



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y  
 TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2015-00291

Teniendo en cuenta que, el apoderado de la parte actora manifiesta que se encuentra en proceso de expedición el avalúo solicitado, este Despacho pone en conocimiento para los fines legales pertinentes tal afirmación.

NOTIFÍQUESE,

DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
 JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIAS MULTIPLES  
 La providencia anterior se notifica por anotación  
 en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00  
 A.M.  
*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
 LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
 Secretaria

R.E.H.L.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

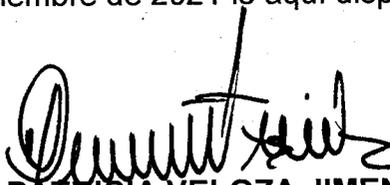
REFERENCIA: No. 2016-00309

Teniendo en cuenta que, por error involuntario se fijó fecha para el día 4 de julio de 2022 a las 11:30 am, el cual no es día hábil, este Despacho **Dispone:**

**PRIMERO:** Señalar nuevamente fecha para el día **13** del mes **julio** del año **2022** a las **11:30** para llevar a cabo diligencia de **EMBARGO** y **SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres ubicados en la **TRANSVERSAL 49 No. 59 C – 20 SUR, APARTAMENTO 107 TORRE ENTRADA 2 (AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR SEGUNDA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**SEGUNDO:** Comuníquese al secuestre designado en auto de fecha 15 de diciembre de 2021 lo aquí dispuesto.

NOTIFÍQUESE,

  
DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No 14 hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

R.E.H.L.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

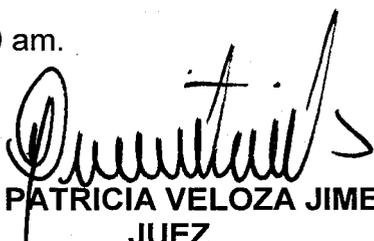
Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2016-00621

Atendiendo al memorial allegado por la apoderada de la parte demandante, donde solicita sea corregida la dirección estipulada en el auto de fecha 04 de mayo de 2022, donde se dispuso programar fecha para diligencia de remate, este Despacho le hace saber que, la dirección relacionada en ese auto, (Calle 52B sur 24D – 40 interior 19 apartamento 338) fue extraída del certificado de tradición y libertad visible a folio 93, no obstante, y como quiera que la dirección que solicita la togada también se encuentra relacionada en dicho certificado de tradición y libertad, este Despacho  
**Dispone:**

**PRIMERO:** **ADICIONAR** a la providencia de fecha cuatro de mayo de 2022, la dirección CALLE 51 SUR # 24 D – 40 interior 19 apartamento 338, la cual también será tenida en cuenta para la diligencia de remate de fecha del 13 de julio del año 2022 a las 11:00 am.

NOTIFÍQUESE,

  
**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ**  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*

LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

R.E.H.L.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. **2026-00663**

Con base en la petición de medidas cautelares y conforme a los artículos 588 y 599 del C G.P., el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria: **No. 50S - 795377**

Líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, comunicándole la medida y para que se sirva registrar el embargo en el Certificado de Tradición y Libertad del mismo y envíe certificación sobre la propiedad del mismo.

Hecho lo anterior, se decidirá sobre su posterior secuestro.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ**  
JUEZ  
(2)

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*

LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

RE.HL



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2016-00663

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por secretaría visible a folio 89, se encuentra ajustada a Derecho, el Despacho de conformidad con lo estipulado en el art. 366 del Código General del Proceso numeral 5, le imparte su **APROBACIÓN.**

De igual forma, se ordena a que por secretaría se corra traslado de la liquidación de crédito aportada.

NOTIFÍQUESE,

DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ  
(2)

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2018-00611

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por secretaría visible a folio 46, se encuentra ajustada a Derecho, el Despacho de conformidad con lo estipulado en el art. 366 del Código General del Proceso numeral 5, le imparte su **APROBACIÓN**.

De igual forma, se requiere a la parte actora se sirva allegar liquidación de crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmín Casallas Cristancho*

LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

proceso: 2018-0719

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalAl liquidar	IntPlazoPeriodo	SaldointPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldointMora	Abonos	SubTotal
29/07/2017	31/07/2017	3	1,5	32,97	1,5	4,07916E-05	\$ 1.413.900,00	\$ 1.413.900,00	\$ 173,03	\$ 173,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.414.073,03
01/08/2017	31/08/2017	31	1,5	32,97	1,5	4,07916E-05	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 1.787,93	\$ 1.960,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.415.860,96
01/09/2017	30/09/2017	30	1,5	32,97	1,5	4,07916E-05	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 1.730,26	\$ 3.691,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.417.591,21
01/10/2017	27/10/2017	27	1,5	31,725	1,5	4,07916E-05	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 1.557,23	\$ 5.248,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.419.148,44
28/10/2017	31/10/2017	4	31,725	31,725	31,725	0,000755206	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 4.271,14	\$ 4.271,14	\$ 0,00	\$ 1.423.419,59
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,000749268	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 31.781,69	\$ 36.052,83	\$ 0,00	\$ 1.455.201,27
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 32.580,22	\$ 68.633,05	\$ 0,00	\$ 1.487.781,49
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 32.470,22	\$ 101.103,27	\$ 0,00	\$ 1.520.251,71
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.724,83	\$ 130.828,09	\$ 0,00	\$ 1.549.976,53
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 32.456,46	\$ 163.284,55	\$ 0,00	\$ 1.582.432,99
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 31.142,88	\$ 194.427,44	\$ 0,00	\$ 1.613.575,88
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 32.125,81	\$ 226.553,24	\$ 0,00	\$ 1.645.701,68
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.875,68	\$ 257.428,92	\$ 0,00	\$ 1.676.577,37
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 31.558,84	\$ 288.987,76	\$ 0,00	\$ 1.708.136,20
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 31.434,02	\$ 320.421,79	\$ 0,00	\$ 1.739.570,23
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.245,33	\$ 350.667,12	\$ 0,00	\$ 1.769.815,56
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 31.003,12	\$ 381.670,24	\$ 0,00	\$ 1.800.818,68
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.814,20	\$ 411.484,43	\$ 0,00	\$ 1.830.632,88
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.682,41	\$ 442.166,84	\$ 0,00	\$ 1.861.315,29
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.346,85	\$ 472.513,69	\$ 0,00	\$ 1.891.662,13
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000695558	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.090,82	\$ 500.604,52	\$ 0,00	\$ 1.919.752,96
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.640,52	\$ 531.245,03	\$ 0,00	\$ 1.950.393,47
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.584,51	\$ 560.829,54	\$ 0,00	\$ 1.979.977,98
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.598,61	\$ 591.428,15	\$ 0,00	\$ 2.010.576,59
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.557,46	\$ 620.985,61	\$ 0,00	\$ 2.040.134,05
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.514,75	\$ 651.500,35	\$ 0,00	\$ 2.070.648,80
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.570,66	\$ 682.071,01	\$ 0,00	\$ 2.101.219,46
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.584,51	\$ 711.655,52	\$ 0,00	\$ 2.130.803,97
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.262,81	\$ 741.918,34	\$ 0,00	\$ 2.161.066,78
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.191,64	\$ 771.109,98	\$ 0,00	\$ 2.190.258,42
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.996,31	\$ 801.106,29	\$ 0,00	\$ 2.220.254,73
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.799,56	\$ 830.905,85	\$ 0,00	\$ 2.250.054,29
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.257,93	\$ 859.163,78	\$ 0,00	\$ 2.278.312,22
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 30.052,46	\$ 889.216,24	\$ 0,00	\$ 2.308.364,68
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.729,34	\$ 917.945,59	\$ 0,00	\$ 2.337.094,03
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.981,02	\$ 946.926,61	\$ 0,00	\$ 2.366.075,05
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.950,18	\$ 974.876,79	\$ 0,00	\$ 2.394.025,23
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.881,85	\$ 1.003.758,64	\$ 0,00	\$ 2.422.907,08
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664443	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 29.122,54	\$ 1.032.881,18	\$ 0,00	\$ 2.452.029,62
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.265,21	\$ 1.061.146,39	\$ 0,00	\$ 2.480.294,83
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 28.839,33	\$ 1.089.985,72	\$ 0,00	\$ 2.509.134,16
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.565,52	\$ 1.117.551,23	\$ 0,00	\$ 2.536.699,67
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.942,82	\$ 1.145.494,05	\$ 0,00	\$ 2.564.642,49
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.742,69	\$ 1.173.236,74	\$ 0,00	\$ 2.592.385,18
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 25.341,83	\$ 1.198.578,57	\$ 0,00	\$ 2.617.727,01
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.871,38	\$ 1.226.449,95	\$ 0,00	\$ 2.645.598,39
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 26.833,91	\$ 1.253.283,87	\$ 0,00	\$ 2.672.432,31
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.599,53	\$ 1.280.883,40	\$ 0,00	\$ 2.700.031,84
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 26.695,36	\$ 1.307.578,75	\$ 0,00	\$ 2.726.727,20
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.542,22	\$ 1.335.120,97	\$ 0,00	\$ 2.754.269,41
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.628,17	\$ 1.362.749,15	\$ 0,00	\$ 2.781.897,59
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 26.667,63	\$ 1.389.416,78	\$ 0,00	\$ 2.808.565,22
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.398,82	\$ 1.416.815,60	\$ 0,00	\$ 2.835.964,04
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 26.778,51	\$ 1.443.594,11	\$ 0,00	\$ 2.862.742,55
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.248,44	\$ 27.942,82	\$ 1.471.536,93	\$ 0,00	\$ 2.890.685,37
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 1.413.900,00	\$ 0,00	\$ 5.2				



Republica de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS DE PRIMARIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
 CANTÓN DE CUIDAD BOLIVAR

- Despacho del Jefe de la Oficina de Ejecución de Sentencias, ordenando que:
- 1. Se allegó el expediente en el tiempo
  - 2. No se allegó el expediente en el tiempo
  - 3. La prestación de servicios se inició con anterioridad
  - 4. Venció el término de prescripción de la acción ejecutoriada
  - 5. Venció el término de prescripción de la acción de Reposición.
  - 6. La(s) parte(s) comparecieron en el auto anterior
  - 7. El término de prescripción de la acción de reposición es de 15 días, SI NO
  - 8. Demanda o recurso presentado en el tiempo
  - 9. Se presentó el recurso de reposición
  - 10. Otro

Fecha: **23 MAYO 2022**

*El Jefe de la Oficina de Ejecución de Sentencias*



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ - LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO**

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2018-00719

Teniendo en cuenta que, la liquidación del crédito aportada por la parte demandante obrante a folio 47 de esta encuadernación, no se ajusta a lo ordenado en el mandamiento de pago en cuanto se refiere a las sumas allí decretadas, es así como el despacho modifica la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por lo anterior Dispone:

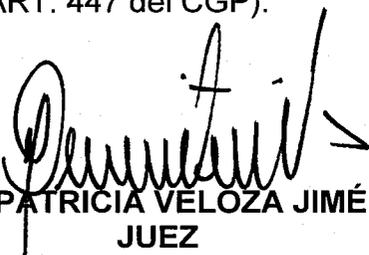
**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito efectuada por la parte actora en los términos de la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** APROBAR la liquidación del crédito a la suma de **TRES MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$3'003.826,18)**, según liquidación anexa a este proveído.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por secretaría visible a folio 48, se encuentra ajustada a Derecho, el Despacho de conformidad con lo estipulado en el art. 366 del Código General del Proceso numeral 5, le imparte su **APROBACIÓN.**

**CUARTO:** De existir títulos de depósitos judiciales consignados para este proceso, se ordena la entrega de los mismos a la parte actora, hasta la concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas. (ART. 447 del CGP).

NOTIFÍQUESE.

  
**DIANA PATRICIA VELOZA JIMÉNEZ**  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

R.E.H.L.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y  
 TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2018-00869

Se agrega al plenario el **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS** allegado, mediante el cual se transfiere al **CESIONARIO** la totalidad de las obligaciones que se ejecutan dentro del presente proceso, así las cosas, el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO** Se reconoce a **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S.**, con NIT 900.097.543-9 para todos los efectos legales como **CESIONARIO** de los créditos y demás situaciones jurídicas que persiga el presente proceso que le correspondían al **BANCO FALABELLA** dentro del presente proceso.

**SEGUNDO** Se reconoce personería a la **DOCTORA ADRIANA HERNÁNDEZ ACEVEDO**, para que actúe en nombre y representación de **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S.** en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
 JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIAS MULTIPLES  
 La providencia anterior se notifica por anotación  
 en estado No 14 hoy 26 de mayo de 2022 a las 8:00  
 A.M.  
*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
**LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO**  
 Secretaria

R.E.H.L.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO  
 DE BOGOTÁ D.C.**

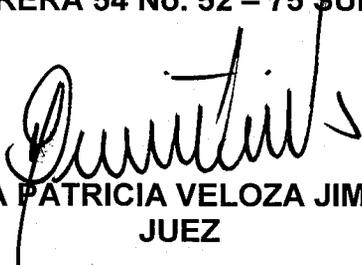
Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. 2019-00239

Teniendo en cuenta que, por error involuntario se fijó fecha para el día 4 de julio de 2022 a las 11:30 am, el cual no es día hábil, este Despacho **Dispone:**

**PRIMERO:** Señalar nuevamente fecha para el día **06** del mes **julio** del año **2022** a las **10:00 am** para llevar a cabo diligencia de **REMATE** de los bienes muebles y enseres ubicados en la **CARRERA 54 No. 52 – 75 SUR.**

NOTIFIQUESE,

  
**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIAS MULTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmin Casallas Cristancho*

**LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO**  
 Secretaria

R.E.H.L.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

**REFERENCIA: 2020-00111**

De conformidad, a lo solicitado por la parte demandante en el escrito que antecede y por ser procedente, el Despacho **DISPONE**:

**PRIMERO:** Decretar **LA TERMINACIÓN** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, esto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de medidas cautelares si existiere.

**TERCERO:** **DESGLÓSENSE** los documentos base de la acción a favor de la parte demandada.

**CUARTO:** No se condena en costas, por no considerarse causadas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ**

RE.H.L.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
La providencia anterior se notifica por anotación  
en estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00  
A.M.  
*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
**LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO**  
Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE-  
LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: 2020-00251

De conformidad, a lo solicitado por la parte demandante en el escrito que antecede y por ser procedente, el Despacho **DISPONE**:

**PRIMERO:** Decretar **LA TERMINACIÓN** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, esto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de medidas cautelares si existiere.

**TERCERO:** **DESGLÓSENSE** los documentos base de la acción a favor de la parte demandada.

**CUARTO:** No se condena en costas, por no considerarse causadas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

NOTIFÍQUESE,

DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ

R.E.H.L.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
La providencia anterior se notifica por anotación  
en estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00  
A.M.  
*Laura Jazmin Casallas Cristancho*  
LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

**RADICADO: No. 2020-00292**

**REFERENCIA: RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: VIVIAN AURA MARIÑO CHAPARRO y RAFAEL ÁNGEL MARIÑO**

**CHAPARRO** quienes actúan como herederos determinados de la  
señora **MARIA AURORA CHAPARRO DE MARIÑO (Q.E.P.D.)**.

**DEMANDADO: LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO.**

**ASUNTO POR RESOLVER.**

Evacuado el trámite correspondiente y no observándose vicio de nulidad que invalide lo actuado, procede el despacho a proferir la **SENTENCIA** que ha derecho corresponda este asunto, previos los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**La Demanda.**

Mediante demanda que por reparto le correspondió a este Despacho, los señores **VIVIAN AURA MARIÑO CHAPARRO y RAFAEL ÁNGEL MARIÑO CHAPARRO** promovieron proceso de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO** contra el señor **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO**, en calidad de arrendatario, para que previos los trámites legales el Despacho profiera sentencia de que trata el Artículo 384 C.G.P, respecto del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 12 NO. 53 – 27 SUR DEL BARRIO TUNJUELITO DE BOGOTÁ**. Sustentando la anterior **PRETENSIÓN** en los siguientes:

**HECHOS:**

1. Entre la señora **MARIA AURORA CHAPARRO DE MARIÑO (Q.E.P.D.)**, en calidad de arrendadora y el señor **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO** en calidad de arrendatario, existió un contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la **CARRERA 12 NO. 53 – 27 SUR DEL BARRIO TUNJUELITO DE BOGOTÁ**, tal y como se evidencia en el contrato de arrendamiento visible a folio 1.
2. Se determinó por las partes como canon de arrendamiento la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$650.000)** pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mes.

3. El arrendatario **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO**, dejó de cancelar el canon de arrendamiento desde el mes de septiembre del año 2019, el cual se comprometió a pagar por el usufructo de bien inmueble objeto de restitución.
4. Frente al incumplimiento por parte del arrendatario, el señor **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO**, en cancelar las obligaciones contraídas, los demandantes **VIVIAN AURA MARIÑO CHAPARRO** y **RAFAEL ÁNGEL MARIÑO CHAPARRO** instauraron el presente proceso de restitución de inmueble arrendado invocando la ley 820 de 2003, y el artículo 384 C.G.P.

### **T R A M I T E P R O C E S A L .**

Encontrándose la demanda con los requisitos establecidos en el artículo 82 del C.G.P., el Despacho mediante auto de 10 de Febrero del 2021 admitió la demanda de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, donde dispuso correrle traslado a la parte demandada por el término legal, previo a realizar las respectivas notificaciones se surtió el citatorio de 291 y 292, tramitado por **VIVIAN AURA MARIÑO CHAPARRO** y **RAFAEL ÁNGEL MARIÑO CHAPARRO**, esto con el fin de que el demandado se acercara al Despacho para que una vez notificado procedieran a realizar contestación de la demanda ejerciendo su derecho de defensa y/o propusieran excepciones, una vez acreditara lo dispuesto en el artículo 384 numeral 4°, es decir, que demuestre que han consignado los cánones adeudados, el demandado **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO** se notificó el día 07 de mayo de 2022 por aviso, quien en el término no dio contestación ni propuso excepciones.

### **C O N S I D E R A C I O N E S :**

En primer lugar el Despacho estima que se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales para dictar sentencia de fondo.

Existe legitimación activa y pasiva en las partes, puesto que la parte demandante es la parte arrendadora y la parte demandada es la arrendataria, como quedó estipulado en el contrato de arrendamiento que reposa en el expediente digital.

Es necesario resaltar, que para que pueda darse trámite a la presente **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la ley exige unos requisitos que son:

- a) Existencia de un contrato de arrendamiento entre las partes, respecto del inmueble objeto de la demanda,
- b) Configuración de la causal estipulada en el artículo 22 numeral 1 de la ley 820 de 2003, consistente en la falta del canon de arrendamiento, para dar por terminado el

contrato de arrendamiento. Estas exigencias se encuentran acreditadas en el proceso, a saber:

En cuanto al primer requisito que hace alusión a la existencia del contrato, se encuentra demostrada en el expediente por cuanto el contrato de arrendamiento nunca fue controvertido, donde las partes intervinientes en el contrato exteriorizan sus voluntades surgiendo a la vida jurídica una relación contractual entre el arrendador y el arrendatario, el cual ofrece plena prueba contra la demandada.

Por otra parte, en relación a la causal legal de terminación del contrato de arrendamiento alegado por la parte demandante consistente en la mora y falta de pago de los cánones de arrendamiento (artículo 22 numeral 1 de la ley 820 de 2003), en el presente caso, las declaraciones realizadas en la demanda señalan el momento en que se inició la mora en el pago de los cánones pero no obra en el expediente constancia alguna de que la arrendador hubiera recibido los pagos de los meses anteriores al incumplimiento. Por tal razón, la ley le otorga al demandado el traslado de 10 días para ejercer su derecho de defensa y atacar las pretensiones de la demanda,

Así las cosas, la demandada no interpuso excepciones, surgiendo un indicio grave en su contra dando aplicación al artículo 97 del C.G.P. el cual infundió certeza y convicción al juzgador sobre la existencia de la causal invocada.

De lo anterior, evidencia el Despacho que al no proponer excepciones por parte del arrendatario para ejercer su derecho de defensa sobre los hechos y pretensiones de la demanda. Se determina que hay incumplimiento del contrato de arrendamiento de acuerdo a lo estipulado en el núm. 1 del artículo 22 de la ley 820 de 2003, puesto que las partes acordaron que la no cancelación del canon de arrendamiento dará lugar a la terminación, teniendo en cuenta que "todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales"<sup>1</sup>

En consecuencia, como la demandada no se opuso a la demanda oportunamente, existe prueba del contrato de arrendamiento y de la causal invocada para la terminación de éste y no siendo necesario el decreto de pruebas de oficio, el Juzgado al tenor del artículo 97 y el artículo 384 del C.G.P, procede dictar sentencia accediendo a las pretensiones.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO**, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

---

<sup>1</sup> Artículo 1602 código civil

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLÁRESE terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la señora **MARIA AURORA CHAPARRO DE MARIÑO (Q.E.P.D.)** y el demandado **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO** como arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 12 No. 53 – 27 SUR DEL BARRIO TUNJUELITO DE BOGOTÁ**, por la causal anteriormente descrita en la parte motiva.

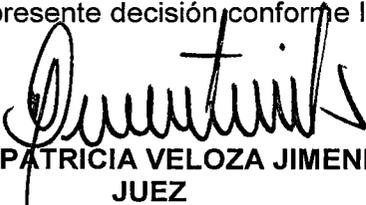
**SEGUNDO:** DECRÉTESE la Restitución del Inmueble Arrendado a favor de los demandantes, los señores **VIVIAN AURA MARIÑO CHAPARRO** y **RAFAEL ÁNGEL MARIÑO CHAPARRO**, a cargo del demandado **LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ MELO**, quien debe entregar el inmueble formalmente desocupado a la ejecutoria de la sentencia, so pena que se haga mediante diligencia de **ENTREGA** bajo los parámetros de los artículos 308 y 309 del C. G. P.

Para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble y de lanzamiento del demandado, si fuere necesario, el juzgado fija fecha para el día 12 de Julio del año 2022 a las 9:00 am. por secretaría, ofíciase a las entidades correspondientes.

**TERCERO:** No se condena en costas por no encontrarse consideradas.

**CUARTO:** Notifíquese la presente decisión conforme lo dispone el artículo 295 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00 A.M.  
*Laura Jazmín Casallas Cristancho*  
**LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO**  
Secretaria



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C, Veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

REFERENCIA: No. **2021-00106**

Teniendo en cuenta que, la parte demandada manifestó que no podía asistir a la diligencia de inspección judicial, este Despacho **Dispone:**

**PRIMERO:** Señalar nuevamente fecha para el día 7 del mes Julio del año 2022 a las 11:30 AM para llevar a cabo diligencia de inspección judicial en el inmueble objeto de litigio.

**SEGUNDO:** De igual forma, se le hace saber al apoderado de la parte actora que, de conformidad con el artículo 227 del Código General del Proceso, deberá allegar el dictamen pericial, suscrito por un perito evaluador, luego de finalizada la diligencia.

NOTIFIQUESE,

**DIANA PATRICIA VELOZA JIMENEZ  
JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No **14** hoy **26 de mayo de 2022** a las 8:00 A.M.

*Laura Jazmín Casallas Cristancho*

**LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCHO**  
Secretaria

R.E.H.L.