



04/12/2020

12:57

**YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESASSEÑOR  
JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C  
E.S.D.DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS SLR-3 P.H  
DEMANDADOS: RICARDO LARRAHONDA MOLINA  
RADICADO: 2019-2326**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.**

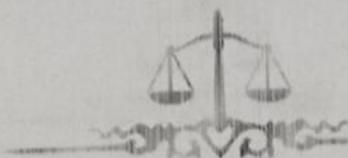
YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a de octubre de 2020, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

**OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:**

| CONCEPTO                                     | DESDE      | HASTA      | CAPITAL  | INTERESES | ABONOS | EFFECT. ANUAL | INT. CORR. | INT. MOR. | TOTAL CAPITAL + INTERESES |
|--|------------|------------|----------|-----------|--------|---------------|------------|-----------|---------------------------|
| Cuota que venció el 31 de enero de 2017      | 01/02/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 89.593 |        | 22,34%        | 1,86%      | 2,79%     | \$ 171.093                |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2017    | 01/03/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 87.318 |        | 22,34%        | 1,86%      | 2,79%     | \$ 168.818                |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2017      | 01/04/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 85.042 |        | 22,33%        | 1,86%      | 2,79%     | \$ 166.542                |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2017      | 01/05/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 82.767 |        | 22,33%        | 1,86%      | 2,79%     | \$ 164.267                |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2017       | 01/06/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 80.492 |        | 22,33%        | 1,86%      | 2,79%     | \$ 161.992                |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2017      | 01/07/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 78.217 |        | 21,98%        | 1,83%      | 2,75%     | \$ 159.717                |
| Cuota que venció el 31 de julio de 2017      | 01/08/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 75.978 |        | 21,98%        | 1,83%      | 2,75%     | \$ 157.478                |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2017     | 01/09/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 73.739 |        | 21,98%        | 1,83%      | 2,75%     | \$ 155.239                |
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017 | 01/10/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 71.499 |        | 20,96%        | 1,75%      | 2,62%     | \$ 152.999                |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2017    | 01/11/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 69.364 |        | 20,96%        | 1,75%      | 2,62%     | \$ 150.864                |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017  | 01/12/2017 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 67.229 |        | 20,96%        | 1,75%      | 2,62%     | \$ 148.729                |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017  | 01/01/2018 | 31/10/2020 | \$81.500 | \$ 65.094 |        | 20,69%        | 1,72%      | 2,59%     | \$ 146.594                |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2018      | 01/02/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 67.236 |        | 20,69%        | 1,72%      | 2,59%     | \$ 154.236                |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2018    | 01/03/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 64.986 |        | 20,69%        | 1,72%      | 2,59%     | \$ 151.986                |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2018      | 01/04/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 62.736 |        | 20,48%        | 1,71%      | 2,56%     | \$ 149.736                |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2018      | 01/05/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 60.509 |        | 20,44%        | 1,70%      | 2,56%     | \$ 147.509                |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2018       | 01/06/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 58.286 |        | 20,28%        | 1,69%      | 2,54%     | \$ 145.286                |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2018      | 01/07/2018 | 31/10/2020 | \$87.000 | \$ 56.081 |        | 20,03%        | 1,67%      | 2,50%     | \$ 143.081                |

Av Jimenez N° 8A - 49 Oficina 412. Ed. Suramericana - Bogotá, D.C. - Telefonos: (1) 243 0878 - 320 349 9258 - 311 293 9012

mabogadosociados@gmail.com



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|  |            |            |                    |                     |            |        |       |       |                     |
|--|------------|------------|--------------------|---------------------|------------|--------|-------|-------|---------------------|
| Cuota que venció el 31 de julio de 2018      | 01/08/2018 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 53.903           |            | 19,94% | 1,66% | 2,49% | \$ 140.903          |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2018     | 01/09/2018 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 51.734           |            | 19,81% | 1,65% | 2,48% | \$ 138.734          |
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018 | 01/10/2018 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 49.580           |            | 19,63% | 1,64% | 2,45% | \$ 136.580          |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2018    | 01/11/2018 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 47.445           |            | 19,49% | 1,62% | 2,44% | \$ 134.445          |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018  | 01/12/2018 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 45.325           |            | 19,40% | 1,62% | 2,43% | \$ 132.325          |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2018  | 01/01/2019 | 31/10/2020 | \$87.000           | \$ 43.216           |            | 19,16% | 1,60% | 2,40% | \$ 130.216          |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2019      | 01/02/2019 | 31/10/2020 | \$92.500           | \$ 43.732           |            | 19,70% | 1,64% | 2,46% | \$ 136.232          |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2019    | 01/03/2019 | 31/10/2020 | \$92.500           | \$ 41.455           |            | 19,37% | 1,61% | 2,42% | \$ 133.955          |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2019      | 01/04/2019 | 31/10/2020 | \$92.500           | \$ 39.215           |            | 19,32% | 1,61% | 2,42% | \$ 131.715          |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2019      | 01/05/2019 | 31/10/2020 | \$92.500           | \$ 36.981           |            | 19,34% | 1,61% | 2,42% | \$ 129.481          |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2019       | 01/06/2019 | 31/10/2020 | \$92.500           | \$ 34.745           |            | 19,30% | 1,61% | 2,41% | \$ 127.245          |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2019      | 01/07/2019 | 31/10/2020 | \$44.500           | \$15.641            |            | 19,28% | 1,61% | 2,41% | \$ 60.141           |
| <b>TOTALES</b>                               |            |            | <b>\$3.510.500</b> | <b>\$ 1.799.138</b> | <b>\$0</b> |        |       |       | <b>\$ 4.328.138</b> |

## CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

| CONCEPTO                                     | DESDE      | HASTA      | CAPITAL            | INTERESES         | ABONOS     | EFACT. ANUAL | INT. CORR. | INT. MOR. | TOTAL, CAPITAL + INTERESES |
|--|------------|------------|--------------------|-------------------|------------|--------------|------------|-----------|----------------------------|
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2019    | 01/11/2019 | 31/10/2020 | \$ 92.500          | \$ 23.643         |            | 19,03%       | 1,59%      | 2,38%     | \$ 116.143                 |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2019  | 01/12/2019 | 31/10/2020 | \$ 92.500          | \$ 21.442         |            | 18,91%       | 1,58%      | 2,36%     | \$ 113.942                 |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019  | 01/01/2020 | 31/10/2020 | \$ 92.500          | \$ 19.256         |            | 18,77%       | 1,56%      | 2,35%     | \$ 111.756                 |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2020      | 01/02/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 18.111         |            | 19,06%       | 1,59%      | 2,38%     | \$ 116.161                 |
| Cuota que venció el 31 de febrero de 2020    | 01/03/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 15.775         |            | 18,95%       | 1,58%      | 2,37%     | \$ 113.825                 |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2020      | 01/04/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 13.452         |            | 18,69%       | 1,56%      | 2,34%     | \$ 111.502                 |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2020      | 01/05/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 11.161         |            | 18,19%       | 1,52%      | 2,27%     | \$ 109.211                 |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2020       | 01/06/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 8.932          |            | 18,12%       | 1,51%      | 2,27%     | \$ 106.982                 |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2020      | 01/07/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 6.711          |            | 18,12%       | 1,51%      | 2,27%     | \$ 104.761                 |
| Cuota que venció el 31 de julio de 2020      | 01/08/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 4.490          |            | 18,29%       | 1,52%      | 2,29%     | \$ 102.540                 |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2020     | 01/09/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 2.249          |            | 18,35%       | 1,53%      | 2,29%     | \$ 100.299                 |
| Cuota que venció el 31 de septiembre de 2020 | 01/10/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 2.217          |            | 18,09%       | 1,51%      | 2,26%     | \$ 100.267                 |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2020    | 01/11/2020 | 31/10/2020 | \$ 98.050          | \$ 2.186          |            | 17,84%       | 1,49%      | 2,23%     | \$ 100.236                 |
| <b>TOTALES</b>                               |            |            | <b>\$1.258.000</b> | <b>\$ 149.625</b> | <b>\$0</b> |              |            |           | <b>\$1.407.625</b>         |



**YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**  
ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

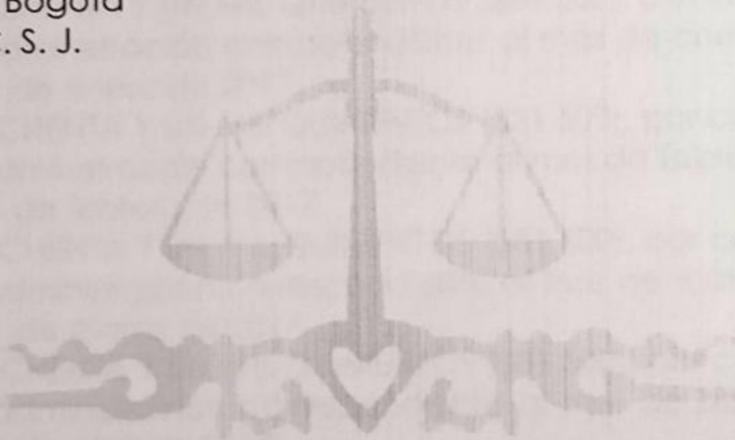
**TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| TOTAL, CUOTAS VENCIDAS           | \$3.510.500         |
| INTERESES                        | \$ 1.799.138        |
| CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD | \$1.258.000         |
| INTERESES                        | \$ 149.625          |
| ABONOS                           | \$0                 |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>\$ 6.717.263</b> |

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

**YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**  
C.C. No. 52.725.258 d Bogotá  
T. P. No. 163.011 del C. S. J.



Bogotá D.C., octubre de 2020

### CERTIFICACIÓN

Yo SANDRA LILIANA URREA REY, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.972.905 de Bogotá, en condición de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE SAN CARLOS SLR-3 P.H. con NIT. 800.109.876-7, certifico que el señor RICARDO LARRAHONDA MOLINA, mayor de edad, identificado con C.C. No. 70.292.114, en su calidad de propietario del apartamento 305 interior 3 adeuda por expensas comunes el valor de capital correspondiente a la suma de \$2.137.119 e intereses por la suma de \$542.865 liquidados a la tasa de interés vigente con corte a octubre de 2020, discriminados así:

1. Por la suma de SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$76.000), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2016, con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2016.
2. Por la suma de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS (\$81.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2017, con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2017.
3. Por la suma de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS (\$81.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2017, con fecha de vencimiento el 28 de febrero de 2017.
4. Por la suma de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS (\$81.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2017, con fecha de vencimiento el 31 de marzo de 2017.
5. Por la suma de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS (\$81.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2017, con fecha de vencimiento el 30 de abril de 2017.
6. Por la suma de OCHENTA Y SIETE MIL PESOS (\$87.000), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2018, con fecha de vencimiento el 28 de febrero de 2018.
7. Por la suma de CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE PESOS (\$41.069), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2019.
8. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2019, con fecha de vencimiento el 28 de febrero de 2019.
9. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de marzo de 2019.
10. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de abril de 2019.
11. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de mayo de 2019.
12. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2019, con fecha de vencimiento el 30 de junio de 2019.

13. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de julio de 2019.
14. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de agosto de 2019.
15. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de septiembre de 2019.
16. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de octubre de 2019.
17. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2019, con fecha de vencimiento el 30 de noviembre de 2019.
18. Por la suma de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.500), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2019, con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2019.
19. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2020.
20. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2020, con fecha de vencimiento el 28 de febrero de 2020.
21. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de marzo de 2020.
22. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2020, con fecha de vencimiento el 30 de abril de 2020.
23. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de mayo de 2020.
24. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2020, con fecha de vencimiento el 30 de junio de 2020.
25. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de julio de 2020.
26. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de agosto de 2020.
27. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de septiembre de 2020.
28. Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS (\$98.050), por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2020, con fecha de vencimiento el 31 de octubre de 2020.

Atentamente,

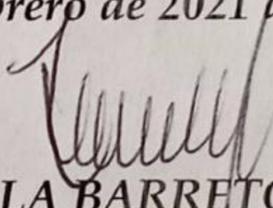


JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

*Hoy 10 de Febrero de 2021 a las 8:00 a.m.*  
*Inicia el día 11 de Febrero de 2021 a las 8:00 a.m.*  
*Vence el día 15 de Febrero de 2021 a las 5:00 p.m.*

  
EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA