

Bogotá, 17 de junio de 2022

Señores:

Juzgado 23 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple -Bogotá.

E. S D

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2021- 0187 – Se aporta liquidación del crédito.

DEMANDANTE: MIGUEL GREGORIO CERON BOLAÑOS C.C. 12.181.719

DEMANDADA: ROSA AMELIA RUIZ PEREZ C.C.41.762.076

Respetados señores,

ANA SOFIA CHINCHILLA CASTAÑO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.141.025, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No 345886 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del Señor MIGUEL GREGORIO CERON BOLAÑOS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No.12.181.719 de San Agustín (Huila, dentro del proceso ejecutivo 2021-0187, de conformidad con lo establecido en el auto de fecha 4 de abril de 2022, donde se ordena (1). Seguir adelante con la ejecución (2) remate y avalúo y de los bienes embargados (3) condena en costas (4) ordena practicar la liquidación del crédito., comedidamente manifiesto al despecho que de conformidad a lo ordenado remito la liquidación del crédito con corte al 30 de junio de 2022.

1. Adjunto Liquidación del Crédito.

Sea esta la oportunidad para informarle al honorable despacho, en el numeral 2 del auto de fecha 4 de abril de 2022, se ordena el remate y Avalúo de los bienes embargados, sin embargo, procedí a solicitar a Catastro en línea el **AVALÚO** del Inmueble embargado a la fecha de la parte pasiva, el cual tiene Numero matricula Inmobiliaria No 50S -40330413., Información que no fue posible obtener en razón a que la **resolución 073 de 2020** de la Unidad Administrativa especial de catastro distrital, la cual refiere que la información de Avalúo es información sensible y únicamente se la pueden dar al titular del predio, por lo cual para poder aportar el documento Avalúo, el despacho directamente debe oficiar a la Unidad Administrativa especial de catastro distrital para sea aportado directamente al despacho.

2. Solicitudes.

1. Atendiendo a la negativa por parte de la Oficina de Catastro, solicito al Sr. Juez se oficie a la oficina de Catastro a fin de poder tener el AVALUÓ del Inmueble con matrícula Inmobiliaria No 50S -40330413de propiedad de la demandada, el cual se encuentra actualmente embargado.
2. Solicito amablemente me sea remitido auto de fecha 13 de junio de 2022 proferido por su despacho dentro del proceso de la referencia, el cual decreta medida cautelar y su respectivo oficio, el cual no reposa en el expediente digital para consultarlo.

Muchas gracias.

Atentamente,



ANA SOFIA CHINCHILLA CASTAÑO
C.C. 53141025
T.P 345886 del C.S. de la judicatura

**LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
PROCESO EJECUTIVO**

DEMANDANTE: MIGUEL GREGORIO CERON BOLAÑOS
DEMANDADA: ROSA AMELIA RUIZ

CONCEPTO: LETRA DE CAMBIO

Valor: 22.200.000

MES	% CTE ANUAL	%MORATORIO	% MORATORIO MENSUAL	Hasta	Fecha de Pago	Fracción días	Valor Intereses
may-19	19,34%	29,01%	2,15%	6/05/2019	30/05/2019	24	381.015
jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	1/06/2019	30/06/2019	30	475.389
jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	1/07/2019	30/07/2019	30	474.950
ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	1/08/2019	30/08/2019	30	475.829
sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	1/09/2019	30/09/2019	30	475.829
oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	1/10/2019	30/10/2019	30	470.989
nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	1/11/2019	30/11/2019	30	469.446
dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	1/12/2019	30/12/2019	30	466.799
ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	1/01/2020	30/01/2020	30	463.707
feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	1/02/2020	29/02/2020	30	470.107
mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	1/03/2020	30/03/2020	30	467.682
abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	1/04/2020	30/04/2020	30	461.937
may-20	18,19%	27,29%	2,03%	1/05/2020	30/05/2020	30	450.845
jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	1/06/2020	30/06/2020	30	449.287
jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	1/07/2020	30/07/2020	30	449.287
ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	1/08/2020	30/08/2020	30	453.068
sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	1/09/2020	30/09/2020	30	454.401
oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	1/10/2020	30/10/2020	30	448.619
nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	1/11/2020	30/11/2020	30	443.045
dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1/12/2020	30/12/2020	30	434.542
ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1/01/2021	30/01/2021	30	431.401
feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1/01/2021	30/01/2021	30	436.335
mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1/01/2021	30/01/2021	30	433.421
abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1/01/2021	30/01/2021	30	431.177
may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1/01/2021	30/01/2021	30	429.154
jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1/01/2021	30/01/2021	30	428.930
jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1/01/2021	30/01/2021	30	428.255
ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1/01/2021	30/01/2021	30	429.604
sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1/01/2021	30/01/2021	30	428.480
oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1/01/2021	30/01/2021	30	426.005
nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1/01/2021	30/01/2021	30	430.278
dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1/01/2021	30/01/2021	30	434.542
ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1/01/2021	30/01/2021	30	439.022
feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	1/01/2021	30/01/2021	30	453.291
mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	1/01/2021	30/01/2021	30	457.064
abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	1/01/2021	30/01/2021	30	469.887
may-22	19,71%	29,57%	2,18%	1/01/2021	30/01/2021	30	484.382
jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	1/01/2021	30/01/2021	30	499.428
							17.107.428

TOTAL 39.307.428