ordinaria administración	Valor cuota extra administración	Sanción inasistencia a Asamblea	Valor cuota parueadero vehículo	Valor cuota parueadero moto	Sumatoria Capital	Interés Bancario Corriente	Interés moratorio	Interés mora mensual	Valor interés mora mensual
1	Dic/ 1/15	Dic/ 31/15	\$582.655,00						\$582.655,00	0	0,00	0,00	\$0,00
2	Ene/ 1/16	Ene/ 31/16		\$92.100,00					\$674.755,00	19,68	29,52	2,46	\$16.598,97
3	Feb/ 1/16	Feb/ 28/16		\$92.100,00					\$766.855,00	19,68	29,52	2,46	\$18.864,63
4	Mar/ 1/16	Mar/ 31/16		\$92.100,00					\$858.955,00	19,68	29,52	2,46	\$21.130,29
5	Abr/ 1/16	Abr/ 30/16		\$92.100,00					\$951.055,00	20,54	30,81	2,57	\$24.418,34
6	May/ 1/16	May/ 31/16		\$92.100,00					\$1.043.155,00	20,54	30,81	2,57	\$26.783,00
7	Jun/ 1/16	Jun/ 30/16		\$92.100,00					\$1.135.255,00	20,54	30,81	2,57	\$29.147,67
8	Jul/ 1/16	Jul/ 31/16		\$92.100,00					\$1.227.355,00	21,34	32,01	2,67	\$32.739,69
9	Ago/ 1/16	Ago/ 31/16		\$92.100,00					\$1.319.455,00	21,34	32,01	2,67	\$35.196,46
10	Sep/ 1/16	Sep/ 30/16		\$92.100,00					\$1.411.555,00	21,34	32,01	2,67	\$37.653,23
11	Oct/ 1/16	Oct/ 31/16		\$92.100,00		\$92.100,00			\$1.595.755,00	21,99	32,99	2,75	\$43.863,32
12	Nov/ 1/16	Nov/ 30/16		\$92.100,00					\$1.687.855,00	21,99	32,99	2,75	\$46.394,91
13	Dic/ 1/16	Dic/ 31/16		\$92.100,00					\$1.779.955,00	21,99	32,99	2,75	\$48.926,51
14	Ene/ 1/17	Ene/ 31/17		\$110.500,00					\$1.890.455,00	22,34	33,51	2,79	\$52.790,96
15	Feb/ 1/17	Feb/ 28/17		\$110.500,00					\$2.000.955,00	22,34	33,51	2,79	\$55.876,67
16	Mar/ 1/17	Mar/ 31/17		\$110.500,00					\$2.111.455,00	22,34	33,51	2,79	\$58.962,38
17	Abr/ 1/17	Abr/ 30/17		\$110.500,00					\$2.221.955,00	22,33	33,50	2,79	\$62.020,32
18	May/ 1/17	May/ 31/17		\$110.500,00					\$2.332.455,00	22,33	33,50	2,79	\$65.104,65
19	Jun/ 1/17	Jun/ 30/17		\$110.500,00		\$110.500,00			\$2.553.455,00	22,33	33,50	2,79	\$71.273,31
20	Jul/ 1/17	Jul/ 31/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$2.713.955,00	21,98	32,97	2,75	\$74.565,91
21	Ago/ 1/17	Ago/ 31/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$2.874.455,00	21,98	32,97	2,75	\$78.975,65
22	Sep/ 1/17	Sep/ 30/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$3.034.955,00	21,48	32,22	2,69	\$81.488,54
23	Oct/ 1/17	Oct/ 31/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$3.195.455,00	21,15	31,73	2,64	\$84.479,84
24	Nov/ 1/17	Nov/ 30/17		\$110.500,00					\$3.305.955,00	20,96	31,44	2,62	\$86.616,02
25	Dic/ 1/17	Dic/ 31/17		\$110.500,00					\$3.416.455,00	20,77	31,16	2,60	\$88.699,71
26	Ene/ 1/18	Ene/ 31/18		\$117.100,00					\$3.533.555,00	20,69	31,04	2,59	\$91.386,57
27	Feb/ 1/18	Feb/ 28/18		\$117.100,00					\$3.650.655,00	21,01	31,52	2,63	\$95.875,33
28	Mar/ 1/18	Mar/ 31/18		\$117.100,00					\$3.767.755,00	20,68	31,02	2,59	\$97.396,47

SEÑOR

JUEZ 1º CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular N° 2018-00912

De: CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

Contra: FRANCISCO AUGUSTO MENDIVELSO FORERO

Asunto: Liquidación crédito

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que para los efectos legales pertinentes y en cumplimiento del auto que lo ordena, adjunto al presente, liquidación de crédito a cargo del demandado y en favor de la ejecutante, la cual se resume así:

CAPITAL DE 31/12/2015 A 31/12/2020	\$ 8.904.755,00
INTERESES DE MORA DE 01/01/2016 A 01/12/2020	\$ 6.018.716,24
TOTAL DEUDA	\$14.923.471,24

SON: CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON 24 CTVS. M/CTE.-

Sírvase Señor Juez correr traslado de la liquidación del crédito a la parte demandada y si no presenta objeción alguna proceda a impartirle su aprobación.

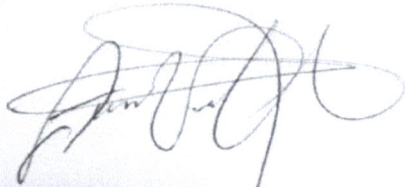
Adjunto:

Liquidación de crédito anunciada.

Certificación de deuda.

Certificación representación legal.

Señor Juez, atentamente,



AURORA VIVAS URIBE

T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ
LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR
TRASLADOS ART. 10 C.T.C.

En la fecha 9-02-2021 se fija el presente traslado
conforme o dispuesto en el art. 448 del
C.G.P. el cual corre a partir del 10-02-2021
y vence el 12-02-2021
Secretario (a): Jessica L. H.



Radicado No. 20195630034471

Fecha: 01/04/2019



ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO (E)
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 044 del 01 de Marzo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de TUNJUELITO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 52 A SUR # 24 C - 41 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7256 del 07 de Diciembre de 2005, corrida ante la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40386142.

Que mediante acta de Acta Nombramiento Administrador del 27 de Febrero de 2019 se eligió a:
ORLANDO DIAZ COLORADO con CÉDULA DE CIUDADANIA 19260975, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DORIAN DE JESUS COQUIES MAESTRE
ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO (E)**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195630034471

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/01/2021 09:26 AM

Página 1 de 1



.. Tel: . Email:

18/01/2021 09:26 AM

52

Rad. 2018-00912 Memorial liquidación crédito

Aurora Vivas Uribe <arorua729@hotmail.com>

Lun 18/01/2021 9:30 AM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (173 KB)

Rad. 2018-00912 Memorial liquidación crédito i.pdf;

Buenos días.

Adjunto al presente el documento del asunto, para lo pertinente. Gracias.

Atte.

Aurora Vivas Uribe

Abogada

Av. Jiménez N° 8A-44 Oficina 317 Bogotá, D.C.

Tel. +57 1 2860908

Cel. 3118497165 - 3052356336 - 3178660420

53

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

CERTIFICACIÓN DEUDA AP 5-302

ORLANDO DÍAZ COLORADO mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.260.975, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., entidad de derecho privado, con NIT 830.033.323-7, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá.

CERTIFICA: Que el señor FRANCISCO AUGUSTO MENDIVELSO FORERO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, en su condición de propietario del Apartamento 302 del interior 5 del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., debe las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

N°	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Valor saldo insoluto	Valor cuota ordinaria administración	Valor cuota extra administración	Sanción inasistencia a Asamblea	Valor cuota parueadero vehículo	Valor cuota parueadero moto	Sumatoria Capital
1	Dic/ 1/15	Dic/ 31/15	\$582.655,00						
2	Ene/ 1/16	Ene/ 31/16		\$92.100,00					\$582.655,00
3	Feb/ 1/16	Feb/ 28/16		\$92.100,00					\$674.755,00
4	Mar/ 1/16	Mar/ 31/16		\$92.100,00					\$766.855,00
5	Abr/ 1/16	Abr/ 30/16		\$92.100,00					\$858.955,00
6	May/ 1/16	May/ 31/16		\$92.100,00					\$951.055,00
7	Jun/ 1/16	Jun/ 30/16		\$92.100,00					\$1.043.155,00
8	Jul/ 1/16	Jul/ 31/16		\$92.100,00					\$1.135.255,00
9	Ago/ 1/16	Ago/ 31/16		\$92.100,00					\$1.227.355,00
10	Sep/ 1/16	Sep/ 30/16		\$92.100,00					\$1.319.455,00
11	Oct/ 1/16	Oct/ 31/16		\$92.100,00					\$1.411.555,00
12	Nov/ 1/16	Nov/ 30/16		\$92.100,00		\$92.100,00			\$1.503.655,00
13	Dic/ 1/16	Dic/ 31/16		\$92.100,00					\$1.595.755,00
14	Ene/ 1/17	Ene/ 31/17		\$92.100,00					\$1.687.855,00
15	Feb/ 1/17	Feb/ 28/17		\$110.500,00					\$1.779.955,00
16	Mar/ 1/17	Mar/ 31/17		\$110.500,00					\$1.890.455,00
17	Abr/ 1/17	Abr/ 30/17		\$110.500,00					\$2.000.955,00
18	May/ 1/17	May/ 31/17		\$110.500,00					\$2.111.455,00
19	Jun/ 1/17	Jun/ 30/17		\$110.500,00					\$2.221.955,00
20	Jul/ 1/17	Jul/ 31/17		\$110.500,00		\$110.500,00			\$2.332.455,00
21	Ago/ 1/17	Ago/ 31/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$2.553.455,00
22	Sep/ 1/17	Sep/ 30/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$2.713.955,00
23	Oct/ 1/17	Oct/ 31/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$2.874.455,00
24	Nov/ 1/17	Nov/ 30/17		\$110.500,00	\$50.000,00				\$3.034.955,00
25	Dic/ 1/17	Dic/ 31/17		\$110.500,00					\$3.195.455,00
26	Ene/ 1/18	Ene/ 31/18		\$110.500,00					\$3.305.955,00
27	Feb/ 1/18	Feb/ 28/18		\$117.100,00					\$3.416.455,00
28	Mar/ 1/18	Mar/ 31/18		\$117.100,00					\$3.533.555,00
29	Abr/ 1/18	Abr/ 30/18		\$117.100,00					\$3.650.655,00
30	May/ 1/18	May/ 31/18		\$117.100,00		\$117.100,00			\$3.767.755,00
31	Jun/ 1/18	Jun/ 30/18		\$117.100,00	\$50.000,00				\$4.001.955,00
32	Jul/ 1/18	Jul/ 31/18		\$117.100,00	\$50.000,00				\$4.119.055,00
33	Ago/ 1/18	Ago/ 31/18		\$117.100,00	\$50.000,00		\$90.000,00		\$4.286.155,00
34	Sep/ 1/18	Sep/ 30/18		\$117.100,00	\$50.000,00				\$4.543.255,00
35	Oct/ 1/18	Oct/ 31/18		\$117.100,00	\$50.000,00				\$4.710.355,00
36	Nov/ 1/18	Nov/ 30/18		\$117.100,00					\$4.877.455,00
37	Dic/ 1/18	Dic/ 31/18		\$117.100,00					\$4.994.555,00
38	Ene/ 1/19	Ene/ 31/19		\$124.100,00					\$5.111.655,00
39	Feb/ 1/19	Feb/ 28/19		\$124.100,00				\$30.000,00	\$5.228.755,00
40	Mar/ 1/19	Mar/ 31/19		\$124.100,00				\$30.000,00	\$5.382.855,00
41	Abr/ 1/19	Abr/ 30/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$5.536.955,00
42	May/ 1/19	May/ 31/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$5.756.455,00
43	Jun/ 1/19	Jun/ 30/19		\$124.100,00			\$90.000,00		\$5.975.955,00
44	Jul/ 1/19	Jul/ 31/19		\$124.100,00			\$90.000,00		\$6.190.055,00
45	Ago/ 1/19	Ago/ 31/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$6.404.155,00
46	Sep/ 1/19	Sep/ 30/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$6.623.655,00
47	Oct/ 1/19	Oct/ 31/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$6.843.155,00
48	Nov/ 1/19	Nov/ 30/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$7.062.655,00
49	Dic/ 1/19	Dic/ 31/19		\$124.100,00			\$95.400,00		\$7.282.155,00
50							\$95.400,00		\$7.501.655,00
51									\$7.721.155,00

34

30	Ene/ 1/20	Ene/ 31/20		\$124.100.00			\$95.400.00	\$1.940.655.00	
31	Febr/ 1/20	Febr/ 29/20		\$124.100.00			\$95.400.00	\$2.180.155.00	
32	Abr/ 1/20	Mar/ 31/20		\$124.100.00				\$4.284.255.00	
33	Abr/ 1/20	Abr/ 30/20		\$124.100.00				\$5.408.355.00	
34	May/ 1/20	May/ 31/20		\$124.100.00				\$6.552.455.00	
35	Jun/ 1/20	Jun/ 30/20		\$124.100.00				\$7.696.555.00	
36	Jul/ 1/20	Jul/ 31/20		\$124.100.00				\$8.840.655.00	
37	Ago/ 1/20	Ago/ 31/20		\$124.100.00				\$9.984.755.00	
TOTAL			\$582.655.00	\$6.318.400.00	\$400.000.00	\$319.700.00	\$1.224.000.00	\$80.000.00	\$8.904.755.00

SON OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE.-

NOTA: El monto en el pago de cada cuota vencida y no pagada por el deudor cubre intereses de mora liquidados a una (1) vez y recibidos en el momento de la entrega de la cuota, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota vencida y no pagada hasta el pago total de la obligación.

Atentamente,

ORLANDO DÍAZ COLORADO
C.C. N° 19.260.975 de Bogotá
Representante Legal
Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H.

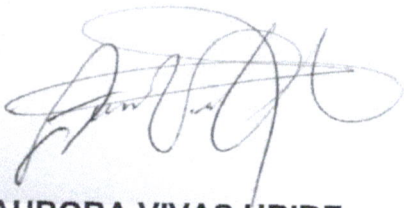
SEÑOR
JUEZ 1º CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA
LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular N° 2018-00912
De: CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.
Contra: FRANCISCO AUGUSTO MENDIVELSO FORERO

Asunto: Coadyuvando memorial liquidación crédito

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que para efectos de coadyuvar el memorial de la liquidación crédito radicado con anterioridad, adjunto al presente la certificación de deuda a cargo del demandado, expedida por el representante legal del Conjunto.

Señor Juez, atentamente,



AURORA VIVAS URIBE
T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.

56

Rad. 2018-00912

Aurora Vivas Uribe <arorua729@hotmail.com>

Lun 18/01/2021 12:18 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (390 KB)

Rad. 2018-00912 Memorial coadyuvando liquidación crédito.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto al presente el documento del asunto para los fines pertinentes. Gracias.

Atte.

Aurora Vivas Uribe

Abogada

Av. Jiménez N° 8A-44 Oficina 317 Bogotá, D.C.

Tel. +57 1 2860908

Cel. 3118497165 - 3052356336 - 3178660420