

Doctor.

**HENRY ARMANDO MORENO**  
**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTA.**

E. S. D.

REF. Ejecutivo Singular 2022-0421  
Dte. EDIFICIO EL SHADAY P.H.  
Ddo. NELLY ROZO TORRES

**NELLY ROZO TORRES**, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la C.C. 51.577.131 de Bogotá, obrando como el demandado accionado, me permito manifestarle que interpongo recurso de reposición contra el mandamiento de pago proferido el día 28 de junio de 2022, a fin de que el mismo sea revocado.

Este proceso se adelanta teniendo como título ejecutivo la providencia de fecha 28 de junio de 2022, proferida por el Juzgado 17 De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, mediante la cual libra mandamiento de pago por vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del Edificio El Shaday Propiedad Horizontal en mi contra.

1. Porque no existe mérito para proferir mandamiento ejecutivo de pago.

Analizada la providencia arribada por la parte actora, así como los argumentos expuestos, es claro que no están dadas las condiciones legales para que tenga lugar, el pago de una obligación inexistente, debido a que el instrumento soporte, no contiene obligación en tal sentido a cargo del accionado.

2. Análisis de la providencia base de la ejecución.

2.1 Del análisis de la providencia del Juzgado 17 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, examinada bajo todo su contexto, es decir de manera integral, la parte actora enumera unas sumas de dinero correspondientes a cuotas de administración ordinarias comprendidas del mes de septiembre de 2015 a Diciembre de 2021 indicados en el numeral 1 al 9 de la demanda, las

cuales ya fueron pagadas y aceptadas en su totalidad a la cuenta de ahorros de la parte actora en las siguientes fechas que se exponen a continuación:

- 12 diciembre de 2015 por valor de \$1.855.000
- 6 de septiembre de 2018 por valor de \$2.500.000
- 19 de septiembre de 2018 por valor de \$900.000
- 19 de noviembre de 2018 por valor de \$7.000.000

2.2 Estos 4 valores que suman un total \$12.255.000, los cuales se adjuntan los soportes de consignación bancarios en efectivo, corresponden al pago de las cuotas de administración ordinarias comprendidas entre septiembre de 2015 a julio 2018. Además, se realizan otros 3 pagos por concepto de honorarios de abogado en el año 2015 que se exponen a continuación:

- 22 diciembre de 2015 por valor de \$795.000
- 22 diciembre de 2015 por valor de \$450.000
- 22 diciembre de 2015 por valor de \$900.000

Estos 3 últimos valores que suman un total de \$2.145.000, se adjuntan los soportes de consignación bancarios en efectivo.

2.3 A continuación, expongo los pagos correspondientes a cuotas de administración y otros desde agosto de 2018 a diciembre de 2021 los cuales fueron enviados soportes al correo electrónico de la parte actora:

- 01 de agosto de 2018 por valor de \$345.000
- 01 de septiembre de 2018 por valor de \$345.000
- 01 de octubre de 2018 por valor de \$345.000
- 01 de noviembre de 2018 por valor de \$345.000
- 03 de diciembre de 2018 por valor de \$345.000
- 02 de enero de 2019 por valor de \$345.000
- 01 de febrero de 2019 por valor de \$345.000
- 01 de marzo de 2019 por valor de \$359.000
- 01 de abril de 2019 por valor de \$359.000
- 03 de mayo de 2019 por valor de \$359.000
- 04 de junio de 2019 por valor de \$359.000
- 02 de julio de 2019 por valor de \$359.000
- 01 de agosto de 2019 por valor de \$359.000
- 02 de septiembre de 2019 por valor de \$359.000
- 01 de octubre de 2019 por valor de \$359.000

- 01 de octubre de 2019 por valor de \$3.000.000
- 02 de noviembre de 2019 por valor de \$359.000
- 02 de diciembre de 2019 por valor de \$359.000
- 14 de diciembre de 2019 por valor de \$400.000 por concepto de cuota extraordinaria.
- 02 de enero de 2020 por valor de \$359.000
- 01 de febrero de 2020 por valor de \$359.000
- 02 de marzo de 2020 por valor de \$359.000
- 02 de abril de 2020 transferencia por valor de \$359.000
- 04 de mayo de 2020 transferencia por valor de \$359.000
- 01 de junio de 2020 transferencia por valor de \$359.000
- 01 de julio de 2020 transferencia por valor de \$359.000
- 05 de agosto de 2020 transferencia por valor de \$359.000
- 18 de noviembre de 2020 transferencia por valor de \$1.598.000 que se desglosa de la siguiente manera: \$300.000 por concepto de compromiso en asamblea, \$28.000 de retroactivo de los meses de julio y agosto de 2020 y \$423.645 cada una, por las cuotas de administración de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2020 con sus respectivos intereses.
- 30 de diciembre de 2020 transferencia por valor de \$412.000
- 26 de enero de 2021 transferencia por valor de \$419.000
- 27 de abril de 2021 transferencia por valor de \$419.000 por concepto de cuota administración del mes de febrero 2021
- 27 de abril de 2021 transferencia por valor de \$419.000 por concepto de cuota administración del mes de marzo de 2021.
- 06 de octubre de 2021 por valor de \$460.000 por concepto de pago primera cuota extraordinaria para la impermeabilización.
- 20 de diciembre de 2021 por valor de \$460.000 por concepto de pago segunda cuota extraordinaria para la impermeabilización del edificio.

La suma total por el concepto de pago de cuotas de administración es de \$ 14.732.000, de la que se debe adicionar las cuotas extraordinarias pagadas en su totalidad, para de esta forma concluir que la suma total de pagos de este numeral es por el valor de \$16.464.000.

Es de notar que el valor total consignado y pagado a la parte actora de parte de la parte demandada desde el año 2015 hasta diciembre 2021 asciende al valor total final de \$30.864.000, donde están incluidos honorarios de abogado, cuotas de administración y cuotas extraordinarias.

Por la cual se puede concluir categóricamente que de ella no se deriva una obligación expresa y exigible que soporte un mandamiento de pago, pues resulta claro que esta ya fue pagada.

Dado así que del numeral 1 al 9 de la demanda de la parte actora, la suma total es por valor de \$24.909.011 y la suma pagada por el accionado es de \$30.864.000, hay saldo a favor por valor de \$5.954.989 para el accionado o demandado.

En conclusión, la obligación reclamada:

3.1 Los numerales del 1 al 13 de la demanda interpuesta por la parte actora no son exigibles, dado que los dineros fueron consignados, pagados y aceptados a la cuenta de ahorros del Banco AvVillas a nombre de la parte actora Edificio El Shaday P.H., como se detalla en las consignaciones y los correos electrónicos enviados.

3.2 La parte actora no es clara con sus cuentas, y más bien argumenta sin fundamento propio y desconoce como documento legal soportes bancarios y correos electrónicos que le fueron enviados. Dado esto, ha quedado claro que esta obligación ya se cumplió por parte del demandado, y así evidentemente sucedió.

#### Pretensiones

1. Solicito señor juez, sea revocada y levantada la medida de embargo que libra mandamiento de pago en mi contra, pues en el análisis y pruebas mostradas según consta en las consignaciones y correos electrónicos enviados, es evidente que no existe obligación real y sí un saldo a favor de la parte demandada por \$5.954.989.
2. Sea levantada la medida de embargo sobre la cuota parte con oficio 22-0830 del 10-08-2022.

#### Pruebas

Al presente recurso de reposición acompaño las siguientes pruebas:

1. Consignaciones y transferencias escaneadas.

2. Correos electrónicos enviados al correo electrónico de la parte actora soporte de los pagos.
3. Certificado Libertad y Tradición cuota parte.

Notificaciones

Recibiré notificaciones en la Calle 145 # 13A-63 Apto 403 de Bogotá, y correos electrónicos [rhpachon28@gmail.com](mailto:rhpachon28@gmail.com) y [nrozot@hotmail.com](mailto:nrozot@hotmail.com) .

Del señor juez, respetuosamente,

  
NELLY ROZO TORRES  
C.C. 51.577.131 de Bogotá.

ANEXOS PRUEBAS:

- 12 diciembre de 2015 por valor de \$1.855.000

**Banco AV Villas** COMPROBANTE PARA TRANSACCIONES EN EFECTIVO Y TRANSFERENCIAS CON TARJETA DÉBITO

N. Producto: 035-0872799

Valor: \$ 1.855.000 =

ESTIMADO CLIENTE:  
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO, EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ESTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN, CONSERVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.

NOTA VALIDA PARA RETIROS:  
Esta transacción se ha realizado utilizando medios electrónicos con la tarjeta débito asociada a la cuenta de la cual se ha hecho el retiro y el tarjetahabiente se ha identificado con su clave secreta cuyo conocimiento y custodia exclusivos son de su responsabilidad.

AV VILLAS Bogota El Castillo  
2015/12/22 14:25 Diurno TRAN:1035  
Cuenta:035-08727-9900  
VALOR EFECTIVO: 1.855.000.00  
VALOR CHEQUE: 0.00  
NOMBRE EFICIO EL SHADAY  
\*\*\*7100 LINEA ANDRROS  
Deposito\_A\_Cuenta  
Costo \$0.00 PIN 01286816702393

F-06-122-1

Edificio EL SHADAY  
Nelly Rozo Torres 8099096  
AP 403

Recurso de reposición al mandamiento de pago

Edificio El Shaday

**RECIBO DE CAJA**  
No. 007

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, Diciembre 12 de 2015

RECIBIDO DE: Nelly Roso \$ 1'855.000

DIRECCIÓN: Apto 403

LA SUMA DE (EN LETRAS): Millois ochocientos cincuenta y cinco pesos

POR CONCEPTO DE: Abono a administración.

CHEQUE No. BANCO AU VILLAS SUCURSAL EFECTIVO

CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
				 Nancy P. Sastre C.C. / NIT. 900.345.185-1

7 702124 470495 >

soluFORMAS 187805

- 6 de septiembre de 2018 por valor de \$2.500.000

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Nelly Roso TORRES  
 Apto 403  
 EDIFICIO SHADAY

Valor \$ 2'500.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

313829601

AVV 040 20180906 12:59 SC3552 Diurno  
 CUENTA: 035-08727-900C: 0  
 VALOR EFECTIVO: 2,500,000.00  
 VALOR CHEQUE: 0.00  
 NOMBRE:  
 EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H  
 \*\*\*\*5831 LINEA AHORROS  
 Deposito\_A\_Cuenta  
 Costo \$0.00 PIN 02460173004697

BAVVCLEI-PR0-216-V1 BBOG:2122141623 (DEP\_FOR\_008 V1 23/11/2015) BOCC:FTP-SER-025 BPOP:1.10.3.98010

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 19 de septiembre de 2018 por valor de \$900.000

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Edificio Shaday  
Apto. 403

Valor  
\$ 900.000 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 802 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BOC.OCC \* 54855 617 14:04:22 2018/09/19  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
291 52 \*\*\*\*\*7279 NC  
900,000.00 D  
900,000.00 EF  
0.00 CC 0

No. Id Depositante 51577131  
00140500 98025486

NELY ROZO TORRES  
APTO 403

BAVV-CLI-PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEF\_FOR\_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010

- 19 de noviembre de 2018 por valor de \$7.000.000

03508727-9 Al Atom Aviles / Elshady

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Apto. 403

Valor  
\$ 7.000.000 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 802 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BOC.OCC \* 80939 161 10:31:49 2018/11/19  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
291 52 \*\*\*\*\*7279 NC  
7,000,000.00 D  
7,000,000.00 EF  
0.00 CC 0

No. Id Depositante 79109396  
00103224 39218050

EDIFICIOS SHADAY  
NELLY ROZO TORRES

BAVV-CLI-PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEF\_FOR\_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 22 diciembre de 2015 por valor de \$795.000

**Bancolombia**  
NIT. 890.903.938-8

Depósitos Ahorros  
SUCURSAL: CENTRO COMERCIAL PALATINO  
COD. SUCURSAL: 571  
CIUDAD: BOGOTÁ  
FECHA: 2015-12-22 HORA: 11:58:28  
SECUENCIA: 1662 USUARIO: 002  
CUENTA BENEFICIARIO: 05377085207  
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 795,000.00xxxxx  
COSTO: \$0.00  
DEPOSITANTE: 51577131

**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
No. 035710459

La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

*Cadena S.A.*

- 22 diciembre de 2015 por valor de \$450.000

**Bancolombia**  
NIT. 890.903.938-8

Depósitos Ahorros  
SUCURSAL: CENTRO COMERCIAL PALATINO  
COD. SUCURSAL: 571  
CIUDAD: BOGOTÁ  
FECHA: 2015-12-22 HORA: 11:57:59  
SECUENCIA: 1652 USUARIO: 002  
CUENTA BENEFICIARIO: 05377085207  
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 450,000.00xxxxx  
COSTO: \$0.00  
DEPOSITANTE: 51577131

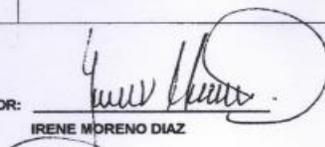
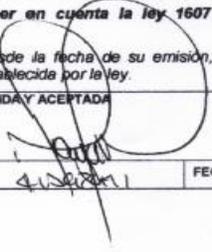
**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
No. 035710458

La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

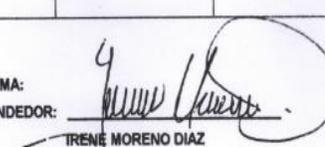
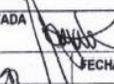
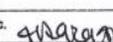
- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

*Cadena S.A.*

FECHA DE ELABORACIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO			NÚMERO	<b>DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE VENTA</b>				
DD	MM	AA	DD	MM	AA	084-14					
30	10	2014	30	10	14	CUENTA DE COBRO	DOCUMENTO DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA OPERACIONES CON PERSONAS NATURALES INSCRITAS EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO				
<b>INFORMACIÓN DE LA PERSONA NATURAL (Beneficiario)</b>											
NOMBRE: IRENE MORENO DIAZ						C.C.	NIT.	NÚMERO IDENTIFICACIÓN		DE	DV
						X		41.770.852			
DIRECCIÓN: CALLE 12B # 8-27 OFICINA 305						TELÉFONO: 2844763		CIUDAD: Bogotá			
<b>INFORMACIÓN DE LA EMPRESA (Adquiriente)</b>											
NOMBRE: EDIFICIO EL SHADAY						C.C.	NIT.	NÚMERO IDENTIFICACIÓN		DE	DV
						X		900345185			1
DIRECCIÓN: CARRERA 32 N° 9-24						TELÉFONO: 3848182		CIUDAD: Bogotá			
CANTIDAD	CONCEPTO	VALOR DE LA OPERACIÓN									
		UNITARIO	TOTAL								
1	Honorarios proporcionales según abono reportado de \$1.500.000.00 NELLY ROZO TORRES. APTO 403 Abono del 28-11-13, reportado por la demandada.	\$450.000.00	\$450.000.00								
FIRMA: VENDEDOR:  IRENE MORENO DIAZ		SUB TOTAL \$450.000.00									
		RETEICA: 0									
		IVA ASUMIDO: 0									
		RETEFUENTE: 10% 0									
SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE CUENTA BANCOLOMBIA N° 05377085207 AHORROS IRENE MORENO DIAZ		NETO PAGAR: A \$450.000.00									
DECLARO QUE PERTENESCO AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO Y SEGÚN EL ARTÍCULO 811 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NO ESTOY OBLIGADO A EXPEDIR FACTURA Para efectos de la retención en la fuente por favor tener en cuenta la ley 1607 de 2012 y su decreto reglamentario 099 y 1070 del año 2013. Las sumas contenidas en este documento serán exigibles desde la fecha de su emisión, a partir de la misma se causaran intereses moratorios comerciales a la tasa máxima establecida por la ley.											
RECIBIDA Y ACEPTADA 											
C.C. 						FECHA					

- 22 diciembre de 2015 por valor de \$900.000

FECHA DE ELABORACIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO			NÚMERO	<b>DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE VENTA</b>		
DD	MM	AA	DD	MM	AA	041-15			
7	09	2015	7	09	15	CUENTA DE COBRO	DOCUMENTO DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA OPERACIONES CON PERSONAS NATURALES INSCRITAS EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO		
<b>INFORMACIÓN DE LA PERSONA NATURAL (Beneficiario)</b>									
NOMBRE: IRENE MORENO DIAZ						C.C.	NIT.	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DE DV
						X		41.770.852	
DIRECCIÓN: CALLE 128 # 56 B-31 INT. 102						TELÉFONO: 4966886		CIUDAD: Bogotá	
<b>INFORMACIÓN DE LA EMPRESA (Adquiriente)</b>									
NOMBRE: EDIFICIO EL SHADAY						C.C.	NIT.	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
							X	900345185	1
DIRECCIÓN: CARRERA 32 N° 9-24						TELÉFONO: 3648182		CIUDAD: Bogotá	
FECHA	CANTIDAD	CONCEPTO	VALOR DE LA OPERACIÓN						
			UNITARIO	TOTAL					
7-09-15	1	Honorarios proporcionales según abono reportado de \$3.000.000.00 NELLY ROZO TORRES. APTO 403, fecha abono 19-06-15	\$900.000.00	\$900.000.00					
FIRMA: VENDEDOR:  IRENE MORENO DIAZ			SUB TOTAL \$900.000.00						
SON: NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE CUENTA BANCOLOMBIA N° 05377085207 AHORROS IRENE MORENO DIAZ			RETEICA: 0						
			IVA ASUMIDO: 0						
			RETEFUENTE: 10% 0						
			NETO PAGAR: A \$900.000.00						
DECLARO QUE PERTENZCO AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO Y SEGÚN EL ARTÍCULO 911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NO ESTOY OBLIGADO A EXPEDIR FACTURA									
Para efectos de la retención en la fuente por favor tener en cuenta la ley 1607 de 2012 y su decreto reglamentario 099 y 1070 del año 2013.									
Las sumas contenidas en este documento serán exigibles desde la fecha de su emisión, a partir de la misma se causaran intereses moratorios comerciales a la tasa máxima establecida por la ley.									
RECIBIDA Y ACEPTADA 			FECHA						
c.c. 									

Recurso de reposición al mandamiento de pago

**Bancolombia**  
NIT. 896.903.936-8

Depósitos Ahorros  
SUCURSAL: CENTRO COMERCIAL PALATINO  
COD. SUCURSAL: 571  
CIUDAD: BOGOTÁ  
FECHA: 2015-12-22 HORA: 11:56:57  
SECUENCIA: 1692 USUARIO: 002  
CUENTA BENEFICIARIO: 05377085207  
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 900,000.00xxxx  
COSTO: \$0.00  
DEPOSITANTE: 51577131

**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
No. **035710457**

2015 DIC. 22  
RECIBIDO Nº 002

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE - IX/2014 8000536-V4

- 01 de agosto de 2018 por valor de \$345.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes Agosto/2018

Valor \$ 345.000 =

Nelly Rozo T. Apto 403

AVV 035 20180801 14:03 SC1473 Diurno  
CUENTA: 035-08727-9000:  
VALOR EFECTIVO: 345,000.00  
VALOR CHEQUE: 0.00  
HOMBRE:  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H  
LINEA AHORROS  
Deposito\_A Cuenta  
Costo \$0.00 PIN 05335808206251

**PAGO ADMINISTRACION MES AGOSTO 2018 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@hotmail.com; Rafael Humberto Pachon Ortiz  
PAGO APARTAMENTO 403 A...  
305 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Miercoles 01 de Agosto del 2018, correspondiente al pago de Administracion del Mes de Agosto/2018 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

**ES** EDIFICIO EL SHADAY  
Buenas noches, gracias por su p...  
Vie 3/08/2018 1:23 AM

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 01 de septiembre de 2018 por valor de \$345.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes Septiembre 2018

Valor  
\$ 345.000=

Nelly Rozo T. Apto 403

RCC.OCC #	44856	475	12:14:12	2018/09/03
EDIFICIO EL SHADAY	PROPIEDAD H			900345185
267	52	#####7279	NC	
	345,000.00	D		
	345,000.00	EF		
	0.00	CC	0	
No. Id Depositante		51577131		
00121435		92399835		

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques emitidos, según a la cláusula de su libro cédula AN, 882 y a verificación posterior si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para pagar sin sujeción en el respectivo cuenta.

88071014PR0104118000112018090309P\_0001\_0011201809030310P\_000100118118001

**PAGO ADMINISTRACION MES SEPTIEMBRE 2018 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Mensaje enviado con importancia Alta.

Marca para seguimiento.

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más  
Lun 3/09/2018 9:23 PM

**PAGO APARTAMENTO 403 A...**  
299 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Sabado 01 de Septiembre del 2018, correspondiente al pago de Administracion del Mes de Septiembre/2018 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 01 de octubre de 2018 por valor de \$345.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cta. Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes Octubre 2018

Valor  
\$ 345.000=

Nelly Rozo T. Apto.403

RCC.OCC #	44856	98	16:59:42	2018/10/02
EDIFICIO EL SHADAY	PROPIEDAD H			900345185
267	52	#####7279	NC	
	345,000.00	D		
	345,000.00	EF		
	0.00	CC	0	
No. Id Depositante		51577131		
00170002		99690535		

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques emitidos, según a la cláusula de su libro cédula AN, 882 y a verificación posterior si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para pagar sin sujeción en el respectivo cuenta.

88071014PR0104118000112018100202P\_0001\_0011201810020200P\_000100118118001

**PAGO ADMINISTRACION MES OCTUBRE 2018 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Mensaje enviado con importancia Alta.

Marca para seguimiento.

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: edificioelshaday145@gmail.co  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más  
Mié 3/10/2018 5:59 PM

**PAGO APARTAMENTO 403 A...**  
300 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Lunes 01 de Octubre del 2018, correspondiente al pago de Administracion del Mes de Octubre/2018 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 01 de noviembre de 2018 por valor de \$345.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
NOVIEMBRE 2018 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

Mensaje enviado con importancia Alta.

Marca para seguimiento.

NT Nelly Rozo Torres

Para: edificioelshaday145@gmail.com Mar 6/11/2018 9:34 PM

CC: xpoveda@... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
302 KB

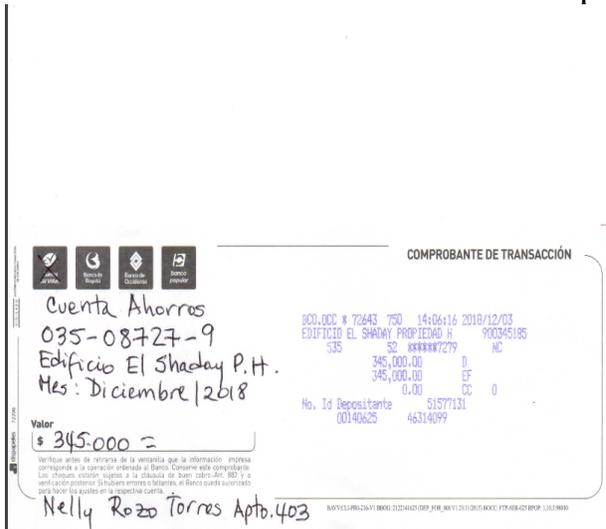
Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Jueves 01 de Noviembre del 2018, correspondiente al pago de Administración del Mes de Noviembre/2018 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 03 de diciembre de 2018 por valor de \$345.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
DICIEMBRE 2018 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres

Para: edificioelshaday145@gmail.com Lun 10/12/2018 11:46 AM

CC: xpoveda... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
303 KB

Buenos Dias Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Lunes 03 de Diciembre del 2018, correspondiente al pago de Administración del Mes de Diciembre/2018 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de enero de 2019 por valor de \$345.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes Enero 2019

Valor  
\$ 345.000.-

Nelly Roza T. Apto. 403

BCD. OCC # 72643 666 14:50:09 2019/01/02  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
535 52 \*\*\*\*\*7279 D NC  
345,000.00 D  
345,000.00 EF  
0,00 CC 0  
No. Id Depositante 51577131  
00145032 61622077

**PAGO ADMINISTRACION MES ENERO 2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Nelly Roza Torres  
Para: edificioelshaday145@gmail.c Mié 9/01/2019 11:41 PM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
307 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Miércoles 02 de Enero del 2019, correspondiente al pago de Administración del Mes de Enero/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Roza T.

Libre de virus [www.avg.com](http://www.avg.com)

- 01 de febrero de 2019 por valor de \$345.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes Febrero 2019

Valor  
\$ 345.000.-

Nelly Roza Torres Apto. 403

BCD. OCC # 72643 440 13:55:32 2019/02/01  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
535 52 \*\*\*\*\*7279 D NC  
345,000.00 D  
345,000.00 EF  
0,00 CC 0  
No. Id Depositante 51577131  
00135606 75869042

**PAGO ADMINISTRACION MES FEBRERO 2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Nelly Roza Torres  
Para: edificioelshaday145@gmail.com Jue 7/02/2019 8:11 PM  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
305 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Viernes 01 de Febrero del 2019, correspondiente al pago de Administración del Mes de Febrero/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Roza T.

Responder Responder a todos Reenviar

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 01 de marzo de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES MARZO 2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Mié 13/03/2019 1:28 PM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más



Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

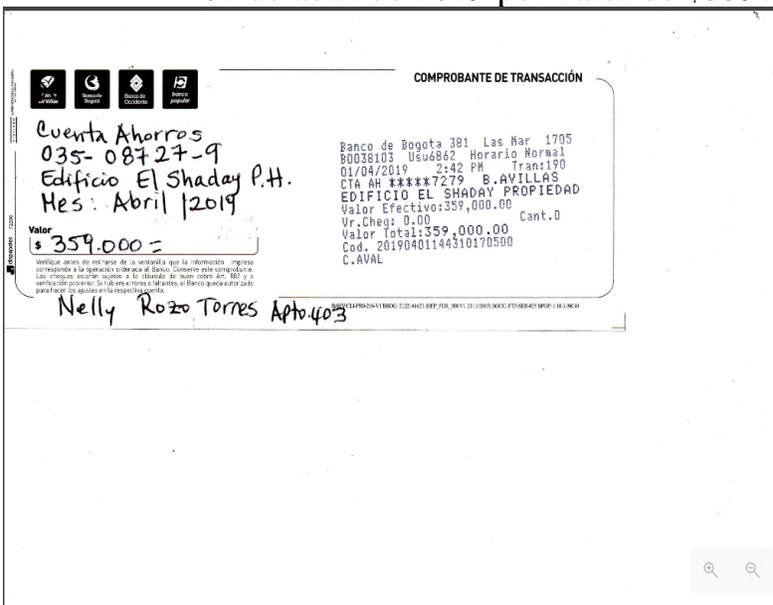
Estoy Adjuntando la consignación realizada el dia Viernes 01 de Marzo del 2019, correspondiente al pago de Administracion del Mes de Marzo/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Responder  
Responder a todos  
Reenviar

- 01 de abril de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES ABRIL 2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Vie 12/04/2019 2:22 PM  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más



Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el dia Lunes 01 de Abril del 2019, correspondiente al pago de Administracion del Mes de Abril/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 03 de mayo de 2019 por valor de \$359.000

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes: Mayo/2019

Valor  
\$ 359.000=

Nelly Rozo Torres Apto. 403

Banco de Bogotá 381 Las Mar 1705  
80038101 Usul801 Horario Normal  
03/05/2019 2:43 PM Tran:164  
CTA AH \*\*\*\*\*7279 B.AVILLAS  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD  
Valor Efectivo:359,000.00  
Vr.Cheq: 0.00 Cant.0  
Valor Total:359,000.00  
Cod. 20190503144339170500  
C.AVAL

PAGO ADMINISTRACION MES MAYO  
2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Lun 6/05/2019 10:02 PM  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
306 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día  
Viernes 03 de Mayo del 2019, correspondiente al  
pago de Administracion del Mes de Mayo/2019  
Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 04 de junio de 2019 por valor de \$359.000

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Cuenta Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes: Junio/2019

Valor  
\$ 359.000=

Nelly Rozo Torres Apto. 403

BDO.OCC \* 72643 942 14:41:23 2019/06/04  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H  
535 52 \*\*\*\*\*7279 NC  
359,000.00 D  
359,000.00 EF  
0.00 CC 0  
No. Id Depositante 51577131  
00144138 39503153

PAGO ADMINISTRACION MES JUNIO  
2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Mié 5/06/2019 2:21 PM  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
339 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

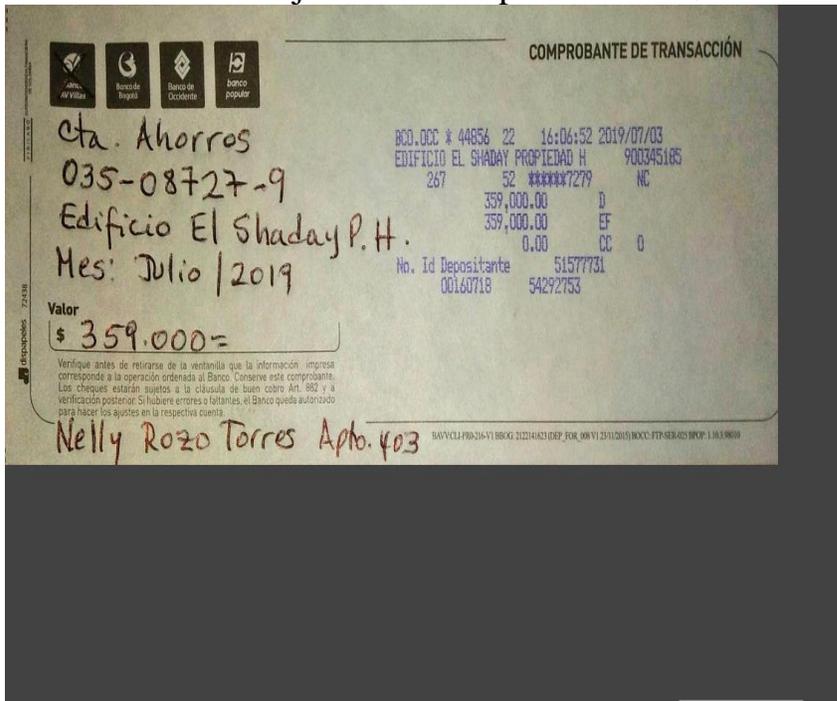
Estoy Adjuntando la consignación realizada el día  
Martes 04 de Junio del 2019, correspondiente al pago  
de Administracion del Mes de Junio/2019  
Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de julio de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES JULIO  
2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY

1 archivo adjunto

Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Lun 8/07/2019 4:15 PM  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más



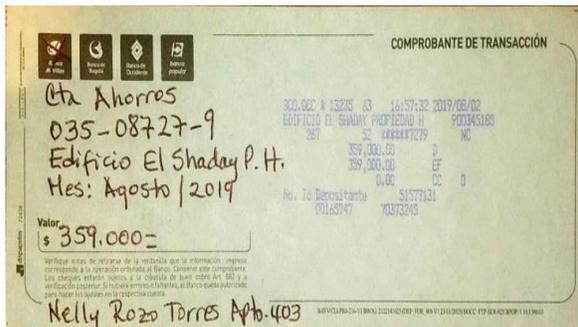
Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Martes 02 de Julio del 2019 en horario adicional, correspondiente al pago de Administración del Mes de Julio/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 01 de agosto de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
AGOSTO 2019 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Vie 9/08/2019 12:23 AM  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más



Buenas Días Admon Edificio El Shaday

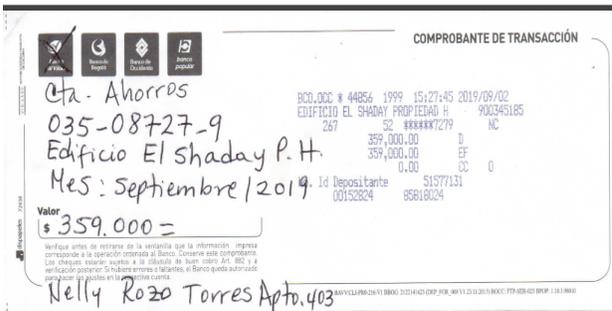
Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Jueves 01 de Agosto del 2019 en horario adicional, correspondiente al pago de Administración del Mes de Agosto/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de septiembre de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
SEPTIEMBRE 2019 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Mié 11/09/2019 1:45 AM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
303 KB

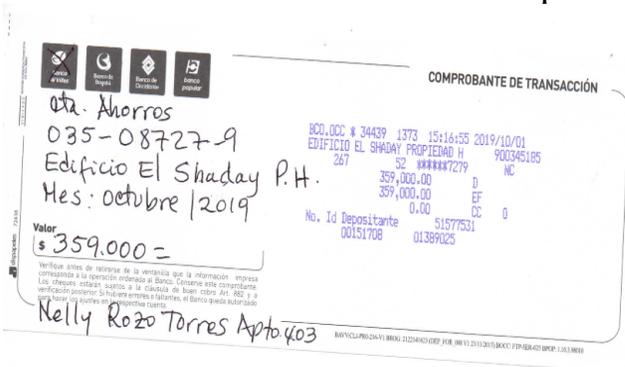
Buenas Dias Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día  
Lunes 02 de Septiembre del 2019, correspondiente al  
pago de Administración del Mes de Septiembre/2019  
Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 01 de octubre de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
OCTUBRE 2019 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Lun 7/10/2019 7:22 PM  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
305 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día  
Martes 01 de Octubre del 2019, correspondiente al  
pago de Administración del Mes de Octubre/2019  
Apartamento 403 Edificio El Shaday.

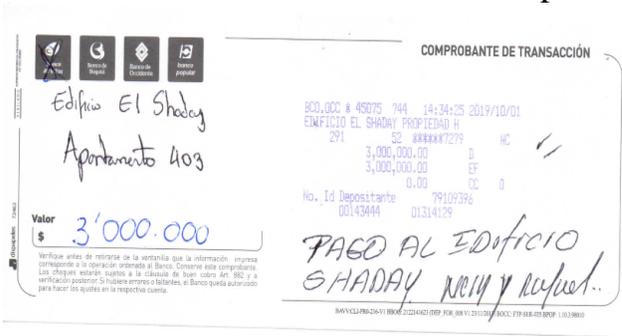
También solicito cordialmente sea corregida la cuenta  
de cobro del mes anterior, Septiembre de 2019, la  
cual no procede multa debido a poder dado para  
representación.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 01 de octubre de 2019 por valor de \$3.000.000



ABONO ESCANEADO PARA ENVIAR A EDIFICIO EL SHADAY

2 archivos adjuntos

Marca para seguimiento.

Nelly Rozo Torres  
Para: Rafael Humberto Pachon Ortiz Lun 7/10/2019 7:27 PM

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
296 KB

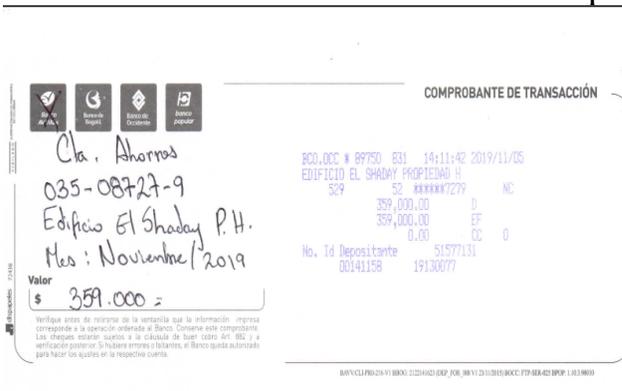
Envío escaneado el abono por 3.000.000 Tres Millones para enviar al Correo del Edificio el Shaday. Pago Realizado el Martes 01 de Octubre de 2019

Rafael Humberto Pachon Ortiz  
Para: EDIFICIO EL SHADAY; xpoveda@hotmail.com; bebe nelly  
Lun 7/10/2019 10:54 PM

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
296 KB

Ximena poveda

- 02 de noviembre de 2019 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES NOVIEMBRE 2019 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Lun 4/11/2019 9:41 PM  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
285 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Sabado 02 de Noviembre del 2019 en horario adicional, correspondiente al pago de Administración del Mes de Noviembre/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de diciembre de 2019 por valor de \$359.000

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Ch. Ahmos  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes: Diciembre 2019  
Valor \$ 359.000=

Verifique antes de retirar de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación realizada en Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 862 y a verificación posterior si hubiere errores o faltantes. El Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BOC.DCC # 72647 846 14:28:29 2019/12/02  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
535 52 \*\*\*\*\*7279 NC  
359,000.00 D EF  
359,000.00 0.00 DC 0  
No. Id Depositante 51377131  
00142853 35055400

**PAGO ADMINISTRACION MES DICIEMBRE 2019  
APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Marca para seguimiento.

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@hotmail.com y 1 usuarios más  
Lun 16/12/2019 12:28 PM

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
293 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Lunes 02 de Diciembre del 2019, correspondiente al pago de Administración del Mes de Diciembre/2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

**ES** EDIFICIO EL SHADAY  
Recibido, gracias.  
Lun 16/12/2019 12:35 PM

- 14 de diciembre de 2019 por valor de \$400.000 por concepto de cuota extraordinaria.

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Ch. Ahmos  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Cuota Extraordinaria 2019  
Valor \$ 400.000=

Verifique antes de retirar de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación realizada en Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 862 y a verificación posterior si hubiere errores o faltantes. El Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BOC.DCC # 89750 181 17:52:00 2019/12/16  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
529 52 \*\*\*\*\*7279 NC  
400,000.00 D EF  
400,000.00 0.00 DC 0  
No. Id Depositante 79109396  
00175244 43166305

**PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA  
APARTAMENTO 403 AÑO 2019  
EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

Marca para seguimiento.

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@hotmail.com; Raf ael Humberto Pachon Ortiz  
Lun 16/12/2019 12:38 PM

PAGO APARTAMENTO 403 C...  
296 KB

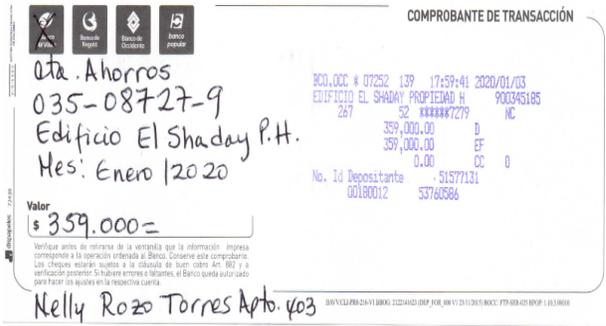
Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Viernes 14 de Diciembre del 2019 en horario adicional por valor de \$400.000, correspondiente al pago de la Cuota Extraordinaria 2019 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de enero de 2020 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES ENERO  
2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Lun 13/01/2020 11:29 PM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
305 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Jueves 02 de Enero del 2020 en horario adicional, correspondiente al pago de Administración del Mes de Enero/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 01 de febrero de 2020 por valor de \$359.000



PAGO ADMINISTRACION MES  
FEBRERO 2020 APARTAMENTO 403  
EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY Vie 14/02/2020 6:27 PM  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más

PAGO APARTAMENTO 403 A...  
158 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

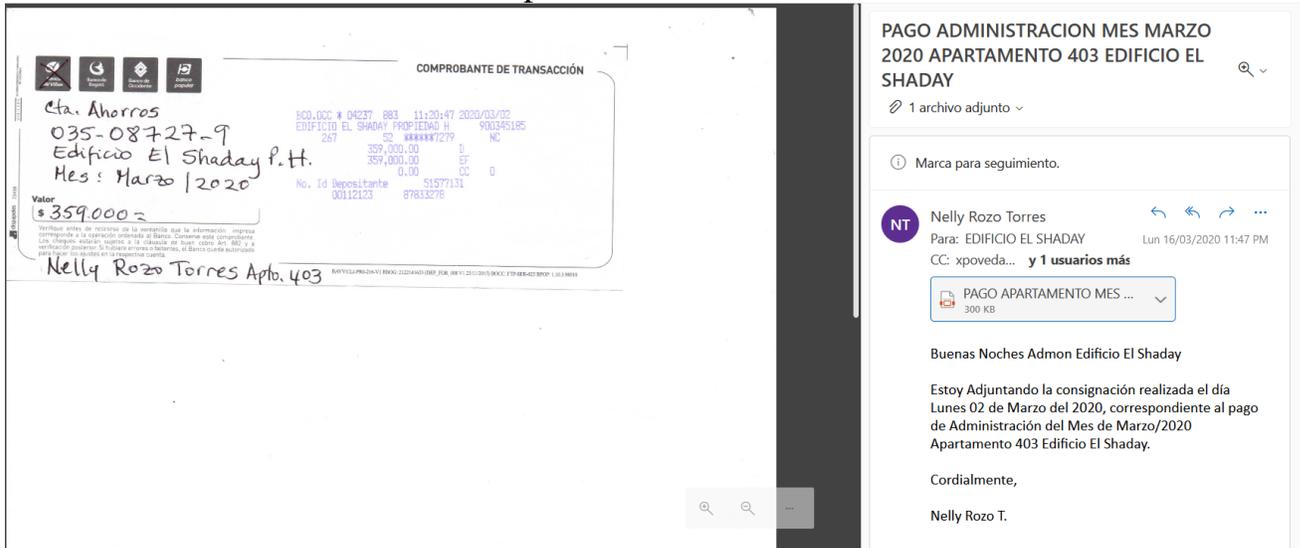
Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Sabado 01 de Febrero del 2020 en horario adicional, correspondiente al pago de Administración del Mes de Febrero/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 02 de marzo de 2020 por valor de \$359.000



The image shows a transaction receipt and an email confirmation. The receipt, titled 'COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN', is for a deposit of \$359,000.00 made on 02/03/2020 from 'Cta. Ahorros' to 'Edificio El Shaday P.H.' for the month of March 2020. The email, titled 'PAGO ADMINISTRACION MES MARZO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY', is from Nelly Roza Torres to 'EDIFICIO EL SHADAY' and includes an attachment of the receipt.

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Cta. Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P.H.  
Mes: Marzo 2020

Valor: \$359.000,00

Nelly Roza Torres Apto. 403

**PAGO ADMINISTRACION MES MARZO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

NT Nelly Roza Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más

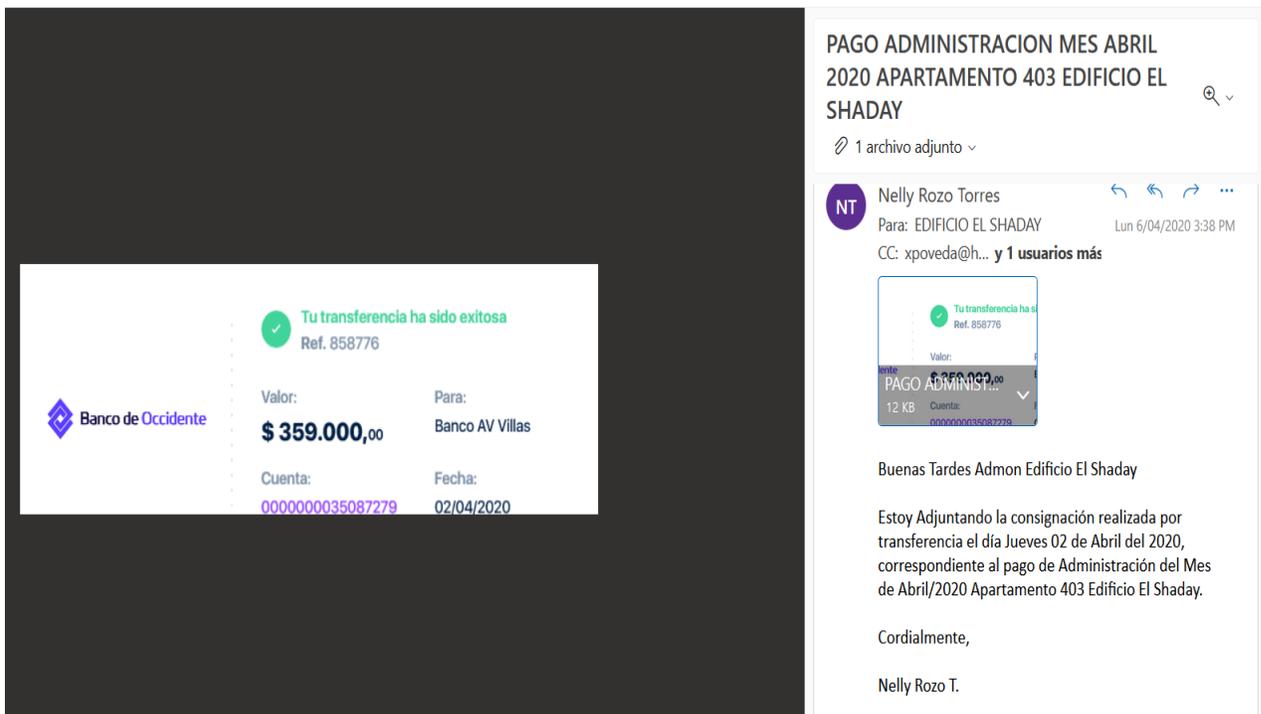
PAGO APARTAMENTO MES ...  
300 KB

Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada el día Lunes 02 de Marzo del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Marzo/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Roza T.

- 02 de abril de 2020 transferencia por valor de \$359.000



The image shows a successful transfer confirmation and an email confirmation. The confirmation, from Banco de Occidente, states that a transfer of \$359,000.00 was successfully completed on 02/04/2020 from account 0000000035087279 to Banco AV Villas. The email, titled 'PAGO ADMINISTRACION MES ABRIL 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY', is from Nelly Roza Torres to 'EDIFICIO EL SHADAY' and includes an attachment of the confirmation.

**Banco de Occidente**

Tu transferencia ha sido exitosa  
Ref. 858776

Valor: \$359.000,00  
Cuenta: 0000000035087279

Para: Banco AV Villas  
Fecha: 02/04/2020

**PAGO ADMINISTRACION MES ABRIL 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

NT Nelly Roza Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@h... y 1 usuarios más

Tu transferencia ha sido exitosa  
Ref. 858776

PAGO ADMINISTRACION MES ABRIL 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY  
12 KB

Buenas Tardes Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Jueves 02 de Abril del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Abril/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Roza T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 04 de mayo de 2020 transferencia por valor de \$359.000

Tu transferencia ha sido exitosa.  
Ref. 390298

Valor	\$ 359.000,00	Para	Banco Av Villas
Cuenta	Edif El Shaday PH - 0000000035087279	Fecha	01/06/2020

**PAGO ADMINISTRACION MES JUNIO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: edificioelshaday145@gmail.com Lun 15/06/2020 11:10 PM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más



Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Lunes 01 de Junio del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Junio/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 01 de junio de 2020 transferencia por valor de \$359.000

Tu transferencia ha sido exitosa.  
Ref. 390298

Valor	\$ 359.000,00	Para	Banco Av Villas
Cuenta	Edif El Shaday PH - 0000000035087279	Fecha	01/06/2020

**PAGO ADMINISTRACION MES JUNIO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY**

1 archivo adjunto

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: edificioelshaday145@gmail.com Lun 15/06/2020 11:10 PM  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más



Buenas Noches Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Lunes 01 de Junio del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Junio/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 01 de julio de 2020 transferencia por valor de \$359.000

Tu transferencia ha sido exitosa.  
Ref. 825622

Valor: **\$ 359.000,00**  
Cuenta: Edif El Shaday PH - 0000000035087279

Para: Banco Av Villas  
Fecha de transferencia: 01/07/2020

Hacer otra transferencia Finalizar

PAGO ADMINISTRACION MES JULIO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: edificioshaday145@gmail.com  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más



Buenas Dias Admon Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Miercoles 01 de Julio del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Julio/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

- 05 de agosto de 2020 transferencia por valor de \$359.000

De	Cuenta No. **4234
A	Cuenta No. 0000000035087279
Por Valor de	\$ 359,000.00
No. Factura	Apto 403
Nota	Pago Admon Mes Agosto/20

PAGO ADMINISTRACION MES AGOSTO 2020 APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY

2 archivos adjuntos

NT Nelly Rozo Torres  
Para: edificioshaday145@gmail.com  
CC: xpoveda@hotmail.com; rhpachon@hotmail.com



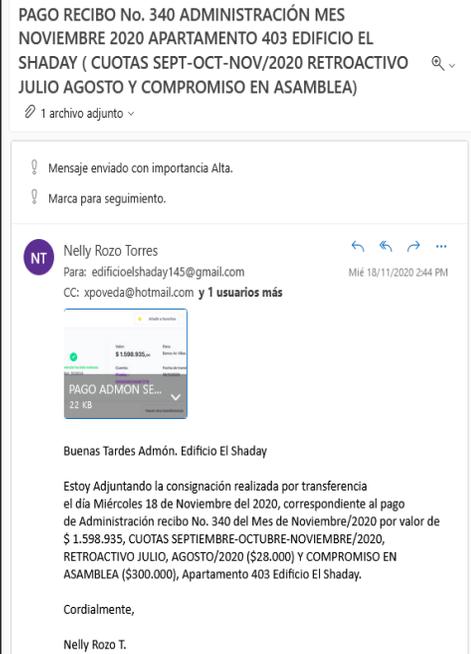
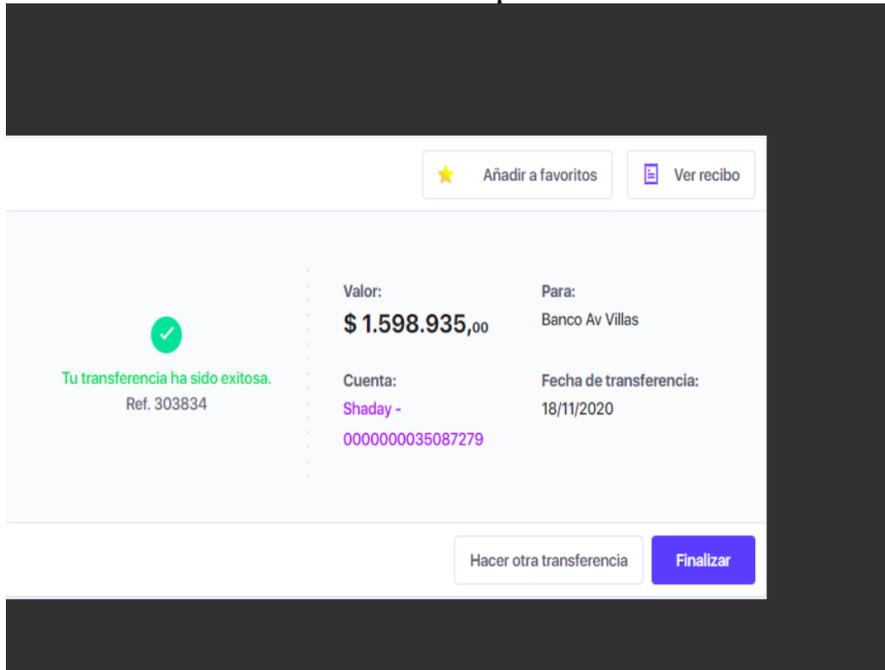
Buenas Noches Admón. Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Miércoles 05 de Agosto del 2020, correspondiente al pago de Administración del Mes de Agosto/2020 Apartamento 403 Edificio El Shaday.

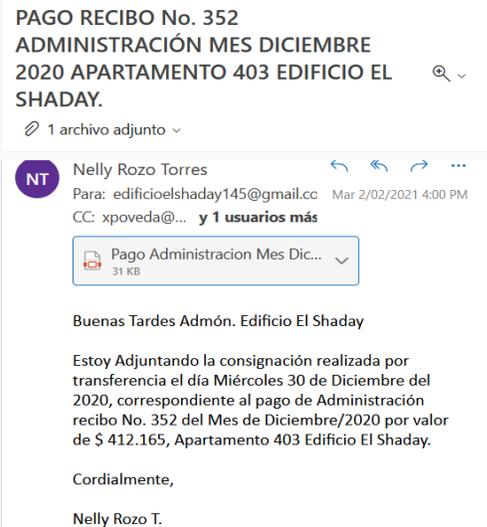
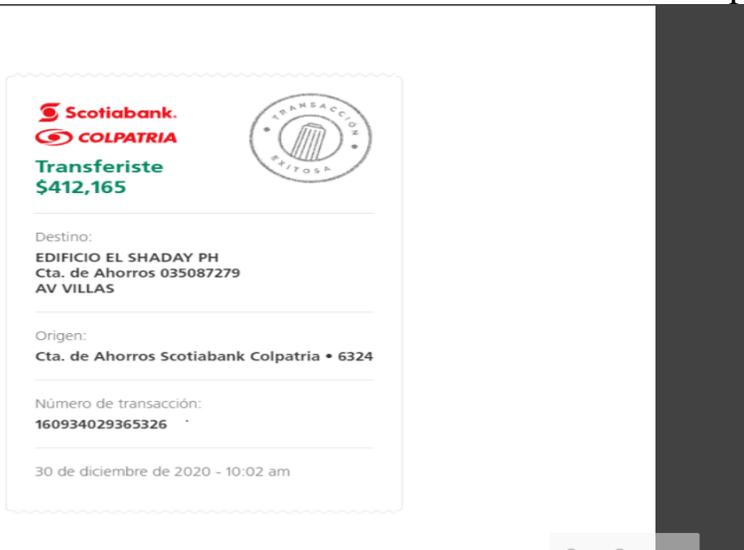
Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 18 de noviembre de 2020 transferencia por valor de \$1.598.000 que se desglosa de la siguiente manera: \$300.000 por concepto de compromiso en asamblea, \$28.000 de retroactivo de los meses de julio y agosto de 2020 y \$423.645 cada una, por las cuotas de administración de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2020 con sus respectivos intereses.



- 30 de diciembre de 2020 transferencia por valor de \$412.000



Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 26 de enero de 2021 transferencia por valor de \$419.000



PAGO RECIBO No. 377  
ADMINISTRACIÓN MES ENERO 2021  
APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY.

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda@... y 1 usuarios más  
Mar 2/02/2021 4:06 PM



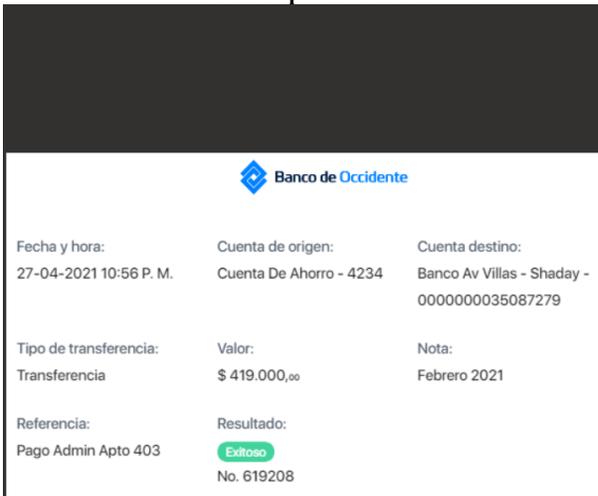
Buenas Tardes Admón. Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Martes 26 de Enero del 2021, correspondiente al pago de Administración recibo No. 377 del Mes de Enero/2021 por valor de \$ 419.000, Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

- 27 de abril de 2021 transferencia por valor de \$419.000 por concepto de cuota administración del mes de marzo de 2021.



PAGO RECIBO No. 401  
ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO 2021  
APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL  
SHADAY.

1 archivo adjunto

NT Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más  
Mar 27/04/2021 6:02 PM



Buenas Tardes Admón. Edificio El Shaday

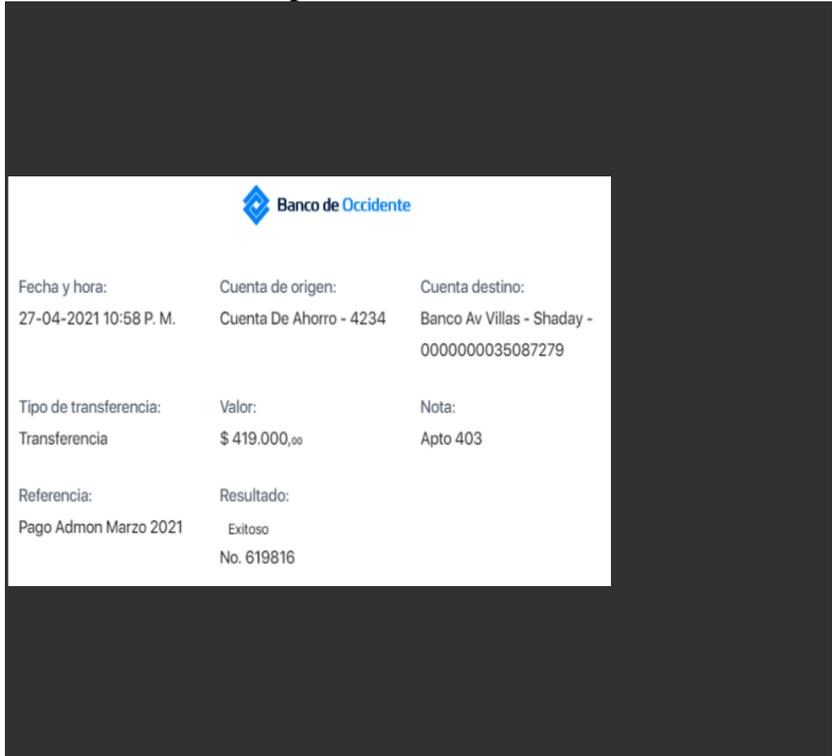
Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Martes 27 de Abril del 2021, correspondiente al pago de Administración recibo No. 401 del Mes de Febrero/2021 por valor de \$ 419.000, Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,

Nelly Rozo T.

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 27 de abril de 2021 transferencia por valor de \$419.000 por concepto de cuota administración del mes de marzo de 2021.



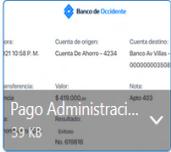
**Banco de Occidente**

Fecha y hora:	Cuenta de origen:	Cuenta destino:
27-04-2021 10:58 P. M.	Cuenta De Ahorro - 4234	Banco Av Villas - Shaday - 0000000035087279
Tipo de transferencia:	Valor:	Nota:
Transferencia	\$ 419.000,00	Apto 403
Referencia:	Resultado:	
Pago Admon Marzo 2021	Exitoso	No. 619816

**PAGO RECIBO No. 401**  
**ADMINISTRACIÓN MES MARZO 2021**  
**APARTAMENTO 403 EDIFICIO EL SHADAY.**

1 archivo adjunto

**NT** Nelly Rozo Torres  
Para: EDIFICIO EL SHADAY  
CC: xpoveda... y 1 usuarios más  
Mar 27/04/2021 6:04 PM

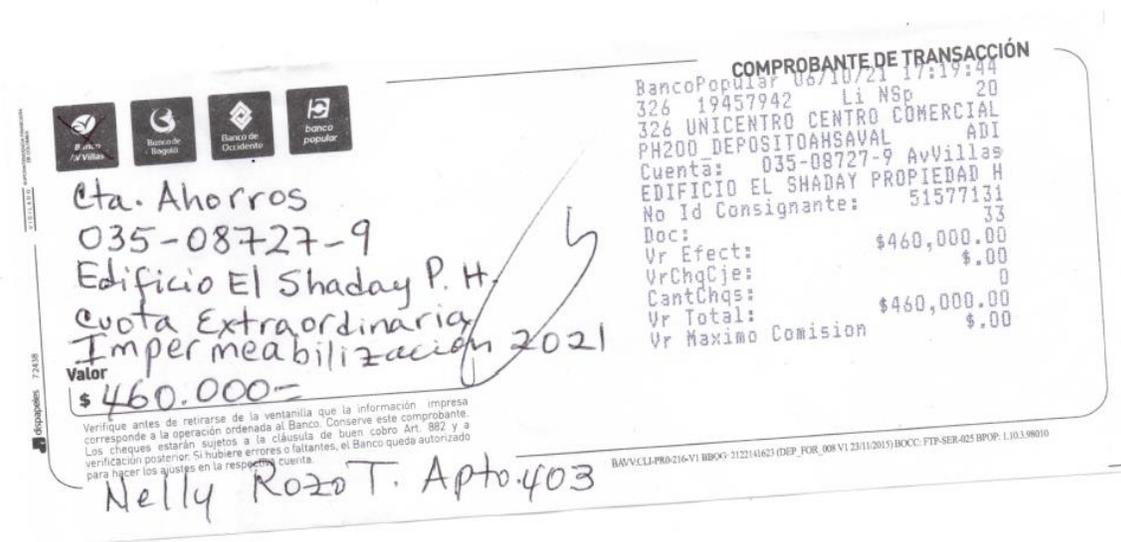


Buenas Tardes Admón. Edificio El Shaday

Estoy Adjuntando la consignación realizada por transferencia el día Martes 27 de Abril del 2021, correspondiente al pago de Administración recibo No. 401 del Mes de Marzo/2021 por valor de \$ 419.000, Apartamento 403 Edificio El Shaday.

Cordialmente,  
Nelly Rozo T.

- 06 de octubre de 2021 por valor de \$460.000 por concepto de pago primera cuota extraordinaria para la impermeabilización.



**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**  
Banco Popular 06/10/21 17:19:44  
326 19457942 Li NSp 20  
326 UNICENTRO CENTRO COMERCIAL  
PH200 DEPOSITOAHSAVAL ADI  
Cuenta: 035-08727-9 AvVillas  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H  
No Id Consignante: 51577131  
Doc: 33  
Vr Efect: \$460,000.00  
Vr ChgCje: \$.00  
CantChqs: 0  
Vr Total: \$460,000.00  
Vr Maximo Comision \$.00

Cta. Ahorros  
035-08727-9  
Edificio El Shaday P. H.  
Cuota Extraordinaria  
Impermeabilización 2021  
Valor  
\$ 460.000.-

Nelly Rozo T. Apto. 403

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 962 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAV-VCLL-PR0-216-V1 BBOPO-3122141621 (DEP\_FOR\_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTF-SER-425 BPOP: L103.98010

Recurso de reposición al mandamiento de pago

- 20 de diciembre de 2021 por valor de \$460.000 por concepto de pago segunda cuota extraordinaria para la impermeabilización del edificio.

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**



**Cta. Ahorros**  
**035-08727-9**  
**Edificio El Shaday P. H.**  
**cuota Extraordinaria**  
**Impermeabilización 2021**  
**Valor**  
**\$ 460.000 =**

BCO.OCC # 92865 346 15:13:55 2021/12/20  
EDIFICIO EL SHADAY PROPIEDAD H 900345185  
267 52 ~~XXXXXXXXXX~~7279 NC  
460,000.00 D  
460,000.00 EF  
0.00 CC 0

No. Id Depositante 51577131  
00151437 82895935

"última cuota"

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVCCL-PR0-216-VI BBOG: 2122141623 (DEP\_FOR\_008 VI 23/11/2019) BOCO: FTP-SFR-025 BPOP: 1.103.98010

**Nelly Rozo T. Apto. 403**

- Certificado de Libertad y Tradición

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>la guarda de la fe pública</small>	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BOYACA</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>		
	<b>Certificado generado con el Pin No: 221024833766941412</b>	<b>Nro Matrícula: 088-2764</b>	
Pagina 4 TURNO: 2022-088-1-8467			
Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:06:55 PM <b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b> No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página			
<b>ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-02-2016 Radicación: 2016-088-6-215</b>			
Doc: ESCRITURA 1455 DEL 09-12-2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA	VALOR ACTO: \$20,000,000		
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)</b>			
DE: TORRES DE ROZO ROSA MARIA	CC# 20062601		
A: ROZO TORRES DAVID HELADIO	CC# 79313262	X 20%	
A: ROZO TORRES GLADYS	CC# 41713300	X 20%	
A: ROZO TORRES NELLY	CC# 51577131	X 20%	
A: ROZO TORRES ORLANDO	CC# 19354159	X 20%	
A: ROZO TORRES ROSA DEL TRANSITO	CC# 51601772	X 20%	
<hr/> <b>ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2019 Radicación: 2019-088-6-807</b>			
Doc: OFICIO 0316 DEL 13-02-2019 JUZGADO 008 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$0		
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)</b>			
DE: BANCO DE BOGOTÁ	NIT# 8600029644		
A: ROZO TORRES ORLANDO	CC# 19354159	X	
<hr/> <b>ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-09-2022 Radicación: 2022-088-6-1206</b>			
Doc: OFICIO 22-0830 DEL 10-08-2022 JUZGADO DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$0		
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)</b>			
DE: EDIFICIO EL SHADAY - PROPIEDAD HORIZONTAL	NIT# 9003451851		
A: ROZO TORRES NELLY	CC# 51577131	X	
<hr/> <b>NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*</b>			
<hr/> <b>SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)</b>			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-088-3-480	Fecha: 08-11-2010
CORRECCION LINDEROS Y COMPLEMENTACION, SEGUN ART 35 DTO.LEY 1250/70 LO CORREGIDO VALE.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-088-3-480	Fecha: 08-11-2010
CORRECCION NOMBRE, SEGUN ART 35 DTO.LEY 1250/70 LO CORREGIDO VALE.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 2	Radicación: 2010-088-3-480	Fecha: 08-11-2010
CORRIGE NOMBRE, SEGUN ART 35 DTO.LEY 1250/70 LO CORREGIDO VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la objeción a la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

***Hoy 21 de Febrero de 2023 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 22 de Febrero de 2023 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 24 de Febrero de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**