

LUIS CARLOS RUBIO MUÑOZ
ABOGADO

Doctor
Henry Armando Moreno Romero
JUEZ DIESECIENTE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO P.H
DEMANDADOS: HELENA MARIA VICTORIA ARIZA CASTRO Y CARLOS JULIO LIBREROS PEREZ
RADICACIÓN: 110014003017 - 2020 - 1054 - 00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

El suscrito, actuando en mi condición de apoderado judicial de los señores (a) HELENA MARIA VICTORIA ARIZA CASTRO Y CARLOS JULIO LIBREROS PEREZ parte pasiva dentro del proceso indicado en la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho, la liquidación del crédito de las obligaciones base de la ejecución, para los fines legales pertinentes:

DETALLE DE LA LIQUIDACION

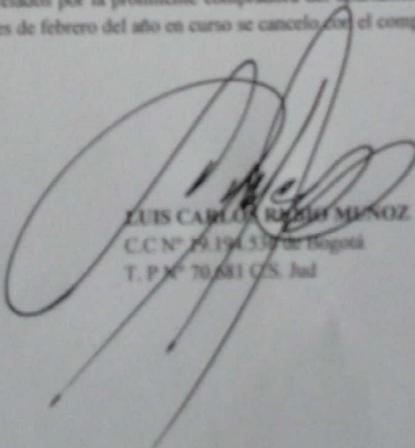
Fechas	Cuotas Ordinarias	Cuotas Extraordinarias	Intereses moratorios	Pagos	A cancelar
Junio de 2.018 a Agosto de 2022	18.328.900.00		7.666.980.00		
Junio 2018		1.380.000.00			
Julio 2.018		52.000.00			
Agosto de 2022				27.427.880.00	-0-
Septiembre de 2022 a marzo de 2023	2.093.000.00		12.794.00	2.059.700.00	46.094.00

ANEXOS

1. Liquidación del crédito.
2. Tasas de interés bancario
3. Cheque cancelando la obligación a agosto de 2022
4. Paz y salvo de la administración con vigencia agosto de 2022
5. Comprobante de pago mes de septiembre de 2.022
6. Comprobante de pago mes de octubre de 2.022
7. Comprobante de pago mes de noviembre de 2.022
8. Comprobante de pago mes de diciembre de 2.022
9. Comprobante de pago mes de enero de 2.023
10. Comprobante de pago mes de febrero de 2.023
11. Comprobante de pago mes de marzo de 2.023

NOTA ACLARATORIA: El apartamento 402 esta ubicado en la torre 2 razón por la cual los comprobantes indican 2403, los recibos fueron cancelados por la promitente compradora del apartamento señora Myriam Mosquera Ospina y su hija Mónica Martínez, el mes de febrero del año en curso se cancelo con el comprobante del mes de abril de 2023.

Señor Juez,


LUIS CARLOS RUBIO MUÑOZ
C.C N° 19.194.537 de Bogotá
T. P N° 70.681 C.S. Jud



SECRETARÍA DE LA REPÚBLICA S.A.S.
C.E.F.T.F.I.F. I.C.A.C.O.D.
Departamento de Publicidad

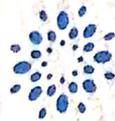
TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d), numeral 6 del artículo 32b del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario	Créditos Ordinarios
1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-	0829	28-Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	19,28	-
465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-	1018	31-Jul-19	01-Ago-19	31-Ago-19	19,32	-
984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-	1145	30-Ago-19	01-Sep-19	30-Sep-19	19,32	-
1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-	1293	30-Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	19,10	-
2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-	1474	30-Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	19,03	-
0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-	1603	29-Nov-19	01-Dic-19	31-Dic-19	18,91	-
1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-	1768	27-Dic-19	01-Ene-20	31-Ene-20	18,77	-
1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	-	0094	30-Ene-20	01-Feb-20	29-Feb-20	19,06	-
2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	-	0205	27-Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	18,95	-
0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	-	0351	27-Mar-20	01-Abr-20	30-Abr-20	18,69	-
1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	-	0437	30-Abr-20	01-May-20	31-May-20	18,19	-
1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17	-	0505	29-May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	18,12	-
2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	-	0605	30-Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	18,12	-
0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37	-	0685	31-Jul-20	01-Ago-20	31-Agos-20	18,29	-
0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	-	0947	29-Oct-20	1-Nov-20	30-Nov-20	17,84	-
1341	30-SEP-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	-	1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46	-
1789	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,69	-	1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32	-
0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	-	0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54	-
0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	-	0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41	-
1233	29-Sep-16	01-Oct-16	31-Dic-16	21,99	-	0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31	38,42
1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	-	0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22	-
0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	-	0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21	-
0997	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	-	0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18	-
1155	30-Ago-17	01-Sep-17	30-Sep-17	21,48	-	0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24	-
1258	29-Sep-17	01-Oct-17	31-Oct-17	21,15	-	0931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19	-
1447	27-Oct-17	01-Nov-17	30-Nov-17	20,96	-	1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08	37,36
1619	29-Nov-17	01-Dic-17	31-Dic-17	20,77	-	1259	31-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27	-
1890	28-Dic-17	01-Ene-17	31-Ene-18	20,69	-	1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46	-
0131	31-Ene-18	01-Feb-18	28-Feb-18	21,01	-	1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66	37,47
0259	28-Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	20,68	-	0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30	-
0398	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Abr-18	20,48	-	0256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47	-
0527	27-Abr-18	01-May-18	31-May-18	20,44	-	0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05	-
0687	30-May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	20,28	-	0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71	-
0820	28-Jun-18	01-Jul-18	31-Jul-18	20,03	-	0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40	-
0954	27-Jul-18	01-Ago-18	31-Ago-18	19,94	-	0801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28	-
1112	31-Ago-18	01-Sep-18	30-Sep-18	19,81	-	0973	31-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21	-
1294	28-Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	19,63	-	1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50	-
1521	31-Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	19,49	-	1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61	-
1708	29-Nov-18	01-Dic-18	31-Dic-18	19,40	-	1537	31-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78	-
1872	27-Dic-18	01-Ene-19	31-Ene-19	19,16	-	1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64	-
0111	31-Ene-19	01-Feb-19	28-Feb-19	19,70	-	1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84	-
0263	28-Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	19,37	-	0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18	-
0389	29-Mar-19	01-Abr-19	30-Abr-19	19,32	-	0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84	-
0574	30-Abr-19	01-May-19	31-May-16	19,34	-						
0697	30-May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	19,30	-						

NOTA: Para efectos probatorios bastara con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Pige para credito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico



Banco Caja Social



CERTIFICADO DE DEPÓSITO A TÉRMINO

25501977801

NÚMERO DE CERTIFICADO

PERIODICIDAD DE PAGO

Al Vencimiento

TASA DE INTERÉS PACTADA

Fija

MODALIDAD DE PAGO

Unico

TIPO DE CDT

No Capitalizable

FECHA DE APERTURA

2022-09-16

FECHA DE VENCIMIENTO

2023-03-16

OFICINA

UNICENTRO

CIUDAD

BOGOTÁ

TASA DE LIQUIDACIÓN

11.55 EA

PLAZO

180Dias

CONDICIÓN DE MANEJO

Individual

VALOR DE PÉPERA

\$51,169,643.02

APELLIDOS Y NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

MIGUEL A DELGADO G

TÍTULO DE IDENTIFICACIÓN

CC 17014283

\$51.169.643.0200

Banco

Caja Social

ESPACIO PARA PROTECTOR

Protegido por el seguro de depósito FOCAFIN

* EL TITULAR DEL DEPÓSITO ACEPTA LAS CONDICIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO QUE APARECE EN EL RESPALDO DE ESTE DOCUMENTO

FIRMA AUTORIZADA

Nit. 860.007.335-4

FIRMA AUTORIZADA

CONF-002

CLIENTE

Bogotá, Agosto 22 de 2022

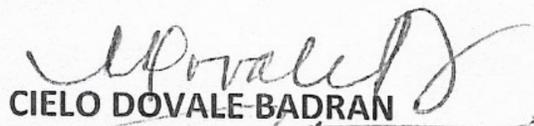
CONJUNTO RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO

PAZ Y SALVO

Certificamos que los propietarios del apartamento 403 de la torre dos y garaje #19 del Conjunto Residencial Toscana Cedro, se encuentran a Paz y Salvo por concepto de administración, cuota extraordinaria hasta el mes de agosto de 2022.

Expedimos este paz y salvo atendiendo solicitud del interesado.

Cordialmente,


CIELO DOVALE-BADRAN

Administradora.

Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MONICA MARTINEZ
Nombre del Pagador: MONICA MARTINEZ
Id Transacción: 4086959962

Fecha y hora de la transacción
08/09/2022 12:19:20

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
NUMERO DE TORRE Y APARTAMENTO	2403
Valor de la compra	\$ 285.000
Costo de la transacción	\$ 0
Medio de pago	PSE - BANCOLOMBIA
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1644323953

Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MÓNICA PAOLA MARTINEZ MOSQUERA

Nombre del Pagador: MÓNICA PAOLA MARTINEZ MOSQUERA

Id Transacción: 4107633406

Fecha y hora de la transacción
10/10/2022 11:06:30

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
NUMERO DE TORRE Y APARTAMENTO	2403
Valor de la compra	\$ 285.000
Costo de la transacción	\$ 0
Medio de pago	PSE - NEQUI
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1698537202

Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MONICA MARTINEZ

Nombre del Pagador: MONICA MARTINEZ

Id Transacción: 4098875011

Fecha y hora de la transacción
09/11/2022 21:55:06

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
NUMERO DE TORRE Y APARTAMENTO	2403
Valor de la compra	\$ 285.000
Costo de la transacción	\$ 0
Medio de pago	PSE - NEQUI
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1749438782

Windows taskbar: 10:35 a. m. 10/04/2023

Hotmail interface: Bandeja de entrada - Hotmail

Search bar: Buscar

Confirmation window title: Confirmación Transacción PSE - CUS 1813735461: mensaje - Correo

Confirmation window actions: Responder, Responder a todos, Reenviar, Probar el nuevo Outlook

Confirmation window content:

Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 1813735461
Empresa: A Toda Hora SA
Descripción: PAGO CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
Valor de la Transacción: \$ 285.000
Fecha de Transacción: 15/12/2022

Ten en cuenta estos tips de seguridad

- ▶ Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
- ▶ Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
- ▶ Procura cambiar tus contraseñas bancarias frecuentemente.

Logo: ach BANCOLOMBIA

Windows taskbar: Tuboleta.com ¡Hola! Tu compra en Tuboleta ha si 29/03/2023

Windows taskbar: 10:30 a.m., 10/04/2023

Outlook interface: Bandeja de entrada - Hotmail

Left sidebar: Correo nuevo, Cuentas (Hotmail, Hotmail 2), Carpetas (Bandeja de entrada, Borradores, Enviados, Eliminados, Más)

Message title: Confirmación Transacción PSE - CUS 1862586810: mensaje - Correo

Message actions: Responder, Responder a todos, Reenviar, Probar el nuevo Outlook

Image: PSE fácil, rápido y seguro. (Person with coffee)

Greeting: ¡Hola, Monica Martinez

Text: Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:

Transaction details:
Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 1862586810
Empresa: A Toda Hora SA
Descripción: PAGO CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
Valor de la Transacción: \$ 285.000
Fecha de Transacción: 13/01/2023

Security section: Ten en cuenta estos tips de seguridad

- ▶ Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
- ▶ Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.

Footer: Confirmación Transacción PSE - CUS: 29/03/2023 De: MYRIAM MOSQUERA OSPINA

Comprobante de pago



Nombre del Beneficiario: MYRIAM MOSQUERA OSPINA

Nombre del Pagador: MYRIAM MOSQUERA OSPINA

Id Transacción: 5113199665

Fecha y hora de la transacción
11/04/2023 18:27:30

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
NUMERO DE TORRE Y APARTAMENTO	2403
Valor de la compra	\$ 593.000
Costo de la transacción	\$ 0
Medio de pago	PSE - BANCOLOMBIA
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	2018798538
DETALLE DEL PAGO:	ADMON 2403



Este mensaje y sus anexos han sido sometidos a programas antivirus, por lo cual consideramos se encuentra libres de virus o cualquier anomalía que pueda afectar a terceros, sin embargo, el destinatario debe verificar con sus propias protecciones que ellos no están afectados por virus u otros defectos, en cuyo caso, el remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de éste material.

Estimado Cliente

Nit:	8001434071
Nombre o Razón Social:	CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
Medio de Pago:	PSE - Bancolombia
Fecha y Hora de la transacción:	29/03/2023 09:38:00 AM
ID transacción:	5292057971
Estado Transacción:	APROBADA
Referencia:	2403
Descripción de la transacción:	PAGO CONJ RESIDENCIAL TOSCANA CEDRO PH CLL 137 NO 12 50
Valor de la transacción:	\$307,770.00
Moneda:	COP
Ip Origen:	186.29.180.37
Número de autorización	1994303916

Cordial Saludo,
Pasarela de Pagos – Grupo
Aval

Aviso legal: El contenido de este mensaje y sus archivos adjuntos son confidenciales y uso exclusivo del Grupo Aval. Se encuentran dirigidos sólo para uso del destinatario al cual van enviados. Su reproducción, lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a éste y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenoslo y elimínelo de su correo. Las



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 23 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 24 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 26 de Mayo de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**