

**INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 18 de agosto de 2020** se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho a fin de proveer para su calificación. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Veintiocho de Agosto de Dos Mil Veinte

PROCESO: 2020- 00665

Por haber sido presentada la demanda en legal forma y reunidas las exigencias del Arts 82 ss 422 del C. G del Proceso y la Ley 675 de 2001, se acepta la presente demanda en consecuencia se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA** en favor **de PARQUE CENTRAL BAVARIA – PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **CIRO VALBUENA LIZARAZO** por las siguientes sumas de dinero:

**APARTAMENTO 2509 DE LA TORRE A**

1. Por la suma de **\$1.439.476,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2019 hasta ABRIL de 2019, a razón de \$359.869,00 cada una.
2. Por la suma de **\$7.426.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de MAYO de 2019 hasta JULIO de 2020, a razón de \$371.300,00 cada una.
3. Por la suma de **\$45.800,00 m/cte.**, por concepto de RETROACTIVO derivado de la cuota ORDINARIA del mes de MAYO de 2020.
4. Por la suma de **\$158.068,00 m/cte.**, por concepto de capital de las cuotas de MANTENIMIENTO comprendida en el mes de ENERO de 2019 hasta JULIO de 2020, a razón de \$39.517,00 cada una.
5. Por la suma de **\$163.200,00 m/cte.**, por concepto de capital de las cuotas de MANTENIMIENTO DEL CLUB HOUSE comprendida en el mes de MAYO de 2019 hasta AGOSTO de 2019, a razón de \$40.800,00 cada una.
6. Por la suma de **\$594.000,00 m/cte.**, por concepto de capital de las cuotas de MANTENIMIENTO DEL CLUB HOUSE comprendida en el mes de SEPTIEMBRE de 2019 hasta JULIO de 2020, a razón de \$54.000,00 cada una.
7. Por la suma de **\$5.000,00 m/cte.**, por concepto de capital de la cuota de MANTENIMIENTO DEL CLUB HOUSE comprendida en el mes de MAYO de 2019

**GARAJE 370**

8. Por la suma de **\$63.624,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2019 hasta ABRIL de 2019, a razón de \$15.906,00 cada una.
9. Por la suma de **\$180.400,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de MAYO de 2019 hasta MARZO de 2020, a razón de \$16.400,00 cada una.

**10.** Por la suma de **\$69.600,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ABRIL de 2020 hasta JULIO de 2020, a razón de \$17.400,00 cada una.

**11.** Por la suma de **\$2.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de la cuota de administración ORDINARIA comprendida en el mes de MAYO de 2020.

**12.** Por los intereses de mora causados sobre el capital indicado en el numeral 1 al 11, liquidado a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

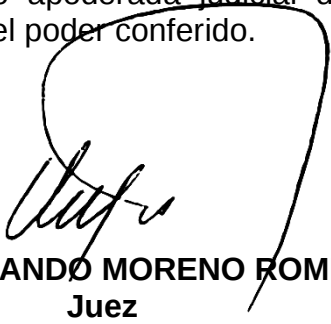
**13.** De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

**RECONÓCESE** personería ADJETIVA a la abogada YOLANDA CECILIA NUÑEZ SALAMANCA, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

  
**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez  
(2)

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 31 de agosto de 2020  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 029

**EVELYN GISELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

*Figura*

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Veintiocho de Agosto de 2020

PROCESO: 2020 - 00665

Conforme lo solicitado en el escrito de medidas cautelares, con apego a lo normado en el artículo 599 del C.G. del Proceso DECRETA:

1.- El embargo de las sumas de dinero que por cualquier motivo llegue a tener la parte demandada en las entidades financieras que se indican en el escrito que antecede, trátase de cuentas corrientes, ahorros o CDT, teniendo en cuenta los límites de inembargabilidad. Oficiése haciendo las advertencias contenidas en el artículo 593 del C.G. del Proceso. Límitese la medida a la suma de \$17.500.000,00. M/cte.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez  
(2)

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 31 de agosto de 2020  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 029

**EVELYN GISELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

*Nguc*