



MARIA CARMENZA CASAS TORRES

Abogada

Civil - Familia - Laboral - Propiedad Horizontal

Señor

JUEZ VEINTITRES (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
BOGOTA

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-1550

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH

DEMANDADO: ANGELA MARIA GONZALEZ ALVAREZ
AGUSTIN ALONSO ZAMORA QUINTERO

MARIA CARMENZA CASAS TORRES, actuando como apoderada de la parte demandante, al señor JUEZ, me permito adjuntar certificación actualizada de la deuda, expedida por el Administrador de la parte demandada señor JAIME GONZALEZ QUIROGA.

Atentamente;

MARIA CARMENZA CASAS
C.C. No. 51.753.768 de Bogotá
T.P. No. 131.321 del C.S. de la J.
Email carmenzacasas@hotmail.com
Apoderada

Calle 13 No. 11-28 Of. 801 Cel. 3103243527 email carmenzacasas@hotmail.com

Escaneado con CamSc

El suscrito Administrador y Representante Legal Señor JAIME GONZALEZ QUIROGA, de CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PROPIEDAD HORIZONTAL, Identificado con NIT. No. 830061295-8, por medio del presente escrito ACTUALIZO LA DEUDA QUE HAY PENDIENTE DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS de los señores ANGELA MARIA GONZALEZ ALVAREZ y AGUSTIN ALONSO ZAMORA QUINTERO, PROPIETARIOS del APATAMENTO. 413 del BLOQUE -C , ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACIÓN VICTORIA PROPIEDAD HORIZONTAL, Ubicada en la CALLE 21 No. 91-50 de Bogotá. los cuales se discriminan así:

ACTUALIZACION CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEL APT 413 BLQ. -
C

AÑO	EMISION	FECHAS DE PAGO	VENCE	CONCEPTO	VALOR/MES	SALDO DEUDA
2019	sep-01	Del 1 Sep al 30 Sept-19	Sept-30-2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	179.000	179.000
	oct-01	Del 1 Oct al 30 Oct.19	Oct. 30-2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	179.000	358.000
	nov-01	Del 1 Nov al 30 Nov-19	Nov-30 -2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	179.000	537.000
	dic-01	Del 1 Dic al 31 Dic-19	Dic-31-2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	179.000	716.000

DEUDA AL 30 DE DICIEMBRE DE 2019

716.000

2017	ago-01	Del 1 Oct al 31 Oct-2017	Oct-31-2017	EXTRAORDINARIA LAVADO DE FACHADA	810.500	810.500
------	--------	--------------------------	-------------	----------------------------------	---------	---------

2020	ene-01	Del 1 Ene al 31 Ene-20	Ene-31-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	190.000
	feb-01	Del 1 Feb al 28 de Feb-20	Feb-2/8-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	380.000
	mar-01	Del 1-Maz al 31 Maz-20	Maz-31-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	570.000
	abr-01	Del 1 Abr al 30 Abr-20	Abr-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	760.000
	may-01	Del 1 May al 30 May-20	May-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	950.000
	jun-01	Del 1 Jun al 30 Jun-20	Jun-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	1.140.000
	jul-01	Del 1 Jul al 30 de Jul-20	Jul-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	1.330.000
	ago-01	Del 1 Agt al 30 Agt- 20	Agt-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	1.520.000
	sep-01	Del 1 Sep al 30 Sept-20	Sept-30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	1.710.000
	oct-01	Del 1 Oct al 30 Oct.20	Oct. 30-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	1.900.000
	nov-01	Del 1 Nov al 30 Nov-20	Nov-30 -2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	2.090.000
	dic-01	Del 1 Dic al 31 Dic-20	Dic-31-2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	190.000	2.280.000

DEUDA AL 30 DE DICIEMBRE DE 2020

2.280.000

2021	ene-01	Del 1 Ene al 31 Ene-21	Ene-31-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	197.000
	feb-01	Del 1 Feb al 28 de Feb-21	Feb-28-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	394.000
	mar-01	Del 1-Maz al 31 Maz-21	Maz-31-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	591.000
	abr-01	Del 1 Abr al 30 Abr-21	Abr-30-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	788.000

jul-01	Del 1 Jul al 30 de Jul-21	Jul-30-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	1.379.000
ago-01	Del 1 Agt al 30 Agt- 21	Agt-30-2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	197.000	1.576.000

DEUDA AL 30 DE AGOSTO DE 2021

1.576.000

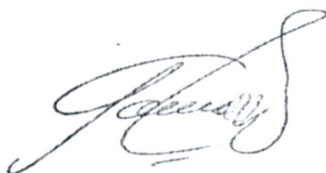
DEUDA DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL 30 DE AGOSTO DE 2021

5.382.500

SON: CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE

Se deja constancia que ESTA CERTIFICACION ES LA CONTINUACION A LA EXPEDIDA POR EL SUSCRITO EN EL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019, la cual fue presentada en el momento de la radicación de la demanda, en la presente certificación NO se encuentran incluidos ninguna clase de intereses de mora, los cuales solicitamos, sean tenidos en cuenta y aprobados en la liquidación final del crédito.

Atentamente;



JAIME GONZALEZ QUIROGA
Representante Legal



MARIA CARMENZA CASAS TORRES

Abogada

Civil - Familia - Laboral - Propiedad Horizontal

Señor

JUEZ VEINTITRES (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-1550

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH

DEMANDADO: ANGELA MARIA GONZALEZ ALVAREZ
AGUSTIN ALONSO ZAMORA QUINTERO

MARIA CARMENZA CASAS TORRES, actuando como apoderada de la parte demandante, al señor JUEZ con el acostumbrado respeto, me permito adjuntar la liquidación del crédito del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Atentamente;

MARIA CARMENZA CASAS

C.C. No. 51.753.768 de Bogotá

T.P. No. 131.321 del C.S. de la J.

Email carmenzacasas@hotmail.com

Apoderada

Calle 13 No. 11-28 Of. 801 Cel. 3103243527 email carmenzacasas@hotmail.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-1550		
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH		
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	159.000,00	159.000,00	124,18	159.124,18	0,00	124,18	159.124,18	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	159.000,00	3.601,19	162.601,19	0,00	3.725,36	162.725,36	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	159.000,00	318.000,00	240,16	318.240,16	0,00	3.965,52	321.965,52	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	318.000,00	7.204,67	325.204,67	0,00	11.170,19	323.170,19	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	159.000,00	477.000,00	357,40	477.357,40	0,00	11.527,59	488.527,59	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	477.000,00	10.364,62	487.364,62	0,00	21.892,21	498.892,21	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	159.000,00	636.000,00	472,75	636.472,75	0,00	22.364,96	658.364,96	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	636.000,00	14.182,47	650.182,47	0,00	36.547,43	672.547,43	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	169.000,00	805.000,00	596,35	805.596,35	0,00	37.143,78	842.143,78	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	805.000,00	17.890,48	822.890,48	0,00	55.034,26	860.034,26	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	169.000,00	974.000,00	731,31	974.731,31	0,00	55.765,57	1.023.765,57	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-29	27	31,52	0,00	974.000,00	19.743,37	993.745,37	0,00	75.510,94	1.049.510,94	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	169.000,00	1.143.000,00	846,74	1.143.846,38	0,00	76.357,32	1.219.357,32	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	1.143.000,00	20.341,49	1.163.391,49	0,00	101.748,82	1.244.748,82	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	159.000,00	1.312.000,00	967,20	1.312.963,28	0,00	102.712,10	1.414.712,10	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	1.312.000,00	27.335,13	1.339.935,13	0,00	130.647,23	1.442.647,23	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	169.000,00	1.481.000,00	1.085,50	1.482.085,50	0,00	131.732,72	1.612.732,72	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	1.481.000,00	32.564,92	1.513.564,92	0,00	164.297,64	1.645.297,64	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	169.000,00	1.650.000,00	1.201,05	1.651.201,05	0,00	165.498,69	1.815.498,69	0,00	0,00

Attest: Liquidaciones - Cel: 3133140687



Liquidación de intereses moratorios													
PROCESO		2019-1550											
DEMANDANTE		CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH											
DEMANDADO		MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA											
TASA APLICADA		((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1											
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-06-02	2018-06-30	29	30.42	0.00	1,650,000.00	34,830.41	1,684,830.41	0.00	200,329.10	1,850,329.10	0.00	0.00	0.00
2018-07-01	2018-07-01	1	30.05	169,000.00	1,819,000.00	1,309.70	1,820,309.70	0.00	201,638.80	2,020,638.80	0.00	0.00	0.00
2018-07-02	2018-07-31	30	30.05	0.00	1,819,000.00	39,291.14	1,858,291.14	0.00	240,929.94	2,059,929.94	0.00	0.00	0.00
2018-08-01	2018-08-01	1	29.91	169,000.00	1,988,000.00	1,425.73	1,989,425.73	0.00	242,355.66	2,230,355.66	0.00	0.00	0.00
2018-08-02	2018-08-31	30	29.91	0.00	1,988,000.00	42,771.77	2,030,771.77	0.00	285,127.43	2,273,127.43	0.00	0.00	0.00
2018-09-01	2018-09-01	1	29.72	169,000.00	2,157,000.00	1,538.04	2,158,538.04	0.00	286,665.48	2,443,685.48	0.00	0.00	0.00
2018-09-02	2018-09-30	29	29.72	0.00	2,157,000.00	44,603.25	2,201,603.25	0.00	331,268.73	2,488,268.73	0.00	0.00	0.00
2018-10-01	2018-10-01	1	29.45	169,000.00	2,326,000.00	1,645.26	2,327,645.26	0.00	332,913.99	2,658,913.99	0.00	0.00	0.00
2018-10-02	2018-10-31	30	29.45	0.00	2,326,000.00	49,357.81	2,375,357.81	0.00	382,271.81	2,708,271.81	0.00	0.00	0.00
2018-11-01	2018-11-01	1	29.24	169,000.00	2,495,000.00	1,753.69	2,496,753.69	0.00	384,025.50	2,879,025.50	0.00	0.00	0.00
2018-11-02	2018-11-30	29	29.24	0.00	2,495,000.00	50,857.12	2,545,857.12	0.00	434,882.62	2,929,882.62	0.00	0.00	0.00
2018-12-01	2018-12-01	1	29.10	169,000.00	2,664,000.00	1,864.85	2,665,864.85	0.00	436,747.46	3,100,747.46	0.00	0.00	0.00
2018-12-02	2018-12-31	30	29.10	0.00	2,664,000.00	55,945.42	2,719,945.42	0.00	492,692.88	3,115,692.88	0.00	0.00	0.00
2019-01-01	2019-01-01	1	28.74	179,000.00	2,843,000.00	1,968.39	2,844,968.39	0.00	494,661.27	3,337,661.27	0.00	0.00	0.00
2019-01-02	2019-01-31	30	28.74	0.00	2,843,000.00	59,051.55	2,902,051.55	0.00	553,712.83	3,396,712.83	0.00	0.00	0.00
2019-02-01	2019-02-01	1	29.55	179,000.00	3,022,000.00	2,144.28	3,024,144.28	0.00	555,857.11	3,577,857.11	0.00	0.00	0.00
2019-02-02	2019-02-28	27	29.55	0.00	3,022,000.00	57,895.85	3,079,895.85	0.00	613,752.76	3,635,752.76	0.00	0.00	0.00
2019-03-01	2019-03-01	1	29.06	179,000.00	3,201,000.00	2,237.70	3,203,237.70	0.00	615,990.48	3,816,990.48	0.00	0.00	0.00
2019-03-02	2019-03-31	30	29.06	0.00	3,201,000.00	67,130.92	3,268,130.92	0.00	683,121.38	3,884,121.38	0.00	0.00	0.00



Liquidación de intereses moratorios										DISTRIBUCION ABONOS			
TIPO													
PROCESO	2019-1550												
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH												
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA												
TASA APLICADA	((1+TasaElectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-01	2019-04-01	1	28.96	179.000,00	3.360.000,00	2.357,44	3.362.357,44	0,00	685.478,82	4.065.478,82	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28.96	0,00	3.360.000,00	68.365,84	3.448.365,84	0,00	753.844,66	4.132.844,66	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	0	28.01	179.000,00	3.559.000,00	0,00	3.559.000,00	0,00	753.844,66	4.312.844,66	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-01	1	28.01	179.000,00	3.738.000,00	2.609,52	3.740.609,52	0,00	756.454,18	4.494.454,18	0,00	0,00	0,00
2019-05-03	2019-05-31	30	28.01	0,00	3.738.000,00	78.285,59	3.816.285,59	0,00	834.739,77	4.372.739,77	0,00	0,00	0,00
2019-05-04	2019-06-01	1	28.96	179.000,00	3.917.000,00	2.779,48	3.919.779,48	0,00	837.469,25	4.754.469,25	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28.96	0,00	3.917.000,00	79.155,06	3.996.155,06	0,00	918.624,32	4.833.624,32	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28.92	179.000,00	4.096.000,00	2.851,60	4.098.851,60	0,00	919.475,92	5.015.475,92	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28.92	0,00	4.096.000,00	85.548,14	4.181.548,14	0,00	1.005.024,06	5.101.024,06	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28.98	179.000,00	4.275.000,00	2.981,68	4.277.981,68	0,00	1.008.005,74	5.283.005,74	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28.98	0,00	4.275.000,00	89.450,30	4.364.450,30	0,00	1.097.456,04	5.372.456,04	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28.98	179.000,00	4.454.000,00	3.106,52	4.457.106,52	0,00	1.100.562,56	6.554.562,56	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28.98	0,00	4.454.000,00	90.069,18	4.544.069,18	0,00	1.190.651,75	5.544.651,75	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28.65	179.000,00	4.633.000,00	3.168,83	4.636.168,83	0,00	1.193.650,58	5.826.350,58	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28.65	0,00	4.633.000,00	95.964,91	4.728.964,91	0,00	1.289.815,48	5.322.815,48	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28.55	179.000,00	4.812.000,00	3.311,65	4.815.311,65	0,00	1.293.127,13	6.105.127,13	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28.55	0,00	4.812.000,00	96.037,79	4.908.037,79	0,00	1.389.164,92	6.201.164,92	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28.37	179.000,00	4.991.000,00	3.415,66	4.994.415,66	0,00	1.382.580,59	6.383.580,59	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28.37	0,00	4.991.000,00	102.469,89	5.093.469,89	0,00	1.495.050,47	5.486.050,47	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2019-1550	
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH	
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ (Períodos/DíasPeríodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	190.000,00	5.181.000,00	3.522,44	5.184.522,44	0,00	1.498.572,91	6.679.572,91	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	5.181.000,00	105.673,07	5.286.673,07	0,00	1.604.245,98	6.785.245,98	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	190.000,00	5.371.000,00	3.701,51	5.374.701,51	0,00	1.607.947,49	6.978.947,49	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	5.371.000,00	103.642,26	5.474.642,26	0,00	1.711.589,75	7.082.589,75	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	190.000,00	5.561.000,00	3.812,88	5.564.812,88	0,00	1.715.402,62	7.276.402,62	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	5.561.000,00	114.386,26	5.675.386,26	0,00	1.829.788,88	7.390.788,88	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	190.000,00	5.751.000,00	3.895,19	5.754.895,19	0,00	1.833.684,07	7.584.584,07	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	5.751.000,00	112.960,53	5.863.960,53	0,00	1.946.644,71	7.697.644,71	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	190.000,00	5.941.000,00	3.928,19	5.944.928,19	0,00	1.950.572,90	7.891.572,90	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	5.941.000,00	117.845,79	6.058.845,79	0,00	2.068.418,69	8.009.418,69	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	190.000,00	6.131.000,00	4.039,95	6.135.039,95	0,00	2.072.458,64	8.203.458,64	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	6.131.000,00	117.158,54	6.248.158,54	0,00	2.189.617,18	8.320.617,18	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	190.000,00	6.321.000,00	4.165,15	6.325.165,15	0,00	2.193.762,33	8.514.762,33	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	6.321.000,00	124.954,44	6.445.954,44	0,00	2.318.736,77	8.639.736,77	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	190.000,00	6.511.000,00	4.328,10	6.515.326,10	0,00	2.323.062,87	8.834.062,87	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	6.511.000,00	129.783,02	6.640.783,02	0,00	2.452.845,89	8.963.845,89	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	190.000,00	6.701.000,00	4.465,31	6.705.465,31	0,00	2.457.311,20	9.158.311,20	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	6.701.000,00	129.494,05	6.830.494,05	0,00	2.586.805,26	9.287.805,26	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	190.000,00	6.891.000,00	4.534,06	6.895.534,06	0,00	2.591.339,31	9.482.339,31	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-1550		
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH		
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ (Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	6.891.000,00	130.021,71	7.027.021,71	0,00	2.727.361,03	9.618.361,03	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	190.000,00	7.081.000,00	4.601,73	7.085.601,73	0,00	2.731.962,75	9.812.962,75	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,70	0,00	7.081.000,00	133.450,06	7.214.450,06	0,00	2.865.412,82	9.946.412,82	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	190.000,00	7.271.000,00	4.635,37	7.275.635,37	0,00	2.870.048,18	10.141.048,18	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	7.271.000,00	139.660,96	7.410.660,96	0,00	3.009.109,14	10.280.109,14	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	197.000,00	7.468.000,00	4.720,66	7.472.720,66	0,00	3.013.836,00	10.481.836,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	7.468.000,00	141.805,69	7.609.805,69	0,00	3.155.641,69	10.623.641,69	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	197.000,00	7.665.000,00	4.906,52	7.669.906,52	0,00	3.160.548,21	10.825.548,21	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	7.665.000,00	132.476,01	7.797.476,01	0,00	3.293.024,23	10.958.024,23	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	197.000,00	7.862.000,00	4.999,32	7.866.999,32	0,00	3.298.023,55	11.160.023,55	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	7.862.000,00	149.979,67	8.011.979,67	0,00	3.448.003,22	11.310.003,22	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	197.000,00	8.059.000,00	5.098,30	8.064.098,30	0,00	3.453.101,52	11.512.101,52	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	8.059.000,00	147.850,65	8.206.850,65	0,00	3.600.952,16	11.659.952,16	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	197.000,00	8.256.000,00	5.198,65	8.261.198,65	0,00	3.606.150,82	11.862.150,82	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	8.256.000,00	155.959,64	8.411.959,64	0,00	3.762.110,46	12.018.110,46	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	197.000,00	8.453.000,00	5.319,94	8.458.319,94	0,00	3.767.430,40	12.220.430,40	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	8.453.000,00	154.278,24	8.607.278,24	0,00	3.921.708,64	12.374.708,64	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	197.000,00	8.650.000,00	5.435,44	8.655.435,44	0,00	3.927.144,08	12.577.144,08	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	8.650.000,00	163.063,18	8.813.063,18	0,00	4.090.207,26	12.740.207,26	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	2019-1550			
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH			
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ /(Periodos/DiasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-01	2021-08-01	1	25,66	197.000,00	8.847.000,00	5.576,58	8.852.576,58	0,00	4.095.783,83	12.942.783,83	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,66	0,00	8.847.000,00	167.297,36	9.014.297,36	0,00	4.263.081,19	13.110.081,19	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	197.000,00	9.044.000,00	5.685,98	9.049.685,98	0,00	4.268.767,17	13.312.767,17	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-22	21	25,79	0,00	9.044.000,00	119.405,49	9.163.405,49	0,00	4.388.172,65	13.432.172,65	0,00	0,00	0,00



Liquidación de intereses moratorios			
TIPO			
PROCESO	2019-1550		
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTACION VICTORIA PH		
DEMANDADO	MARIA GONZALEZ ALVAREZ Y AGUSTIN ZAMORA		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^((Periodos/DiasPeriodo))-1		

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$9.044.000,00
SALDO INTERESES	\$4.368.172,65
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$622.000,00
SALDO VALOR 1	\$822.000,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$14.254.172,65

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	