

Bogotá D.C.
07-09-2020

Señor:
JUEZ 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. RADICACIÓN No. 2014-01643
DEMANDANTE: OLGA MERCEDES SUÁREZ GALVIS
DEMANDADOS: PAULINA VENEGAS MARÍN Y CAMILO ALFONSO SUÁREZ VENEGAS

CAMILLO ALFONSO SUÁREZ VENEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.022.365.989 de Bogotá D.C., en mi calidad de demandado dentro del proceso ejecutivo de la referencia, atentamente me permito poner a su Disposición el Título Judicial No. Operación 246081964 de fecha 28 de agosto de 2020, por valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 97'062.000.00) M/Cte., expedido por el Banco Agrario, Oficina 10- Centro de Negocios Bogotá D.C., correspondiente al PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, INTERESES DE PLAZO, INTERESES MORATORIOS, COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO, de acuerdo con la liquidación del crédito actualizada con corte al 31 de agosto de 2020, así:

CONSOLIDADO DEUDA CON CORTE A 31-08-2020:

PRIMERA OBLIGACIÓN:

CAPITAL.....	\$	25'000.000.00
INTERESES DE PLAZO.....	\$	5'247.761.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA 31-08-2020.....	\$	36'351.193.00
SUBTOTAL.....	\$	66'598.954.00

SEGUNDA OBLIGACIÓN:

(DEMANDA ACUMULADA)

CAPITAL.....	\$	10'000.000.00
INTERESES DE PLAZO.....	\$	493.997.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA 31-08-2020.....	\$	16'835.198.00
SUBTOTAL.....	\$	27'329.195.00

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

APROBACIÓN JUZGADO

06-02-2019. (FOL.65)

NOTIFICACIONES.....	\$	31.200.00
DEMANDA ACUMULADA.....	\$	30.000.00
AGENCIAS EN DERECHO.....	\$	2'000.000.00
DEMANDA ACUMULADA.....	\$	1'000.000.00
PÓLIZA.....	\$	72.500.00
REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS.....	\$	30.400.00
SUBTOTAL.....	\$	3'133.700.00

CONSOLIDADO GRAN TOTAL

1) PRIMERA OBLIGACIÓN.....	\$	66'598.954.00
2) SEGUNDA OBLIGACIÓN.....	\$	27'329.195.00
3) COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.....	\$	3'133.700.00
TOTAL.....	\$	97'061.849.00

SON: NOVENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 97'061.849.00) MONEDA CORRIENTE. –

En este consolidado, se encuentra incluida la liquidación del crédito que fue aprobada por el juzgado 23 Civil Municipal de Descongestión, de fecha 28 de agosto de 2017, que aparece a folios 54,55,56 y 57 del expediente.

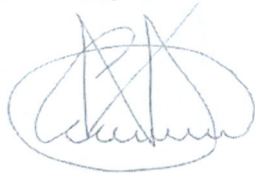
Por lo anterior y de conformidad con el artículo 461 inc.1 y 2 del Código General Del Proceso, solicito a su Despacho, se sirva aprobar la liquidación adicional del crédito, y por consiguiente dar por terminado el proceso por pago total de la obligación; ordenando la cancelación de la medida de embargo y secuestro del bien inmueble de mi propiedad denominado "Lote El Recuerdo con matrícula inmobiliaria No. 50N-20039856 y cédula catastral No. 00000000110077-000 el cual fue objeto de dicha medida cautelar dentro del proceso.

Igualmente solicito, se libren los oficios a que haya lugar dirigidos a la oficina de registro de instrumentos públicos Zona Norte de Bogotá D.C.

Ruego se me informe el trámite a seguir, con el fin de poder reclamar los oficios, ya que por motivos del COVID 19, no sé si es pertinente recibirlos de manera presencial o por correo electrónico.

Anexo las liquidaciones actualizadas hasta el 31-08-2020, tanto de la demanda inicial y la acumulada y copia del depósito judicial efectuado en el Banco Agrario, por la suma y demás especificaciones inicialmente descritas.

Cordialmente,



CAMILO ALFONSO SUÁREZ VENEGAS
C.C. No. 1.022.365.989 de Bogotá D.C.
EMAIL: camilosuarezvenegas@hotmail.com

TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	20141643			
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS			
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2017-08-11	2017-08-11	1	32.97	10.000.000,00	10.000.000,00	7.809,99	10.007.809,99	0,00	7.809,99	10.007.809,99	0,00	0,00
2017-08-12	2017-08-31	20	32.97	0,00	10.000.000,00	156.199,79	10.156.199,79	0,00	164.009,78	10.164.009,78	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32.97	0,00	10.000.000,00	234.299,68	10.234.299,68	0,00	398.309,46	10.398.309,46	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	10.000.000,00	234.113,92	10.234.113,92	0,00	632.423,38	10.632.423,38	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	10.000.000,00	224.780,30	10.224.780,30	0,00	857.203,68	10.857.203,68	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	10.000.000,00	230.428,03	10.230.428,03	0,00	1.087.631,71	11.087.631,71	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	10.000.000,00	229.650,02	10.229.650,02	0,00	1.317.281,74	11.317.281,74	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	10.000.000,00	210.232,87	10.210.232,87	0,00	1.527.514,60	11.527.514,60	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	10.000.000,00	229.552,72	10.229.552,72	0,00	1.757.067,32	11.757.067,32	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	10.000.000,00	220.262,28	10.220.262,28	0,00	1.977.329,60	11.977.329,60	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	10.000.000,00	227.214,15	10.227.214,15	0,00	2.204.543,75	12.204.543,75	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	10.000.000,00	218.372,45	10.218.372,45	0,00	2.422.916,20	12.422.916,20	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	10.000.000,00	223.204,18	10.223.204,18	0,00	2.646.120,38	12.646.120,38	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	10.000.000,00	222.321,41	10.222.321,41	0,00	2.868.441,80	12.868.441,80	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	10.000.000,00	213.914,22	10.213.914,22	0,00	3.082.356,01	13.082.356,01	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	10.000.000,00	219.273,75	10.219.273,75	0,00	3.301.629,77	13.301.629,77	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	10.000.000,00	210.864,98	10.210.864,98	0,00	3.512.494,74	13.512.494,74	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	10.000.000,00	217.005,52	10.217.005,52	0,00	3.729.500,26	13.729.500,26	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	10.000.000,00	214.632,21	10.214.632,21	0,00	3.944.132,48	13.944.132,48	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	20141643			
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS			
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	10.000.000,00	198.676,16	10.198.676,16	0,00	4.142.808,63	14.142.808,63	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	10.000.000,00	216.709,22	10.216.709,22	0,00	4.359.517,85	14.359.517,85	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	10.000.000,00	209.240,47	10.209.240,47	0,00	4.568.758,32	14.568.758,32	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	10.000.000,00	216.412,81	10.216.412,81	0,00	4.785.171,13	14.785.171,13	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	10.000.000,00	209.049,14	10.209.049,14	0,00	4.994.220,27	14.994.220,27	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	10.000.000,00	215.819,69	10.215.819,69	0,00	5.210.039,97	15.210.039,97	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	10.000.000,00	216.215,15	10.216.215,15	0,00	5.426.255,12	15.426.255,12	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	10.000.000,00	209.240,47	10.209.240,47	0,00	5.635.495,59	15.635.495,59	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	10.000.000,00	214.037,85	10.214.037,85	0,00	5.849.533,44	15.849.533,44	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	10.000.000,00	206.461,85	10.206.461,85	0,00	6.055.995,29	16.055.995,29	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	10.000.000,00	212.152,97	10.212.152,97	0,00	6.268.148,26	16.268.148,26	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	10.000.000,00	210.761,44	10.210.761,44	0,00	6.478.909,71	16.478.909,71	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	10.000.000,00	199.858,07	10.199.858,07	0,00	6.678.767,78	16.678.767,78	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	10.000.000,00	212.550,14	10.212.550,14	0,00	6.891.317,92	16.891.317,92	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	10.000.000,00	203.192,19	10.203.192,19	0,00	7.094.510,10	17.094.510,10	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	10.000.000,00	204.972,20	10.204.972,20	0,00	7.299.482,30	17.299.482,30	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	10.000.000,00	197.681,45	10.197.681,45	0,00	7.497.163,75	17.497.163,75	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	10.000.000,00	204.270,83	10.204.270,83	0,00	7.701.434,57	17.701.434,57	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	10.000.000,00	205.973,15	10.205.973,15	0,00	7.907.407,73	17.907.407,73	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	20141643	
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS	
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$10.000.000,00
SALDO INTERESES	\$7.907.407,73

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$493.997,26
SALDO VALOR 1	\$493.997,26
VALOR 2	\$8.927.790,41
SALDO VALOR 2	\$8.927.790,41
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$27.329.195,40
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	20141643			
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS			
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-11	2017-08-11	1	32,97	25.000.000,00	25.000.000,00	19.524,97	25.019.524,97	0,00	19.524,97	25.019.524,97	0,00	0,00	0,00
2017-08-12	2017-08-31	20	32,97	0,00	25.000.000,00	390.499,47	25.390.499,47	0,00	410.024,44	25.410.024,44	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	25.000.000,00	585.749,21	25.585.749,21	0,00	995.773,65	25.995.773,65	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	25.000.000,00	585.284,81	25.585.284,81	0,00	1.581.058,45	26.581.058,45	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	25.000.000,00	561.950,74	25.561.950,74	0,00	2.143.009,19	27.143.009,19	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	25.000.000,00	576.070,09	25.576.070,09	0,00	2.719.079,28	27.719.079,28	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	25.000.000,00	574.125,06	25.574.125,06	0,00	3.293.204,34	28.293.204,34	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	25.000.000,00	525.582,17	25.525.582,17	0,00	3.818.786,51	28.818.786,51	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	25.000.000,00	573.881,80	25.573.881,80	0,00	4.392.668,31	29.392.668,31	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	25.000.000,00	550.655,70	25.550.655,70	0,00	4.943.324,01	29.943.324,01	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	25.000.000,00	568.035,37	25.568.035,37	0,00	5.511.359,38	30.511.359,38	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	25.000.000,00	545.931,12	25.545.931,12	0,00	6.057.290,50	31.057.290,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	25.000.000,00	558.010,45	25.558.010,45	0,00	6.615.300,96	31.615.300,96	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	25.000.000,00	555.803,53	25.555.803,53	0,00	7.171.104,49	32.171.104,49	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	25.000.000,00	534.785,54	25.534.785,54	0,00	7.705.890,04	32.705.890,04	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	25.000.000,00	548.184,38	25.548.184,38	0,00	8.254.074,42	33.254.074,42	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	25.000.000,00	527.162,44	25.527.162,44	0,00	8.781.236,86	33.781.236,86	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	25.000.000,00	542.513,80	25.542.513,80	0,00	9.323.750,66	34.323.750,66	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	25.000.000,00	536.580,53	25.536.580,53	0,00	9.860.331,20	34.860.331,20	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	20141643			
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS			
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0.00	25.000.000.00	496.690.39	25.496.690.39	0.00	10.357.021.59	35.357.021.59	0.00	0.00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.06	0.00	25.000.000.00	541.773.04	25.541.773.04	0.00	10.898.794.63	35.898.794.63	0.00	0.00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0.00	25.000.000.00	523.101.17	25.523.101.17	0.00	11.421.895.80	36.421.895.80	0.00	0.00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0.00	25.000.000.00	541.032.03	25.541.032.03	0.00	11.962.927.83	36.962.927.83	0.00	0.00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0.00	25.000.000.00	522.622.85	25.522.622.85	0.00	12.485.550.69	37.485.550.69	0.00	0.00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0.00	25.000.000.00	539.549.23	25.539.549.23	0.00	13.025.099.92	38.025.099.92	0.00	0.00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0.00	25.000.000.00	540.537.88	25.540.537.88	0.00	13.565.637.80	38.565.637.80	0.00	0.00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0.00	25.000.000.00	523.101.17	25.523.101.17	0.00	14.088.738.97	39.088.738.97	0.00	0.00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0.00	25.000.000.00	535.094.63	25.535.094.63	0.00	14.623.833.61	39.623.833.61	0.00	0.00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0.00	25.000.000.00	516.154.62	25.516.154.62	0.00	15.139.988.23	40.139.988.23	0.00	0.00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0.00	25.000.000.00	530.382.43	25.530.382.43	0.00	15.670.370.66	40.670.370.66	0.00	0.00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	25.000.000.00	526.903.61	25.526.903.61	0.00	16.197.274.26	41.197.274.26	0.00	0.00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	25.000.000.00	499.645.18	25.499.645.18	0.00	16.696.919.44	41.696.919.44	0.00	0.00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	25.000.000.00	531.375.35	25.531.375.35	0.00	17.228.294.79	42.228.294.79	0.00	0.00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	25.000.000.00	507.980.47	25.507.980.47	0.00	17.736.275.26	42.736.275.26	0.00	0.00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	25.000.000.00	512.430.50	25.512.430.50	0.00	18.248.705.75	43.248.705.75	0.00	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	25.000.000.00	494.203.61	25.494.203.61	0.00	18.742.909.36	43.742.909.36	0.00	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	25.000.000.00	510.677.07	25.510.677.07	0.00	19.253.586.43	44.253.586.43	0.00	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	25.000.000.00	514.932.89	25.514.932.89	0.00	19.768.519.32	44.768.519.32	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	20141643		
DEMANDANTE	OLGA MERCEDES SUAREZ GALVIS		
DEMANDADO	PAULINA VENEGAS MARIN Y OTRO		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$25.000.000,00
SALDO INTERESES	\$19.768.519,32

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$5.247.760,27
SALDO VALOR 1	\$5.247.760,27
VALOR 2	\$16.582.674,66
SALDO VALOR 2	\$16.582.674,66
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$66.598.954,25
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

