



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 0001 **2017 00258** 00

Los documentos visibles a folios 66 a 73 se agregan a los autos y se ordena tenerlos en cuenta para los fines legales pertinentes. En consecuencia el Juzgado, DISPONE:

a.- **Aceptar** la subrogación parcial de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento de vivienda urbana suscrito por la entidad ejecutada **GRAVAS DEL TUNJUELO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA** (fls. 1 a 7), al tenor de lo preceptuado en el numeral 5° del artículo 1668 del Código Civil.

b.- **RECONOCER** como acreedor subrogatario de parte del crédito base de la ejecución a la sociedad **AFIANZADORA NACIONAL S.A. AFIANSA** en virtud de los términos de contrato de fianza abierta No. 00276 (fls. 67 a 70), conforme al pago efectuado por la suma de **\$15'468.750,00** a favor de la ejecutante **ANA BEATRIZ AHUMADA DEL BUSTO**.

c.- A partir de la notificación del presente proveído la sociedad **AFIANZADORA NACIONAL S.A. AFIANSA** oficiara como parte demandante dentro del asunto de la referencia, en razón a que las obligaciones afianzadas fueron parcialmente canceladas.

**NOTIFÍQUESE,**

NH

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **03** hoy **24/01/2022** a la hora de las 8:00 A.M

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **101f7554d920a8fef3fc650819ba0e70a418f48ae80cbec3dc3163220b4f2aaf**  
Documento generado en 21/01/2022 02:49:30 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>