



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por FONDO DE EMPLEADOS DE HELITAXI SIGLA FELITAXI, y a cargo de JOSE ALVELINO ALVARADO CARDENAS, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 300.000	1	\$ 300.000
NOTIFICACIONES	\$ 8.600	1	\$ 8.600
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 308.600

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibidem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
SECRETARÍA
WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ



Carrera 10 No 15-39 Oficina 903
Edificio Unión
Pbx: 57 1 341 8008
www.rytabogados.com
Bogotá D.C. -Colombia-

SEÑOR

JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 11001418900520180032200

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS DE HELITAXI -FELITAXI

DEMANDADO: JOSÉ AVELINO ALVARADO

Asunto: LIQUIDACIÓN CREDITO

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá DC., identificado como registra mi firma, en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente me permito aportar la liquidación del crédito conforme a los ordenado en el auto que libro mandamiento de pago y en el auto que ordenó seguir adelante.

Es importante advertir al despacho que el presente memorial junto con sus anexos fue enviado a los correos electrónicos del demandado josealvacarde@hotmail.com; josealvacarde@gmail.com.

Cordialmente.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
CC. No. 83.167.871
TP. No. 324.622 del C. S. De la J.
subgerencia@rytabogados.com
Celular / WhatsApp 3158363542

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017

LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso

11001418900520180032200

Juzgados

5 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

FONDO DE EMPLEADOS DE HELITAXI -FELITAXI

Demandado:

JOSE AVELINO ALVARADO

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/08/2017	31/08/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 81.387,00	\$ 81.387,00	\$ 0,00	\$ 81.387,00	\$ 2.001,58	\$ 0,00	\$ 2.001,58	\$ 42.956,00	\$ 0,00	\$ 42.956,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	32,22%	2,35%	30	\$ 82.472,00	\$ 163.859,00	\$ 0,00	\$ 163.859,00	\$ 3.850,69	\$ 0,00	\$ 5.852,26	\$ 41.871,00	\$ 0,00	\$ 84.827,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	31,73%	2,44%	31	\$ 83.571,00	\$ 247.430,00	\$ 0,00	\$ 247.430,00	\$ 6.238,54	\$ 0,00	\$ 12.090,80	\$ 40.772,00	\$ 0,00	\$ 125.599,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	31,44%	2,44%	30	\$ 84.686,00	\$ 332.116,00	\$ 0,00	\$ 332.116,00	\$ 8.103,63	\$ 0,00	\$ 20.194,43	\$ 39.657,00	\$ 0,00	\$ 165.256,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	31,16%	2,34%	31	\$ 85.815,00	\$ 417.931,00	\$ 0,00	\$ 417.931,00	\$ 10.105,57	\$ 0,00	\$ 30.300,00	\$ 38.528,00	\$ 0,00	\$ 203.784,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 86.959,00	\$ 504.890,00	\$ 0,00	\$ 504.890,00	\$ 13.460,37	\$ 0,00	\$ 43.760,37	\$ 37.384,00	\$ 0,00	\$ 241.168,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 88.119,00	\$ 593.009,00	\$ 0,00	\$ 593.009,00	\$ 14.501,05	\$ 0,00	\$ 58.261,42	\$ 36.224,00	\$ 0,00	\$ 277.392,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 89.293,00	\$ 682.302,00	\$ 0,00	\$ 682.302,00	\$ 18.190,17	\$ 0,00	\$ 76.451,59	\$ 35.050,00	\$ 0,00	\$ 312.442,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 90.484,00	\$ 772.786,00	\$ 0,00	\$ 772.786,00	\$ 19.783,32	\$ 0,00	\$ 96.234,91	\$ 33.859,00	\$ 0,00	\$ 346.301,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 91.691,00	\$ 864.477,00	\$ 0,00	\$ 864.477,00	\$ 22.778,97	\$ 0,00	\$ 119.013,88	\$ 32.652,00	\$ 0,00	\$ 378.953,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 92.913,00	\$ 957.390,00	\$ 0,00	\$ 957.390,00	\$ 24.221,97	\$ 0,00	\$ 143.235,84	\$ 31.430,00	\$ 0,00	\$ 410.383,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 94.152,00	\$ 1.051.542,00	\$ 0,00	\$ 1.051.542,00	\$ 27.164,84	\$ 0,00	\$ 170.400,68	\$ 30.191,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 1.358.044,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 61.998,65	\$ 0,00	\$ 232.399,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 59.516,77	\$ 0,00	\$ 291.916,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 61.002,69	\$ 0,00	\$ 352.918,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 58.793,90	\$ 0,00	\$ 411.712,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 60.255,71	\$ 0,00	\$ 471.968,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 59.508,74	\$ 0,00	\$ 531.477,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 55.324,09	\$ 0,00	\$ 586.801,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 60.255,71	\$ 0,00	\$ 647.056,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 58.311,98	\$ 0,00	\$ 705.368,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,41%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 60.006,72	\$ 0,00	\$ 765.375,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00

No de Proceso

11001418900520180032200

Juzgados

5 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

FONDO DE EMPLEADOS DE HELITAXI -FELITAXI

Demandado:

JOSE AVELINO ALVARADO

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,41%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 58.071,02	\$ 0,00	\$ 823.446,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,41%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 60.006,72	\$ 0,00	\$ 883.453,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,42%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 60.255,71	\$ 0,00	\$ 943.709,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,42%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 58.311,98	\$ 0,00	\$ 1.002.021,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,39%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 59.508,74	\$ 0,00	\$ 1.061.529,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,37%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 57.107,19	\$ 0,00	\$ 1.118.637,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,36%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 58.761,77	\$ 0,00	\$ 1.177.398,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 52.039,03	\$ 0,00	\$ 1.229.437,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 49.380,45	\$ 0,00	\$ 1.278.818,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 52.537,01	\$ 0,00	\$ 1.331.355,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 50.119,39	\$ 0,00	\$ 1.381.474,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 50.545,08	\$ 0,00	\$ 1.432.019,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.673,64	\$ 0,00	\$ 1.480.693,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 50.296,09	\$ 0,00	\$ 1.530.989,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/08/2020	31/08/2020	685	28,94%	2,04%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 50.794,07	\$ 0,00	\$ 1.581.783,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 49.396,51	\$ 0,00	\$ 1.631.180,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 50.296,09	\$ 0,00	\$ 1.681.476,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.191,72	\$ 0,00	\$ 1.729.667,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.802,15	\$ 0,00	\$ 1.778.470,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.304,17	\$ 0,00	\$ 1.826.774,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 44.304,25	\$ 0,00	\$ 1.871.078,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.553,16	\$ 0,00	\$ 1.919.631,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 46.745,97	\$ 0,00	\$ 1.966.377,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00

No de Proceso

11001418900520180032200

Juzgados

5 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

FONDO DE EMPLEADOS DE HELITAXI -FELITAXI

Demandado:

JOSE AVELINO ALVARADO

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto	
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.055,18	\$ 0,00	\$ 2.014.432,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 46.505,01	\$ 0,00	\$ 2.060.937,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.055,18	\$ 0,00	\$ 2.108.992,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 48.304,17	\$ 0,00	\$ 2.157.297,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 46.505,01	\$ 0,00	\$ 2.203.802,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 47.806,19	\$ 0,00	\$ 2.251.608,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	
1/11/2021	23/11/2021	1259	25,90%	1,94%	23	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00	\$ 35.838,58	\$ 0,00	\$ 2.287.446,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00	

Resumen Liquidación

\$ 2.409.586,00

\$ 0,00

\$ 0,00

\$ 440.574,00

\$ 0,00

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo depues de abonos
Capital demandado	\$ 2.409.586,00	\$ 0,00	\$ 2.409.586,00
Intereses Corrientes	\$ 440.574,00	\$ 0,00	\$ 440.574,00
Intereses de Mora	\$ 2.287.446,87	\$ 0,00	\$ 2.287.446,87
Totales:	\$ 5.137.606,87	\$ 0,00	\$ 5.137.606,87



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por BAYARDO RIAÑO, y a cargo de JAVIER LOZANO, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 500.000	1	\$ 500.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 500.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ ETAPAS I Y II P.H., y a cargo de GUILLERMO SALVADOR MESA MESA, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 6.500	1	\$ 6.500
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 6.500

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibidem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
SECRETARÍA
WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

2013-0497
Costas (3)

COSTAS

OF.172-2020

Bogotá D.C., veintisiete (27) de febrero de dos mil veinte (2020)

Doctor

NESTOR ALEXIS FUENTES RODRIGUEZ

JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular **No.2013-01547** De: **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I y II ETAPAS -- PROPIEDAD HORIZONTAL** Contra: **GUILLERMO SALVADOR MEZA MEZA**

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho mediante sentencia dada en audiencia de fecha doce (12) de febrero de dos mil veinte (2020), me permito presentar la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$5.699.751.00
INTERESES POR CONCEPTO DE MORA	\$2.795.765.00
HONORARIOS	\$1.699.103.00
TOTAL A PAGAR	\$10.194.618.00

La demandada a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **Diez Millones Ciento Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Dieciocho Pesos (\$10.194.618.00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.**

El rubro de honorarios está debidamente aprobado por asamblea extraordinaria de copropietarios del 19 de octubre de 2019. Para lo cual anexo copia del acta completa con su anexo.

Así mismo, anexo fotocopia del Contrato de Prestación de Servicios, suscrito entre el "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I y II ETAPAS P.H." y el abogado, de fecha 13 de agosto de 2016.

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

Como pruebas anexo las siguientes:

1. Fotocopia del acta de Asamblea extraordinaria del 19 de octubre de 2019. Trece (13) folios.
2. Fotocopia del contrato de Prestación de servicios profesionales de fecha 13 de agosto de 2016. Un (1) folio.

Del Señor Juez,

Atentamente,


CARLOS HERWIN VENEGAS CASALLAS
C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexos:

- Liquidación del Crédito en Un (1) folio.
- Fotocopia del Acta de Asamblea extraordinaria del 19 de octubre de 2019. Trece (13) folios.
- Fotocopia del contrato de Prestación de servicios profesionales de fecha 13 de agosto de 2016. Un (1) folio.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR ADMINISTRACION	SALDO ADMINISTRACION	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	HONORARIO S ABOGADO
01-ago-16	31-ago-16	01-sep-16	\$ 64.951	\$ 64.951	2,67%	\$ -	\$ -
01-sep-16	30-sep-16	01-oct-16	\$ 113.900	\$ 183.851	2,67%	\$ 1.734	\$ -
01-oct-16	31-oct-16	01-nov-16	\$ 113.900	\$ 302.751	2,75%	\$ 5.056	\$ -
01-nov-16	30-nov-16	01-dic-16	\$ 113.900	\$ 421.651	2,75%	\$ 8.326	\$ -
01-dic-16	31-dic-16	01-ene-17	\$ 113.900	\$ 540.551	2,75%	\$ 11.595	\$ -
01-ene-17	31-ene-17	01-feb-17	\$ 127.200	\$ 667.751	2,79%	\$ 15.031	\$ -
01-feb-17	28-feb-17	01-mar-17	\$ 127.200	\$ 794.951	2,79%	\$ 18.630	\$ -
01-mar-17	31-mar-17	01-abr-17	\$ 127.200	\$ 922.151	2,79%	\$ 22.179	\$ -
01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	\$ 127.200	\$ 1.049.351	2,79%	\$ 25.728	\$ -
01-may-17	31-may-17	01-jun-17	\$ 127.200	\$ 1.176.551	2,79%	\$ 29.277	\$ -
01-jun-17	30-jun-17	01-jul-17	\$ 127.200	\$ 1.303.751	2,79%	\$ 32.826	\$ -
01-jul-17	31-jul-17	01-ago-17	\$ 127.200	\$ 1.430.951	2,75%	\$ 35.833	\$ -
01-ago-17	31-ago-17	01-sep-17	\$ 127.200	\$ 1.558.151	2,75%	\$ 38.351	\$ -
01-sep-17	30-sep-17	01-oct-17	\$ 127.200	\$ 1.685.351	2,68%	\$ 41.738	\$ -
01-oct-17	31-oct-17	01-nov-17	\$ 127.200	\$ 1.812.551	2,64%	\$ 44.433	\$ -
01-nov-17	30-nov-17	01-dic-17	\$ 127.200	\$ 1.939.751	2,62%	\$ 47.430	\$ -
01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 127.200	\$ 2.066.951	2,60%	\$ 50.434	\$ -
01-ene-18	31-ene-18	01-feb-18	\$ 134.700	\$ 2.201.651	2,59%	\$ 53.535	\$ -
01-feb-18	28-feb-18	01-mar-18	\$ 134.700	\$ 2.336.351	2,63%	\$ 57.913	\$ -
01-mar-18	31-mar-18	01-abr-18	\$ 134.700	\$ 2.471.051	2,58%	\$ 60.278	\$ -
01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	\$ 134.700	\$ 2.605.751	2,56%	\$ 63.254	\$ -
01-may-18	31-may-18	01-jun-18	\$ 134.700	\$ 2.740.451	2,55%	\$ 66.447	\$ -
01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	\$ 134.700	\$ 2.875.151	2,53%	\$ 69.333	\$ -
01-jul-18	31-jul-18	01-ago-18	\$ 134.700	\$ 3.009.851	2,50%	\$ 71.870	\$ -
01-ago-18	31-ago-18	01-sep-18	\$ 134.700	\$ 3.144.551	2,49%	\$ 74.915	\$ -
01-sep-18	30-sep-18	01-oct-18	\$ 134.700	\$ 3.279.251	2,48%	\$ 77.935	\$ -
01-oct-18	31-oct-18	01-nov-18	\$ 134.700	\$ 3.413.951	2,45%	\$ 80.342	\$ -
01-nov-18	30-nov-18	01-dic-18	\$ 134.700	\$ 3.548.651	2,43%	\$ 82.952	\$ -
01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 134.700	\$ 3.683.351	2,42%	\$ 85.877	\$ -
01-ene-19	31-ene-19	01-feb-19	\$ 142.800	\$ 3.826.151	2,39%	\$ 88.032	\$ -
01-feb-19	28-feb-19	01-mar-19	\$ 142.800	\$ 3.968.951	2,46%	\$ 94.123	\$ -
01-mar-19	31-mar-19	01-abr-19	\$ 142.800	\$ 4.111.751	2,42%	\$ 96.044	\$ -
01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	\$ 142.800	\$ 4.254.551	2,41%	\$ 99.093	\$ -
01-may-19	31-may-19	01-jun-19	\$ 142.800	\$ 4.397.351	2,42%	\$ 102.950	\$ -
01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	\$ 142.800	\$ 4.540.151	2,41%	\$ 105.975	\$ -
01-jul-19	31-jul-19	01-ago-19	\$ 142.800	\$ 4.682.951	2,41%	\$ 109.418	\$ -
01-ago-19	31-ago-19	01-sep-19	\$ 142.800	\$ 4.825.751	2,25%	\$ 105.355	\$ -
01-sep-19	30-sep-19	01-oct-19	\$ 142.800	\$ 4.968.551	2,25%	\$ 108.573	\$ -
01-oct-19	31-oct-19	01-nov-19	\$ 142.800	\$ 5.111.351	2,22%	\$ 110.302	\$ -
01-nov-19	30-nov-19	01-dic-19	\$ 142.800	\$ 5.254.151	2,44%	\$ 124.717	\$ -
01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 142.800	\$ 5.396.951	2,42%	\$ 127.150	\$ -
01-ene-20	31-ene-20	01-feb-20	\$ 151.400	\$ 5.548.351	2,35%	\$ 126.323	\$ -
01-feb-20	29-feb-20	01-mar-20	\$ 151.400	\$ 5.699.751	2,21%	\$ 122.619	\$ 1.699.103
SUBTOTAL			\$ 5.699.751			\$ 2.795.705	\$ 1.699.103
TOTAL							

EL TOTAL ADEUDADO A VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2020, ES LA SUMA DE DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS (\$10.194.619.00 M/Cte.) COP.

Cordialmente,


CARLOS HERWIN V. NEGAS CASALLAS
 C.C.No.79.635.193 de Bogotá
 T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura



**Conjunto Residencial
Caminos de Veracruz**
I y II Etapas - Propiedad Horizontal
NIT. 830.135.547-8

**CERTIFICACION DE DEUDA, A VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE DOS MIL
VEINTE (2020)**

Propietario: MEZA MEZA GUILLERMO
Inmueble: 323

En mi calidad de administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VREACRUZ ETAPAS I Y II PH**, por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, se envía a su despacho con destino al cobro ejecutivo judicial, constituyéndose el Sr. Meza Meza Guillermo Salvador identifico con la Cedula de Ciudadanía No 79.689.351 propietario del apartamento 323 ; adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	HONORARIOS ABOGADO	SALDO ADEUDADO
01-ago-16	31-ago-16	ago-16	\$64.951	\$ 64.950	\$ -	\$ 64.951
01-sep-16	30-sep-16	sep-16	\$118.900	\$ 183.850	\$ -	\$ 185.585
01-oct-16	31-oct-16	oct-16	\$118.900	\$ 302.750	\$ -	\$ 309.541
01-nov-16	30-nov-16	nov-16	\$118.900	\$ 421.650	\$ -	\$ 436.767
01-dic-16	31-dic-16	dic-16	\$118.900	\$ 540.550	\$ -	\$ 567.262
01-ene-17	31-ene-17	ene-17	\$127.200	\$ 667.750	\$ -	\$ 709.543
01-feb-17	28-feb-17	feb-17	\$127.200	\$ 794.950	\$ -	\$ 855.374
01-mar-17	31-mar-17	mar-17	\$127.200	\$ 922.150	\$ -	\$ 1.004.753
01-abr-17	30-abr-17	abr-17	\$127.200	\$ 1.049.350	\$ -	\$ 1.157.681
01-may-17	31-may-17	may-17	\$127.200	\$ 1.176.550	\$ -	\$ 1.314.157
01-jun-17	30-jun-17	jun-17	\$127.200	\$ 1.303.750	\$ -	\$ 1.474.183
01-jul-17	31-jul-17	jul-17	\$127.200	\$ 1.430.950	\$ -	\$ 1.637.236
01-ago-17	31-ago-17	ago-17	\$127.200	\$ 1.558.150	\$ -	\$ 1.803.787
01-sep-17	30-sep-17	sep-17	\$127.200	\$ 1.685.350	\$ -	\$ 1.972.746
01-oct-17	31-oct-17	oct-17	\$127.200	\$ 1.812.550	\$ -	\$ 2.144.439
01-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$127.200	\$ 1.939.750	\$ -	\$ 2.319.128
01-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$127.200	\$ 2.066.950	\$ -	\$ 2.496.761
01-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$134.700	\$ 2.201.650	\$ -	\$ 2.684.995
01-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$134.700	\$ 2.336.350	\$ -	\$ 2.877.599
01-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$134.700	\$ 2.471.050	\$ -	\$ 3.072.577
01-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$134.700	\$ 2.605.750	\$ -	\$ 3.270.536
01-may-18	31-may-18	may-18	\$134.700	\$ 2.740.450	\$ -	\$ 3.471.682



Conjunto Residencial
Caminos de Veracruz
I y II Etapas - Propiedad Horizontal
NIT. 830.135.547-8

01-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$134.700	\$ 2.875.150	\$ -	\$ 3.675.716
01-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$134.700	\$ 3.009.850	\$ -	\$ 3.882.294
01-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$134.700	\$ 3.144.550	\$ -	\$ 4.091.940
01-sep-18	30-sep-18	sep-18	\$134.700	\$ 3.279.250	\$ -	\$ 4.304.624
01-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$134.700	\$ 3.413.950	\$ -	\$ 4.519.666
01-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$134.700	\$ 3.548.650	\$ -	\$ 4.737.325
01-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$134.700	\$ 3.683.350	\$ -	\$ 4.957.902
01-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$142.800	\$ 3.826.150	\$ -	\$ 5.188.734
01-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$142.800	\$ 3.968.950	\$ -	\$ 5.425.658
01-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$142.800	\$ 4.111.750	\$ -	\$ 5.664.506
01-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$142.800	\$ 4.254.550	\$ -	\$ 5.906.399
01-may-19	31-may-19	may-19	\$142.800	\$ 4.397.350	\$ -	\$ 6.152.160
01-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$142.800	\$ 4.540.150	\$ -	\$ 6.400.936
01-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$142.800	\$ 4.682.950	\$ -	\$ 6.653.153
01-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$142.800	\$ 4.825.750	\$ -	\$ 6.901.320
01-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$142.800	\$ 4.968.550	\$ -	\$ 7.152.699
01-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$142.800	\$ 5.111.350	\$ 1.699.103	\$ 9.104.904
01-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$142.800	\$ 5.254.150	\$ -	\$ 9.372.421
01-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$142.800	\$ 5.396.950	\$ -	\$ 9.642.371
01-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$151.400	\$ 5.548.350	\$ -	\$ 9.920.600
01-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$151.400	\$ 5.699.750	\$ -	\$ 10.194.618
SUBTOTAL			\$5.699.751		\$1.699.103	
TOTAL			\$10.194.618			

EL TOTAL ADEUDADO A VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2020, ES LA SUMA DE DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$10,194,618 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE.

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de la demanda, de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso, comprometiéndome para ello a reportar la correspondiente certificación en el momento de dictarse Sentencia.



Conjunto Residencial
Caminos de Veracruz
I y II Etapas - Propiedad Horizontal
NIT. 830.135.547-8

Se expide la presente, en Bogotá a los veintitrés (24) días del mes de febrero de dos mil veinte (2.020).

Cordialmente,

MARIA DEL PILAR SANCHEZ LEON

C.C.No.51.867.555

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ ETAPAS I Y II PH

Nit.No.830.165.547-8

C.R.CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPAS-PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde 01/01/2020

Hasta 02/29/2020

02/24/2020 06:43 07 PM

Código 323 Nombre MEZA MEZA GUILLERMO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administración (13050501)						
		Saldo Inicial ...				5,318,884
S	3570 01/01/2020	Facturación Enero /2020	3 570	151,400		5,470,284
S	3692 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	3 692	151 400		<u>5,621,684</u>
Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				3,227,621
S	3570 01/01/2020	2.10% Facturación Enero /2020	3,570	111,697		3,339,318
S	3692 02/01/2020	2.10% Facturación Febrero /2020	3,692	114,876		<u>3,454,194</u>
Cuota Extraordinaria (13050504)						
		Saldo Inicial ...				<u>17,567</u>
Gastos Procesales (13050509)						
		Saldo Inicial ...				<u>36,200</u>
Honorarios Abogado (13050510)						
		Saldo Inicial ...				<u>1,617,675</u>
Retroactivo (13050514)						
		Saldo Inicial ...				<u>24,300</u>
Saldo Total ..						<u>10,771,620</u>

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ
ACTA No. 22
OCTUBRE 19 DE 2019

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS OCTUBRE 19 DE
2019

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum: Tenemos en onces a esta hora (2:45 p.m.) un 75.58% con el cual la Asamblea se puede dar inicio. El listado final de ingreso será el que aparezca consignado en el acta de la Asamblea.

CONVOCATORIA

Bogotá, 07 de octubre de 2019

Señores

COPROPIETARIOS

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPAS P.H

Asunto: ASAMBLEA GENERAL EXTRA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS.

Respetados Señores

La Representante Legal del Conjunto Residencial Caminos de Veracruz Etapas I Y II P.H en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 39 de la ley 675 de 2001, se permite convocar a la Asamblea General Extra Ordinaria de Copropietarios, la cual se llevará a cabo el día Sábado 19 de octubre del 2019, a partir de las 2:00 p.m. salón social de Conjunto.

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de quórum e instalación de la asamblea.
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea General Extra Ordinaria
4. Designación de la comisión verificadora del acta de la presente reunión
5. Informe final sobre terrazas: aprobación de cerramiento de techo terrazas
6. Aprobación de cerramiento de parqueaderos descubiertos (techo)
7. Aprobación de rebaja porcentaje de intereses cartera morosa (amnistía)

1. VERIFICACION DEL QUORUM

N.T. 330.135.547-8

CONJUNTO RESIDENCIAL CAIMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

QUORUM

Fecha de Asamblea Extraordinaria octubre 19 de 2019

HAY QUORUM

78,58

Inmueble	Propietario	Coef (%)	asistió	
APTO-101	MORENO MENDEZ AURA LUCIA	0,54	1	0,54
APTO-102	LANDAZURI CASTILLO WILSON RICHARD	0,81	1	0,81
APTO-103	HUERTAS GARCIA BLANCA INES	0,88	1	0,88
APTO-105	ORDOÑEZ BRAVO ELSA MABEL	0,9	1	0,90
APTO-106	FONSECA ALEGRIA	0,99	1	0,99
APTO-107	CORTES LEONOR CRISTINA	0,88	1	0,88
APTO-108	SALAMANCA VASGAS JESUS MARIO	0,83	1	0,83
APTO-109	VIVAS VELANDIA GONZALO	0,89	1	0,89
APTO-110	VIVAS VELANDIA GONZALO	0,89	1	0,89
APTO-111	GARCIA CASTRO MARIA DEL PILAR	0,88	1	0,88
APTO-112	HERNANDEZ NADYA	0,88	1	0,88
APTO-114	FONSECA LEONARDO	0,89		0,00
APTO-117	VARCAS DE SALAMANCA ANA S	0,91	1	0,91
APTO-118	HERNANDEZ MORENO CARLOS ALBERTO	0,91	1	0,91
APTO-119	SILVA ANA OMARA	0,68	1	0,68
APTO-120	PEORAZA PEÑA NANCY	0,68	1	0,68
APTO-121	RODRIGUEZ TORRES DAIRY LEONEL	0,91	1	0,91
APTO-122	RAMIREZ PERDOMO NUBIA NEYRETH	0,91	1	0,91
APTO-123	NAVARRO FANNY	0,68	1	0,68
APTO-124	MONTAÑEZ MANUEL	0,68	1	0,68
APTO-201	MARTHA LILIANA CONTRERAS	0,73	1	0,73
APTO-202	PEÑA RODRIGUEZ MARTHA FLOR	0,84	1	0,84
APTO-203	MORALES HUERTAS MIRIAM	0,84	1	0,84
APTO-204	VASQUEZ DE ANGARITA CARMEN	0,84		0,00
APTO-205	CASTAÑEDA GUERRERO ALVARO SANTIAGO	0,84	1	0,84
APTO-206	GUZMAN LUISA FERNANDA	0,84		0,00
APTO-207	PINILLA FUENTES CLAUDIA MARCELA	0,84	1	0,84
APTO-208	DELGADO RODRIGUEZ LUZ STEDY	0,84	1	0,84
APTO-209	MILLAN MORALES ALFONSO	0,84	1	0,84
APTO-210	GARCIA ALCARAZ JAIME	0,84	1	0,84
APTO-211	MAYORGA BAUTISTA FABIO	0,84	1	0,84
APTO-212	GUTIERREZ PATRICIA	0,84	1	0,84
APTO-213	SARMIENTO DE BODENSKE ESTHER	0,86	1	0,86
APTO-214	ARCELA FONSECA LUISA FERNANDA	0,86	1	0,86
APTO-215	HERREIRA BARRIOS EDGARDO	0,86		0,00

CONJUNTO RESIDENCIAL C/ MINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

APTO-216	CARLOS EDUARDO A. LONSO SANABRIA	0,86	1	0,86	
APTO-217	PEREA FLOREZ NERLYN	0,86	1	0,86	P
APTO-218	RODRIGUEZ ORTIZ JOSE GERALDO	0,86	1	0,86	P
APTO-219	ROSABEL DIAZ DE RIOS	0,86		0,00	E
APTO-220	TOVAR DE VELAZQUEZ CECILIA	0,86	1	0,36	
APTO-221	ANGEL LOPEZ MARIA DEL PILAR	0,86	1	0,86	P
APTO-222	ORTIZ DE DIAZ ALCIRA	0,86	1	0,36	
APTO-223	OLGA L VILLAMIL RAJUL ESPITA	0,86	1	0,86	P
APTO-224	RODRIGUEZ MOLINA BEATRIZ	0,86	1	0,36	P
APTO-301	GUTIERREZ RODRIGUEZ NOHCRA	0,73		0,00	A
APTO-302	SUAREZ PARRA SILVIO	0,84	1	0,84	P
APTO-303	CAPERA CUELLAR MERCEDES	0,84	1	0,84	
APTO-304	JIMENEZ JIMENEZ NANCY ESPERANZ	0,84	1	0,84	
APTO-305	SANABRIA NESTOR C. OVANN	0,84	1	0,84	
APTO-306	SIERRA VALERO CROCI ANTONIO	0,84	1	0,84	
APTO-307	AVELLA V. LIGIA YOLANDA	0,84	1	0,84	
APTO-308	CASTRO DUQUE FERNANDO	0,84	1	0,84	
APTO-309	RODRIGUEZ ROJAS NOE DE JESUS	0,84	1	0,84	
APTO-310	BEJARANO LUZ ELENA	0,84		0,00	A
APTO-311	VARGAS PLAZAS LETICIA	0,84	1	0,84	P
APTO-312	PORTELA MACDOA	0,84	1	0,84	
APTO-313	SIERRA ROSA ELENA	0,86	1	0,86	
APTO-314	VELANDIA BELTRAN AMANDA	0,86		0,00	A
APTO-315	FAJARDO OCTAVIO RAMON	0,86	1	0,86	F
APTO-316	BAQUERO OLIVA	0,86	1	0,86	F
APTO-317	GARCIA MARITZA	0,86	1	0,86	
APTO-318	MESA COSMAN ERNESTO	0,86	1	0,86	
APTO-319	ROMERO PRIETO JESSICA	0,86	1	0,86	
APTO-320	RODRIGUEZ SULLY JENNY	0,86	1	0,86	
APTO-321	DUQUE CRUZ YESID	0,86	1	0,86	
APTO-322	RIVAS RENNE ALEJANDRO	0,86		0,00	A
APTO-323	MEZA MEZA CULLEIMO SALVADOR	0,86	1	0,86	F
APTO-324	GOMEZ RAMIREZ MAURICIO	0,86		0,00	A
APTO-401	HOYOS GONZALEZ MARIA MERCEDES	0,73	1	0,73	
APTO-402	RODRIGUEZ CASTILLO SOLANZI	0,84	1	0,84	
APTO-403	OLACHEA R. SANDY AIDA	0,84		0,00	A
APTO-404	CARDENAS AMADO LIBARDO	0,84	1	0,84	
APTO-405	CASTAÑO FLORES ALDEMAR	0,84	1	0,84	F
APTO-406	ORDONEZ C. CARLOS HERNANDO	0,84	1	0,84	
APTO-407	MANRIQUE LUCO SANDRA PATRICIA	0,84	1	0,84	
APTO-408	CABRERA LEONARDO ALFONSO	0,84	1	0,84	

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No 22

OCTUBRE 19 DE 2019

APTO-409	MENCO SARMIENTO LILIANA STELLA	0,84	1	0,84	P
APTO-410	GUILLEMO ACERO JORGE ARMANDO	0,84	1	0,84	
APTO-411	RODRIGUEZ MOFENO SCORNER WILHELMINE	0,84	1	0,84	P
APTO-412	ORTIZ CLAUDIA ISABEL	0,84	1	0,84	P
APTO-413	VASQUEZ LINARES OMAR ANTONIO	0,86		0,00	A
APTO-414	CAMACHO MARIA MARGARITA	0,86	1	0,86	
APTO-415	RUIZ CASTRO MARTHA LUCIA	0,86	1	0,86	
APTO-416	LINARES JOSE EUTIMIO	0,86		0,00	A
APTO-417	SUAREZ MEDINA MARIA ISABEL	0,86	1	0,86	
APTO-418	ABRIL MORENO GINA	0,86		0,00	A
APTO-419	SANCHEZ DEYANIRA	0,86	1	0,86	
APTO-420	INFANTE GARZON ALVARO	0,86		0,00	A
APTO-421	RAMIREZ CARDENAS ANDRES MAURICIO	0,86		0,00	A
APTO-422	LIMA MEDINA GABRIEL	0,86		0,00	A
APTO-423	AREVALO MONDRAGON PEDRO ANTONIO	0,86	1	0,86	P
APTO-424	SILVA GOMEZ GLADYS	0,86	1	0,86	P
APTO-501	SANCHEZ NAVAS MARIA PATRICIA	0,73	1	0,73	P
APTO-502	LINARES MORENO MARIA STELLA	0,84		0,00	A
APTO-503	CASTILLO GUSTAVO ADOLFO	0,84	1	0,84	
APTO-504	MANDON GLORIA	0,84	1	0,84	
APTO-505	GARCIA MARIA DEL PILAR	0,84	1	0,84	P
APTO-506	GUEVARA VELANDIA WILLIAM ALBERTO	0,84	1	0,84	
APTO-507	BENAVIDES JORGE	0,84	1	0,84	P
APTO-508	CASTILLA AMAYA JUAN MANUEL	0,84	1	0,84	P
APTO-509	SANCHEZ CASTELLANOS RODRIGO	0,84	1	0,84	
APTO-510	CANIZALES CLAUDIA MARCELA	0,84	1	0,84	P
APTO-511	MACIAS OSORIO JESUS ELENA	0,84		0,00	A
APTO-512	BEJOYA ALARCON NILSEN ROLANDO	0,84	1	0,84	
APTO-513	ORTIZ ESCOBAR ANDREA CONSTANZA	0,86		0,00	A
APTO-514	MENDOZA BELKIS BIANCA	0,86	1	0,86	
APTO-515	SARMIENTO MENDOZA JAVIER HUMBERTO	0,86	1	0,86	P
APTO-516	RODRIGUEZ HURTADO SAUL	0,86		0,00	A
APTO-517	VERANO VARGAS JOSE FERNY	0,86	1	0,86	
APTO-518	CASALLAS MARIA ELISA	0,86	1	0,86	
APTO-519	GUZMAN SEGURA DIANA MARCELA	0,86	1	0,86	
APTO-520	COYFINO JOSE ASAFEL	0,86	1	0,86	
APTO-521	TORRES VARGAS GUSTAVO A. FONS	0,86	1	0,86	
APTO-522	CUBILLOS MARIA MAGDALENA	0,86	1	0,86	
APTO-523	LESMES DE ACUNA CIELO MARIA	0,86		0,00	A
APTO-524	RODRIGUEZ DIAZ FREDY ALBERTO	0,86		0,00	A

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

LOCAL-LC-01	CATUMBA ANGELA MARIA	0,47		0,00	A
LOCAL-LC-02	CATUMBA BEATRIZ P. CAURTE	0,49		0,00	A
LOCAL-LC-03	POSADA CONCEPCION	0,44		0,00	A
LOCAL-LC-04	GOMEZ CALDERON MARTHA CONSUELO	0,28		0,00	A
LOCAL-LC-05	PLUDDO SERRANO ANA JULIETA	0,27		0,00	A
LOCAL-LC-06	RUGE FANA JOAQUINA	0,31	1	0,31	
Total		100,09		78,38	
Inmueble					

A: AUSENTE F: PODER

Inicia la Asamblea el señor Fabio Mayorga presidente del Consejo de Administración, da una bienvenida y agradece el cumplimiento a los asistentes, ofrece disculpas por no dar inicio todavía pero realmente no es culpa del consejo ni administración la tardanza de algunos en llegar. Como lo explico la administradora se debe contar con un quórum de más de 70% debido a que se van a tomar decisiones en áreas comunes y decisiones financieras que requieren obligatoriamente de este porcentaje de quórum. Informa el señor Fabio Mayorga que se van a tratar tres temas muy importantes:

El primero es informe final de la estructura y trabajos a realizar en las terrazas, se solicitaría una cuota extraordinaria para ejecutar urgente los arreglos a que dieran lugar los estudios realizados, sin embargo de acuerdo a visita de la constructora e informe de IDIGER se descartan algunos arreglos que se debían hacer. Mas adelante se da el informe

Sobre las terrazas se aprobó en alguna asamblea que los propietarios de terrazas podían colocar cubierta (techo) sin embargo la votación no tiene claridad, se va a legalizar esta votación para legalidad del tema se hablara más adelante.

Se solicitara aprobación de cubrir (techos) parqueaderos descubiertos

Se hablara de los problemas financieros que está pasando el Conjunto por lo que se hablara de la amnistia en rebaja de intereses a la cartera morosa por única vez

2. Lectura y aprobación del orden del día: ¿Leído el orden del día la Honorable Asamblea lo aprueba? Aprobado

3. Designación del presidente(a) y secretario(a) de la Asamblea Ordinaria: ¿Quien se postula para estos cargos?

Se postula el señor Dairo Rodríguez propietario del apartamento 121 quien es aceptado por unanimidad

Como secretaria es nombrada la señora Maria del Pilar Sanchez Administradora quien es

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Aceptada por unanimidad

Presidente Asamblea: Buenas tardes, seguimos con el orden del día siendo las 2:40 pm

Recuerda a la Asamblea las normas para que la asamblea avance, para hablar levantar la mano se dará la palabra con un tiempo de tres minutos.

4. Designación de la comisión verificadora del acta de la reunión.

Se solicita en este momento quienes se van a postular para ejercer este derecho dos voluntarios que nos colaboren por favor

Se postulan William González Apartamento 208 y el señor, Juan Sebastian Cardenas apoderado del apartamento 201

Presidente Asamblea: ¿La honorable asamblea está de acuerdo con estas dos personas? La Asamblea aprueba los integrantes de la comisión verificadora

5. Informe final sobre terrazas

La administradora recuerda a la asamblea el proceso que se viene llevando con el tema de las terrazas diferentes estudios estructurales, estudios de patólogos, visita de IDIGER, visita de la constructora VAVILCO. Se logro que la constructora enviara al arquitecto residente de obra para que realizara una visita de campo en el conjunto, se lea informe enviado por VAVILCO.

Resumiendo este informe se evidencia que anteriormente los patios de las torres Norte presentan un comportamiento normal permitiendo que la junta de construcción trabaje como estaba previsto sin afectar los acabados de estos patios en esta torre norte. Producto de los asentamientos diferenciales de las dos estructuras.

En conclusion y una vez observada la estructura en la base, las placas y voladizo que hacen parte de estos patios se evidencia un buen estado pese a los asentamientos presentes por la edad de las edificaciones que solo se han afectado las unidades de enchape sobre placa y que por su condición de acabado se pueden reparar y/o reemplazar como parte del mantenimiento de mejora y apariencia de la edificación.

Esta carta da mucha tranquilidad a la copropiedad por lo tanto hay necesidad de retirar paredes de las terrazas pisc

Explica el señor Giovanni Sanabria Vicepresidente del consejo podemos tener tranquilidad de que las terrazas no se van a caer, debemos es hacer un mantenimiento cambio de ladrillos para mejorar la apariencia, arreglar fisuras.

Hay alguna pregunta?

Pregunta un asistente (sin identificar) que mantenimiento se haria a las terrazas, explica el señor Giovanni que se solicitarán cotizaciones para dichos arreglos de fisuras es decir

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

cambio de muros ladrillos afectados, ya que estructuralmente no presentan peligro

Informa la administración que hay algunos muros que se deben arreglar, además son parte de la fachada del edificio. el problema en esta caso es financiero ya que no hay presupuesto para este arreglo

Debido a esta iliquidez se le solicita a la contadora informar al conjunto como es un mes financiero que ingresa, que se gasta y de donde sacamos dinero para imprevistos

El señor Giovanni Sanabria ilustra a la asamblea con las imágenes de las dilataciones de las terrazas (informe que reposa en el acta de la asamblea ordinaria) algunas terrazas presentan grietas en las paredes, no hay peligro de que una pared se caiga al parqueadero, si se deben hacer los arreglos pertinentes.

El presidente de Asamblea pregunta si hay alguna pregunta:

*el señor Fabián Sierra apto 207 Ing. civil, estoy en una obra con un problema muy similar, el tema estructural es muy normal, me preocupa este tema de humedades, como se hace el control en estos muros, si no controla el agua se genera daños, nosotros lo conseguimos generando un prefabricado para que el agua caiga hacia abajo y no en el muro.

El señor Giovanni indica que este mantenimiento no se ha podido hacer por falta de dinero, se tendrá en cuenta su observación

Explica el presidente de asamblea que esto mejorara con la cubierta que se va a solicitar en aprobación de la asamblea

*interviene Juan Sebastián Cadenas apartamento 201, es importante que No hay refuerzo en las pegas, no hay refuerzo.

La administración sigue con la parte de cubrimiento de las terrazas:

Los propietarios de las terrazas solicitan aprobación de la presente asamblea para cubrir las terrazas con techo en polycarbonato estructura que no cargue peso, las condiciones son las siguientes siendo del total consentimiento de los dueños de terrazas con quien hemos tenido 6 reuniones tratando este tema:

*estructura y techo sin carga de peso

*autorización de la asamblea con un quorum mayor del 70%

*diseño igual para todas las terrazas que se quieran acoger a esta solicitud

*permiso de curaduría

gastos cubierto al 100% por los propietarios de estas terrazas

*diseño, permisos, estudios con copia a la administración del Conjunto

CONJUNTO RESIDENCIAL CA MINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Una vez explicado este tema, el presidente de la Asamblea somete a votación.

Señores Asambleístas, ustedes aprueban que las terrazas puedan ser cubiertas por un techo y estructura liviana.

*Interviene el presidente de consejo aclarando a la Asamblea que este cubrimiento es solo techo.

Se toma lista por apartamentos uno a uno, el resultado final de la votación es 75/16 quedando aprobado la cubierta de las terrazas.

7. Aprobación de cerramiento de parqueaderos descubiertos

Informa la administración que algunos propietarios de parqueaderos descubiertos han solicitado autorización para colocar techo en estructura y policarbonato ya que el agua, sol y las palomas les dañan los vehículos.

Las condiciones serán las siguientes:

*estructura y domo sin carga de peso.

*autorización de la asamblea con un quórum mayor del 70%.

*diseño igual para todos los propietarios de parqueaderos descubiertos que se quieran acoger a esta solicitud.

*permiso de curaduría.

*gastos cubiertos al 100% por los propietarios de estos parqueaderos.

*diseño, permisos, estudios con copia a la administración del Conjunto.

Una vez explicado este tema, el presidente de la Asamblea somete a votación.

Señores Asambleístas, ustedes aprueban que los parqueaderos descubiertos puedan ser cubiertos por un techo y estructura liviana.

Se toma lista por apartamentos uno a uno, el resultado final de la votación es 74/00 quedando aprobado cubrir los parqueaderos descubiertos.

8. Aprobación rebaja porcentaje de intereses: cartera morosa (amnistía) por única vez

Antes de explicar la propuesta por el Doctor Carlos Venegas, abogado, la contadora.

Señora Stella Espitia explica el movimiento financiero de un mes (septiembre) del conjunto en cuanto ingresos, gastos e imprevistos.

Ingresos totales \$19,059.06, cuotas de administración, intereses, salón, consumo, parqueaderos, se restan los descuentos por pronto pago.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Gastos fijos \$ 11 796 794

Gastos póliza \$1 114 699

Honorarios \$ 1 630 000

Fondo de imprevistos, intereses por financiación de póliza

En conclusión no quedan recursos para obras imprevistas.

*Interviene la señora Yesica Romero apto 119, estos ingresos son solo de quienes pagamos al día? La contadora responde que si, está quedando mensualmente por recibir \$ 2 500 000

A continuación se expone la cartera morosa de tres meses en adelante, se anexa listado al acta

Procede el Doctor Carlos Venegas a explicar la propuesta de amnistía:

Esta propuesta es por única vez para la cartera morosa rebaja solamente en intereses de mora

50% de rebaja de intereses para quien cancele la deuda hasta el día 20 de diciembre de 2019

75% para quien cancele la deuda hasta el día 20 de enero de 2020

50% para quien cancele la deuda hasta el 20 de marzo de 2020

Quienes se quieran acoger a esta amnistía, deberán pasar carta a la administración con su propuesta a partir de hoy 19 de octubre de 2019 con plazo hasta el viernes 26 de octubre de 2019, esta es la única condición

La administración las enviara al abogado, se hará citación para escuchar sus propuestas e inmediatamente el acuerdo por escrito.

El abogado pregunta si existe alguna pregunta?

*Interviene la señora Luisa Fernanda Ardila apartamento 214, quien pregunta: Estoy en acuerdo de pago por mi deuda, me puedo acoger a la amnistía?

El abogado responde que si

Aclara el abogado esta amnistía es por una sola vez.

*Interviene la señora Deyanra apartamento 4-9 que pasa con quienes llevan procesos en juzgado? El Doctor Venegas responde que están activos, se pasaría memorial al juzgado suspendiendo el proceso con fecha de la carta que envíe la persona que haga el acuerdo

Segunda pregunta qué porcentaje descuentar a un moroso? Responde el abogado que de

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

acuerdo a la amnistía a que se acoga.

Interviene la señora Paola Montealegre apartamento 524, como está el proceso en juzgado con los casos más altos, si están acá por favor que se dirijan a la asamblea y digan que piensan hacer.

Responde el abogado que no puede dar un informe a la asamblea ya que estos casos están en juzgado no se puede dar esta información, lo que sí se puede decir es que están avanzados, no se puede analizar caso por caso.

Interviene la administración informando a la asamblea que aparte de la citación de convocatoria de la asamblea se hizo una invitación personalizada a los propietarios de los casos más altos de cartera y aun así no todos están presentes.

Interviene la señora Patricia Gutiérrez apartamento 212, solicita que el abogado informe las gestiones que ha realizado en interés de pagar la deuda, usted está documentado sobre la negligencia que ha tenido la administración y el consejo de administración, cuénteles a la asamblea por que en este momento Yo estoy siendo juzgada.

El doctor Carlos informa que aquí prima el bien general sobre el bien particular, si usted me autoriza hablar sobre su caso como lo está haciendo, procede el abogado a explicar por petición de la señora Patricia Gutiérrez su caso está con sentencia, se embargó una cuenta suya de Falabella por \$ 485 000, es lo único que hemos podido determinar, quien tiene voluntad de pago lo hace, sencillamente usted tuvo un acercamiento conmigo donde proponía pagar solamente \$ 15 000 000 de la deuda, si quieren este monto es lo que tengo, el abogado aclara a la asamblea que ni él, la administración ni el consejo están facultados para rebajar intereses o rebajar una adeuda de administración, sin que la asamblea lo apruebe, no se trata de que usted propone que le rebajen el 50% de toda la deuda y la administración le debe responder que si, cuando no tiene esta facultad.

Si usted tuviese voluntad de pago, se presenta al juzgado, contesta la demanda, paga un Depósito judicial pero usted no ha querido pagar.

Afortunadamente se presenta esta oportunidad no solo para usted sino para todos aquellos que por alguna razón o circunstancia no han podido cancelar la administración.

- Interviene Omar Díaz apartamento 303, tuvimos deuda de \$ 16.000 000 no hubo nunca una amnistía, les están presentando una oportunidad de pago. Estamos perdiendo como conjunto.
La administración informa que no hemos tenido acercamiento de pago de los apartamentos 212 y 215 siendo los casos más altos de cartera, muchos de ustedes preguntan por qué no hay matas ni muebles? Sencillamente porque no hay dinero.

Nos ha tocado acudir al fondo de imprevistos con su autorización, solamente el conjunto es el único afectado, no hay flujo de caja para imprevistos, este mes se está debiendo la vigilancia. Interviene el presidente de asamblea debemos colocar diferentes cosas al

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

día, matas, citofonia, bombillos, va a llegar el día que cada uno maneje una llave y abra la puerta para ingresar.

Queda claro a la asamblea el tema de la amnistía en porcentajes y fechas de vencimiento

*Interviene el señor Landazury pregunta si puede pagar por abonos hasta cumplir la fecha de acuerdo al que se acoga algún día a amnistía? Responde el abogado que si

*Interviene un asistente si no cumple con el acuerdo de pago que pasa?

Responde el abogado que se pierde el beneficio, queda estipulado en un documento son derecho a reclamar

*Interviene Fabián Sierra apartamento 207 me parece muy alto el porcentaje del 90%

*Interviene señor Landazury es excluyente el porcentaje? Responde el abogado que la propuesta es para toda la asamblea.

Nuevamente interviene diciendo cuando estuve en el consejo los morosos más altos eran los mismos casos, prácticamente no se ha dado ninguna solución.

*Interviene el señor Giovanni Morroy informando que se dejaron estos porcentajes altos de propuesta por ayudar a cada persona en mora y accedan al beneficio

*Interviene la sra Yolanda Avella es claro que en algún momento se puede atrasar

cualquier persona en sus pagos por diferentes motivos, pero es muy claro que hay

Personas que hace 15 años no pagan administración, por favor aprovechen esta amnistía. Aun así parquean en visitantes sin ni siquiera cancelar por este servicio

*Interviene la administración informando que así es como dice Yolanda sin embargo se ha tomado algunas determinaciones legales para aquellas personas que no cancelan

Prohibición de domicilios a la puerta

*No uso del salón comunal

*No uso de parqueadero de visitantes

Informa la administración que los apartamentos 212 y 215 parquean moto en visitantes esto se restringirá

*Interviene el señor Omar Díaz escuchamos a los morosos, si se acogen a estas fechas ganamos como conjunto

La Asamblea se opone a esta solicitud, ellos deben acercarse a la administración con

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No 22

OCTUBRE 19 DE 2019

su respectiva carta

Señores Asambleístas sometemos a consideración y votación por única vez rebaja en los Intereses de mora:

90% al 20 de diciembre de 2019

75% al 20 de enero de 2020

50% al 20 de marzo de 2020

Una vez tomada lista por cada apartamento sometiendo a votación queda una votación del 72.82% siendo aprobado por mayoría esta propuesta.

Siendo las 4:50 pm se da por terminada la reunión.

En constancia firman:

Carlos Rodríguez

Presidente Asamblea

Ma. Del Pilar Sánchez

Secretaria Asamblea

COMISION VERIFICADORA DEL ACTA
DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE OCTUBRE 19 de 2019

Los abajo firmantes una vez verificado el contenido de la presente acta, damos fe que lo escrito corresponde a lo expuesto en la Asamblea Extra Ordinaria de Copropietarios del día 19 de octubre de 2019 en primera convocatoria y demás anexos informes escritos a la presente acta

WILLIAM GONZALEZ

Apartamento 205

JUAN SEBASTIAN CARDENAS

Apartamento 201

CAMINOS DE VERACRUZ Y B.P.H.
CAPTERA 30 SEPTIEMBRE 2019

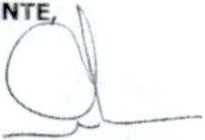
INMUEBLE	VALOR	ADMINISTRACION	INTERESES	90%	75%	PARQUEANDO	CUOTA EXTRAORDINARIA	EFECTIVO	SANCION	HONORARIOS	OTROS	CUOTAS
1	\$ 1,400,000	\$ 90,000	\$ 10,000	\$ 1,400,000	\$ 1,050,000	\$ 1,050,000		\$ 1,050,000		\$ 1,050,000	\$ 1,050,000	\$ 1,050,000
2	\$ 2,000,000	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 2,000,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000		\$ 1,500,000		\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
3	\$ 3,000,000	\$ 180,000	\$ 18,000	\$ 3,000,000	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000		\$ 2,250,000		\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000
4	\$ 4,000,000	\$ 240,000	\$ 24,000	\$ 4,000,000	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000		\$ 3,000,000		\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000
5	\$ 5,000,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 5,000,000	\$ 3,750,000	\$ 3,750,000		\$ 3,750,000		\$ 3,750,000	\$ 3,750,000	\$ 3,750,000
6	\$ 6,000,000	\$ 360,000	\$ 36,000	\$ 6,000,000	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000		\$ 4,500,000		\$ 4,500,000	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000
7	\$ 7,000,000	\$ 420,000	\$ 42,000	\$ 7,000,000	\$ 5,250,000	\$ 5,250,000		\$ 5,250,000		\$ 5,250,000	\$ 5,250,000	\$ 5,250,000
8	\$ 8,000,000	\$ 480,000	\$ 48,000	\$ 8,000,000	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000		\$ 6,000,000		\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000
9	\$ 9,000,000	\$ 540,000	\$ 54,000	\$ 9,000,000	\$ 6,750,000	\$ 6,750,000		\$ 6,750,000		\$ 6,750,000	\$ 6,750,000	\$ 6,750,000
10	\$ 10,000,000	\$ 600,000	\$ 60,000	\$ 10,000,000	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000		\$ 7,500,000		\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000
11	\$ 11,000,000	\$ 660,000	\$ 66,000	\$ 11,000,000	\$ 8,250,000	\$ 8,250,000		\$ 8,250,000		\$ 8,250,000	\$ 8,250,000	\$ 8,250,000
12	\$ 12,000,000	\$ 720,000	\$ 72,000	\$ 12,000,000	\$ 9,000,000	\$ 9,000,000		\$ 9,000,000		\$ 9,000,000	\$ 9,000,000	\$ 9,000,000
13	\$ 13,000,000	\$ 780,000	\$ 78,000	\$ 13,000,000	\$ 9,750,000	\$ 9,750,000		\$ 9,750,000		\$ 9,750,000	\$ 9,750,000	\$ 9,750,000
14	\$ 14,000,000	\$ 840,000	\$ 84,000	\$ 14,000,000	\$ 10,500,000	\$ 10,500,000		\$ 10,500,000		\$ 10,500,000	\$ 10,500,000	\$ 10,500,000
15	\$ 15,000,000	\$ 900,000	\$ 90,000	\$ 15,000,000	\$ 11,250,000	\$ 11,250,000		\$ 11,250,000		\$ 11,250,000	\$ 11,250,000	\$ 11,250,000
16	\$ 16,000,000	\$ 960,000	\$ 96,000	\$ 16,000,000	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000		\$ 12,000,000		\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
17	\$ 17,000,000	\$ 1,020,000	\$ 102,000	\$ 17,000,000	\$ 12,750,000	\$ 12,750,000		\$ 12,750,000		\$ 12,750,000	\$ 12,750,000	\$ 12,750,000
18	\$ 18,000,000	\$ 1,080,000	\$ 108,000	\$ 18,000,000	\$ 13,500,000	\$ 13,500,000		\$ 13,500,000		\$ 13,500,000	\$ 13,500,000	\$ 13,500,000
19	\$ 19,000,000	\$ 1,140,000	\$ 114,000	\$ 19,000,000	\$ 14,250,000	\$ 14,250,000		\$ 14,250,000		\$ 14,250,000	\$ 14,250,000	\$ 14,250,000
20	\$ 20,000,000	\$ 1,200,000	\$ 120,000	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000		\$ 15,000,000		\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000
21	\$ 21,000,000	\$ 1,260,000	\$ 126,000	\$ 21,000,000	\$ 15,750,000	\$ 15,750,000		\$ 15,750,000		\$ 15,750,000	\$ 15,750,000	\$ 15,750,000
22 INMUEBLES	\$ 151,137,447	\$ 9,086,713	\$ 908,671	\$ 151,137,447	\$ 113,353,085	\$ 113,353,085		\$ 113,353,085		\$ 113,353,085	\$ 113,353,085	\$ 113,353,085

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

Entre **MARIA DEL PILAR SANCHEZ LEON**, quien es mayor de edad, tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, se identifica como aparece al pie de su firma, en calidad de Representante Legal del **"CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ"**, identificado con NIT.No.830.135.547-8 y en adelante se denominará **LA CLIENTE**, y **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No.119.473 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Cédula de Ciudadanía No.79.636.193, expedida en Bogotá y quien en lo sucesivo se denominará **EL ABOGADO**, hemos convenido celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones del Código Civil sobre la materia de que trata este contrato. **PRIMERA: Objeto. EL ABOGADO**, de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación jurídica, utilizando sus propios medios, prestará asesoría jurídica a **LA CLIENTE**, en los siguientes asuntos: Representaría judicial y extrajudicialmente en la recuperación de cartera de todos los copropietarios del **"CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ"**, que le adeudan sumas de dinero por concepto de administración y demás conceptos. **SEGUNDA: Honorarios.- EL CLIENTE** pagará por concepto de honorarios el valor correspondiente: a) El **VEINTE POR CIENTO (20%)** del total del capital más los intereses recuperados a favor de **EL CLIENTE**, una vez se haga efectivo el respectivo pago. b) Las costas del proceso que serán determinadas por el juez del proceso a que haya lugar, deberán ser cancelados por la contraparte. **PARAGRAFO:** En todo caso se autoriza expresamente **AL ABOGADO** a descontar sus honorarios aquí pactados una vez reciba el pago de la deuda. **TERCERA: Obligaciones DEL ABOGADO:** Const tuyen las principales obligaciones del **ABOGADO**: a) Obrar con diligencia en los asuntos encomendados. b) Resolver las consultas con la mayor celeridad posible. c) Realizar un informe general del negocio que se le haya entregado, cada vez que se presente alguna modificación. **CUARTA: Obligaciones de EL CLIENTE:** a) Cubrir el monto de los honorarios en la forma pactada; b) Suministrar toda la información que requiera **EL ABOGADO**; c) Suministrar los documentos solicitados por **EL ABOGADO** oportunamente. d) Pagar los gastos y costas que surjan para el normal desarrollo de la gestión encomendada. **QUINTA: Duración:** El presente contrato se celebra de manera indefinida. Empero, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado dando aviso por escrito a la otra con un mes de anticipación. En el evento de terminación unilateral anticipada por parte de **EL CLIENTE**, se reconocerán a **EL ABOGADO** los honorarios pactados en la cláusula segunda de este contrato. **-SEXTA: Delegación:** Será convenido entre las partes la delegación de este, en caso de que por fuerza mayor o caso fortuito **EL ABOGADO** no pudiera continuar. **SEPTIMA: Cláusula compromisoria:** Toda Diferencia o controversia relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, se resolverá por un tribunal de arbitramento designado por la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleva el Centro de Arbitraje y Conciliación mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal decidirá en derecho y funcionará en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles. **OCTAVA: Cláusula Penal:** En caso de incumplimiento de alguna de las partes de una o de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, se compromete a cancelar sin derecho a reclamación alguna la parte que incumpla el diez (10) por ciento del valor del contrato. **NOVENA: Domicilios.** Para efectos de este contrato se tiene por domicilio de **EL CLIENTE** la calle 145 No.13 A - 96, de la ciudad de Bogotá, y la dirección de **EL ABOGADO** la calle 79 No.10 - 85 piso 2 de la ciudad de

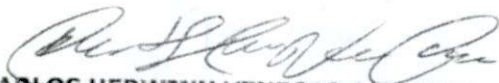
En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de agosto de dos mil dieciséis (2.016).

LA CLIENTE,



MARIA DEL PILAR SANCHEZ LEON
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ"
NIT.No.830.135.547-8
C.C.No.51.867.555 de Bogotá

EL ABOGADO,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS
C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P.No.119.473 del C.S.J.



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por GRUPO JURIDICO DEUDU SAS, y a cargo de NUBIA CONSUELO BEJARANO BABATIVA, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.000.000	1	\$ 1.000.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 1.000.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA y a cargo de JASBLEYDY CASTELLANOS CALVO, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 400.000	1	\$ 400.000
NOTIFICACIONES	\$ 4.000	1	\$ 4.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 404.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

 Cobroactivo Salvamos Recursos	MEMORIALES
	Código: F043 - verificación: V01

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO 5 PEQUENAS CAUSAS DE BOGOTA - BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA
DEMANDADO : JASBLEYDY CASTELLANOS CALVO
RADICADO : 11001418900520210063400

ASUNTO : APORTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO ACTUALIZADA

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, Persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada con los fines legales pertinentes.

Del señor Juez.

Cordialmente,



ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C.C.43.978.272
T.P.175.761 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO
JASBLEYDY CASTELLANOS CALVO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-jul-23
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		6.500.000,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
29-jun-21	30-jun-21		1,5		0,00	6.500.000,00		0,00
29-jun-21	30-jun-21	17,18%	1,93%	1,929%		6.500.000,00	2	8.359,33
1-jul-21	31-jul-21	17,24%	1,94%	1,935%		6.500.000,00	30	125.784,92
1-ago-21	31-ago-21	17,19%	1,93%	1,930%		6.500.000,00	30	125.455,80
1-sep-21	30-sep-21	17,08%	1,92%	1,919%		6.500.000,00	30	124.731,11
1-oct-21	31-oct-21	17,27%	1,94%	1,938%		6.500.000,00	30	125.982,30
1-nov-21	30-nov-21	17,46%	1,96%	1,957%		6.500.000,00	30	127.230,89
1-dic-21	31-dic-21	17,66%	1,98%	1,978%		6.500.000,00	30	128.542,41
1-ene-22	31-ene-22	18,30%	2,04%	2,042%		6.500.000,00	30	132.720,19
1-feb-22	28-feb-22	18,47%	2,06%	2,059%		6.500.000,00	30	133.825,07
1-mar-22	31-mar-22	19,05%	2,12%	2,117%		6.500.000,00	30	137.579,48
1-abr-22	30-abr-22	19,71%	2,18%	2,182%		6.500.000,00	30	141.823,52
1-may-22	31-may-22	20,40%	2,25%	2,250%		6.500.000,00	30	146.228,80
1-jun-22	30-jun-22	21,28%	2,34%	2,335%		6.500.000,00	30	151.800,93
1-jul-22	31-jul-22	22,21%	2,43%	2,425%		6.500.000,00	30	157.634,38
1-ago-22	31-ago-22	23,50%	2,55%	2,548%		6.500.000,00	30	165.633,99
1-sep-22	30-sep-22	24,61%	2,65%	2,653%		6.500.000,00	30	172.433,83
1-oct-22	31-oct-22	25,78%	2,76%	2,762%		6.500.000,00	30	179.519,67
1-nov-22	30-nov-22	27,64%	2,93%	2,933%		6.500.000,00	30	190.616,87
1-dic-22	31-dic-22	17,28%	1,94%	1,939%		6.500.000,00	30	126.048,08
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		6.500.000,00	30	197.670,36
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		6.500.000,00	30	205.451,38
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		6.500.000,00	30	209.247,62
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		6.500.000,00	30	212.393,20
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		6.500.000,00	30	205.970,44
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		6.500.000,00	30	203.023,23
1-jul-23	28-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		6.500.000,00	28	187.321,56
Resultados >>						6.500.000,00		4.023.029,37

SALDO DE CAPITAL	6.500.000,00
SALDO DE INTERESES	4.023.029,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$10.523.029,37



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por DIEGO ALEXANDER TORRES TORRES y a cargo de GONZALO ALBARRACIN GOMEZ, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.000.000	1	\$ \$ 1.000.000
NOTIFICACIONES	\$ 12.500	1	\$ 12.500
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 20.600	1	\$ 20.600
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 17.000	1	\$ 17.000
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 1.050.100

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO

Señor,
JUEZ QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: PROCESO No. 110014189010520210029900
DEMANDANTE: DIEGO ALEXANDER TORRES TORRES.
DEMANDADO: GONZALO ALBARRACIN GÓMEZ.

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN CONFORME ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.013.648.007 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 301.357 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora el señor **DIEGO ALEXANDER TORRES TORRES**, por medio del presente documento, conforme a Audiencia de sentencia de fecha diecisiete (17) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), me permito allegar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo al Artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente forma:

1. LIQUIDACIÓN CRÉDITO:

1.1. LIQUIDACIÓN CRÉDITO LETRA DE CAMBIO, girada el día cuatro (04) del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020), con fecha de vencimiento el día veinticinco (25) del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020).

Valor letra de cambio.....\$ 25.000.000,00
Valor Total Interés plazo.....\$ 267.604,17
Valor Total Interés moratorio.....\$ 23.167.531,25
Valor abonado.....\$ 14.700.000,00
Valor Total.....\$ **33.735.135,42**

INTERESES DE PLAZO						
PERIODO		INTERES SUPERINTENDENCIA	LIQ. MENSUAL	Días	CAPITAL	INTERES-PERIODO
5/09/2020	25/09/2020	18,35	1,53	21	\$ 25.000.000,00	\$ 267.604,17
TOTAL INTERES DE PLAZO						<u>\$ 267.604,17</u>

INTERESES MORATORIOS							
PERIODO		INTERES SUPERIN- TENDEN- CIA	LIQ. ANUAL	LIQ. MENSU- AL	Días	CAPITAL	INTERES- PERIODO
26/09/2020	30/09/2020	18,35	27,525	2,29	5	\$ 25.000.000,00	\$ 95.572,92
1/10/2020	31/10/2020	18,09	27,135	2,26	31	\$ 25.000.000,00	\$ 584.156,25
1/11/2020	30/11/2020	17,84	26,76	2,23	30	\$ 25.000.000,00	\$ 557.500,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46	26,19	2,18	31	\$ 25.000.000,00	\$ 563.812,50
1/01/2021	31/01/2021	17,32	25,98	2,17	31	\$ 25.000.000,00	\$ 559.291,67
1/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	2,19	28	\$ 25.000.000,00	\$ 511.583,33
1/03/2021	31/03/2021	17,41	26,115	2,18	31	\$ 25.000.000,00	\$ 562.197,92
1/04/2021	30/04/2021	17,31	25,965	2,16	30	\$ 25.000.000,00	\$ 540.937,50
1/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	2,15	31	\$ 25.000.000,00	\$ 556.062,50
1/06/2021	30/06/2021	17,21	25,815	2,15	30	\$ 25.000.000,00	\$ 537.812,50
1/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	2,15	31	\$ 25.000.000,00	\$ 554.770,83
1/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	2,16	31	\$ 25.000.000,00	\$ 556.708,33
1/09/2021	30/09/2021	17,19	25,785	2,15	30	\$ 25.000.000,00	\$ 537.187,50
1/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	2,14	31	\$ 25.000.000,00	\$ 551.541,67
1/11/2021	30/11/2021	17,27	25,905	2,16	30	\$ 25.000.000,00	\$ 539.687,50
1/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	2,18	31	\$ 25.000.000,00	\$ 563.812,50
1/01/2022	30/01/2022	17,66	26,49	2,21	30	\$ 25.000.000,00	\$ 551.875,00
1/02/2022	28/02/2022	18,30	27,45	2,29	28	\$ 25.000.000,00	\$ 533.750,00
1/03/2022	31/03/2022	18,47	27,705	2,31	31	\$ 25.000.000,00	\$ 596.427,08
1/04/2022	30/04/2022	19,05	28,575	2,38	30	\$ 25.000.000,00	\$ 595.312,50
1/05/2022	31/05/2022	19,71	29,565	2,46	31	\$ 25.000.000,00	\$ 636.468,75
1/06/2022	30/06/2022	20,40	30,6	2,55	30	\$ 25.000.000,00	\$ 637.500,00
1/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	2,66	31	\$ 25.000.000,00	\$ 687.166,67
1/08/2022	31/08/2022	22,21	33,315	2,78	31	\$ 25.000.000,00	\$ 717.197,92
1/09/2022	30/09/2022	23,50	35,25	2,94	30	\$ 25.000.000,00	\$ 734.375,00
1/10/2022	31/10/2022	24,61	36,915	3,08	31	\$ 25.000.000,00	\$ 794.697,92
1/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	3,22	30	\$ 25.000.000,00	\$ 805.625,00
1/12/2022	31/12/2022	27,64	41,46	3,46	31	\$ 25.000.000,00	\$ 892.541,67
1/01/2023	30/01/2023	28,84	43,26	3,61	30	\$ 25.000.000,00	\$ 901.250,00
1/02/2023	28/02/2023	30,18	45,27	3,77	28	\$ 25.000.000,00	\$ 880.250,00
1/03/2023	31/03/2023	30,84	46,26	3,86	31	\$ 25.000.000,00	\$ 995.875,00
1/04/2023	30/04/2023	31,39	47,085	3,92	30	\$ 25.000.000,00	\$ 980.937,50
1/05/2023	31/05/2023	30,27	45,405	3,78	31	\$ 25.000.000,00	\$ 977.468,75
1/06/2023	30/06/2023	29,76	44,64	3,72	30	\$ 25.000.000,00	\$ 930.000,00
1/07/2023	28/07/2023	29,36	44,04	3,67	28	\$ 25.000.000,00	\$ 856.333,33
1/08/2023	3/08/2023	28,75	43,125	3,59	3	\$ 25.000.000,00	\$ 89.843,75
TOTAL INTERES MORATORIO DE TITULO VALOR							\$ 23.167.531,25

SALDO DE CAPITAL		\$ 25.000.000,00	
SALDO INTERES PLAZO	\$ 267.604,17		
SALDO INTERES MORATORIO	\$ 23.167.531,25		
SUBTOTAL DEL CREDITO		\$ 48.435.135,42	
ABONOS REALIZADOS PARTE DEMANDADA	\$ 14.700.000,00		
TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO (TÍTULO VALOR)			\$ 33.735.135,42

Dando un total en dinero la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$ 33.735.135,42 M.L.CTE.).**

2. LIQUIDACIÓN EN COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO:

- Inscripción de medidas cautelares..... \$ 21.000
- Certificado de Libertad y Tradición.....\$ 17.000
- Agencias en derecho.....\$ 1.000.000

TOTAL, COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO: \$ 1.038.000

Según lo expuesto anteriormente y al hacer las operaciones aritméticas correspondientes dejo presentada la **LIQUIDACIÓN DE CREDITO** conforme al Artículo 446 del Código General del Proceso en la suma en dinero de:

TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$ 34.773.135,42 M.L.CTE.).

ANEXOS:

Me permito allegar los documentos que soportan los gastos del proceso, como lo son:

- Copia de recibo de pago emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., Zona Centro. No. 620326791.

- Copia de recibo de pago emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., Zona Centro. No. 620326792.

NOTIFICACIONES:

La suscrita recibe notificaciones en la:

DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A – 03 Oficina 512 del Edificio Compañía Colombiana de Seguros de la ciudad de Bogotá D.C.

E – MAIL: sanabriaramirez.abogada@gmail.com

TELÉFONO: 300 253 4617 – (57+1) 334 0424.

Atentamente,



ANGIE KATHERINE SANABRIA RAMÍREZ.
C.C. No. 1.013.648.007 de Bogotá D.C.
T.P. No. 301.357 del C.S. de la J.



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por SUMINGEO S.A.S. y a cargo de ANCOS S.A.S., de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 400.000	1	\$ 400.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 400.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

ANCLAJES Y CONSTRUCCIONES - ANCOS SAS

NIT No. 830.120.936-4

TASA INTERES DE MORA SEGÚN SUPERFINANCIERA MENSUAL DESDE 25/09/2019:

FACTURA	439
VALOR FACTURA	8,459,601.00

DIAS MORA	1497
V. INTERES TOTAL	11,162,182.68

AÑO	F. INICIAL	F. FINAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA USURA	TASA MENSUAL	DIAS	INTERES MENSUAL
				1.5			
2019	25/09/2019	30/09/2019	19.32%	28.98%	2.42%	5	34,049.89
2019	01/10/2019	31/10/2019	19.10%	28.65%	2.39%	31	208,705.41
2019	01/11/2019	30/11/2019	19.03%	28.55%	2.38%	30	201,232.76
2019	01/12/2019	31/12/2019	18.91%	28.37%	2.36%	31	206,629.28
2020	01/01/2020	31/01/2020	18.77%	28.16%	2.35%	31	205,099.50
2020	01/02/2020	29/02/2020	19.06%	28.59%	2.38%	29	194,831.66
2020	01/03/2020	31/03/2020	18.95%	28.43%	2.37%	31	207,066.36
2020	01/04/2020	30/04/2020	18.69%	28.04%	2.34%	30	197,637.43
2020	01/05/2020	31/05/2020	18.19%	27.29%	2.27%	31	198,761.85
2020	01/06/2020	30/06/2020	18.12%	27.18%	2.27%	30	191,609.96
2020	01/07/2020	31/07/2020	18.12%	27.18%	2.27%	31	197,996.96
2020	01/08/2020	31/08/2020	18.29%	27.44%	2.29%	31	199,854.55
2020	01/09/2020	30/09/2020	18.35%	27.53%	2.29%	30	194,042.10
2020	01/10/2020	31/10/2020	18.09%	27.14%	2.26%	31	197,669.15
2020	01/11/2020	30/11/2020	17.84%	26.76%	2.23%	30	188,649.10
2020	01/12/2020	31/12/2020	17.46%	26.19%	2.18%	31	190,785.15
2021	01/01/2021	31/01/2021	17.32%	25.98%	2.17%	31	189,255.37
2021	01/02/2021	28/02/2021	17.54%	26.31%	2.19%	28	173,111.64
2021	01/03/2021	31/03/2021	17.41%	26.12%	2.18%	31	190,238.80
2021	01/04/2021	30/04/2021	17.31%	25.97%	2.16%	30	183,044.62
2021	01/05/2021	31/05/2021	17.22%	25.83%	2.15%	31	188,162.68
2021	01/06/2021	30/06/2021	17.21%	25.82%	2.15%	30	181,987.17
2021	01/07/2021	31/07/2021	17.18%	25.77%	2.15%	31	187,725.60
2021	01/08/2021	31/08/2021	17.24%	25.86%	2.16%	31	188,381.21
2021	01/09/2021	30/09/2021	17.19%	25.79%	2.15%	30	181,775.68
2021	01/10/2021	31/10/2021	17.08%	25.62%	2.14%	31	186,632.90
2021	01/11/2021	30/11/2021	17.27%	25.91%	2.16%	30	182,621.64
2021	01/12/2021	31/12/2021	17.46%	26.19%	2.18%	31	190,785.15
2022	01/01/2022	31/01/2022	17.66%	26.49%	2.21%	31	192,970.55
2022	01/02/2022	28/02/2022	18.30%	27.45%	2.29%	28	180,612.48
2022	01/03/2022	31/03/2022	18.47%	27.71%	2.31%	31	201,821.41
2022	01/04/2022	30/04/2022	19.05%	28.58%	2.38%	30	201,444.25
2022	01/05/2022	31/05/2022	19.71%	29.57%	2.46%	31	215,370.87
2022	01/06/2022	30/06/2022	20.40%	30.60%	2.55%	30	215,719.83
2022	01/07/2022	31/07/2022	21.28%	31.92%	2.66%	31	232,526.23
2022	01/08/2022	31/08/2022	22.21%	33.32%	2.78%	31	242,688.33
2022	01/09/2022	30/09/2022	23.50%	35.25%	2.94%	30	248,500.78
2022	01/10/2022	31/10/2022	24.61%	36.92%	3.08%	31	268,913.09
2022	01/11/2022	30/11/2022	25.78%	38.67%	3.22%	30	272,610.64
2022	01/12/2022	31/12/2022	27.64%	41.46%	3.46%	31	302,021.86
2023	01/01/2023	31/01/2023	28.84%	43.26%	3.61%	31	315,134.24
2023	01/02/2023	28/02/2023	30.18%	45.27%	3.77%	28	297,862.55
2023	01/03/2023	31/03/2023	30.84%	46.26%	3.86%	31	336,988.21
2023	01/04/2023	30/04/2023	31.39%	47.09%	3.92%	30	331,933.59
2023	01/05/2023	31/05/2023	30.27%	45.41%	3.78%	31	330,759.82
2023	01/06/2023	30/06/2023	29.76%	44.64%	3.72%	30	314,697.16
2023	01/07/2023	31/07/2023	29.36%	44.04%	3.67%	31	320,816.27
2023	01/08/2023	31/08/2023	28.75%	43.13%	3.59%	31	314,150.81
2023	01/09/2023	30/09/2023	28.03%	42.05%	3.50%	30	296,403.27
2023	01/10/2023	31/10/2023	26.53%	39.80%	3.32%	31	289,892.90

Señor

JUZGADO QUINTO (05) PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

ASUNTO: MEMORIAL RELIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

REF. PROCESO NO. 2020-0932

DEMANDANTE: SUMINISTRO PARA MINERIA Y GEOTECNIA S.A.S. –
SUMINGEO S.A.S.

DEMANDADO: ANCLAJES Y CONSTRUCCIONES ANCOS S.A.S.

ESTEFANÍA DIAZ HURTADO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.129.860 de Bogotá, abogada en ejercicio con Licencia Temporal No. 34554 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, acudo respetuosamente a usted, para presentar RELIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS, según lo ordenado en auto del 12 de octubre de 2023, notificado por Estados Electrónicos el 13 de octubre del presente año.

Resumen de la liquidación:

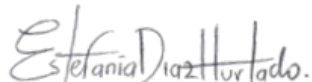
FECHA LIQUIDACIÓN	31/10/2023
-------------------	------------

FACTURA	VALOR FACTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	T. SALDO FACTURA	DÍAS EN MORA	VALOR INTERESES
439	8,459,601.00	26/08/2019	25/09/2019	\$8,459,601.00	1497	\$11,162,182.68
TOTAL	8,459,601	11,162,183				

TOTAL, CAPITAL	8,459,601
TOTAL, INTERÉS POR MORA	11,162,183
TOTAL, DEUDA	19,621,784

Anexo Formatos de Liquidación.

Atentamente,



Estefanía Díaz Hurtado

C.C.: 1.019.129.860 de Bogotá D.C.

Licencia Temporal CSJ.: 34554

Notificaciones: notificacionesjudiciales@sumingeosas.com

Celular: 3142593066 - 3246658991



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA P.H. y a cargo de MARCELA BARBOSA SABOYA y MARGARITA SABOYA DE BARBOSA, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 200.000	1	\$ 200.000
NOTIFICACIONES	\$ 8.500	1	\$ 8.500
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 208.500

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
SECRETARÍA
WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
MARGARITA SABOYA DE BARBOSA Y
MARCELA BARBOSA SABOYA.
No.2.019-1981

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito efectuada conforme a lo resuelto en fallo de instancia.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966 del C. S. J.

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
MARCELA BARBOSA SABOYA Y OTRA**

CORTE A MAYO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58.800,00	2,50%	1.470,00
2012	FEBRERO	58.800,00	2,50%	2.940,00
2012	MARZO	58.800,00	2,50%	4.410,00
2012	ABRIL	61.000,00	2,60%	6.172,00
2012	MAYO	61.000,00	2,60%	7.758,00
2012	JUNIO	61.000,00	2,60%	9.344,00
2012	JULIO	61.000,00	2,60%	10.930,00
2012	AGOSTO	61.000,00	2,60%	12.516,00
2012	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,62%	14.211,00
2012	OCTUBRE	61.000,00	2,67%	16.111,00
2012	NOVIEMBRE	61.000,00	2,67%	25.883,00
2012	DICIEMBRE	61.000,00	2,67%	19.368,00

725.400,00 131.113,00

2013	ENERO	61.000,00	2,69%	21.154,00
2013	FEBRERO	61.000,00	2,69%	26.077,00
2013	MARZO	61.000,00	2,69%	24.436,00
2013	ABRIL	61.000,00	2,60%	25.204,00
2013	MAYO	61.000,00	2,60%	26.790,00
2013	JUNIO	61.000,00	2,60%	28.376,00
2013	JULIO	61.000,00	2,60%	29.962,00
2013	AGOSTO	61.000,00	2,60%	31.548,00
2013	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,60%	33.134,00
2013	OCTUBRE	61.000,00	2,60%	34.720,00
2013	NOVIEMBRE	61.000,00	2,60%	36.306,00
2013	DICIEMBRE	61.000,00	2,60%	37.892,00

732.000,00 355.599,00

2014	ENERO	61.000,00	2,49%	37.808,00
2014	FEBRERO	61.000,00	2,49%	39.327,00
2014	MARZO	61.000,00	2,49%	40.846,00
2014	ABRIL	69.500,00	2,40%	41.038,00
2014	MAYO	69.500,00	2,40%	42.706,00
2014	JUNIO	69.500,00	2,40%	44.374,00
2014	JULIO	69.500,00	2,39%	45.850,00
2014	AGOSTO	69.500,00	2,39%	47.511,00
2014	SEPTIEMBRE	69.500,00	2,39%	49.172,00
2014	OCTUBRE	69.500,00	2,49%	52.960,00
2014	NOVIEMBRE	69.500,00	2,49%	54.690,00
2014	DICIEMBRE	69.500,00	2,49%	56.421,00

808.500,00 552.703,00

2015	ENERO	69.500,00	2,49%	58.151,00
2015	FEBRERO	69.500,00	2,49%	59.882,00
2015	MARZO	69.500,00	2,49%	61.613,00
2015	ABRIL	73.000,00	2,42%	61.647,00
2015	MAYO	73.000,00	2,42%	63.414,00
2015	JUNIO	73.000,00	2,42%	65.180,00
2015	JULIO	73.000,00	2,40%	66.394,00
2015	AGOSTO	73.000,00	2,40%	68.146,00
2015	SEPTIEMBRE	73.000,00	2,40%	69.898,00
2015	OCTUBRE	73.000,00	2,40%	71.650,00
2015	NOVIEMBRE	73.000,00	2,40%	73.402,00
2015	DICIEMBRE	73.000,00	2,40%	75.154,00

865.500,00 794.531,00

2016	ENERO	73.000,00	2,40%	76.906,00
2016	FEBRERO	73.000,00	2,40%	78.658,00
2016	MARZO	73.000,00	2,40%	80.410,00
2016	ABRIL	78.000,00	2,42%	82.967,00
2016	MAYO	78.000,00	2,42%	84.855,00
2016	JUNIO	78.000,00	2,42%	86.742,00
2016	JULIO	78.000,00	2,62%	95.955,00
2016	AGOSTO	78.000,00	2,62%	97.998,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,62%	100.042,00
2016	OCTUBRE	78.000,00	2,62%	102.086,00
2016	NOVIEMBRE	78.000,00	2,69%	106.911,00
2016	DICIEMBRE	78.000,00	2,69%	109.010,00
		921.000,00		1.102.540,00

2017	ENERO	78.000,00	2,79%	115.238,00
2017	FEBRERO	78.000,00	2,79%	117.414,00
2017	MARZO	78.000,00	2,79%	126.580,00
2017	ABRIL	83.500,00	2,79%	126.580,00
2017	MAYO	83.500,00	2,79%	124.250,00
2017	JUNIO	83.500,00	2,79%	126.580,00
2017	JULIO	83.500,00	2,58%	119.206,00
2017	AGOSTO	83.500,00	2,58%	121.361,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00	2,58%	123.515,00
2017	OCTUBRE	83.500,00	2,64%	128.592,00
2017	NOVIEMBRE	83.500,00	2,64%	130.796,00
2017	DICIEMBRE	83.500,00	2,64%	133.001,00
		985.500,00		1.493.113,00

2018	ENERO	83.500,00	2,59%	132.644,00
2018	FEBRERO	83.500,00	2,59%	134.807,00
2018	MARZO	83.500,00	2,59%	136.970,00
2018	ABRIL	87.000,00	2,39%	128.472,00
2018	MAYO	87.000,00	2,39%	130.551,00
2018	JUNIO	87.000,00	2,56%	142.065,00
2018	JULIO	87.000,00	2,50%	140.910,00
2018	AGOSTO	87.000,00	2,50%	143.085,00
2018	SEPTIEMBRE	87.000,00	2,50%	145.260,00
2018	OCTUBRE	87.000,00	2,45%	144.486,00
2018	NOVIEMBRE	87.000,00	2,45%	146.618,00
2018	DICIEMBRE	87.000,00	2,45%	148.749,00
		1.033.500,00		1.674.617,00

2019	ENERO	92.000,00	2,40%	147.922,00
2019	FEBRERO	92.000,00	2,40%	150.130,00
2019	MARZO	92.000,00	2,40%	152.338,00
2019	ABRIL	92.000,00	2,40%	154.546,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	158.060,00
2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	160.286,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	161.841,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	164.058,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	166.276,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,39%	167.094,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,39%	169.293,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,39%	171.492,00
		1.104.000,00		1.923.336,00

2020	ENERO	92.000,00	2,35%	170.784,00
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	172.946,00

2020	MARZO	92.000,00	2,35%	175.108,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,34%	176.516,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	178.668,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	180.821,00
2020	JULIO	92.000,00	2,27%	177.500,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	179.589,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	181.677,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,26%	182.956,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	185.035,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	187.114,00
		1.104.000,00		2.148.714,00

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	181.659,00
2021	FEBRERO	92.000,00	2,19%	185.348,00
2021	MARZO	92.000,00	2,18%	186.508,00
2021	ABRIL	92.000,00	2,16%	186.784,00
2021	MAYO	92.000,00	2,15%	187.897,00
2021	JUNIO	92.000,00	2,15%	189.875,00
2021	JULIO	92.000,00	2,15%	191.853,00
2021	AGOSTO	92.000,00	2,16%	194.733,00
2021	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,15%	195.809,00
2021	OCTUBRE	92.000,00	2,14%	196.867,00
2021	NOVIEMBRE	92.000,00	2,15%	199.765,00
2021	DICIEMBRE	110.000,00	2,15%	202.130,00
		1.122.000,00		2.299.228,00

2022	ENERO	110.000,00	2,00%	190.228,00
2022	FEBRERO	110.000,00	2,04%	196.277,00
2022	MARZO	110.000,00	2,31%	224.795,00
2022	ABRIL	110.000,00	2,38%	234.225,00
2022	MAYO	110.000,00	2,46%	244.804,00
2022	JUNIO	110.000,00	2,55%	256.566,00
2022	JULIO	110.000,00	2,66%	270.559,00
2022	AGOSTO	110.000,00	2,61%	268.345,00
2022	SEPTIEMBRE	110.000,00	2,94%	305.507,00
2022	OCTUBRE	110.000,00	3,10%	325.543,00
2022	NOVIEMBRE	110.000,00	3,05%	323.648,00
2022	DICIEMBRE	110.000,00	3,40%	364.528,00
		1.320.000,00		3.205.025,00

2023	ENERO	110.000,00	3,60%	389.930,00
2023	FEBRERO	110.000,00	3,77%	412.491,00
2023	MARZO	110.000,00	3,85%	425.479,00
2023	ABRIL	110.000,00	3,90%	435.295,00
2023	MAYO	110.000,00	3,78%	426.059,00
		550.000,00		2.089.254,00

SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEA

2010	49.700,00
2014	69.500,00
2016	78.000,00
	197.200,00

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	11.271.400,00
TOTAL INTERESES DE ADMINISTRACION	17.769.773,00
SANCIONES INASISTENCIA A ASAMBLEA	197.200,00
TOTAL OBLIGACION	29.238.373,00



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida contra MARCELA BARBOSA SABOYA y MARGARITA SABOYA DE BARBOSA y a cargo de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA P.H., de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 800.000	1	\$ 800.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 800.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
SECRETARÍA
WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de MIRIAM AIDEE VIVAS, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 300.000	1	\$ 300.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 300.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO



Medellin, noviembre 25 de 2021

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4594250360207737.

Titular MIRIAM VIVAS
Cédula o Nit. 38.854.814
Tarjeta de Crédito Visa 4594250360207737.
Mora desde septiembre 21 de 2018

Tasa máxima Actual 24,04%

Liquidación de la Obligación a sep 22 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	15.387.843,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	15.387.843,00

Saldo de la obligación a oct 23 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	15.387.843,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	7.240.733,03
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	22.628.576,03

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



MIRIAM VIVAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/22/2018			15.387.843,00	0,00	0,00						15.387.843,00	0,00	0,00	15.387.843,00
Saldos para Demanda	sep-22-2018	0,00%	0	15.387.843,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	0,00	15.387.843,00
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	8	15.387.843,00	0,00	84.783,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	84.783,00	15.472.626,00
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	31	15.387.843,00	0,00	406.151,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	406.151,87	15.793.994,87
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	30	15.387.843,00	0,00	717.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	717.050,00	16.104.893,00
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	31	15.387.843,00	0,00	1.038.418,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	1.038.418,87	16.426.261,87
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	15.387.843,00	0,00	1.335.550,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	1.335.550,67	16.723.393,67
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	15.387.843,00	0,00	1.609.683,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	1.609.683,95	16.997.526,95
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	15.387.843,00	0,00	1.824.075,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	1.824.075,40	17.211.918,40
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	15.387.843,00	0,00	2.121.367,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	2.121.367,19	17.509.210,19
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	15.387.843,00	0,00	2.420.727,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	2.420.727,36	17.808.570,36
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	15.387.843,00	0,00	2.709.862,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	2.709.862,20	18.097.705,20
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	15.387.843,00	0,00	3.008.480,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	3.008.480,48	18.396.323,48
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	15.387.843,00	0,00	3.307.593,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	3.307.593,45	18.695.436,45
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	15.387.843,00	0,00	3.596.967,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	3.596.967,46	18.984.810,46
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	15.387.843,00	0,00	3.893.354,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	3.893.354,68	19.281.197,68
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	15.387.843,00	0,00	4.180.092,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	4.180.092,49	19.567.935,49
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	15.387.843,00	0,00	4.477.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	4.477.141,60	19.864.984,60
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	15.387.843,00	0,00	4.769.459,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	4.769.459,10	20.157.302,10
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	15.387.843,00	0,00	5.046.089,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	5.046.089,19	20.433.932,19
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	15.387.843,00	0,00	5.340.652,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	5.340.652,51	20.728.495,51
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	15.387.843,00	0,00	5.622.486,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	5.622.486,40	21.010.329,40
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	15.387.843,00	0,00	5.907.511,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	5.907.511,28	21.295.354,28
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	15.387.843,00	0,00	6.182.362,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	6.182.362,18	21.570.205,18
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	15.387.843,00	0,00	6.466.458,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	6.466.458,85	21.854.301,85
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	15.387.843,00	0,00	6.752.747,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	6.752.747,24	22.140.590,24
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	15.387.843,00	0,00	7.030.449,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	7.030.449,92	22.418.292,92
Saldos para Demanda	oct-23-2020	24,04%	23	15.387.843,00	0,00	7.240.733,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.387.843,00	0,00	7.240.733,03	22.628.576,03



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por FLILLOS EN C y a cargo de JAIRO ALFONSO BECERRA SERRANO, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 400.000	1	\$ 400.000
NOTIFICACIONES	\$ 28.000	1	\$ 28.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 428.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por BANCO FINANDINA S.A. y a cargo de JHON JAIRO ORTIZ RONDON, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 300.000	1	\$ 300.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 300.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO

SEÑOR:

**JUZGADO QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ
D.C.**

E.

S.

D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE FINANDINA S.A., EN CONTRA DE
JHON JAIRO ORTIZ RONDON**

PROCESO No. 2019-444.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho en atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de abril del año 2022.

- Pagaré: 1900038952

VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS \$ 29.469.310,95
--

Del señor Juez,



JOSE WILSON PATIÑO FORERO
Calle 125 No. 21A-70 Of. 302
Pbx: (601) 9145985
Bogotá, Colombia

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+ 1)/30]	TASA E.A. (efectivo_ anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	PAGO A CAPITAL	ABONO INTERESE	INTERÉS MES (por mes * tasa mes * capital)	INTERESES ACUM. Vienen... \$1.506.739,00	
10-feb.-18	al	10-feb.-18	0,33	21,01%	1,60%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.470,33	\$ 1.580.209,33
11-feb.-18	al	28-feb.-18	0,67	31,52%	2,31%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 212.145,58	\$ 1.792.354,91
1-mar.-18	al	22-mar.-18	0,73	31,02%	2,28%	\$ 13.775.687,00	\$ 122.262,00	\$ 0,00	\$ 122.262,00	\$ 230.329,49	\$ 1.900.422,40
23-mar.-18	al	31-mar.-18	0,27	31,02%	2,28%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 83.756,18	\$ 1.984.178,58
1-abr.-18	al	16-abr.-18	0,53	30,72%	2,26%	\$ 13.775.687,00	\$ 127.494,00	\$ 0,00	\$ 127.494,00	\$ 166.042,95	\$ 2.022.727,53
17-abr.-18	al	30-abr.-18	0,43	30,72%	2,26%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 134.909,89	\$ 2.157.637,42
1-may.-18	al	21-may.-18	0,70	30,66%	2,25%	\$ 13.775.687,00	\$ 130.144,00	\$ 0,00	\$ 130.144,00	\$ 216.967,07	\$ 2.244.460,49
22-may.-18	al	31-may.-18	0,30	30,66%	2,25%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.985,89	\$ 2.337.446,38
1-jun.-18	al	22-jun.-18	0,73	30,42%	2,24%	\$ 13.775.687,00	\$ 132.864,00	\$ 0,00	\$ 132.864,00	\$ 226.288,62	\$ 2.430.871,00
23-jun.-18	al	30-jun.-18	0,23	30,42%	2,24%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 72.000,92	\$ 2.502.871,92
1-jul.-18	al	25-jul.-18	0,83	30,05%	2,21%	\$ 13.775.687,00	\$ 135.640,00	\$ 0,00	\$ 135.640,00	\$ 253.702,24	\$ 2.620.934,16
26-jul.-18	al	31-jul.-18	0,17	30,05%	2,21%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50.740,45	\$ 2.671.674,61
1-ago.-18	al	27-ago.-18	0,90	29,91%	2,20%	\$ 13.775.687,00	\$ 138.475,00	\$ 0,00	\$ 138.475,00	\$ 272.758,60	\$ 2.805.958,21
28-ago.-18	al	31-ago.-18	0,10	29,91%	2,20%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.306,51	\$ 2.836.264,72
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 301.687,55	\$ 3.137.952,27
1-oct.-18	al	18-oct.-18	0,60	29,45%	2,17%	\$ 13.775.687,00	\$ 77.656,00	\$ 0,00	\$ 77.656,00	\$ 179.359,44	\$ 3.239.655,71
19-oct.-18	al	23-oct.-18	0,17	29,45%	2,17%	\$ 13.775.687,00	\$ 59.774,00	\$ 0,00	\$ 59.774,00	\$ 49.822,07	\$ 3.229.703,78
24-oct.-18	al	31-oct.-18	0,23	29,45%	2,17%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 69.750,90	\$ 3.299.454,68
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 297.554,84	\$ 3.597.009,52
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 296.177,27	\$ 3.893.186,79
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 293.422,13	\$ 4.186.608,92
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 300.309,98	\$ 4.486.918,90
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 296.177,27	\$ 4.783.096,17
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 294.799,70	\$ 5.077.895,87
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 296.177,27	\$ 5.374.073,14
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 294.799,70	\$ 5.668.872,84
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 294.799,70	\$ 5.963.672,54
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 294.799,70	\$ 6.258.472,24
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 294.799,70	\$ 6.553.271,94
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.044,56	\$ 6.845.316,50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.044,56	\$ 7.137.361,06
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 289.289,43	\$ 7.426.650,49
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 287.911,86	\$ 7.714.562,35
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.044,56	\$ 8.006.606,91
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 290.667,00	\$ 8.297.273,91
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 286.534,29	\$ 8.583.808,20
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 279.646,45	\$ 8.863.454,65
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 278.268,88	\$ 9.141.723,53
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 278.268,88	\$ 9.419.992,41
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 281.024,01	\$ 9.701.016,42
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 282.401,58	\$ 9.983.418,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 278.268,88	\$ 10.261.686,88
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 275.513,74	\$ 10.537.200,62
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 270.003,47	\$ 10.807.204,09
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.248,33	\$ 11.074.452,42
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 271.381,03	\$ 11.345.833,45
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 268.625,90	\$ 11.614.459,35
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.248,33	\$ 11.881.707,68
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 265.870,76	\$ 12.147.578,44
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 265.870,76	\$ 12.413.449,20
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 265.870,76	\$ 12.679.319,96
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.248,33	\$ 12.946.568,29
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 265.870,76	\$ 13.212.439,05
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 264.493,19	\$ 13.476.932,24
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.248,33	\$ 13.744.180,57
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 270.003,47	\$ 14.014.184,04
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 272.758,60	\$ 14.286.942,64
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 281.024,01	\$ 14.567.966,65
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,71%	2,06%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 283.779,15	\$ 14.851.745,80
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	27,71%	2,06%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 283.779,15	\$ 15.135.524,95
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	27,71%	2,06%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 283.779,15	\$ 15.419.304,10
1-jun.-22	al	29-jun.-22	0,97	27,71%	2,06%	\$ 13.775.687,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 274.319,85	\$ 15.693.623,95
TOTAL INTERESES										\$ 15.693.623,95	
CAPITAL										\$ 13.775.687,00	
TOTAL DEUDA										\$ 29.469.310,95	
INTERESES	QUINCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS										
CAPITAL	TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS										
TOTAL DEL VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS											



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA COLINA II P.H. y a cargo de LUIS ENRIQUE QUIJANO HERNANDEZ, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 300.000	1	\$ 300.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 300.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibidem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO

periodo	días	tasa	viene capital	admon mes	extra fachadas	extra proyectos	cuota navidad
may-18	31	30,66	\$ -	\$ 111.300	\$ -	\$ -	
jun-18	30	30,42	\$ 111.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
jul-18	31	30,05	\$ 620.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
ago-18	31	29,91	\$ 1.129.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
sep-18	30	29,72	\$ 1.638.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
oct-18	31	29,45	\$ 2.147.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
nov-18	30	29,24	\$ 2.656.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
dic-18	31	29,1	\$ 3.165.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
ene-19	31	28,74	\$ 3.674.300	\$ 525.000	\$ -	\$ -	
feb-19	28	29,55	\$ 4.199.300	\$ 525.000	\$ -	\$ -	
mar-19	31	29,06	\$ 4.724.300	\$ 525.000	\$ -	\$ -	
abr-19	30	28,98	\$ 5.249.300	\$ 525.000	\$ -	\$ -	
may-19	31	29,01	\$ 5.774.300	\$ 525.000	\$ -	\$ -	
jun-19	30	28,95	\$ 6.299.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	
jul-19	31	28,92	\$ 7.234.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	
ago-19	31	28,98	\$ 8.169.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	
sep-19	30	28,98	\$ 9.104.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	
oct-19	31	28,65	\$ 10.039.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	\$ 20.000
nov-19	30	28,55	\$ 10.994.300	\$ 525.000	\$ 410.000	\$ -	
dic-19	31	28,37	\$ 11.929.300	\$ 525.000		\$ -	
ene-20	31	28,16	\$ 12.454.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
feb-20	29	28,59	\$ 12.999.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
mar-20	31	28,42	\$ 13.544.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
abr-20	30	28,04	\$ 14.089.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
may-20	31	27,29	\$ 14.634.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
jun-20	30	27,18	\$ 15.179.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
jul-20	31	27,18	\$ 15.724.300	\$ 509.000	\$ -	\$ -	
ago-20	31	27,44	\$ 16.233.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
sep-20	30	27,53	\$ 16.778.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
oct-20	31	27,14	\$ 17.323.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
nov-20	30	26,76	\$ 17.868.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
dic-20	31	26,19	\$ 18.413.300	\$ 545.000	\$ -	\$ -	
ene-21	31	25,98	\$ 18.958.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
feb-21	28	26,31	\$ 19.512.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
mar-21	31	26,12	\$ 20.066.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
abr-21	30	25,97	\$ 20.620.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
may-21	31	25,83	\$ 21.174.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
jun-21	30	25,82	\$ 21.728.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
jul-21	31	25,77	\$ 22.282.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
ago-21	31	25,86	\$ 22.836.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
sep-21	30	25,79	\$ 23.390.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
oct-21	31	25,62	\$ 23.944.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
nov-21	30	25,91	\$ 24.498.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	
dic-21	31	26,19	\$ 25.052.300	\$ 554.000	\$ -	\$ -	\$ 20.000
ene-22	31	26,49	\$ 25.626.300	\$ 585.000	\$ -	\$ -	

feb-22	28	27,45	\$ 26.211.300	\$ 585.000	\$ -	\$ -	
mar-22	31	27,71	\$ 26.796.300	\$ 585.000	\$ -	\$ -	
abr-22	30	28,58	\$ 27.381.300	\$ 619.000	\$ -	\$ -	
may-22	31	29,57	\$ 28.000.300	\$ 619.000	\$ -	\$ -	
jun-22	30	30,6	\$ 28.619.300	\$ 619.000	\$ -	\$ 186.200	
jul-22	31	31,92	\$ 29.424.500	\$ 602.000	\$ -	\$ 186.200	
ago-22	31	33,32	\$ 30.212.700	\$ 602.000	\$ -	\$ 186.200	
sep-22	30	35,25	\$ 31.000.900	\$ 602.000	\$ -	\$ 186.200	
oct-22	31	36,92	\$ 31.789.100	\$ 602.000	\$ -	\$ -	\$ 20.000
nov-22	30	38,67	\$ 32.411.100	\$ 602.000	\$ -	\$ -	
dic-22	31	41,46	\$ 33.013.100	\$ 602.000	\$ -	\$ -	
ene-23	31	43,26	\$ 33.615.100	\$ 681.000	\$ -	\$ -	
feb-23	28	45,27	\$ 34.296.100	\$ 681.000	\$ -	\$ -	
mar-23	30	46,26	\$ 34.977.100	\$ 681.000	\$ -	\$ -	
abr-23	30	47,09	\$ 35.658.100	\$ 625.000	\$ -	\$ -	
total capital dda ppal			\$ 36.283.100	\$ 33.018.300	\$ 2.460.000	\$ 744.800	\$ 60.000

	MAS CERTIFICADO LIBERTAD	1/03/2019
	MAS CERTIFICADO LIBERTAD	1/03/2023
total cuotas admon, cuota extraordinaria fachadas y proyecos, cuota navidad e intereses		

capital acumulado	tasa	interés acumulado	cap + interés acumulado	observaciones
\$ 111.300	3,960%	\$ 4.407,76	\$ 115.707,76	saldo admon del mes
\$ 620.300	3,803%	\$ 23.586,91	\$ 643.886,91	
\$ 1.129.300	3,881%	\$ 43.833,31	\$ 1.173.133,31	
\$ 1.638.300	3,863%	\$ 63.293,67	\$ 1.701.593,67	
\$ 2.147.300	3,715%	\$ 79.772,20	\$ 2.227.072,20	
\$ 2.656.300	3,804%	\$ 101.044,55	\$ 2.757.344,55	
\$ 3.165.300	3,655%	\$ 115.691,72	\$ 3.280.991,72	
\$ 3.674.300	3,759%	\$ 138.107,75	\$ 3.812.407,75	
\$ 4.199.300	3,712%	\$ 155.888,51	\$ 4.355.188,51	
\$ 4.724.300	3,448%	\$ 162.870,24	\$ 4.887.170,24	
\$ 5.249.300	3,754%	\$ 197.036,85	\$ 5.446.336,85	
\$ 5.774.300	3,623%	\$ 209.174,02	\$ 5.983.474,02	
\$ 6.299.300	3,747%	\$ 236.042,65	\$ 6.535.342,65	
\$ 7.234.300	3,619%	\$ 261.791,23	\$ 7.086.091,23	
\$ 8.169.300	3,736%	\$ 305.164,20	\$ 8.064.464,20	
\$ 9.104.300	3,743%	\$ 340.796,71	\$ 9.035.096,71	
\$ 10.039.300	3,623%	\$ 363.673,64	\$ 9.992.973,64	
\$ 10.994.300	3,701%	\$ 406.857,81	\$ 10.971.157,81	
\$ 11.929.300	3,569%	\$ 425.726,89	\$ 11.945.026,89	
\$ 12.454.300	3,664%	\$ 456.382,63	\$ 12.910.682,63	
\$ 12.999.300	3,637%	\$ 472.827,87	\$ 13.472.127,87	
\$ 13.544.300	3,455%	\$ 467.904,77	\$ 14.012.204,77	
\$ 14.089.300	3,671%	\$ 517.206,46	\$ 14.606.506,46	
\$ 14.634.300	3,505%	\$ 512.932,22	\$ 15.147.232,22	
\$ 15.179.300	3,525%	\$ 535.064,00	\$ 15.714.364,00	
\$ 15.724.300	3,398%	\$ 534.233,09	\$ 16.258.533,09	
\$ 16.233.300	3,511%	\$ 569.910,58	\$ 16.803.210,58	
\$ 16.778.300	3,544%	\$ 594.678,88	\$ 17.372.978,88	
\$ 17.323.300	3,441%	\$ 596.138,06	\$ 17.919.438,06	
\$ 17.868.300	3,506%	\$ 626.388,15	\$ 18.494.688,15	
\$ 18.413.300	3,345%	\$ 615.924,89	\$ 19.029.224,89	
\$ 18.958.300	3,383%	\$ 641.335,59	\$ 19.599.635,59	
\$ 19.512.300	3,356%	\$ 654.784,01	\$ 20.167.084,01	
\$ 20.066.300	3,070%	\$ 615.935,08	\$ 20.682.235,08	
\$ 20.620.300	3,374%	\$ 695.694,55	\$ 21.315.994,55	
\$ 21.174.300	3,246%	\$ 687.370,71	\$ 21.861.670,71	
\$ 21.728.300	3,336%	\$ 724.937,57	\$ 22.453.237,57	
\$ 22.282.300	3,228%	\$ 719.161,23	\$ 23.001.461,23	
\$ 22.836.300	3,329%	\$ 760.134,79	\$ 23.596.434,79	
\$ 23.390.300	3,340%	\$ 781.294,50	\$ 24.171.594,50	
\$ 23.944.300	3,224%	\$ 771.904,37	\$ 24.716.204,37	
\$ 24.498.300	3,309%	\$ 810.709,99	\$ 25.309.009,99	
\$ 25.052.300	3,239%	\$ 811.381,37	\$ 25.863.681,37	
\$ 25.626.300	3,383%	\$ 866.905,70	\$ 26.473.205,70	
\$ 26.211.300	3,422%	\$ 896.852,39	\$ 27.108.152,39	

\$ 26.796.300	3,203%	\$ 858.151,51	\$ 27.654.451,51	
\$ 27.381.300	3,579%	\$ 980.033,77	\$ 28.361.333,77	
\$ 28.000.300	3,573%	\$ 1.000.310,72	\$ 29.000.610,72	
\$ 28.619.300	3,819%	\$ 1.093.102,24	\$ 29.712.402,24	
\$ 29.424.500	3,825%	\$ 1.125.487,13	\$ 30.363.787,13	
\$ 30.212.700	4,123%	\$ 1.245.669,62	\$ 31.272.169,62	
\$ 31.000.900	4,304%	\$ 1.334.227,07	\$ 32.148.927,07	
\$ 31.789.100	4,406%	\$ 1.400.707,22	\$ 33.003.607,22	
\$ 32.411.100	4,769%	\$ 1.545.631,34	\$ 33.936.731,34	
\$ 33.013.100	4,834%	\$ 1.595.770,72	\$ 34.608.870,72	
\$ 33.615.100	5,355%	\$ 1.800.172,64	\$ 35.415.272,64	
\$ 34.296.100	5,588%	\$ 1.916.380,33	\$ 36.212.480,33	
\$ 34.977.100	5,282%	\$ 1.847.315,54	\$ 36.824.415,54	
\$ 35.658.100	1,349%	\$ 481.116,91	\$ 36.139.216,91	
\$ 36.283.100	1,373%	\$ 498.333,26	\$ 36.781.433,26	
		\$ 39.295.164,08	\$ 75.578.264,08	total general dda ppal

	\$ 32.600,00
	\$ 27.600,00
	\$ 75.638.464,08



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

En cumplimiento a la orden dada, se procede a realizar la liquidación de costas dentro de la demanda promovida por RICARDO RODRIGUEZ CASTRELLON y a cargo de EDUES ENRIQUE MUÑOZ PADILLA, de la siguiente manera:

CONCEPTOS	VALOR INDIVIDUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 400.000	1	\$ 400.000
NOTIFICACIONES	\$ 9.500	2	\$ 19.000
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
NOTIFICACIONES	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	\$ 0	0	\$ 0
HONORARIOS CURADOR SECUESTRE	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 0	0	\$ 0
CERTIFICADOS TRADICIÓN Y LIBERTAD	\$ 0	0	\$ 0
POLIZA	\$ 0	0	\$ 0
TOTAL			\$ 419.000

Se fija en lista por el término de un (1) día, desde el 29 de abril de 2024, a las 8:00 am., de conformidad con el Art. 110 del CGP, a partir del 29 de abril de 2024 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4° del art. 366 *ibídem*, vence el término de traslado el día 03 de mayo de 2024, a las 5:00 pm.

WILLIAM ALBERTO MOYA GONZÁLEZ
SECRETARIO