

Señor

**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA**

**E.**

**S.**

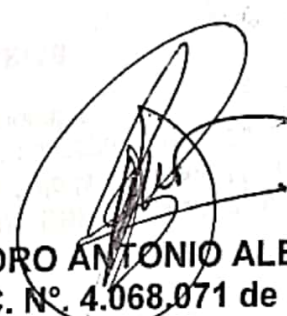
**D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL  
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA  
ALEJANDRINA GALLARDO MOLINA Y  
OTRA  
Nº.2.020-0624**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N°.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional N°.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
**C. C. N°. 4.068.071 de Busbanzá**  
**T. P. N°. 60.966**

**Anexos: Anexo lo anunciado**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES  
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA  
ALEJANDRINA GALLARDO MOLINA Y OTRA**

CORTE A NOVIEMBRE DE 2021

| AÑO  | MES        | CUOTA DE ADMON | TASA              | SANCION           |
|------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2012 | ENERO      | 58.800,00      | 2,50%             | 1.470,00          |
| 2012 | FEBRERO    | 58.800,00      | 2,50%             | 2.940,00          |
| 2012 | MARZO      | 58.800,00      | 2,50%             | 4.410,00          |
| 2012 | ABRIL      | 61.000,00      | 2,60%             | 6.172,00          |
| 2012 | MAYO       | 61.000,00      | 2,60%             | 7.758,00          |
| 2012 | JUNIO      | 61.000,00      | 2,60%             | 9.344,00          |
| 2012 | JULIO      | 61.000,00      | 2,60%             | 10.930,00         |
| 2012 | AGOSTO     | 61.000,00      | 2,60%             | 12.516,00         |
| 2012 | SEPTIEMBRE | 61.000,00      | 2,62%             | 14.211,00         |
| 2012 | OCTUBRE    | 61.000,00      | 2,67%             | 16.111,00         |
| 2012 | NOVIEMBRE  | 61.000,00      | 2,67%             | 17.739,00         |
| 2012 | DICIEMBRE  | 61.000,00      | 2,67%             | 19.368,00         |
|      |            |                | <b>725.400,00</b> | <b>122.969,00</b> |

|      |            |           |                   |                   |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 2013 | ENERO      | 61.000,00 | 2,69%             | 21.154,00         |
| 2013 | FEBRERO    | 61.000,00 | 2,69%             | 22.795,00         |
| 2013 | MARZO      | 61.000,00 | 2,69%             | 24.436,00         |
| 2013 | ABRIL      | 61.000,00 | 2,60%             | 25.204,00         |
| 2013 | MAYO       | 61.000,00 | 2,60%             | 26.790,00         |
| 2013 | JUNIO      | 61.000,00 | 2,60%             | 28.376,00         |
| 2013 | JULIO      | 61.000,00 | 2,60%             | 29.962,00         |
| 2013 | AGOSTO     | 61.000,00 | 2,60%             | 31.548,00         |
| 2013 | SEPTIEMBRE | 61.000,00 | 2,60%             | 33.134,00         |
| 2013 | OCTUBRE    | 61.000,00 | 2,69%             | 35.922,00         |
| 2013 | NOVIEMBRE  | 61.000,00 | 2,69%             | 37.563,00         |
| 2013 | DICIEMBRE  | 61.000,00 | 2,69%             | 39.204,00         |
|      |            |           | <b>732.000,00</b> | <b>356.088,00</b> |

|      |            |           |                   |                   |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 2014 | ENERO      | 61.000,00 | 2,49%             | 37.808,00         |
| 2014 | FEBRERO    | 61.000,00 | 2,49%             | 39.327,00         |
| 2014 | MARZO      | 61.000,00 | 2,49%             | 40.846,00         |
| 2014 | ABRIL      | 69.500,00 | 2,40%             | 41.038,00         |
| 2014 | MAYO       | 69.500,00 | 2,40%             | 42.706,00         |
| 2014 | JUNIO      | 69.500,00 | 2,40%             | 44.374,00         |
| 2014 | JULIO      | 69.500,00 | 2,39%             | 45.850,00         |
| 2014 | AGOSTO     | 69.500,00 | 2,39%             | 47.511,00         |
| 2014 | SEPTIEMBRE | 69.500,00 | 2,39%             | 49.172,00         |
| 2014 | OCTUBRE    | 69.500,00 | 2,49%             | 52.960,00         |
| 2014 | NOVIEMBRE  | 69.500,00 | 2,49%             | 54.690,00         |
| 2014 | DICIEMBRE  | 69.500,00 | 2,49%             | 56.421,00         |
|      |            |           | <b>808.500,00</b> | <b>552.703,00</b> |

|      |            |           |       |           |
|------|------------|-----------|-------|-----------|
| 2015 | ENERO      | 69.500,00 | 2,49% | 58.151,00 |
| 2015 | FEBRERO    | 69.500,00 | 2,49% | 59.882,00 |
| 2015 | MARZO      | 69.500,00 | 2,49% | 61.613,00 |
| 2015 | ABRIL      | 73.000,00 | 2,42% | 61.647,00 |
| 2015 | MAYO       | 73.000,00 | 2,42% | 63.414,00 |
| 2015 | JUNIO      | 73.000,00 | 2,42% | 65.180,00 |
| 2015 | JULIO      | 73.000,00 | 2,40% | 66.394,00 |
| 2015 | AGOSTO     | 73.000,00 | 2,40% | 68.146,00 |
| 2015 | SEPTIEMBRE | 73.000,00 | 2,40% | 69.898,00 |
| 2015 | OCTUBRE    | 73.000,00 | 2,40% | 73.402,00 |
| 2015 | NOVIEMBRE  | 73.000,00 | 2,40% | 73.402,00 |

|            |           |           |       |            |
|------------|-----------|-----------|-------|------------|
| 2015       | DICIEMBRE | 73 000,00 | 2,40% | 75 154,00  |
| 865.500,00 |           |           |       | 796.283,00 |

|            |            |           |       |              |
|------------|------------|-----------|-------|--------------|
| 2016       | ENERO      | 73 000,00 | 2,40% | 76 906,00    |
| 2016       | FEBRERO    | 73 000,00 | 2,40% | 78 658,00    |
| 2016       | MARZO      | 73 000,00 | 2,40% | 80 410,00    |
| 2016       | ABRIL      | 78 000,00 | 2,40% | 82 282,00    |
| 2016       | MAYO       | 78 000,00 | 2,42% | 84 855,00    |
| 2016       | JUNIO      | 78 000,00 | 2,42% | 86 742,00    |
| 2016       | JULIO      | 78 000,00 | 2,42% | 88 630,00    |
| 2016       | AGOSTO     | 78 000,00 | 2,62% | 97 998,00    |
| 2016       | SEPTIEMBRE | 78 000,00 | 2,62% | 100 042,00   |
| 2016       | OCTUBRE    | 78 000,00 | 2,62% | 102 086,00   |
| 2016       | NOVIEMBRE  | 78 000,00 | 2,62% | 104 129,00   |
| 2016       | DICIEMBRE  | 78 000,00 | 2,62% | 106 173,00   |
| 921.000,00 |            |           |       | 1.088.911,00 |

|            |            |           |       |              |
|------------|------------|-----------|-------|--------------|
| 2017       | ENERO      | 78 000,00 | 2,79% | 115.238,00   |
| 2017       | FEBRERO    | 78 000,00 | 2,79% | 117.414,00   |
| 2017       | MARZO      | 78 000,00 | 2,79% | 119.591,00   |
| 2017       | ABRIL      | 83.500,00 | 2,79% | 121.920,00   |
| 2017       | MAYO       | 83.500,00 | 2,79% | 124.250,00   |
| 2017       | JUNIO      | 83.500,00 | 2,79% | 126.580,00   |
| 2017       | JULIO      | 83.500,00 | 2,58% | 119.206,00   |
| 2017       | AGOSTO     | 83.500,00 | 2,58% | 121.361,00   |
| 2017       | SEPTIEMBRE | 83.500,00 | 2,58% | 123.515,00   |
| 2017       | OCTUBRE    | 83.500,00 | 2,64% | 128.592,00   |
| 2017       | NOVIEMBRE  | 83.500,00 | 2,64% | 130.796,00   |
| 2017       | DICIEMBRE  | 83.500,00 | 2,64% | 133.001,00   |
| 985.500,00 |            |           |       | 1.481.464,00 |

|              |            |           |       |              |
|--------------|------------|-----------|-------|--------------|
| 2018         | ENERO      | 83.500,00 | 2,59% | 132.644,00   |
| 2018         | FEBRERO    | 83.500,00 | 2,59% | 134.807,00   |
| 2018         | MARZO      | 83.500,00 | 2,59% | 136.970,00   |
| 2018         | ABRIL      | 87.000,00 | 2,56% | 137.610,00   |
| 2018         | MAYO       | 87.000,00 | 2,56% | 139.837,00   |
| 2018         | JUNIO      | 87.000,00 | 2,53% | 140.400,00   |
| 2018         | JULIO      | 87.000,00 | 2,50% | 140.910,00   |
| 2018         | AGOSTO     | 87.000,00 | 2,50% | 143.085,00   |
| 2018         | SEPTIEMBRE | 87.000,00 | 2,50% | 145.260,00   |
| 2018         | OCTUBRE    | 87.000,00 | 2,45% | 144.486,00   |
| 2018         | NOVIEMBRE  | 87.000,00 | 2,45% | 146.618,00   |
| 2018         | DICIEMBRE  | 87.000,00 | 2,45% | 148.749,00   |
| 1.033.500,00 |            |           |       | 1.691.376,00 |

|              |            |           |       |              |
|--------------|------------|-----------|-------|--------------|
| 2019         | ENERO      | 92 000,00 | 2,40% | 147.922,00   |
| 2019         | FEBRERO    | 92 000,00 | 2,40% | 150.130,00   |
| 2019         | MARZO      | 92 000,00 | 2,40% | 152.338,00   |
| 2019         | ABRIL      | 92 000,00 | 2,42% | 155.833,00   |
| 2019         | MAYO       | 92 000,00 | 2,42% | 158.060,00   |
| 2019         | JUNIO      | 92 000,00 | 2,42% | 160.286,00   |
| 2019         | JULIO      | 92 000,00 | 2,41% | 161.841,00   |
| 2019         | AGOSTO     | 92 000,00 | 2,41% | 164.058,00   |
| 2019         | SEPTIEMBRE | 92 000,00 | 2,41% | 166.276,00   |
| 2019         | OCTUBRE    | 92 000,00 | 2,36% | 164.997,00   |
| 2019         | NOVIEMBRE  | 92 000,00 | 2,36% | 167.168,00   |
| 2019         | DICIEMBRE  | 92 000,00 | 2,36% | 169.339,00   |
| 1.104.000,00 |            |           |       | 1.918.248,00 |

|      |            |              |       |              |
|------|------------|--------------|-------|--------------|
| 2020 | ENERO      | 92.000,00    | 2,35% | 170.784,00   |
| 2020 | FEBRERO    | 92.000,00    | 2,35% | 172.946,00   |
| 2020 | MARZO      | 92.000,00    | 2,35% | 175.108,00   |
| 2020 | ABRIL      | 92.000,00    | 2,34% | 176.516,00   |
| 2020 | MAYO       | 92.000,00    | 2,34% | 178.668,00   |
| 2020 | JUNIO      | 92.000,00    | 2,34% | 180.821,00   |
| 2020 | JULIO      | 92.000,00    | 2,27% | 177.500,00   |
| 2020 | AGOSTO     | 92.000,00    | 2,27% | 179.589,00   |
| 2020 | SEPTIEMBRE | 92.000,00    | 2,27% | 181.677,00   |
| 2020 | OCTUBRE    | 92.000,00    | 2,26% | 182.956,00   |
| 2020 | NOVIEMBRE  | 92.000,00    | 2,26% | 185.035,00   |
| 2020 | DICIEMBRE  | 92.000,00    | 2,26% | 187.114,00   |
|      |            | 1.104.000,00 |       | 2.148.714,00 |

|      |            |              |       |              |
|------|------------|--------------|-------|--------------|
| 2021 | ENERO      | 92.000,00    | 2,17% | 181.659,00   |
| 2021 | FEBRERO    | 92.000,00    | 2,19% | 185.348,00   |
| 2021 | MARZO      | 92.000,00    | 2,18% | 186.508,00   |
| 2021 | ABRIL      | 92.000,00    | 2,16% | 186.784,00   |
| 2021 | MAYO       | 92.000,00    | 2,15% | 187.897,00   |
| 2021 | JUNIO      | 92.000,00    | 2,15% | 189.875,00   |
| 2021 | JULIO      | 92.000,00    | 2,15% | 191.853,00   |
| 2021 | AGOSTO     | 92.000,00    | 2,16% | 194.733,00   |
| 2021 | SEPTIEMBRE | 92.000,00    | 2,15% | 195.809,00   |
| 2021 | OCTUBRE    | 92.000,00    | 2,14% | 196.867,00   |
| 2021 | NOVIEMBRE  | 92.000,00    | 2,15% | 199.765,00   |
|      |            | 1.012.000,00 |       | 2.097.098,00 |

#### CUOTA EXTRAORDINARIA

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 2018 | MARZO | 160.000,00 |
| 2018 | MARZO | 60.000,00  |
|      |       | 220.000,00 |

#### SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 2010 | ABRIL      | 47.800,00  |
| 2014 | ABRIL      | 69.500,00  |
| 2019 | SEPTIEMBRE | 92.000,00  |
|      |            | 209.300,00 |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| TOTAL CAPITAL         | 9.291.400,00  |
| TOTAL INTERESES       | 12.253.854,00 |
| INASISTENCIA ASAMBLEA | 209.300,00    |
| CUOTA EXTRAORDINARIA  | 220.000,00    |

TOTAL OBLIGACION 21.974.554,00



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

***Hoy 07 de febrero de 2022 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 08 de febrero de 2022 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 10 de febrero de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**