



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR

JUEZ DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.

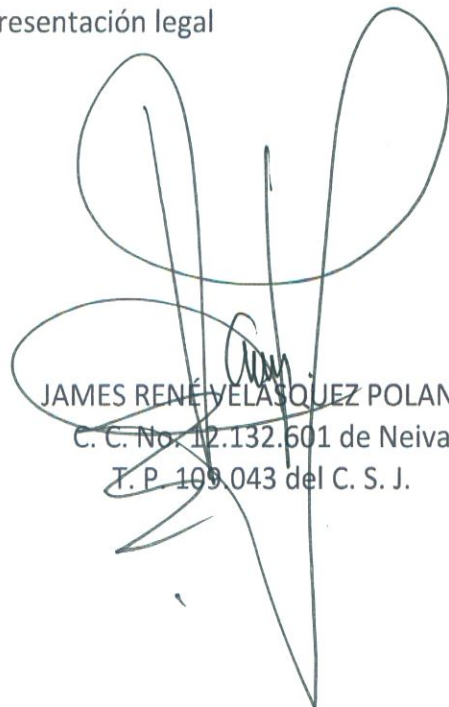
REFERENCIA: PROCESO No. 017-2019-00195
EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE. P.H.
DEMANDADO: MARCO AURELIO LOZANO OSPINA

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado especial del demandante, aporto la liquidación de la obligación

Anexos:

- Liquidación de la obligación
- Certificado de la deuda
- Certificado de la representación legal

Cordialmente,



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva
T. P. 109.043 del C. S. J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	246.000,00	246.000,00	182,86	246.182,86	0,00	182,86	246.182,86	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	246.000,00	5.485,67	251.485,67	0,00	5.668,53	251.668,53	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	261.000,00	507.000,00	375,59	507.375,59	0,00	6.044,12	513.044,12	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	507.000,00	11.267,67	518.267,67	0,00	17.311,79	524.311,79	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	0	31,52	261.000,00	768.000,00	0,00	768.000,00	0,00	17.311,79	785.311,79	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	138.000,00	906.000,00	680,25	906.680,25	0,00	17.992,04	923.992,04	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	906.000,00	18.366,84	924.366,84	0,00	36.358,88	942.358,88	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	261.000,00	1.167.000,00	864,15	1.167.864,15	0,00	37.223,04	1.204.223,04	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	1.167.000,00	25.924,65	1.192.924,65	0,00	63.147,69	1.230.147,69	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	261.000,00	1.428.000,00	1.048,45	1.429.048,45	0,00	64.196,13	1.492.196,13	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	1.428.000,00	30.405,01	1.458.405,01	0,00	94.601,14	1.522.601,14	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	261.000,00	1.689.000,00	1.237,95	1.690.237,95	0,00	95.839,09	1.784.839,09	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	1.689.000,00	37.138,52	1.726.138,52	0,00	132.977,61	1.821.977,61	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	261.000,00	1.950.000,00	1.419,42	1.951.419,42	0,00	134.397,03	2.084.397,03	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	1.950.000,00	41.163,21	1.991.163,21	0,00	175.560,24	2.125.560,24	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	261.000,00	2.211.000,00	1.591,95	2.212.591,95	0,00	177.152,19	2.388.152,19	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	2.211.000,00	47.758,49	2.258.758,49	0,00	224.910,68	2.435.910,68	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	261.000,00	2.472.000,00	1.772,83	2.473.772,83	0,00	226.683,52	2.698.683,52	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	2.472.000,00	53.185,02	2.525.185,02	0,00	279.868,54	2.751.868,54	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periódos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	261.000,00 ✓	2.733.000,00	1.948,76	2.734.948,76	0,00	281.817,29	3.014.817,29	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	2.733.000,00	56.514,00	2.789.514,00	0,00	338.331,29	3.071.331,29	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	0	29,45	62.400,00 ✓	2.795.400,00	0,00	2.795.400,00	0,00	338.331,29	3.133.731,29	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	261.000,00 ✓	3.056.400,00	2.161,90	3.058.561,90	0,00	340.493,19	3.396.893,19	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	3.056.400,00	64.856,93	3.121.256,93	0,00	405.350,12	3.461.750,12	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	261.000,00 ✓	3.317.400,00	2.331,74	3.319.731,74	0,00	407.681,87	3.725.081,87	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	3.317.400,00	67.620,60	3.385.020,60	0,00	475.302,47	3.792.702,47	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	261.000,00 ✓	3.578.400,00	2.504,94	3.580.904,94	0,00	477.807,41	4.056.207,41	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	3.578.400,00	75.148,31	3.653.548,31	0,00	552.955,72	4.131.355,72	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	277.000,00 ✓	3.855.400,00	2.669,33	3.858.069,33	0,00	555.625,06	4.411.025,06	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	3.855.400,00	80.079,97	3.935.479,97	0,00	635.705,03	4.491.105,03	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	277.000,00 ✓	4.132.400,00	2.932,18	4.135.332,18	0,00	638.637,20	4.771.037,20	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	4.132.400,00	79.168,76	4.211.568,76	0,00	717.805,96	4.850.205,96	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	277.000,00 ✓	4.409.400,00	3.082,44	4.412.482,44	0,00	720.888,41	5.130.288,41	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	4.409.400,00	92.473,32	4.501.873,32	0,00	813.361,72	5.222.761,72	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	277.000,00 ✓	4.686.400,00	3.268,62	4.689.668,62	0,00	816.630,34	5.503.030,34	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	4.686.400,00	94.789,84	4.781.189,84	0,00	911.420,18	5.597.820,18	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	277.000,00 ✓	4.963.400,00	3.464,98	4.966.864,98	0,00	914.885,16	5.878.285,16	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	4.963.400,00	103.949,36	5.067.349,36	0,00	1.018.834,51	5.982.234,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	277.000,00	5.240.400,00	3.651,67	5.244.051,67	0,00	1.022.486,18	6.262.886,18	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	5.240.400,00	105.898,44	5.346.298,44	0,00	1.128.384,62	6.368.784,62	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	277.000,00	5.517.400,00	3.841,17	5.521.241,17	0,00	1.132.225,80	6.649.625,80	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	5.517.400,00	115.235,18	5.632.635,18	0,00	1.247.460,98	6.764.860,98	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	277.000,00	5.794.400,00	4.041,41	5.798.441,41	0,00	1.251.502,39	7.045.902,39	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	5.794.400,00	121.242,30	5.915.642,30	0,00	1.372.744,69	7.167.144,69	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	277.000,00	6.071.400,00	4.234,61	6.075.634,61	0,00	1.376.979,30	7.448.379,30	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	6.071.400,00	122.803,65	6.194.203,65	0,00	1.499.782,95	7.571.182,95	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	277.000,00	6.348.400,00	4.383,22	6.352.783,22	0,00	1.504.166,17	7.852.566,17	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	6.348.400,00	131.496,57	6.479.896,57	0,00	1.635.662,74	7.984.062,74	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	277.000,00	6.625.400,00	4.559,64	6.629.959,64	0,00	1.640.222,38	8.265.622,38	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	6.625.400,00	132.229,59	6.757.629,59	0,00	1.772.451,97	8.397.851,97	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	277.000,00	6.902.400,00	4.723,76	6.907.123,76	0,00	1.777.175,73	8.679.575,73	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	6.902.400,00	141.712,71	7.044.112,71	0,00	1.918.888,44	8.821.288,44	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	294.000,00	7.196.400,00	4.892,66	7.201.292,66	0,00	1.923.781,10	9.120.181,10	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	7.196.400,00	146.779,71	7.343.179,71	0,00	2.070.560,80	9.266.960,80	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	294.000,00	7.490.400,00	5.162,13	7.495.562,13	0,00	2.075.722,93	9.566.122,93	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	7.490.400,00	144.539,56	7.634.939,56	0,00	2.220.262,49	9.710.662,49	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	294.000,00	7.784.400,00	5.337,34	7.789.737,34	0,00	2.225.599,83	10.009.999,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	7.784.400,00	160.120,19	7.944.520,19	0,00	2.385.720,02	10.170.120,02	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	294.000,00	8.078.400,00	5.471,56	8.083.871,56	0,00	2.391.191,58	10.469.591,58	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	8.078.400,00	158.675,22	8.237.075,22	0,00	2.549.866,80	10.628.266,80	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	294.000,00	8.372.400,00	5.535,84	8.377.935,84	0,00	2.555.402,64	10.927.802,64	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	8.372.400,00	166.075,09	8.538.475,09	0,00	2.721.477,72	11.093.877,72	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	294.000,00	8.666.400,00	5.710,62	8.672.110,62	0,00	2.727.188,35	11.393.588,35	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	8.666.400,00	165.608,03	8.832.008,03	0,00	2.892.796,37	11.559.196,37	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	294.000,00	8.960.400,00	5.904,35	8.966.304,35	0,00	2.898.700,72	11.859.100,72	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	8.960.400,00	177.130,48	9.137.530,48	0,00	3.075.831,20	12.036.231,20	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	294.000,00	9.254.400,00	6.148,90	9.260.548,90	0,00	3.081.980,10	12.336.380,10	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	9.254.400,00	184.466,90	9.438.866,90	0,00	3.266.447,00	12.520.847,00	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	294.000,00	9.548.400,00	6.362,72	9.554.762,72	0,00	3.272.809,72	12.821.209,72	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	9.548.400,00	184.518,88	9.732.918,88	0,00	3.457.328,60	13.005.728,60	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	294.000,00	9.842.400,00	6.475,98	9.848.875,98	0,00	3.463.804,58	13.306.204,58	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	9.842.400,00	194.279,51	10.036.679,51	0,00	3.658.084,09	13.500.484,09	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	294.000,00	10.136.400,00	6.587,34	10.142.987,34	0,00	3.664.671,43	13.801.071,43	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	10.136.400,00	191.032,80	10.327.432,80	0,00	3.855.704,23	13.992.104,23	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	294.000,00	10.430.400,00	6.649,53	10.437.049,53	0,00	3.862.353,76	14.292.753,76	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	10.430.400,00	199.485,82	10.629.885,82	0,00	4.061.839,58	14.492.239,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	304.000,00	/	10.734.400,00	6.794,32	10.741.194,32	0,00	4.068.633,90	14.803.033,90	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00		10.734.400,00	203.829,55	10.938.229,55	0,00	4.272.463,44	15.006.863,44	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	304.000,00	/	11.038.400,00	7.065,90	11.045.465,90	0,00	4.279.529,34	15.317.929,34	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00		11.038.400,00	190.779,29	11.229.179,29	0,00	4.470.308,63	15.508.708,63	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	304.000,00	/	11.342.400,00	7.212,45	11.349.612,45	0,00	4.477.521,08	15.819.921,08	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00		11.342.400,00	216.373,62	11.558.773,62	0,00	4.693.894,70	16.036.294,70	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	304.000,00	/	11.646.400,00	7.367,77	11.653.767,77	0,00	4.701.262,47	16.347.662,47	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00		11.646.400,00	213.665,19	11.860.065,19	0,00	4.914.927,66	16.561.327,66	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	304.000,00	/	11.950.400,00	7.524,95	11.957.924,95	0,00	4.922.452,61	16.872.852,61	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00		11.950.400,00	225.748,56	12.176.148,56	0,00	5.148.201,17	17.098.601,17	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	304.000,00	/	12.254.400,00	7.712,37	12.262.112,37	0,00	5.155.913,54	17.410.313,54	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00		12.254.400,00	223.658,74	12.478.058,74	0,00	5.379.572,27	17.633.972,27	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	304.000,00	/	12.558.400,00	7.891,38	12.566.291,38	0,00	5.387.463,65	17.945.863,65	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00		12.558.400,00	236.741,34	12.795.141,34	0,00	5.624.204,99	18.182.604,99	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	304.000,00	/	12.862.400,00	8.107,63	12.870.507,63	0,00	5.632.312,62	18.494.712,62	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00		12.862.400,00	243.228,84	13.105.628,84	0,00	5.875.541,46	18.737.941,46	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	304.000,00	/	13.166.400,00	8.277,73	13.174.677,73	0,00	5.883.819,19	19.050.219,19	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00		13.166.400,00	240.054,30	13.406.454,30	0,00	6.123.873,49	19.290.273,49	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	304.000,00	/	13.470.400,00	8.420,39	13.478.820,39	0,00	6.132.293,87	19.602.693,87	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	13.470.400,00	252.611,60	13.723.011,60	0,00	6.384.905,47	19.855.305,47	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	304.000,00	13.774.400,00	8.695,99	13.783.095,99	0,00	6.393.601,47	20.168.001,47	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	13.774.400,00	252.183,79	14.026.583,79	0,00	6.645.785,26	20.420.185,26	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	304.000,00	14.078.400,00	8.975,18	14.087.375,18	0,00	6.654.760,44	20.733.160,44	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	14.078.400,00	269.255,37	14.347.655,37	0,00	6.924.015,81	21.002.415,81	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	335.000,00	14.413.400,00	9.282,57	14.422.682,57	0,00	6.933.298,39	21.346.698,39	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	14.413.400,00	278.477,23	14.691.877,23	0,00	7.211.775,62	21.625.175,62	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	335.000,00	14.748.400,00	9.804,03	14.758.204,03	0,00	7.221.579,65	21.969.979,65	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	14.748.400,00	264.708,85	15.013.108,85	0,00	7.486.288,50	22.234.688,50	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	335.000,00	15.083.400,00	10.109,38	15.093.509,38	0,00	7.496.397,88	22.579.797,88	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	15.083.400,00	303.281,32	15.386.681,32	0,00	7.799.679,19	22.883.079,19	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	335.000,00	15.418.400,00	10.622,38	15.429.022,38	0,00	7.810.301,57	23.228.701,57	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	15.418.400,00	308.049,06	15.726.449,06	0,00	8.118.350,64	23.536.750,64	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	335.000,00	15.753.400,00	11.182,95	15.764.582,95	0,00	8.129.533,58	23.882.933,58	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	15.753.400,00	335.488,41	16.088.888,41	0,00	8.465.021,99	24.218.421,99	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	335.000,00	16.088.400,00	11.771,71	16.100.171,71	0,00	8.476.793,70	24.565.193,70	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	16.088.400,00	341.379,72	16.429.779,72	0,00	8.818.173,42	24.906.573,42	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	335.000,00	16.423.400,00	12.469,66	16.435.869,66	0,00	8.830.643,08	25.254.043,08	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	16.423.400,00	374.089,93	16.797.489,93	0,00	9.204.733,01	25.628.133,01	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	335.000,00	16.758.400,00	13.207,36	16.771.607,36	0,00	9.217.940,37	25.976.340,37	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	16.758.400,00	396.220,72	17.154.620,72	0,00	9.614.161,09	26.372.561,09	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	335.000,00	17.093.400,00	14.146,76	17.107.546,76	0,00	9.628.307,85	26.721.707,85	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	17.093.400,00	410.256,13	17.503.656,13	0,00	10.038.563,98	27.131.963,98	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	335.000,00	17.428.400,00	15.008,74	17.443.408,74	0,00	10.053.572,72	27.481.972,72	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	17.428.400,00	450.262,06	17.878.662,06	0,00	10.503.834,77	27.932.234,77	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	335.000,00	17.763.400,00	15.917,63	17.779.317,63	0,00	10.519.752,40	28.283.152,40	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	17.763.400,00	461.611,16	18.225.011,16	0,00	10.981.363,56	28.744.763,56	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	335.000,00	18.098.400,00	17.206,45	18.115.606,45	0,00	10.998.570,01	29.096.970,01	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	18.098.400,00	516.193,63	18.614.593,63	0,00	11.514.763,64	29.613.163,64	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	389.000,00	18.487.400,00	18.217,34	18.505.617,34	0,00	11.532.980,97	30.020.380,97	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	18.487.400,00	546.520,06	19.033.920,06	0,00	12.079.501,03	30.566.901,03	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	389.000,00	18.876.400,00	19.321,93	18.895.721,93	0,00	12.098.822,96	30.975.222,96	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	18.876.400,00	521.692,21	19.398.092,21	0,00	12.620.515,18	31.496.915,18	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	389.000,00	19.265.400,00	20.078,97	19.285.478,97	0,00	12.640.594,15	31.905.994,15	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	19.265.400,00	602.369,06	19.867.769,06	0,00	13.242.963,20	32.508.363,20	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	389.000,00	19.654.400,00	20.787,60	19.675.187,60	0,00	13.263.750,80	32.918.150,80	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	19.654.400,00	602.840,28	20.257.240,28	0,00	13.866.591,08	33.520.991,08	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	389.000,00	20.043.400,00	20.567,54	20.063.967,54	0,00	13.887.158,62	33.930.558,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	20.043.400,00	617.026,14	20.660.426,14	0,00	14.504.184,76	34.547.584,76	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	389.000,00	20.432.400,00	20.671,12	20.453.071,12	0,00	14.524.855,87	34.957.255,87	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	20.432.400,00	599.462,37	21.031.862,37	0,00	15.124.318,24	35.556.718,24	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	389.000,00	20.821.400,00	20.827,29	20.842.227,29	0,00	15.145.145,54	35.966.545,54	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	20.821.400,00	624.818,84	21.446.218,84	0,00	15.769.964,38	36.591.364,38	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-17	17	43,13	0,00	20.821.400,00	347.877,90	21.169.277,90	0,00	16.117.842,28	36.939.242,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	017-2019-00195
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI PARQUE
DEMANDADO	MARCO AURELIO LOZANO ESPINEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$20.821.400,00
SALDO INTERESES	\$16.117.842,28

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$36.939.242,28
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

El suscrito Administrador del Conjunto Residencial TAKALI DEL PARQUE. Propiedad Horizontal, señor LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 29.659.942 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la ley 675 de agosto de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que el señor MARCO AURELIO LOZANO OSPINA identificado con la cédula de ciudadanía número 19.434.423 de Bogotá PROPIETARIO del apartamento 214 de la torre 4. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50N-20475845 del Conjunto Residencial TAKALI DEL PARQUE Propiedad Horizontal, ubicado en la dirección Carrera 73 No 163-21, adeuda las siguientes cuotas de administración, ORDINARIAS Y extraordinarias, INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A CADA CUOTA, SANCION POR MULTAS Y ALQUILER DE PARQUEADEROS

CUOTAS DE ADMINISTRACION

1. Saldo cuota de administración del mes diciembre del año 2017 por un valor de doscientos cuarenta y seis mil pesos (\$246. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2017. Exigible a partir del 01 de enero de 2018.
 2. Cuota de administración del mes de enero del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2018. Exigible a partir del 01 de febrero de 2018
 3. Cuota de administración del mes de febrero del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2018. Exigible a partir del 01 de marzo de 2018
 4. Cuota de administración del mes de marzo del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2018. Exigible a partir del 01 de abril de 2018
 5. Cuota de administración del mes de abril del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2018. Exigible a partir del 01 de mayo de 2018.
 6. Cuota de administración del mes de mayo del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2018. Exigible a partir del 01 de junio de 2018.
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

7. Cuota de administración del mes de junio del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2018. Exigible a partir del 01 de julio de 2018
 8. Cuota de administración del mes de julio del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2018. Exigible a partir del 01 de agosto de 2018
 9. Cuota de administración del mes de agosto del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2018. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2018
 10. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2018. Exigible a partir del 01 de octubre de 2018
 11. Cuota de administración del mes de octubre del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2018. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2018
 12. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2018. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2018
 13. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2018 por un valor de doscientos sesenta y un mil pesos (261. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2018. Exigible a partir del 01 de enero de 2019
 14. Cuota de administración del mes de enero del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2019. Exigible a partir del 01 de febrero de 2019
 15. Cuota de administración del mes de febrero del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2019. Exigible a partir del 01 de marzo de 2019.
 16. Cuota de administración del mes de marzo del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2019. Exigible a partir del 01 de abril de 2019.
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

17. Cuota de administración del mes de abril del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2019. Exigible a partir del 01 de mayo de 2019.
 18. Cuota de administración del mes de mayo del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2019. Exigible a partir del 01 de junio de 2019
 19. Cuota de administración del mes de junio del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2019. Exigible a partir del 01 de julio de 2019.
 20. Cuota de administración del mes de Julio del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2019. Exigible a partir del 01 de agosto de 2019.
 21. Cuota de administración del mes de agosto del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2019. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2019.
 22. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2019. Exigible a partir del 01 de octubre de 2019.
 23. Cuota de administración del mes de octubre del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2019. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2019
 24. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2019. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2019
 25. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2019 por un valor de doscientos setenta y siete mil pesos (277. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2019. Exigible a partir del 01 de enero de 2020.
 26. Cuota de administración del mes de enero del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2020. Exigible a partir del 01 de febrero de 2020.
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

27. Cuota de administración del mes de febrero del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2020. Exigible a partir del 01 de marzo de 2020.
 28. Cuota de administración del mes de marzo del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2020. Exigible a partir del 01 de abril de 2020.
 29. Cuota de administración del mes de abril del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2020. Exigible a partir del 01 de mayo de 2020
 30. Cuota de administración del mes de mayo del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2020. Exigible a partir del 01 de junio de 2020
 31. Cuota de administración del mes de junio del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2020. Exigible a partir del 01 de julio de 2020
 32. Cuota de administración del mes de julio del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2020. Exigible a partir del 01 de Agosto de 2020
 33. Cuota de administración del mes de agosto del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2020. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2020
 34. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2020. Exigible a partir del 01 de octubre de 2020
 35. Cuota de administración del mes de octubre del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2020. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2020
 36. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2020. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2020
 37. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2020 por un valor de doscientos noventa y cuatro mil pesos (294. 000.00) m/cte. causada y no pagada
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2020. Exigible a partir del 01 de enero de 2021.

38. Cuota de administración del mes de enero del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2021. Exigible a partir del 01 de febrero de 2021.

39. Cuota de administración del mes de febrero del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2021. Exigible a partir del 01 de marzo de 2021.

40. Cuota de administración del mes de marzo del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2021. Exigible a partir del 01 de abril de 2021.

41. Cuota de administración del mes de abril del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2021. Exigible a partir del 01 de mayo de 2021.

42. Cuota de administración del mes de mayo del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2021. Exigible a partir del 01 de junio de 2021.

43. Cuota de administración del mes de junio del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2021. Exigible a partir del 01 de julio de 2021.

44. Cuota de administración del mes de julio del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2021. Exigible a partir del 01 de Agosto de 2021.

45. Cuota de administración del mes de agosto del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2021. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2021.

46. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2021. Exigible a partir del 01 de octubre de 2021.

47. Cuota de administración del mes de octubre del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de
48.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

vencimiento último día del mes de octubre de 2021. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2021.

49. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2021. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2021.

50. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2021 por un valor de trescientos cuatro mil pesos (304. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2021. Exigible a partir del 01 de enero de 2022.

51. Cuota de administración del mes de enero del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2022. Exigible a partir del 01 de febrero de 2022.

52. Cuota de administración del mes de febrero del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2022. Exigible a partir del 01 de marzo de 2022.

53. Cuota de administración del mes de marzo del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2022. Exigible a partir del 01 de abril de 2022.

54. Cuota de administración del mes de abril del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2022. Exigible a partir del 01 de mayo de 2022

55. Cuota de administración del mes de mayo del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2022. Exigible a partir del 01 de junio de 2022

56. Cuota de administración del mes de junio del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2022. Exigible a partir del 01 de julio de 2022

57. Cuota de administración del mes de julio del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2022. Exigible a partir del 01 de agosto de 2022

58. Cuota de administración del mes de agosto del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2022. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2022.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

59. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2022. Exigible a partir del 01 de octubre de 2022.
60. Cuota de administración del mes de octubre del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2022. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2022
61. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2022. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2022
62. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2022 por un valor de trescientos treinta y cinco mil pesos (335. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2022. Exigible a partir del 01 de enero de 2023.
63. Cuota de administración del mes de enero del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2023. Exigible a partir del 01 de febrero de 2023.
64. Cuota de administración del mes de febrero del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2023. Exigible a partir del 01 de marzo de 2023.
65. Cuota de administración del mes de marzo del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2023. Exigible a partir del 01 de abril de 2023.
66. Cuota de administración del mes de abril del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2023. Exigible a partir del 01 de mayo de 2023
67. Cuota de administración del mes de mayo del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2023. Exigible a partir del 01 de junio de 2023
68. Cuota de administración del mes de junio del año 2023 por un valor de trescientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2023. Exigible a partir del 01 de julio de 2023.
-



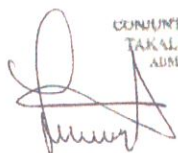
**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

69. Cuota de administración del mes de julio del año 2023 por un valor de trecientos ochenta y nueve mil pesos (389. 000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2023. Exigible a partir del 01 de agosto de 2023.

70. Cuota por multas de inasistencia a asamblea en el mes de febrero de 2019 por valor de (\$138.000) Ciento treinta y ocho mil pesos. M/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2018. Exigible a partir del 01 de marzo de 2019.

71. Cuota por Uso de parqueadero de visitantes del mes de septiembre del año 2018 por valor de (\$62.400) Sesenta y dos mil cuatrocientos pesos M/Cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2018. Exigible a partir del 01 de octubre del año 2018.

Total, deuda **(\$20.821.400) VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/ CTE.** En constancia se firma a los 14 días del mes de agosto del año 2023.


CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE
ADMINISTRACION

LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ
C. C. No.29.659.942 DE PALMIRA
ADMINISTRADORA



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 10 de Febrero de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR73#163-21 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1618 del 11 de Abril de 2005, corrida ante la Notaría 45 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20413282. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 163 del 5 de mayo de 2023 se eligió a:
LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 29659942, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 7 de mayo de 2023 al 7 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 14 de noviembre de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 15 de noviembre de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 17 de noviembre de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**