

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00023.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE CARIMAGUA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **GILBERTO RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$95.000.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de junio de 2016.
- 1.2. \$513.000.00. M/cte. por concepto de seis (6) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de julio a diciembre de 2016, cada una por valor de \$85.500.00. M/cte.
- 1.3. \$1.032.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2017, cada una por valor de \$86.000.00. M/cte.
- 1.4. \$1.044.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2018, cada una por valor de \$87.000.00. M/cte.
- 1.5. \$1.080.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2019, cada una por valor de \$90.000.00. M/cte.
- 1.6. \$1.380.000.00. M/cte. por concepto de quince (15) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero de 2020 a marzo de 2021, cada una por valor de \$92.000.00. M/cte.
- 1.7. \$285.000.00. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril a junio de 2021, cada una por valor de \$95.000.00. M/cte.
- 1.8. Por los intereses moratorios que se causen con posterioridad al último mes certificado liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hizo exigible la obligación hasta que se efectuó su pago.
- 1.9. \$691.877.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de abril de 2020.

- 1.10. \$9.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de abril de 2021.
- 1.11. \$150.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de junio de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

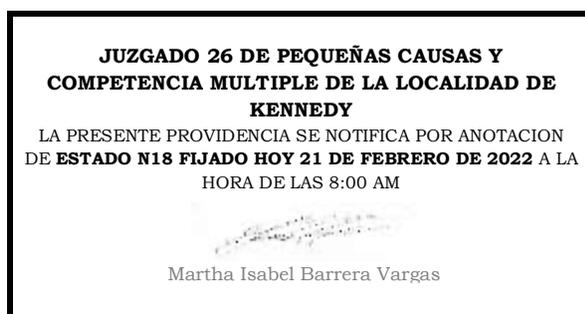
**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e127a2b6b286f0926b71ba3f536f3c661fbef0ae6937be68ddec69e92c4f372**

Documento generado en 18/02/2022 11:21:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**