

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

Señor

JUEZ VEINTITRES (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA: TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE P. H.

DEMANDADO: MARILUT DÍAZ HURTADO

PROCESO No. 2018-516

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, en mi calidad de apoderada judicial de Conjunto Residencial Bariloche P.H., por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de crédito.

LIQUIDACION DE CREDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada as:
 $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 3.173.305,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 72.139,80
Total Intereses de Mora				\$ 72.139,80
(+Nuevo Capital Causado				\$ 86.047,00
Subtotal				\$ 3.331.491,80

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.259.352,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 71.379,81
Total Intereses de Mora				\$ 143.519,61
(+Nuevo Capital Causado				\$ 86.047,00
Subtotal				\$ 3.488.918,61

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.345.399,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/10/2018	9/10/2018	9	2,17	\$ 21.778,55
Total Intereses de Mora				\$ 165.298,16
Subtotal				\$ 3.510.697,16
(-) Abono realizado 9/10/2018				\$ 500.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 165.298,16
Abono a Capital				\$ 334.701,84
Subtotal Obligación				\$ 3.010.697,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.010.697,16

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
10/10/2018	31/10/2018	22	2,17	\$ 47.910,23
Total Intereses de Mora				\$ 47.910,23
(+Nuevo Capital Causado				\$ 86.047,00
Subtotal				\$ 3.144.654,39

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.096.744,16

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16

\$ 66.889,67

Total Intereses de Mora

\$ 114.799,90

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

Subtotal

\$ 3.297.591,06

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.182.791,16

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15

\$ 70.711,01

Total Intereses de Mora

\$ 185.510,91

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

Subtotal

\$ 3.454.349,07

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 3.268.838,16

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13

\$ 71.947,13

Total Intereses de Mora

\$ 257.458,04

Subtotal

\$ 3.860.998,04

(-) Abono realizado 31/01/2019

\$ 2.000.000,00

Abono a Intereses de Mora

\$ 257.458,04

Abono a Capital

\$ 1.742.541,96

Subtotal Obligación

\$ 1.526.296,20

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.526.296,20

Total Intereses de Mora

\$ 0,00

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

Subtotal

\$ 1.612.343,20

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.612.343,20

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18

\$ 32.805,81

Total Intereses de Mora

\$ 32.805,81

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

Subtotal

\$ 1.731.196,01

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.698.390,20

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15

\$ 37.732,57

Total Intereses de Mora

\$ 70.538,38

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

Subtotal

\$ 1.854.975,58

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.784.437,20

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14

\$ 38.186,96

Total Intereses de Mora

\$ 108.725,34

(+Nuevo Capital Causado

\$ 86.047,00

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

Subtotal	\$	1.979.209,54
----------	----	--------------

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	1.870.484,20
----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	41.555,92
Total Intereses de Mora				\$	150.281,26
(+Nuevo Capital Causado				\$	182.931,00
Subtotal				\$	2.203.696,46

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	2.053.415,20
----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/06/2019	7/06/2019	7	2,14	\$	10.253,39
Total Intereses de Mora				\$	160.534,65
Subtotal				\$	3.956.491,81
(-) Abono realizado 7/06/2019				\$	90.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$	90.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0,00
Abono a Capital				\$	0,00

Subtotal Obligación	\$	2.123.949,85
---------------------	----	--------------

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	2.053.415,20
----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
8/06/2019	30/06/2019	23	2,14	\$	33.689,70
Total Intereses de Mora				\$	104.224,35
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.250.570,55

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	2.146.346,20
----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	47.462,87
Total Intereses de Mora				\$	151.687,22
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.390.964,42

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	2.239.277,20
----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	49.517,88
Total Intereses de Mora				\$	201.205,10
Subtotal				\$	2.440.482,30
(-) Abono realizado 31/08/2019				\$	450.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$	201.205,10
Abono a Capital				\$	248.794,90
Subtotal Obligación				\$	1.990.482,30

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$	1.990.482,30
----	--------------

Total Intereses de Mora	\$	0,00
(+)Nuevo Capital Causado	\$	92.931,00

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

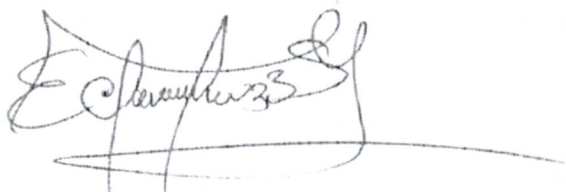
Subtotal				\$	2.083.413,30
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.083.413,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	44.585,04
Total Intereses de Mora				\$	44.585,04
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.220.929,34
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.176.344,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	47.676,45
Total Intereses de Mora				\$	92.261,49
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.361.536,79
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.269.275,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	47.881,71
Total Intereses de Mora				\$	140.143,20
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.502.349,50
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.362.206,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	51.259,88
Total Intereses de Mora				\$	191.403,08
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.646.540,38
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.455.137,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	53.022,78
Total Intereses de Mora				\$	244.425,86
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.792.494,16
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.548.068,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	52.218,41
Total Intereses de Mora				\$	296.644,27
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	2.937.643,57
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2.640.999,30
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/03/2020	16/03/2020	16	2,11	\$	29.720,05
Total Intereses de Mora				\$	326.364,32
(+Nuevo Capital Causado				\$	92.931,00
Subtotal				\$	3.060.294,62

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.059.969,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.040.325,62
Abonos (-)	\$	3.040.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.060.294,62

TRES MILLONES sesenta mil doscientos noventa y cuatro pesos con sesenta y dos centavos con
SESENTA Y DOS CENTAVOS.

Cordialmente,



CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO
C.C. No. 53.100.881 de Bogotá.
T.P. No. 269.030 del C. S. de la J.