



SECRETARÍA  
GOBIERNO

Radicado No. 20215630449501  
Fecha: 13/07/2021 4:26:15 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE TUNJUELITO**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 004 del 1 de Marzo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de TUNJUELITO, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL52F#24C-41SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7256 del 27 de Diciembre de 2001, corrida ante la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40386142

Que mediante acta No. 10 del 16 de Junio de 2021 se eligió a:  
GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79657649, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 17 de junio de 2021 al 17 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA  
ALCALDE(SA) LOCAL DE TUNJUELITO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/07/2021 4:26:15 p. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., septiembre 1º de 2021

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

CERTIFICACIÓN DEUDA AP 8-103

GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.657.649, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., entidad de derecho privado, con NIT 830.033.323-7, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, CERTIFICA: Que la señora MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA, mayor de edad, identicada con C.C. N° 52.978.135, con domicilio en Bogotá, en su condición de propietaria del Apartamento 103 del Interior 8 del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., ubicado en la Calle 52A Sur N° 24C-41 de Bogotá, debe a la fecha las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

| N° | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR CUOTA EXTRA | VALOR MULTA INASISTENCIA A ASAMBLEA | VALOR CUOTA PARQUEADERO MOTO | VALOR CUOTA DE ADMÓN. | SUMATORIA CAPITAL |
|----|--------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | 20160101     | 20160131          | 20160201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 56.700,00      |
| 2  | 20160201     | 20160229          | 20160301              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 113.400,00     |
| 3  | 20160301     | 20160331          | 20160401              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 170.100,00     |
| 4  | 20160401     | 20160430          | 20160501              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 226.800,00     |
| 5  | 20160501     | 20160531          | 20160601              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 283.500,00     |
| 6  | 20160601     | 20160630          | 20160701              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 340.200,00     |
| 7  | 20160701     | 20160731          | 20160801              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 396.900,00     |
| 8  | 20160801     | 20160831          | 20160901              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 453.600,00     |
| 9  | 20160901     | 20160930          | 20161001              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 510.300,00     |
| 10 | 20161001     | 20161031          | 20161101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 567.000,00     |
| 11 | 20161101     | 20161130          | 20161201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 623.700,00     |
| 12 | 20161201     | 20161231          | 20170101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 56.700,00          | \$ 680.400,00     |
| 13 | 20170101     | 20170131          | 20170201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 748.400,00     |
| 14 | 20170201     | 20170228          | 20170301              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 816.400,00     |
| 15 | 20170301     | 20170331          | 20170401              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 884.400,00     |
| 16 | 20170401     | 20170430          | 20170501              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 952.400,00     |
| 17 | 20170501     | 20170531          | 20170601              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.020.400,00   |
| 18 | 20170601     | 20170630          | 20170701              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.138.400,00   |
| 19 | 20170701     | 20170731          | 20170801              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.256.400,00   |
| 20 | 20170801     | 20170831          | 20170901              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.374.400,00   |
| 21 | 20170901     | 20170930          | 20171001              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.492.400,00   |
| 22 | 20171001     | 20171031          | 20171101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.560.400,00   |
| 23 | 20171101     | 20171130          | 20171201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.628.400,00   |
| 24 | 20171201     | 20171231          | 20180101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 68.000,00          | \$ 1.696.400,00   |
| 25 | 20180101     | 20180131          | 20180201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 1.768.500,00   |
| 26 | 20180201     | 20180228          | 20180301              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 1.840.600,00   |
| 27 | 20180301     | 20180331          | 20180401              | \$ -              | \$ 72.100,00                        | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 1.984.800,00   |
| 28 | 20180401     | 20180430          | 20180501              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.056.900,00   |
| 29 | 20180501     | 20180531          | 20180601              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.179.000,00   |
| 30 | 20180601     | 20180630          | 20180701              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.301.100,00   |
| 31 | 20180701     | 20180731          | 20180801              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.423.200,00   |
| 32 | 20180801     | 20180831          | 20180901              | \$ 50.000,00      | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.545.300,00   |
| 33 | 20180901     | 20180930          | 20181001              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.617.400,00   |
| 34 | 20181001     | 20181031          | 20181101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.689.500,00   |
| 35 | 20181101     | 20181130          | 20181201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.761.600,00   |
| 36 | 20181201     | 20181231          | 20190101              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 72.100,00          | \$ 2.833.700,00   |
| 37 | 20190101     | 20190131          | 20190201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 2.910.100,00   |
| 38 | 20190201     | 20190228          | 20190301              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 2.986.500,00   |
| 39 | 20190301     | 20190331          | 20190401              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 3.062.900,00   |
| 40 | 20190401     | 20190430          | 20190501              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 3.139.300,00   |
| 41 | 20190501     | 20190531          | 20190601              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 3.215.700,00   |
| 42 | 20190601     | 20190630          | 20190701              | \$ -              | \$ -                                | \$ 31.800,00                 | \$ 76.400,00          | \$ 3.323.900,00   |
| 43 | 20190701     | 20190731          | 20190801              | \$ -              | \$ -                                | \$ 31.800,00                 | \$ 76.400,00          | \$ 3.432.100,00   |
| 44 | 20190801     | 20190831          | 20190901              | \$ -              | \$ -                                | \$ 31.800,00                 | \$ 76.400,00          | \$ 3.540.300,00   |
| 45 | 20190901     | 20190930          | 20191001              | \$ -              | \$ -                                | \$ 31.800,00                 | \$ 76.400,00          | \$ 3.648.500,00   |
| 46 | 20191001     | 20191031          | 20191101              | \$ -              | \$ -                                | \$ 31.800,00                 | \$ 76.400,00          | \$ 3.756.700,00   |
| 47 | 20191101     | 20191130          | 20181201              | \$ -              | \$ -                                | \$ -                         | \$ 76.400,00          | \$ 3.833.100,00   |

|    |          |          |          |    |            |    |           |    |            |    |              |    |              |
|----|----------|----------|----------|----|------------|----|-----------|----|------------|----|--------------|----|--------------|
| 48 | 20191201 | 20191231 | 20190101 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 3.909.500,00 |
| 49 | 20200101 | 20200131 | 20190201 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 3.985.900,00 |
| 50 | 20200201 | 20200228 | 20190301 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.062.300,00 |
| 51 | 20200301 | 20200331 | 20190401 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.138.700,00 |
| 52 | 20200401 | 20200430 | 20190501 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.215.100,00 |
| 53 | 20200501 | 20200531 | 20190601 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.291.500,00 |
| 54 | 20200601 | 20200630 | 20190701 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.367.900,00 |
| 55 | 20200701 | 20200731 | 20190801 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.444.300,00 |
| 56 | 20200801 | 20200831 | 20190901 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.520.700,00 |
| 57 | 20200901 | 20200930 | 20191001 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.597.100,00 |
| 58 | 20201001 | 20201031 | 20191101 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.673.500,00 |
| 59 | 20201101 | 20201130 | 20201201 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.749.900,00 |
| 60 | 20201201 | 20201231 | 20210101 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 76.400,00    | \$ | 4.826.300,00 |
| 61 | 20210101 | 20210131 | 20210201 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 4.906.500,00 |
| 62 | 20210201 | 20210228 | 20210301 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 4.986.700,00 |
| 63 | 20210301 | 20210331 | 20210401 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.066.900,00 |
| 64 | 20210401 | 20210430 | 20210501 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.147.100,00 |
| 65 | 20210501 | 20210531 | 20210601 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.227.300,00 |
| 66 | 20210601 | 20210630 | 20210701 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.307.500,00 |
| 67 | 20210701 | 20210731 | 20210801 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.387.700,00 |
| 68 | 20210801 | 20210831 | 20210901 | \$ | -          | \$ | -         | \$ | -          | \$ | 80.200,00    | \$ | 5.467.900,00 |
|    | TOTAL    |          |          | \$ | 400.000,00 | \$ | 72.100,00 | \$ | 159.000,00 | \$ | 4.836.800,00 | \$ | 5.467.900,00 |

SON: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE.-

NOTA: El retardo en el pago de cada cuota vencida y no pagada por la deudora causa intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente señalado por la Superfinanciera desde que cada cuota se hizo exigible, esto es, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota relacionada y no pagada hasta el pago total de la obligación. Igualmente, la deudora adueda las cuotas mensuales de administración junto con los intereses de mora que sigan causando con posterioridad al mes de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación, por tratarse de una obligación periódica.

Atentamente,



GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ  
C.C. N° 79.657.649 de Bogotá  
Representante Legal  
Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H.

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

LIQUIDACIÓN CRÉDITO AP 8-103

| N° | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR CUOTA MENSUAL DE ADMÓN. | VALOR CUOTA EXTRA DE ADMÓN. | VALOR CUOTA PARQUEADERO MOTO | VALOR MULTA INASISTENCIA A ASAMBLEA | SUMATORIA CAPITAL | INTERÉS BANCARIO CORRIENTE | INTERÉS MORATORIO | INTERÉS MORA MENSUAL | VALOR INTERÉS MORA MENSUAL | SUMATORIA INTERESES DE MORA | SUMATORIA CAPITAL INTERESES DE MORA |
|----|--------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 20160101     | 20160131          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 56.700,00      | 19,68                      | 29,52             | 2,46                 | \$ -                       | \$ -                        | \$ 56.700,00                        |
| 2  | 20160201     | 20160229          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 113.400,00     | 19,68                      | 29,52             | 2,46                 | \$ 2.789,64                | \$ 2.789,64                 | \$ 116.189,64                       |
| 3  | 20160301     | 20160331          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 170.100,00     | 19,68                      | 29,52             | 2,46                 | \$ 4.184,46                | \$ 6.974,10                 | \$ 177.074,10                       |
| 4  | 20160401     | 20160430          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 226.800,00     | 20,54                      | 30,81             | 2,57                 | \$ 5.823,09                | \$ 12.797,19                | \$ 239.597,19                       |
| 5  | 20160501     | 20160531          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 283.500,00     | 20,54                      | 30,81             | 2,57                 | \$ 7.278,86                | \$ 20.076,05                | \$ 303.576,05                       |
| 6  | 20160601     | 20160630          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 340.200,00     | 20,54                      | 30,81             | 2,57                 | \$ 8.734,64                | \$ 28.810,69                | \$ 369.010,69                       |
| 7  | 20160701     | 20160731          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 396.900,00     | 21,34                      | 32,01             | 2,67                 | \$ 10.587,31               | \$ 39.398,00                | \$ 436.298,00                       |
| 8  | 20160801     | 20160831          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 453.600,00     | 21,34                      | 32,01             | 2,67                 | \$ 12.099,78               | \$ 51.497,78                | \$ 505.097,78                       |
| 9  | 20160901     | 20160930          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 510.300,00     | 21,34                      | 32,01             | 2,67                 | \$ 13.612,25               | \$ 65.110,03                | \$ 575.410,03                       |
| 10 | 20161001     | 20161031          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 567.000,00     | 21,99                      | 32,99             | 2,75                 | \$ 15.585,41               | \$ 80.695,44                | \$ 647.695,44                       |
| 11 | 20161101     | 20161130          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 623.700,00     | 21,99                      | 32,99             | 2,75                 | \$ 17.143,95               | \$ 97.839,39                | \$ 721.539,39                       |
| 12 | 20161201     | 20161231          | \$ 56.700,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 680.400,00     | 21,99                      | 32,99             | 2,75                 | \$ 18.702,50               | \$ 116.541,89               | \$ 796.941,89                       |
| 13 | 20170101     | 20170131          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 748.400,00     | 22,34                      | 33,51             | 2,79                 | \$ 20.899,07               | \$ 137.440,96               | \$ 885.840,96                       |
| 14 | 20170201     | 20170228          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 816.400,00     | 22,34                      | 33,51             | 2,79                 | \$ 22.797,97               | \$ 160.238,93               | \$ 976.638,93                       |
| 15 | 20170301     | 20170331          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 884.400,00     | 22,34                      | 33,51             | 2,79                 | \$ 24.696,87               | \$ 184.935,80               | \$ 1.069.335,80                     |
| 16 | 20170401     | 20170430          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 952.400,00     | 22,33                      | 33,50             | 2,79                 | \$ 26.583,87               | \$ 211.519,66               | \$ 1.163.919,66                     |
| 17 | 20170501     | 20170531          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.020.400,00   | 22,33                      | 33,50             | 2,79                 | \$ 28.481,92               | \$ 240.001,58               | \$ 1.260.401,58                     |
| 18 | 20170601     | 20170630          | \$ 68.000,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.138.400,00   | 22,33                      | 33,50             | 2,79                 | \$ 31.775,59               | \$ 271.777,17               | \$ 1.410.177,17                     |
| 19 | 20170701     | 20170731          | \$ 68.000,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.256.400,00   | 21,98                      | 32,97             | 2,75                 | \$ 34.519,59               | \$ 306.296,76               | \$ 1.562.696,76                     |
| 20 | 20170801     | 20170831          | \$ 68.000,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.374.400,00   | 21,98                      | 32,97             | 2,75                 | \$ 37.761,64               | \$ 344.058,40               | \$ 1.718.458,40                     |
| 21 | 20170901     | 20170930          | \$ 68.000,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.492.400,00   | 21,48                      | 32,22             | 2,69                 | \$ 40.070,94               | \$ 384.129,34               | \$ 1.876.529,34                     |
| 22 | 20171001     | 20171031          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.560.400,00   | 21,15                      | 31,73             | 2,64                 | \$ 41.253,08               | \$ 425.382,41               | \$ 1.985.782,41                     |
| 23 | 20171101     | 20171130          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.628.400,00   | 20,96                      | 31,44             | 2,62                 | \$ 42.664,08               | \$ 468.046,49               | \$ 2.096.446,49                     |
| 24 | 20171201     | 20171231          | \$ 68.000,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.696.400,00   | 20,77                      | 31,16             | 2,60                 | \$ 44.042,79               | \$ 512.089,28               | \$ 2.208.489,28                     |
| 25 | 20180101     | 20180131          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.768.500,00   | 20,69                      | 31,04             | 2,59                 | \$ 45.737,83               | \$ 557.827,11               | \$ 2.326.327,11                     |
| 26 | 20180201     | 20180228          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 1.840.600,00   | 21,01                      | 31,52             | 2,63                 | \$ 48.338,76               | \$ 606.165,87               | \$ 2.446.765,87                     |
| 27 | 20180301     | 20180331          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | 72.100                              | \$ 1.984.800,00   | 20,68                      | 31,02             | 2,59                 | \$ 51.307,08               | \$ 657.472,95               | \$ 2.642.272,95                     |
| 28 | 20180401     | 20180430          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.056.900,00   | 20,48                      | 30,72             | 2,56                 | \$ 52.656,64               | \$ 710.129,59               | \$ 2.767.029,59                     |
| 29 | 20180501     | 20180531          | \$ 72.100,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.179.000,00   | 20,44                      | 30,66             | 2,56                 | \$ 55.673,45               | \$ 765.803,04               | \$ 2.944.803,04                     |
| 30 | 20180601     | 20180630          | \$ 72.100,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.301.100,00   | 20,28                      | 30,42             | 2,54                 | \$ 58.332,89               | \$ 824.135,92               | \$ 3.125.235,92                     |
| 31 | 20180701     | 20180731          | \$ 72.100,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.423.200,00   | 20,03                      | 30,05             | 2,50                 | \$ 60.670,87               | \$ 884.806,79               | \$ 3.308.006,79                     |
| 32 | 20180801     | 20180831          | \$ 72.100,00                  | \$ 50.000,00                | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.545.300,00   | 19,94                      | 29,91             | 2,49                 | \$ 63.441,60               | \$ 948.248,40               | \$ 3.493.548,40                     |
| 33 | 20180901     | 20180930          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.617.400,00   | 19,81                      | 29,72             | 2,48                 | \$ 64.813,37               | \$ 1.013.061,76             | \$ 3.630.461,76                     |
| 34 | 20181001     | 20181031          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.689.500,00   | 19,63                      | 29,45             | 2,45                 | \$ 65.993,61               | \$ 1.079.055,37             | \$ 3.768.555,37                     |
| 35 | 20181101     | 20181130          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.761.600,00   | 19,49                      | 29,24             | 2,44                 | \$ 67.279,48               | \$ 1.146.334,85             | \$ 3.907.934,85                     |
| 36 | 20181201     | 20181231          | \$ 72.100,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.833.700,00   | 19,40                      | 29,10             | 2,43                 | \$ 68.717,23               | \$ 1.215.052,07             | \$ 4.048.752,07                     |
| 37 | 20190101     | 20190131          | \$ 76.400,00                  | \$ -                        | \$ -                         | \$ -                                | \$ 2.910.100,00   | 19,16                      | 28,74             | 2,40                 | \$ 69.696,90               | \$ 1.284.748,97             | \$ 4.194.848,97                     |

|        |          |          |                 |               |               |              |                 |       |       |      |               |                 |                 |
|--------|----------|----------|-----------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-------|-------|------|---------------|-----------------|-----------------|
| 38     | 20190201 | 20190228 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 2.986.500,00 | 19,70 | 29,55 | 2,46 | \$ 73.542,56  | \$ 1.358.291,53 | \$ 4.344.791,53 |
| 39     | 20190301 | 20190331 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.062.900,00 | 19,37 | 29,06 | 2,42 | \$ 74.160,47  | \$ 1.432.452,00 | \$ 4.495.352,00 |
| 40     | 20190401 | 20190430 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.139.300,00 | 19,32 | 28,98 | 2,42 | \$ 75.814,10  | \$ 1.508.266,09 | \$ 4.647.566,09 |
| 41     | 20190501 | 20190531 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.215.700,00 | 19,34 | 29,01 | 2,42 | \$ 77.739,55  | \$ 1.586.005,64 | \$ 4.801.705,64 |
| 42     | 20190601 | 20190630 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ 31.800     | \$ -         | \$ 3.323.900,00 | 19,34 | 29,01 | 2,42 | \$ 80.355,28  | \$ 1.666.360,92 | \$ 4.990.260,92 |
| 43     | 20190701 | 20190731 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ 31.800     | \$ -         | \$ 3.432.100,00 | 19,28 | 28,92 | 2,41 | \$ 82.713,61  | \$ 1.749.074,53 | \$ 5.181.174,53 |
| 44     | 20190801 | 20190831 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ 31.800     | \$ -         | \$ 3.540.300,00 | 19,32 | 28,98 | 2,42 | \$ 85.498,25  | \$ 1.834.572,78 | \$ 5.374.872,78 |
| 45     | 20190901 | 20190930 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ 31.800     | \$ -         | \$ 3.648.500,00 | 19,32 | 28,98 | 2,42 | \$ 88.111,28  | \$ 1.922.684,05 | \$ 5.571.184,05 |
| 46     | 20191001 | 20191031 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ 31.800     | \$ -         | \$ 3.756.700,00 | 19,10 | 28,65 | 2,39 | \$ 89.591,21  | \$ 2.012.375,27 | \$ 5.769.075,27 |
| 47     | 20191101 | 20191130 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.833.100,00 | 19,03 | 28,55 | 2,38 | \$ 91.179,87  | \$ 2.103.555,13 | \$ 5.936.655,13 |
| 48     | 20191201 | 20191231 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.909.500,00 | 18,91 | 28,37 | 2,36 | \$ 92.410,81  | \$ 2.195.965,94 | \$ 6.105.465,94 |
| 49     | 20200101 | 20200131 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 3.985.900,00 | 18,77 | 28,16 | 2,35 | \$ 93.519,18  | \$ 2.289.485,12 | \$ 6.275.385,12 |
| 50     | 20200201 | 20200228 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.062.300,00 | 19,06 | 28,59 | 2,38 | \$ 96.784,30  | \$ 2.386.269,41 | \$ 6.448.569,41 |
| 51     | 20200301 | 20200331 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.138.700,00 | 18,95 | 28,43 | 2,37 | \$ 98.035,46  | \$ 2.484.304,87 | \$ 6.623.004,87 |
| 52     | 20200401 | 20200430 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.215.100,00 | 18,69 | 28,04 | 2,34 | \$ 98.475,27  | \$ 2.582.780,14 | \$ 6.797.880,14 |
| 53     | 20200501 | 20200531 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.291.500,00 | 18,19 | 27,29 | 2,27 | \$ 97.577,98  | \$ 2.680.358,13 | \$ 6.971.858,13 |
| 54     | 20200601 | 20200630 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.367.900,00 | 18,12 | 27,18 | 2,27 | \$ 98.932,94  | \$ 2.779.291,06 | \$ 7.147.191,06 |
| 55     | 20200701 | 20200731 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.444.300,00 | 18,12 | 27,18 | 2,27 | \$ 100.663,40 | \$ 2.879.954,46 | \$ 7.324.254,46 |
| 56     | 20200801 | 20200831 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.520.700,00 | 18,29 | 27,44 | 2,29 | \$ 103.354,50 | \$ 2.983.308,96 | \$ 7.504.008,96 |
| 57     | 20200901 | 20200930 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.597.100,00 | 18,35 | 27,53 | 2,29 | \$ 105.445,98 | \$ 3.088.754,94 | \$ 7.685.854,94 |
| 58     | 20201001 | 20201031 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.673.500,00 | 18,09 | 27,14 | 2,26 | \$ 105.679,52 | \$ 3.194.434,46 | \$ 7.867.934,46 |
| 59     | 20201101 | 20201130 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.749.900,00 | 17,34 | 26,01 | 2,17 | \$ 102.954,08 | \$ 3.297.388,54 | \$ 8.047.288,54 |
| 60     | 20201201 | 20201231 | \$ 76.400,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.826.300,00 | 17,46 | 26,19 | 2,18 | \$ 105.334,00 | \$ 3.402.722,54 | \$ 8.229.022,54 |
| 61     | 20210101 | 20210131 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.906.500,00 | 17,32 | 25,98 | 2,17 | \$ 106.225,73 | \$ 3.508.948,26 | \$ 8.415.448,26 |
| 62     | 20210201 | 20210228 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 4.986.700,00 | 17,54 | 26,31 | 2,19 | \$ 109.333,40 | \$ 3.618.281,66 | \$ 8.604.981,66 |
| 63     | 20210301 | 20210331 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.066.900,00 | 17,41 | 26,12 | 2,18 | \$ 110.268,41 | \$ 3.728.550,07 | \$ 8.795.450,07 |
| 64     | 20210401 | 20210430 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.147.100,00 | 17,31 | 25,97 | 2,16 | \$ 111.370,38 | \$ 3.839.920,45 | \$ 8.987.020,45 |
| 65     | 20210501 | 20210531 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.227.300,00 | 17,22 | 25,83 | 2,15 | \$ 112.517,63 | \$ 3.952.438,08 | \$ 9.179.738,08 |
| 66     | 20210601 | 20210630 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.307.500,00 | 17,21 | 25,82 | 2,15 | \$ 114.177,59 | \$ 4.066.615,68 | \$ 9.374.115,68 |
| 67     | 20210701 | 20210731 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.387.700,00 | 17,18 | 25,77 | 2,15 | \$ 115.700,86 | \$ 4.182.316,53 | \$ 9.570.016,53 |
| 68     | 20210801 | 20210831 | \$ 80.200,00    | \$ -          | \$ -          | \$ -         | \$ 5.467.900,00 | 17,24 | 25,86 | 2,16 | \$ 117.833,25 | \$ 4.300.149,78 | \$ 9.768.049,78 |
| TOTAL: |          |          | \$ 4.836.800,00 | \$ 400.000,00 | \$ 159.000,00 | \$ 72.100,00 | \$ 5.467.900,00 |       |       |      |               | \$ 4.300.149,78 | \$ 9.768.049,78 |

**RESUMEN:**

CAPITAL DESDE ENE-16 A AGO-21 \$ 5.467.900,00

INTERESES DE MORA 01-02-16 - 31-08-21 \$ 4.300.149,78

TOTAL DEUDA \$ 9.768.049,78

SON: NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 78 CTVS. M/CTE.-



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR  
TRASLADOS ART. 106 C.P.C.

En la fecha 07 OCT 2021 se firma el presente traslado  
conforme o dispuesto en el art. 446 del  
C.G.P. el cual corre a partir del 8-10-2021  
y vence el 12-10-2021  
Secretario (a): Jeremías

**SEÑOR**  
**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO Y CIUDAD BOLÍVAR DE BOGOTÁ, D.C.**  
**E. S. D.**

**Referencia:** Ejecutivo Singular Rad. 2019-00698  
**De:** CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.  
**Contra:** MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA

**Asunto:** Liquidación crédito

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que para los efectos legales pertinentes y en cumplimiento del auto que lo ordena, adjunto al presente, liquidación de crédito a cargo de la demandada y en favor de la ejecutante, la cual fue practicada conforme al auto mandamiento de pago en concordancia con lo resuelto en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución y que se resume así:

**RESUMEN:**

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| <b>CAPITAL DESDE ENE-16 A AGO-21</b>         | <b>\$5.467.900,00</b>        |
| <b>INTERESES DE MORA 01-02-16 - 31-08-21</b> | <b><u>\$4.300.149,78</u></b> |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                           | <b><u>\$9.768.049,78</u></b> |

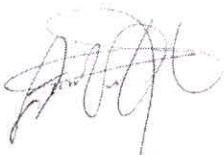
**SON:** NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 78 CTVS. M/CTE.-

Sírvase Señor Juez correr traslado de la presente liquidación de crédito a la demandada y si no presenta objeción alguna, proceda a impartirle su aprobación.

Anexos: Anexo al presente los siguientes documentos:

- Liquidación de crédito enunciada.
- Certificación de deuda, expedida por el representante legal del Conjunto.
- Certificación de la representación legal del Conjunto.

Señor Juez, atentamente,



**AURORA VIVAS URIBE**  
**T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.**

## Rad. 2019-00698 Memorial liquidación crédito

Aurora Vivas Uribe <arorua729@hotmail.com>

Lun 13/09/2021 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

Adjunto al presente, el documento del asunto para los fines pertinentes. Gracias.

A/A

Aurora Vivas Uribe

Abogada

Av. Jiménez N° 8A-44 Oficina 317 Bogotá, D.C.

Tel. +57 1 2860908

Cel. 3118497165 - 3052356336 - 3178660420