

SEÑOR
JUEZ 19 MUNICIPAL.
Pequeñas causas y competencia múltiple
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 2021-266
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE
SANCARLOS.
DEMANDADO: BONEL DUQUE GOMEZ.

BONEL DUQUE GOMEZ, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.133.498 de Bogotá, actuando en mi calidad de DEMANDADO, dentro del presente asunto, con el presente y estando dentro de la oportunidad legal, y tratándose de un proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, me permito dar contestación A LA DEMANDA y proponer las excepciones frente a los hechos de la misma de lo cual me pronuncio así:

En cuanto a los hechos:

- **EL HECHO PRIMERO: ES CIERTA dicha afirmación, NO OBSTANTE DEBE PROBARSE.**
- **EL HECHO DOS: ES CIERTA dicha afirmación, NO OBSTANTE DEBE PROBARSE.**
- **EL HECHO TRES: ES CIERTA dicha afirmación, NO OBSTANTE DEBE PROBARSE.**
- **EL HECHO CUATRO: NO ES CIERTA dicha afirmación, NO OBSTANTE DEBE PROBARSE.**
- **EL HECHO QUINTO: ES CIERTA dicha afirmación, además eso dice la ley que propiedad horizontal.**
- **EL HECHO SEXTO: No me consta dicha apreciación, NO OBSTANTE DEBE PROBARSE.**
- **EL HECHO SEPTIMO** No es un hecho es un requisito formal de toda demanda y eso señala la ley de propiedad horizontal.
- **EL HECHO OCTAVO.** No es un hecho es un requisito formal de toda demanda y debe acreditarse cuando se actúa por intermedio de apoderado.
- A fin de ejercitar el derecho a la defensa consagradas en las normas legales y supra-legales, manifiesto:

En cuanto a las pretensiones

- Me opongo a todas y cada una de las pretensiones instauradas por la parte actora, por no asistirle razón legal para ello, y por las razones de hecho y derecho que expondré a continuación.

Excepciones de fondo:**PRIMERA EXCEPCION INEXISTENCIA DE MORA Y PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.**

Se basa esta excepción en el hecho que se pretende el cobro de las cuotas de administración de los meses de septiembre de 2020, octubre de 2020, noviembre de 2020, , diciembre de 2020, enero de 2021, al respecto debo manifestar que dichas cuotas fueron canceladas en las siguientes fechas:

AÑO-----	MES-----	DIA -----	VALOR CANCELADO
2020-----	SEPTIEMBRE -----	18-----	\$400.000
2020-----	OCTUBRE-----	27-----	\$300.000
2020-----	NOVIEMBRE-----	27-----	\$300.00
2020-----	DICIEMBRE-----	20-----	\$250.000
2021-----	ENERO-----	21-----	\$200.000

Además con las siguientes consignaciones demuestro pago de las cuotas de administración a la fecha de contestación de esta demanda.

2021-----	FEBRERO-----	25-----	\$200.000
2021-----	MARZO-----	25-----	\$200.000
2021-----	ABRIL-----	21-----	\$200.000
2021-----	MAYO-----	20-----	\$200.000
2021-----	JUNIO-----	21-----	\$234.000
2021-----	JUNIO-----	05-----	\$166.000
2021-----	JULIO-----	07-----	\$101.482

De estos pagos anexo comprobantes de consignación en convenio conjunto Bosque San Carlos LSRL3 con referencia 43406. VIA Baloto y consignación banco Av Villas

Téngase en cuenta que las supuestas CUOTAS ADEUDADAS hasta la fecha suman \$1.102.574, y las CONSIGNACIONES HECHAS A LA FECHA SUMAN \$2.551.482. Es decir se ha consignado más de lo debido y por lo tanto se solicita al SEÑOR JUEZ ordenar la DEVOLUCION DE LAS SUMAS CONSIGNADAS DE MÁS.

SEGUNDA EXCEPCION CARENCIA DE TITULO QUE SOPOPRTE LA EJECUCION DE LAS CUOTAS A PARTIR DE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA.

Solo es posible demandar cuando se aporte título con las características e que habla el art. 422 del C. G. del P., esto es, que tiene que sea claro, expreso y exigible.

La ley 675 del 2001, señala que únicamente la certificación del administrador constituye el título ejecutivo, detallándose una a una las deudas a cargo de propietario, poseedor, o tenedor.

Es evidente señor Juez que para ordenar el cobro de obligaciones o mejor deudas de administración con posterioridad a la presentación de la demanda,

es un acto ilegal o irregular, sino existe título que lo soporte como en este caso.

Por tanto, solicito se declare probada las excepciones y se condene al demandante en costas procesales.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

1. Copia de los recibos de pago de fechas anexas en formatos PDF.

TESTIMONIALES:

En caso de ser necesario solicito al despacho se sirva ordenar y decretar el testimonio de las siguientes personas, todas mayores de edad y quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y su contestación

- 1- CLAUDIA PATRICIA JUMENEZ CEBALLOS, ella manifestara en qué fecha realizo los pagos de administración, lugar y el valor cancelado en cada mes y hasta que mes canceló.
- 2- MARTHA LEONOR JIMENEZ, quien manifestara todo lo que le conste respecto al pago de las cuotas de administración realizadas y la forma como la administración hace caso omiso de los pagos.
Las testigos pueden ser citados a través del correo electrónico marthaljc@yahoo.es

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundamento en los artículos 269, 270, 271, 272, 273 y 274 del código general del proceso y Art 287 del C.P.

NOTIFICACIONES

La Parte Demandante En la Dirección Registrada En Su Demanda Original

Al suscrito se me puede notificar en la Calle 2 N° 78 M-43 D-2 Apto 402 Conjunto Residencial Banderas de Bogotá. No poseo correo electrónico.

Del Señor Juez,


BONEL DUQUE GOMEZ
C.C. 17.133.498 de Bogotá



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 853767
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: LUN 12 ABR 21
 # TRANSACCION: 218578221535
 VALOR: 200.000
 FECHA EXPE: LUN 12 ABR 21 17:22:40
 102-00713188-229
 781455-954047-044621-261394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 12584 CLR 52972534
 00158913-905759



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 086339
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: SAB 5 JUN 21
 # TRANSACCION: 219100040635
 VALOR: 234.000
 FECHA EXPE: SAB 5 JUN 21 09:59:53
 156-03550230-228
 781977-391315-044621-261394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 12584 CLR 52972534
 06127212-617971

Parqueadero



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 0885848
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: SAB 5 JUN 21
 # TRANSACCION: 219100023535
 VALOR: 156.000
 FECHA EXPE: SAB 5 JUN 21 09:58:20
 156-02463546-246
 781977-390018-044621-261394-41
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 12584 CLR 52972534
 00196533-728082



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 084117
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: MAR 27 OCT 20
 # TRANSACCION: 206984142335
 VALOR: 300.000
 FECHA EXPE: MAR 27 OCT 20 16:13:20
 301-00709149-166
 783027-700029-044621-261394-46
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
NUM APROBACION: 718889
REFERENCIA: 43406
FECHA EFECTIVA: MAR 29 DIC 20
TRANSACCION: 207577666435
VALOR: 250.000
FECHA EXPE: MAR29 DIC 20 11:59:11
364-03510541-016
782578-335165-944618-020394-44
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 20297 CLR 1069734449
07192172-724648



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
NUM APROBACION: 601365
REFERENCIA: 43406
FECHA EFECTIVA: JUE 28 ENE 21
TRANSACCION: 217843849935
VALOR: 200.000
FECHA EXPE: JUE28 ENE 21 10:33:14
028-03894166-196
782817-611408-544621-261394-44
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 12584 CLR 52459756
06104834-025759



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
NUM APROBACION: 324967
REFERENCIA: 43406
FECHA EFECTIVA: JUE 25 FEB 21
TRANSACCION: 218116039235
VALOR: 200.000
FECHA EXPE: JUE25 FEB 21 12:14:16
056-03803065-047
782076-145612-744621-261394-46
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 12584 CLR 52459756
02105408-559193



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
NUM APROBACION: 367862
REFERENCIA: 43406
FECHA EFECTIVA: JUE 25 MAR 21
TRANSACCION: 213413936935
VALOR: 200.000
FECHA EXPE: JUE25 MAR 21 12:46:50
084-01783428-237
782308-089045-244621-261394-42
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 12584 CLR 52535412
01137067-859193



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 270732
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: VIE 18 SEP 20
 # TRANSACCION: 206622950135
 VALOR: 400.000
 FECHA EXPE: VIE 18 SEP 20 13:03:51
 262-05026058-061
 783670-567167-544618-020394-43
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 20297 CLR 1069734449
 09180198-543426



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CONRESBOSSANCARLSRL3
 NUM APROBACION: 650997
 REFERENCIA: 43406
 FECHA EFECTIVA: VIE 27 NOV 20
 # TRANSACCION: 207282700135
 VALOR: 300.000
 FECHA EXPE: VIE 27 NOV 20 18:10:37
 332-01029563-026
 783256-247745-344621-261394-49
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 12584 CLR 52459756
 01101089-967860



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO
 CONRESBOSSANCARLSRL3

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDUCIARIOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

FAVOR A: TARE EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

REF. 1	REF. 2
971406	

COD BANCO	CUIDAD DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE
 BOGOTA 20 NOV 20 18:10:37



0 2 0 4 7 9 5 9 - 0

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO
 0205683814

AVV 081 20210707 10:54 501207 LINEA D
 EF 10.482.00 OH 0.00

NOMBRE: CONVUNTO RESIDENCIAL BOQUES D
 CTA: 005423814 PIN: 00000000000000000000

REF: 43406

REF: 43406

PIN TAN: 0871450702633

DESTINO OFICINA 0005

REF: 43406

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad - DEPOSITANTE -