

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 DE: AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VI ET II P.H.
 CONTRA: JORGE LOSADA LOSADA
 PROCESO No. 2018-00905

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
jun-17	01/07/2017	124.000	124.000	21,98	32,97	0,078	31	3.002
jul-17	01/08/2017	124.000	248.000	21,98	32,97	0,078	31	6.004
ago-17	01/09/2017	124.000	372.000	21,47	32,21	0,077	30	8.539
sep-17	01/10/2017	124.000	496.000	21,15	31,73	0,076	31	11.612
oct-17	01/11/2017	124.000	620.000	20,96	31,44	0,075	30	13.936
nov-17	01/12/2017	124.000	744.000	20,77	31,16	0,074	31	17.146
dic-17	01/01/2018	124.000	868.000	20,69	31,04	0,074	31	19.934
ene-18	01/02/2018	131.000	999.000	21,01	31,52	0,075	28	21.002
feb-18	01/03/2018	131.000	1.130.000	20,68	31,02	0,074	31	25.939
mar-18	01/04/2018	131.000	1.261.000	20,48	30,72	0,073	30	27.775
abr-18	01/05/2018	151.000	1.412.000	20,44	30,66	0,073	31	32.083
may-18	01/06/2018	151.000	1.563.000	20,28	30,42	0,073	30	34.132
jun-18	01/07/2018	151.000	1.714.000	20,03	30,05	0,072	31	38.257
jul-18	01/08/2018	151.000	1.865.000	19,94	29,91	0,072	31	41.463
ago-18	01/09/2018	151.000	2.016.000	19,81	29,72	0,071	30	43.125
sep-18	01/10/2018	151.000	2.167.000	19,63	29,45	0,071	31	47.517
oct-18	01/11/2018	151.000	2.318.000	19,49	29,24	0,070	30	48.879
nov-18	01/12/2018	151.000	2.469.000	19,40	29,10	0,070	31	53.579
dic-18	01/01/2019	151.000	2.620.000	19,16	28,74	0,069	31	56.234
ene-19	01/02/2019	160.000	2.780.000	19,70	29,55	0,071	28	55.232
feb-19	01/03/2019	160.000	2.940.000	19,37	29,06	0,070	31	63.713
mar-19	01/04/2019	160.000	3.100.000	19,32	28,98	0,070	30	64.865
abr-19	01/05/2019	170.000	3.270.000	19,34	29,01	0,070	31	70.767
may-19	01/06/2019	170.000	3.440.000	19,30	28,95	0,070	30	71.913
jun-19	01/07/2019	170.000	3.610.000	19,28	28,92	0,070	31	77.911
jul-19	01/08/2019	170.000	3.780.000	19,32	28,98	0,070	31	81.729
ago-19	01/09/2019	170.000	3.950.000	19,32	28,98	0,070	30	82.650
sep-19	01/10/2019	170.000	4.120.000	19,10	28,65	0,069	31	88.184
oct-19	01/11/2019	170.000	4.290.000	19,03	28,55	0,069	30	88.572
nov-19	01/12/2019	170.000	4.460.000	18,91	28,37	0,068	31	94.620
dic-19	01/01/2020	170.000	4.630.000	18,77	28,16	0,068	31	97.583
ene-20	01/02/2020	180.000	4.810.000	19,06	28,59	0,069	29	96.132
feb-20	01/03/2020	180.000	4.990.000	18,95	28,43	0,069	31	106.063
mar-20	01/04/2020	180.000	5.170.000	18,69	28,04	0,068	30	105.050
abr-20	01/05/2020	180.000	5.350.000	18,19	27,29	0,066	31	109.660
may-20	01/06/2020	180.000	5.530.000	18,12	27,18	0,066	30	109.318
jun-20	01/07/2020	180.000	5.710.000	18,12	27,18	0,066	31	116.639
jul-20	01/08/2020	180.000	5.890.000	18,29	27,44	0,066	31	121.318
ago-20	01/09/2020	180.000	6.070.000	18,35	27,53	0,067	30	121.345
sep-20	01/10/2020	180.000	6.250.000	18,09	27,14	0,066	31	127.481
oct-20	01/11/2020	180.000	6.430.000	17,84	26,76	0,065	30	125.360
nov-20	01/12/2020	180.000	6.610.000	17,46	26,19	0,064	31	130.633
dic-20	01/01/2021	180.000	6.790.000	17,32	25,98	0,063	31	133.229
ene-21	01/02/2021	181.000	6.971.000	17,54	26,31	0,064	28	124.944
feb-21	01/03/2021	181.000	7.152.000	17,41	26,12	0,064	31	140.983
mar-21	01/04/2021	181.000	7.333.000	17,31	25,97	0,063	30	139.170

abr-21		181.000	7.514.000				
TOTAL			7.514.000				3.295.221

TOTAL CAPITAL	\$7.514.000
TOTAL INTERESES	\$3.295.221
TOTAL LIQUIDACION	\$10.809.221

SON: A 30 DE ABRIL DE 2021: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIETOS VEINTIUN PESOS M/CTE

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA ÁNGELA KATICA CARRANZA ORTÍZ, IDENTIFICADA CON LA C. C. No. 39.949.774, ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BÁRBARA VI ETAPA II PH, NIT No. 830.046.458-9.

CERTIFICA

Que **JORGE LOSADA LOSADA**, identificado con las cédulas de ciudadanía No. 12.104.655, actual demandado dentro del proceso Ejecutivo No. 2018-595, que cursa en su Despacho, adeudan desde **agosto de 2018** al mes de **abril de 2021**, los siguientes valores:

1). POR CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DE LA CASA 140, DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BÁRBARA VI ETAPA II PH:

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1º. Agosto de 2018	31/08/2018	\$151.000
1º. Sept. de 2018	30/09/2018	\$151.000
1º. Oct. de 2018	31/10/2018	\$151.000
1º. Nov. de 2018	30/11/2018	\$151.000
1º. Dic. de 2018	31/12/2018	\$151.000
1º. Enero. de 2019	31/01/2019	\$160.000
1º. Feb. de 2019	28/02/2019	\$160.000
1º. Marzo de 2019	31/03/2019	\$160.000
1º. Abril de 2019	30/04/2019	\$170.000
1º. Mayo de 2019	31/05/2019	\$170.000
1º. Jun. de 2019	30/06/2019	\$170.000
1º. Jul. de 2019	31/07/2019	\$170.000
1º. Agosto de 2019	31/08/2019	\$170.000
1º. Sept. de 2019	30/09/2019	\$170.000
1º. Oct. de 2019	31/10/2019	\$170.000
1º. Nov. de 2019	30/11/2019	\$170.000
1º. Dic. de 2019	31/12/2019	\$170.000
1º. Enero. de 2020	31/01/2020	\$180.000
1º. Feb. de 2020	28/02/2020	\$180.000

1º. Marzo de 2019	31/03/2020	\$180.000
1º. Abril de 2019	30/04/2020	\$180.000
1º. Mayo de 2019	31/05/2020	\$180.000
1º. Jun. de 2019	30/06/2020	\$180.000
1º. Jul. de 2019	31/07/2020	\$180.000
1º. Agosto de 2019	31/08/2020	\$180.000
1º. Sept. de 2019	30/09/2020	\$180.000
1º. Oct. de 2019	31/10/2020	\$180.000
1º. Nov. de 2019	30/11/2020	\$180.000
1º. Dic. de 2019	31/12/2020	\$180.000
1º. Enero. de 2019	31/01/2021	\$181.000
1º. Feb. de 2019	28/02/2021	\$181.000
1º. Marzo de 2019	31/03/2021	\$181.000
1º. Abril de 2019	30/04/2021	\$181.000

TOTAL ADEUDADO POR CUOTAS ORDINARIAS: \$ 6.310.000

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá, D.C; hoy 14 de mayo de 2021

Se anexa constancia de la calidad de Representación legal con que se actúa.

Atentamente,



ANGELA KATICSÁ CARRANZA ORTÍZ

C. C. No. 39.949.774

Representante Legal

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BÁRBARA VI ETAPA II





ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 022 del 17 de Febrero de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVA, la Personería Jurídica para el(la) AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VI ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 118 # 83 A - 59 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 111 del 10 de Enero de 2002, corrida ante la Notaría 21 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C - 1413460.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 19 de Septiembre de 2019 se eligió a:

ANGELA KATICA CARRANZA ORTIZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 39949774, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Noviembre de 2019 al 01 de Noviembre de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Una vez se somete a votación por unanimidad se ratifica a la señora Angela Carranza Ortiz como administradora y representante legal de la agrupación Quintas de Santa Barbara VI - II por un año más.

ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206030091951

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/05/2021 12:46 PM

Página 1 de 1

Señor

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

REF: Proceso EJECUTIVO de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BÁRBARA VI ETAPA II** contra **JORGE LOSADA LOSADA**.

Proceso No. 2018-595

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITANDO RESPUESTA A PETICIÓN RADICADA EL 9 DE MARZO DE 2020

SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito:

1). Aportar Liquidación de crédito ordenada por su despacho el 5 de marzo de 2020, con la respectiva certificación de deuda emitida por la representante legal de la copropiedad demandante.

2). Solicitar muy comedidamente se me dé respuesta a la petición elevada el 9 de marzo de 2020, consistente en saber si existen títulos dentro del proceso.

ANEXOS:

- Liquidación de crédito
- Certificación de deuda
- Representación legal

Del señor Juez, atentamente,



SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA

C. C. No. 35.506.146 de Bogotá

T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.

Correo: san_ferpe@hotmail.com

Tel. 3115135979 -8121911 – 7492890



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 29 de Junio de 2021 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 30 de Junio de 2021 a las 8:00 a.m.
Vence el día 02 de Julio de 2021 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**