



62

Señor
JUEZ VEINTITRÉS (23) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E.S.D
Ciudad

1

Referencia: Radicado 110014189023201800056100
Proceso Ejecutivo

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PONTEVEDRA CASAS P,H
DEMANDADOS: BLANCA SANDOVAL VIVAS Y WILSON ALBERTO
TORRES FAJARDO

Asunto: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO-

ANDREA ACERO MIRANDA identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL PONTEVEDRA CASAS P,H parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso junto con el acta de nombramiento del representante legal de la copropiedad para el periodo vigente pues el tramite ante la alcaldía local de suba aun se encuentra en proceso.

Se adjunta liquidación del crédito y acta de nombramiento de representante legal para el periodo vigente,

Cordialmente,

ANDREA ACERO MIRANDA

C.C 53,118,.695 de Bogotá.

T.P 219.570 del C,S de la J

Correo electrónico de notificación: andrea.acerom@gmail.com



CERTIFICADO DE DEUDA.
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS P.H.
NIT. 900.175.632-0
DIRECCIÓN: Calle 98 # 70C – 79 Bogotá

SANDRA YANETH CRUZ CORTES, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 33.701.657, actuando en calidad de Representante Legal Suplente de la sociedad **IMPLEMENTAR S.A.S** sociedad identificada con NIT. 800.066.574-1 y que a su vez funge como FIRMA ADMINISTRADORA del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS Propiedad Horizontal** identificado con Nit. 900.175.632-0. de acuerdo con certificado de personería jurídica expedido por la Alcaldía Local de Suba en aplicación del artículo 8 de la Ley 675 de 2001. Por medio de la presente certifico que los señores **BLANCA LUCIA SANDOVAL VIVAS** c.c 52.173.899 y **WILSON ALBERTO TORRES FAJARDO** c.c 79.524.095 propietarios de la **CASA 14** adeudan a esta copropiedad las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

Mes	vencimiento	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
oct-17	31/10/2017	01/11/2017	347.150	347.150	31,44	0,075	30	7.803
nov-17	30/11/2017	01/12/2017	348.000	695.150	31,16	0,074	31	16.020
dic-17	31/12/2017	01/01/2018	369.000	1.064.150	31,04	0,074	31	24.438
ene-18	31/01/2018	01/02/2018	369.000	1.433.150	31,52	0,075	28	30.130
feb-18	28/02/2018	01/03/2018	369.000	1.802.150	31,02	0,074	31	41.369
mar-18	31/03/2018	01/04/2018	369.000	2.171.150	30,72	0,073	30	47.822
abr-18	30/04/2018	01/05/2018	369.000	2.540.150	30,66	0,073	31	57.716
may-18	31/05/2018	01/06/2018	369.000	2.909.150	30,42	0,073	30	63.528
jun-18	30/06/2018	01/07/2018	369.000	3.278.150	30,05	0,072	31	73.170
jul-18	31/07/2018	01/08/2018	369.000	3.647.150	29,91	0,072	31	81.034
ago-18	31/08/2018	01/09/2018	369.000	4.016.150	29,72	0,071	30	85.911
sep-18	30/09/2018	01/10/2018	369.000	4.385.150	29,45	0,071	31	96.155

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS P.H
Calle 98 # 70C – 79 Tel Administración 6476628
E-mail: pontavedracasas@ushoo.co



oct-18	31/10/2018	01/11/2018	369.00 0	4.754.150	29,24	0,070	30	100.248
nov-18	30/11/2018	01/12/2018	369.00 0	5.123.150	29,10	0,070	31	111.175
dic-18	31/12/2018	01/01/2019	369.00 0	5.492.150	28,74	0,069	31	117.879
ene-19	31/01/2019	01/02/2019	391.00 0	5.883.150	29,55	0,071	28	116.884
feb-19	28/02/2019	01/03/2019	391.00 0	6.274.150	29,06	0,070	31	135.967
mar-19	31/03/2019	01/04/2019	391.00 0	6.665.150	28,98	0,070	30	139.462
abr-19	30/04/2019	01/05/2019	391.00 0	7.056.150	29,01	0,070	31	152.704
may-19	31/05/2019	01/06/2019	391.00 0	7.447.150	28,95	0,070	30	155.682
jun-19	30/06/2019	01/07/2019	391.00 0	7.838.150	28,92	0,070	31	169.163
jul-19	31/07/2019	01/08/2019	391.00 0	8.229.150	28,98	0,070	31	177.927
ago-19	31/08/2019	01/09/2019	391.00 0	8.620.150	28,98	0,070	30	180.368
sep-19	30/09/2019	01/10/2019	391.00 0	9.011.150	28,65	0,069	31	192.873
oct-19	31/10/2019	01/11/2019	391.00 0	9.402.150	28,55	0,069	30	194.119
nov-19	30/11/2019	01/12/2019	391.00 0	9.793.150	28,37	0,068	31	207.765
dic-19	31/12/2019	01/01/2020	391.00 0	10.899.050	28,16	0,068	31	229.710
ene-20	31/01/2020	01/02/2020	414.00 0	11.313.050	28,59	0,069	29	226.100
feb-20	29/02/2020	01/03/2020	414.00 0	11.727.050	28,43	0,069	31	249.259
mar-20	31/03/2020	01/04/2020	391.00 0	12.118.050	28,04	0,068	30	246.229
abr-20	30/04/2020	01/05/2020	391.00 0	12.509.050	27,29	0,066	31	256.401
may-20	31/05/2020	01/06/2020	391.00 0	12.900.050	27,18	0,066	30	255.010
jun-20	30/06/2020	01/07/2020	391.00 0	13.291.050	27,18	0,066	31	271.497
jul-20	31/07/2020	01/08/2020	391.00 0	13.682.050	27,44	0,066	31	281.813

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS P.H
 Calle 98 # 70C - 79 Tel Administración 6476628
 E-mail: pontavedracasas@yahoo.es

65



ago-20	31/08/2020	01/09/2020	391.00 0	14.073.050	27,53	0,067	30	281.334
sep-20	30/09/2020	01/10/2020	391.00 0	14.464.050	27,14	0,066	31	295.023
oct-20	31/10/2020	01/11/2020	391.00 0	14.855.050	26,76	0,065	30	289.615
nov-20	30/11/2020	01/12/2020	391.00 0	15.246.050	26,19	0,064	31	301.307
dic-20	31/12/2020		391.00 0	15.637.050				
TOTAL				15.637.050				5.960.660

TOTAL CAPITAL	\$15.637.050
TOTAL INTERESES	\$ 5.960.660
TOTAL LIQUIDACION	\$21.597.710

SON .A 31 DE DICIEMBRE DE 2020: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETE-
CIENTOS DIEZ PESOS M/CTE

La siguiente certificación se expide el **diez (10) de DICIEMBRE de 2020** con el objeto que sirva como titulo ejecutivo en los terminos indicados en los Articulos 30 y 48 de la Ley 6/5 de 2001, para iniciar proceso ejecutivo en contra de los deudores para el pago de las obligaciones atrás mencionadas más sus correspondientes intereses de mora.

SANDRA YANETH CRUZ CORTES

C.C. 33.701.657 de Chiquinquirá

R.L. Suplente IMPLEMENTAR SAS Firma Administradora

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS P.H.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA CASAS P.H

Calle 98 # 70C - 79 Tel Administración 6476628

E-mail: pontevdracacas@yahoo.es