

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2021-00625.**

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN ALMENDROS DE NUEVA CASTILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de los señores **MARY LUZ GARCÍA SÁNCHEZ** y **ARTURO SÁNCHEZ GUTIÉRREZ**, por las sumas de dinero contenidas en la certificación de deuda, discriminadas así:

- 1.1. \$41.700.00. M/cte., por concepto de saldo la cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de noviembre de 2017.
- 1.2. \$72.000.00. M/cte., por concepto de saldo la cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de diciembre de 2017.
- 1.3. \$912.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero a diciembre de 2018, cada una por un valor de \$76.000.00. M/cte.
- 1.4. \$972.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero a diciembre de 2019, cada una por un valor de \$81.000.00. M/cte.
- 1.5. \$1.032.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero a diciembre de 2020, cada una por un valor de \$86.000.00. M/cte.
- 1.6. \$979.000.00. M/cte., por concepto de once (11) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero a noviembre de 2021, cada una por un valor de \$89.000.00. M/cte.
- 1.7. \$280.000.00. M/cte., por concepto de cuatro (4) cuotas extraordinarias de administración, causadas entre los meses de septiembre a diciembre de 2019, cada una por un valor de \$70.000.00. M/cte.
- 1.8. \$560.000.00. M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de enero de 2020.

1.9. \$211.988.00. M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de noviembre de 2021.

1.10. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectúe su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al extremo demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd.*, haciéndole entrega de la demanda y de sus anexos Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**QUINTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXÁNDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
KENNEDY**  
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION  
DE ESTADO N16 FIJADO HOY 16 DE FEBRERO DE 2022 A LA  
HORA DE LAS 8:00 AM  
  
Martha Isabel Barrera Vargas

CD.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5136d650f6c414bd5c733589292bc106f9ab02cbd0c93959ae9f9be9935af8e60**

Documento generado en 15/02/2022 09:14:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**