



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215630449501

Fecha: 13/07/2021 4:26:15 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE TUNJUELITO**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 004 del 1 de Marzo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de TUNJUELITO, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL52F#24C-41SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7256 del 27 de Diciembre de 2001, corrida ante la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40386142

Que mediante acta No. 10 del 16 de Junio de 2021 se eligió a:
GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79657649, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 17 de junio de 2021 al 17 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA
ALCALDE(SA) LOCAL DE TUNJUELITO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/07/2021 4:26:15 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

LIQUIDACIÓN CRÉDITO AP 13-404

N°	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO INSOLUTO	VALOR CUOTA MENSUAL DE ADMÓN.	VALOR CUOTA EXTRA DE ADMÓN.	SUMATORIA CAPITAL	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERÉS MORATORIO	INTERÉS MORA MENSUAL	VALOR INTERÉS MORA MENSUAL	SUMATORIA INTERESES DE MORA	SUMATORIA CAPITAL INTERESES DE MORA
1	20151201	20151231	\$ 1.664.414,00	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00	0	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
2	20160101	20160131			\$ -	\$ 1.664.414,00	19,68	29,52	2,46	\$ 40.944,58	\$ 40.944,58	\$ 1.705.358,58
3	20160201	20160229			\$ -	\$ 1.664.414,00	19,68	29,52	2,46	\$ 40.944,58	\$ 81.889,17	\$ 1.746.303,17
4	20160301	20160331			\$ -	\$ 1.664.414,00	19,68	29,52	2,46	\$ 40.944,58	\$ 122.833,75	\$ 1.787.247,75
5	20160401	20160430			\$ -	\$ 1.664.414,00	20,54	30,81	2,57	\$ 42.733,83	\$ 165.567,58	\$ 1.829.981,58
6	20160501	20160531			\$ -	\$ 1.664.414,00	20,54	30,81	2,57	\$ 42.733,83	\$ 208.301,41	\$ 1.872.715,41
7	20160601	20160630			\$ -	\$ 1.664.414,00	20,54	30,81	2,57	\$ 42.733,83	\$ 251.035,24	\$ 1.915.449,24
8	20160701	20160731			\$ -	\$ 1.664.414,00	21,34	32,01	2,67	\$ 44.398,24	\$ 295.433,49	\$ 1.959.847,49
9	20160801	20160831		\$ 62.300,00	\$ -	\$ 1.726.714,00	21,34	32,01	2,67	\$ 46.060,10	\$ 341.493,58	\$ 2.068.207,58
10	20160901	20160930		\$ 72.400,00	\$ -	\$ 1.799.114,00	21,34	32,01	2,67	\$ 47.991,37	\$ 389.484,95	\$ 2.188.598,95
11	20161001	20161031		\$ 72.400,00	\$ -	\$ 1.871.514,00	21,99	32,99	2,75	\$ 51.443,24	\$ 440.928,19	\$ 2.312.442,19
12	20161101	20161130		\$ 72.400,00	\$ -	\$ 1.943.914,00	21,99	32,99	2,75	\$ 53.433,34	\$ 494.361,52	\$ 2.438.275,52
13	20161201	20161231		\$ 72.400,00	\$ -	\$ 2.016.314,00	21,99	32,99	2,75	\$ 55.423,43	\$ 549.784,96	\$ 2.566.098,96
14	20170101	20170131		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 2.103.214,00	22,34	33,51	2,79	\$ 58.732,25	\$ 608.517,21	\$ 2.711.731,21
15	20170201	20170228		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 2.190.114,00	22,34	33,51	2,79	\$ 61.158,93	\$ 669.676,14	\$ 2.859.790,14
16	20170301	20170331		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 2.277.014,00	22,34	33,51	2,79	\$ 63.585,62	\$ 733.261,76	\$ 3.010.275,76
17	20170401	20170430		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 2.363.914,00	22,33	33,50	2,79	\$ 65.982,75	\$ 799.244,51	\$ 3.163.158,51
18	20170501	20170531		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 2.450.814,00	22,33	33,50	2,79	\$ 68.408,35	\$ 867.652,85	\$ 3.318.466,85
19	20170601	20170630		\$ 86.900,00	\$ 50.000,00	\$ 2.587.714,00	22,33	33,50	2,79	\$ 72.229,57	\$ 939.882,42	\$ 3.527.596,42
20	20170701	20170731		\$ 86.900,00	\$ 50.000,00	\$ 2.724.614,00	21,98	32,97	2,75	\$ 74.858,77	\$ 1.014.741,19	\$ 3.739.355,19
21	20170801	20170831		\$ 86.900,00	\$ 50.000,00	\$ 2.861.514,00	21,98	32,97	2,75	\$ 78.620,10	\$ 1.093.361,28	\$ 3.954.875,28
22	20170901	20170930		\$ 86.900,00	\$ 50.000,00	\$ 2.998.414,00	21,48	32,22	2,69	\$ 80.507,42	\$ 1.173.868,70	\$ 4.172.282,70
23	20171001	20171031		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 3.085.314,00	21,15	31,73	2,64	\$ 81.567,99	\$ 1.255.436,69	\$ 4.340.750,69
24	20171101	20171130		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 3.172.214,00	20,96	31,44	2,62	\$ 83.112,01	\$ 1.338.548,70	\$ 4.510.762,70
25	20171201	20171231		\$ 86.900,00	\$ -	\$ 3.259.114,00	20,77	31,16	2,60	\$ 84.614,75	\$ 1.423.163,44	\$ 4.682.277,44
26	20180101	20180131		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 3.351.214,00	20,69	31,04	2,59	\$ 86.670,77	\$ 1.509.834,22	\$ 4.861.048,22
27	20180201	20180228		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 3.443.314,00	21,01	31,52	2,63	\$ 90.430,03	\$ 1.600.264,25	\$ 5.043.578,25
28	20180301	20180331		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 3.535.414,00	20,68	31,02	2,59	\$ 91.390,45	\$ 1.691.654,70	\$ 5.227.068,70
29	20180401	20180430		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 3.627.514,00	20,48	30,72	2,56	\$ 92.864,36	\$ 1.784.519,06	\$ 5.412.033,06
30	20180501	20180531		\$ 92.100,00	\$ 50.000,00	\$ 3.769.614,00	20,44	30,66	2,56	\$ 96.313,64	\$ 1.880.832,70	\$ 5.650.446,70
31	20180601	20180630		\$ 92.100,00	\$ 50.000,00	\$ 3.911.714,00	20,28	30,42	2,54	\$ 99.161,95	\$ 1.979.994,65	\$ 5.891.708,65
32	20180701	20180731		\$ 92.100,00	\$ 50.000,00	\$ 4.053.814,00	20,03	30,05	2,50	\$ 101.497,37	\$ 2.081.492,02	\$ 6.135.306,02
33	20180801	20180831		\$ 92.100,00	\$ 50.000,00	\$ 4.195.914,00	19,94	29,91	2,49	\$ 104.583,16	\$ 2.186.075,17	\$ 6.381.989,17
34	20180901	20180930		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 4.288.014,00	19,81	29,72	2,48	\$ 106.181,95	\$ 2.292.257,12	\$ 6.580.271,12
35	20181001	20181031		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 4.380.114,00	19,63	29,45	2,45	\$ 107.477,05	\$ 2.399.734,17	\$ 6.779.848,17
36	20181101	20181130		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 4.472.214,00	19,49	29,24	2,44	\$ 108.954,31	\$ 2.508.688,48	\$ 6.980.902,48
37	20181201	20181231		\$ 92.100,00	\$ -	\$ 4.564.314,00	19,40	29,10	2,43	\$ 110.684,61	\$ 2.619.373,09	\$ 7.183.687,09
38	20190101	20190131		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 4.661.914,00	19,16	28,74	2,40	\$ 111.652,84	\$ 2.731.025,93	\$ 7.392.939,93

39	20190201	20190228		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 4.759.514,00	19,70	29,55	2,46	\$ 117.203,03	\$ 2.848.228,97	\$ 7.607.742,97
40	20190301	20190331		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 4.857.114,00	19,37	29,06	2,42	\$ 117.602,87	\$ 2.965.831,84	\$ 7.822.945,84
41	20190401	20190430		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 4.954.714,00	19,32	28,98	2,42	\$ 119.656,34	\$ 3.085.488,18	\$ 8.040.202,18
42	20190501	20190531		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.052.314,00	19,34	29,01	2,42	\$ 122.139,69	\$ 3.207.627,87	\$ 8.259.941,87
43	20190601	20190630		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.149.914,00	19,34	29,01	2,42	\$ 124.499,17	\$ 3.332.127,04	\$ 8.482.041,04
44	20190701	20190731		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.247.514,00	19,28	28,92	2,41	\$ 126.465,09	\$ 3.458.592,13	\$ 8.706.106,13
45	20190801	20190831		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.345.114,00	19,32	28,98	2,42	\$ 129.084,50	\$ 3.587.676,63	\$ 8.932.790,63
46	20190901	20190930		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.442.714,00	19,32	28,98	2,42	\$ 131.441,54	\$ 3.719.118,18	\$ 9.161.832,18
47	20191001	20191031		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.540.314,00	19,10	28,65	2,39	\$ 132.275,00	\$ 3.851.393,17	\$ 9.391.707,17
48	20191101	20191130		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.637.914,00	19,03	28,55	2,38	\$ 134.111,88	\$ 3.985.505,05	\$ 9.623.419,05
49	20191201	20191231		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.735.514,00	18,91	28,37	2,36	\$ 135.573,21	\$ 4.121.078,27	\$ 9.856.592,27
50	20200101	20200131		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.833.114,00	18,77	28,16	2,35	\$ 136.859,44	\$ 4.257.937,70	\$ 10.091.051,70
51	20200201	20200228		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 5.930.714,00	19,06	28,59	2,38	\$ 141.299,26	\$ 4.399.236,96	\$ 10.329.950,96
52	20200301	20200331		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.028.314,00	18,95	28,43	2,37	\$ 142.795,69	\$ 4.542.032,65	\$ 10.570.346,65
53	20200401	20200430		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.125.914,00	18,69	28,04	2,34	\$ 143.116,67	\$ 4.685.149,32	\$ 10.811.063,32
54	20200501	20200531		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.223.514,00	18,19	27,29	2,27	\$ 141.507,15	\$ 4.826.656,47	\$ 11.050.170,47
55	20200601	20200630		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.321.114,00	18,12	27,18	2,27	\$ 143.173,23	\$ 4.969.829,70	\$ 11.290.943,70
56	20200701	20200731		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.418.714,00	18,12	27,18	2,27	\$ 145.383,87	\$ 5.115.213,57	\$ 11.533.927,57
57	20200801	20200831		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.516.314,00	18,29	27,44	2,29	\$ 148.979,23	\$ 5.264.192,80	\$ 11.780.506,80
58	20200901	20200930		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.613.914,00	18,35	27,53	2,29	\$ 151.706,65	\$ 5.415.899,45	\$ 12.029.813,45
59	20201001	20201031		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.711.514,00	18,09	27,14	2,26	\$ 151.764,11	\$ 5.567.663,56	\$ 12.279.177,56
60	20201101	20201130		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.809.114,00	17,34	26,01	2,17	\$ 147.587,55	\$ 5.715.251,11	\$ 12.524.365,11
61	20201201	20201231		\$ 97.600,00	\$ -	\$ 6.906.714,00	17,46	26,19	2,18	\$ 150.739,03	\$ 5.865.990,14	\$ 12.772.704,14
62	20210101	20210131		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.009.214,00	17,32	25,98	2,17	\$ 151.749,48	\$ 6.017.739,63	\$ 13.026.953,63
63	20210201	20210228		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.111.714,00	17,54	26,31	2,19	\$ 155.924,33	\$ 6.173.663,95	\$ 13.285.377,95
64	20210301	20210331		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.214.214,00	17,41	26,12	2,18	\$ 156.999,33	\$ 6.330.663,29	\$ 13.544.877,29
65	20210401	20210430		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.316.714,00	17,31	25,97	2,16	\$ 158.315,40	\$ 6.488.978,69	\$ 13.805.692,69
66	20210501	20210531		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.419.214,00	17,22	25,83	2,15	\$ 159.698,58	\$ 6.648.677,27	\$ 14.067.891,27
67	20210601	20210630		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.521.714,00	17,21	25,82	2,15	\$ 161.810,87	\$ 6.810.488,14	\$ 14.332.202,14
68	20210701	20210731		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.624.214,00	17,18	25,77	2,15	\$ 163.730,00	\$ 6.974.218,14	\$ 14.598.432,14
69	20210801	20210831		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.726.714,00	17,24	25,86	2,16	\$ 166.510,69	\$ 7.140.728,82	\$ 14.867.442,82
70	20210901	20210930		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.829.214,00	17,19	25,79	2,15	\$ 168.230,24	\$ 7.308.959,06	\$ 15.138.173,06
71	20211001	20211031		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 7.931.714,00	17,08	25,62	2,14	\$ 169.342,09	\$ 7.478.301,15	\$ 15.410.015,15
72	20211101	20211130		\$ 102.500,00	\$ -	\$ 8.034.214,00	17,27	25,91	2,16	\$ 173.438,59	\$ 7.651.739,75	\$ 15.685.953,75
TOTAL:			\$ 1.664.414,00	\$ 5.969.800,00	\$ 400.000,00	\$ 8.034.214,00					\$ 7.651.739,75	\$ 15.685.953,75

RESUMEN:

CAPITAL DESDE DIC-15 A AGO-21 \$ 8.034.214,00

INTERESES DE MORA 01-01-16 - 31-08-21 \$ 7.651.739,75

TOTAL DEUDA \$ 15.685.953,75

SON: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 75 CTVS. M/CTE.-

Bogotá, D.C., septiembre 1º de 2021

CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.

NIT 830.033.323-7

CERTIFICACIÓN DEUDA AP 13-404

GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.657.649, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., entidad de derecho privado, con NIT 830.033.323-7, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, CERTIFICA: Que la señora LIGIA STELLA CASTILLO VELÁSQUEZ, mayor de edad, identificada con C.C. N° 41.685.565, con domicilio en Bogotá, en su condición de propietaria del Apartamento 404 del Interior 13 del Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H., ubicado en la Calle 52A Sur N° 24C-41 de Bogotá, debe a la fecha las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

N°	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR SALDO INSOLUTO	VALOR CUOTA EXTRA	VALOR CUOTA DE ADMÓN.	SUMATORIA CAPITAL
1	20151201	20151231	20160101	\$ 1.664.414,00	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
2	20160101	20160131	20160201	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
3	20160201	20160229	20160301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
4	20160301	20160331	20160401	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
5	20160401	20160430	20160501	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
6	20160501	20160531	20160601	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
7	20160601	20160630	20160701	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.664.414,00
8	20160701	20160731	20160801	\$ -	\$ -		\$ 1.664.414,00
9	20160801	20160831	20160901	\$ -	\$ -	\$ 62.300,00	\$ 1.726.714,00
10	20160901	20160930	20161001	\$ -	\$ -	\$ 72.400,00	\$ 1.799.114,00
11	20161001	20161031	20161101	\$ -	\$ -	\$ 72.400,00	\$ 1.871.514,00
12	20161101	20161130	20161201	\$ -	\$ -	\$ 72.400,00	\$ 1.943.914,00
13	20161201	20161231	20170101	\$ -	\$ -	\$ 72.400,00	\$ 2.016.314,00
14	20170101	20170131	20170201	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 2.103.214,00
15	20170201	20170228	20170301	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 2.190.114,00
16	20170301	20170331	20170401	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 2.277.014,00
17	20170401	20170430	20170501	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 2.363.914,00
18	20170501	20170531	20170601	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 2.450.814,00
19	20170601	20170630	20170701	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 86.900,00	\$ 2.587.714,00
20	20170701	20170731	20170801	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 86.900,00	\$ 2.724.614,00
21	20170801	20170831	20170901	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 86.900,00	\$ 2.861.514,00
22	20170901	20170930	20171001	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 86.900,00	\$ 2.998.414,00
23	20171001	20171031	20171101	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 3.085.314,00
24	20171101	20171130	20171201	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 3.172.214,00
25	20171201	20171231	20180101	\$ -	\$ -	\$ 86.900,00	\$ 3.259.114,00
26	20180101	20180131	20180201	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 3.351.214,00
27	20180201	20180228	20180301	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 3.443.314,00
28	20180301	20180331	20180401	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 3.535.414,00
29	20180401	20180430	20180501	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 3.627.514,00
30	20180501	20180531	20180601	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 92.100,00	\$ 3.769.614,00
31	20180601	20180630	20180701	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 92.100,00	\$ 3.911.714,00
32	20180701	20180731	20180801	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 92.100,00	\$ 4.053.814,00
33	20180801	20180831	20180901	\$ -	\$ 50.000,00	\$ 92.100,00	\$ 4.195.914,00
34	20180901	20180930	20181001	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 4.288.014,00
35	20181001	20181031	20181101	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 4.380.114,00
36	20181101	20181130	20181201	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 4.472.214,00
37	20181201	20181231	20190101	\$ -	\$ -	\$ 92.100,00	\$ 4.564.314,00
38	20190101	20190131	20190201	\$ -	\$ -	\$ 97.600,00	\$ 4.661.914,00
39	20190201	20190228	20190301	\$ -	\$ -	\$ 97.600,00	\$ 4.759.514,00
40	20190301	20190331	20190401	\$ -	\$ -	\$ 97.600,00	\$ 4.857.114,00

41	20190401	20190430	20190501	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	4.954.714,00
42	20190501	20190531	20190601	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.052.314,00
43	20190601	20190630	20190701	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.149.914,00
44	20190701	20190731	20190801	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.247.514,00
45	20190801	20190831	20190901	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.345.114,00
46	20190901	20190930	20191001	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.442.714,00
47	20191001	20191031	20191101	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.540.314,00
48	20191101	20191130	20191201	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.637.914,00
49	20191201	20191231	20200101	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.735.514,00
50	20200101	20200131	20200201	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.833.114,00
51	20200201	20200228	20200301	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	5.930.714,00
52	20200301	20200331	20200401	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.028.314,00
53	20200401	20200430	20200501	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.125.914,00
54	20200501	20200531	20200601	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.223.514,00
55	20200601	20200630	20200701	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.321.114,00
56	20200701	20200731	20200801	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.418.714,00
57	20200801	20200831	20200901	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.516.314,00
58	20200901	20200930	20201001	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.613.914,00
59	20201001	20201031	20201101	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.711.514,00
60	20201101	20201130	20201201	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.809.114,00
61	20201201	20201231	20200101	\$	-	\$	-	\$	97.600,00	\$	6.906.714,00
62	20210101	20210131	20210201	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.009.214,00
63	20210201	20210228	20210301	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.111.714,00
64	20210301	20210331	20210401	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.214.214,00
65	20210401	20210430	20210501	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.316.714,00
66	20210501	20210531	20210601	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.419.214,00
67	20210601	20210630	20210701	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.521.714,00
68	20210701	20210731	20210801	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.624.214,00
69	20210801	20210831	20210901	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.726.714,00
70	20210901	20210930	20211001	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.829.214,00
71	20211001	20211031	20211101	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	7.931.714,00
72	20211101	20211130	20211201	\$	-	\$	-	\$	102.500,00	\$	8.034.214,00
TOTAL				\$	1.664.414	\$	400.000	\$	5.969.800	\$	8.034.214,00

SON: OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE.-

NOTA: El retardo en el pago de cada cuota vencida y no pagada por la deudora causa intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente señalado por la Superfinanciera desde que cada cuota se hizo exigible, esto es, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota relacionada y no pagada hasta el pago total de la obligación. Igualmente los deudores adueñan las cuotas mensuales de administración junto con los intereses de mora que sigan causando con posterioridad al mes de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación, por tratarse de una obligación periódica.

Atentamente,



GABRIEL EDUARDO TRIANA RODRIGUEZ
C.C. N° 79.657.649 de Bogotá
Representante Legal
Conjunto Residencial Tunal Reservado 2 P.H.

SEÑOR
JUEZ 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD
DE TUNJUELITO Y CIUDAD BOLÍVAR DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular Rad. 2019-00692
De: CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 P.H.
Contra: LIGIA STELLA CASTILLO VELASQUEZ

Asunto: Liquidación Crédito

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que para los efectos legales pertinentes y en cumplimiento del auto que lo ordena, adjunto al presente, liquidación de crédito a cargo de la demandada, la cual fue practicada de acuerdo con el auto mandamiento de pago en concordancia con el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, la cual se resume así:

RESUMEN:

CAPITAL DESDE DIC-15 A AGO-21	\$ 8.034.214,00
INTERESES DE MORA 01-01-16 - 31-08-21	\$ 7.651.739,75
TOTAL DEUDA	<u>\$15.685.953,75</u>

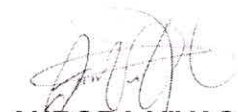
SON: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 75 CTVS. M/CTE.-

Sírvase Señor Juez correr traslado de la liquidación de crédito a la parte demandada y si no presenta objeción alguna, proceda a impartirle su aprobación.

Adjunto como soportes de la liquidación de crédito:

Certificación de deuda, expedida por el representante legal del Conjunto.
Certificación de la representación legal.
Liquidación de crédito enunciada.

Señor Juez, atentamente,



AURORA VIVAS URIBE
T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.

Rad. 2019-00692 Memorial liquidación crédito

Aurora Vivas Uribe <arorua729@hotmail.com>

Dom 7/11/2021 8:18 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

Adjunto al presente, el documento del asunto para los fines pertinentes. Gracias.

A/A

Aurora Vivas Uribe

Abogada

Av. Jiménez N° 8A-44 Oficina 317 Bogotá, D.C.

Tel. +57 601 2860908

E-mail arorua729@hotmail.com

Cel. 3118497165 - 3052356336 - 3178660420