

**MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL  
PROPIEDAD HORIZONTAL**



**CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO  
Artículo 48 Ley 675 de agosto 3 del 2001**

**JOSE ANTONIO LLANOS CASTRO**, mayor y vecino de Bogotá D.C., identificado con la **Cedula de ciudadanía número 72.013.242 de Baranoa (Atlántico)** y residente en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi calidad de administrador y representante legal de **MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con nit número **900.120.959-7**, ubicado en la **Avenida Ciudad de Cali # 42 B – 51 Sur** de la ciudad de Bogotá D.C., Me permito:

Que el inmueble **Local 120**, ubicado en **MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **Avenida Ciudad de Cali # 42 B – 51 Sur** de la ciudad de Bogotá D.C., y cuyo propietario es el señor **LUIS ARTURO JOYA ANGARITA**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía número **19.105.104**, según el certificado de tradición del inmueble, adeuda a la fecha por concepto de cuotas ordinarias de administración y otros emolumentos, las siguientes sumas de dinero:

**POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.**

MES	AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
FEBRERO	2020	1 de marzo de 2020	\$ 208.827
MARZO	2020	1 de abril de 2020	\$ 709.900
ABRIL	2020	1 de mayo de 2020	\$ 709.900
MAYO	2020	1 de junio de 2020	\$ 709.900
JUNIO	2020	1 de julio de 2020	\$ 709.900
JULIO	2020	1 de agosto de 2020	\$ 709.900
AGOSTO	2020	1 de septiembre de 2020	\$ 709.900
SEPTIEMBRE	2020	1 de octubre de 2020	\$ 709.900
OCTUBRE	2020	1 de noviembre de 2020	\$ 709.900
NOVIEMBRE	2020	1 de diciembre de 2020	\$ 709.900
DICIEMBRE	2020	1 de enero de 2021	\$ 709.900
ENERO	2021	1 de febrero de 2021	\$ 721.350
FEBRERO	2021	1 de marzo de 2021	\$ 721.350
MARZO	2021	1 de abril de 2021	\$ 721.350
ABRIL	2021	1 de mayo de 2021	\$ 721.350
MAYO	2021	1 de junio de 2021	\$ 721.350
JUNIO	2021	1 de julio de 2021	\$ 721.350
JULIO	2021	1 de agosto de 2021	\$ 721.350
AGOSTO	2021	1 de septiembre de 2021	\$ 721.350
SEPTIEMBRE	2021	1 de octubre de 2021	\$ 721.350
OCTUBRE	2021	1 de noviembre de 2021	\$ 721.350
NOVIEMBRE	2021	1 de diciembre de 2021	\$ 721.350

Avenida Ciudad De Cali No. 42B-51 Sur

Tel: 740 5785 - 799 0755

www.milenioplazacc.com.co

Bogotá - Colombia



/milenioplazacc

**MILENIO**  
P.L.A.Z.A  
REPRESENTANTE LEGAL

**MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL  
PROPIEDAD HORIZONTAL**



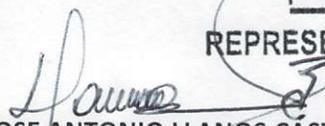
**CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO  
Artículo 48 Ley 675 de agosto 3 del 2001**

DICIEMBRE	2021	1 de enero de 2022	\$ 721.350
ENERO	2022	1 de febrero de 2022	\$ 761.890
FEBRERO	2022	1 de marzo de 2022	\$ 761.890

En la anterior certificación de la deuda no se certifican los intereses de mora razón por la cual solicito a su despacho proceda a liquidarlos en su momento procesal oportuno y a las tasas máximas establecidas por la ley para su efecto.

Igualmente solicito se tengan en cuenta las cuotas subsiguientes que se generen posteriormente a la presentación de la demanda, de conformidad con los artículos 431 y 88 inciso 2 del Código General del Proceso, comprometiéndome para ello a aportar la correspondiente certificación al momento de dictarse sentencia.

Cordialmente,

  
  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**JOSE ANTONIO LLANOS CASTRO**

Cedula de ciudadanía 72.013.242 de Baranoa (Atlántico)

**ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL**

**MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**



/milenioplazacc

Avenida Ciudad De Cali No. 42B - 51 sur

Tel: 740 5785 - 740 0756

[www.milenioplazacc.com.co](http://www.milenioplazacc.com.co)

Bogotá - Colombia

Desde	Hasta	Tasa Aplicada INT. MORA	Días Mora	AÑO	Capital Vencido en PESOS	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS	TOTAL adeudado
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	30	365		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	31	365		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/1/2020	31/1/2020	28,16%	31	365		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/2/2020	29/2/2020	28,59%	29	365	\$ 208.827,00	\$ 208.827,00	\$ 4.214,09	\$ 4.214,09	\$ 213.041,09
1/3/2020	31/3/2020	28,43%	31	365	\$ 709.900,00	\$ 918.727,00	\$ 19.732,83	\$ 23.946,93	\$ 942.673,93
1/4/2020	30/4/2020	26,04%	30	365	\$ 709.900,00	\$ 1.628.627,00	\$ 31.275,56	\$ 55.222,48	\$ 1.683.849,48
1/5/2020	31/5/2020	27,29%	31	365	\$ 709.900,00	\$ 2.338.527,00	\$ 48.419,72	\$ 103.642,20	\$ 2.442.169,20
1/6/2020	30/6/2020	27,29%	30	365	\$ 709.900,00	\$ 3.048.427,00	\$ 61.062,03	\$ 164.704,23	\$ 3.213.131,23
1/7/2020	31/7/2020	27,18%	31	365	\$ 709.900,00	\$ 3.758.327,00	\$ 77.535,33	\$ 242.239,56	\$ 4.000.566,56
1/8/2020	31/8/2020	27,43%	31	365	\$ 709.900,00	\$ 4.468.227,00	\$ 92.941,45	\$ 335.181,01	\$ 4.803.408,01
1/9/2020	30/9/2020	27,52%	30	365	\$ 709.900,00	\$ 5.178.127,00	\$ 104.505,11	\$ 439.686,11	\$ 5.617.813,11
29/10/2020	30/10/2020	27,13%	30	365	\$ 709.900,00	\$ 5.888.027,00	\$ 117.320,26	\$ 557.006,37	\$ 6.445.033,37
1/11/2020	30/11/2020	26,76%	30	365	\$ 709.900,00	\$ 6.597.927,00	\$ 129.853,27	\$ 686.859,64	\$ 7.284.786,64
1/12/2020	31/12/2020	26,19%	31	365	\$ 709.900,00	\$ 7.307.827,00	\$ 145.813,77	\$ 832.673,42	\$ 8.140.500,42
1/1/2021	31/01/2021	25,98%	31	365	\$ 721.350,00	\$ 8.029.177,00	\$ 159.048,57	\$ 991.721,99	\$ 9.020.898,99
1/2/2021	28/02/2021	26,31%	31	365	\$ 721.350,00	\$ 8.750.527,00	\$ 175.320,63	\$ 1.167.042,62	\$ 9.917.569,62
1/3/2021	31/3/2021	26,12%	31	365	\$ 721.350,00	\$ 9.471.877,00	\$ 188.538,00	\$ 1.355.580,62	\$ 10.827.457,62
1/4/2021	31/04/2021	25,82%	31	365	\$ 721.350,00	\$ 10.193.227,00	\$ 200.793,92	\$ 1.556.374,54	\$ 11.749.601,54
1/5/2021	30/5/2021	25,83%	30	365	\$ 721.350,00	\$ 10.914.577,00	\$ 208.075,01	\$ 1.764.449,55	\$ 12.679.026,55
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 721.350,00	\$ 11.635.927,00	\$ 221.749,34	\$ 1.986.198,89	\$ 13.622.125,89
1/7/2021	30/7/2021	25,77%	30	365	\$ 721.350,00	\$ 12.357.277,00	\$ 235.084,94	\$ 2.221.283,82	\$ 14.578.560,82
1/8/2021	30/8/2021	25,86%	30	365	\$ 721.350,00	\$ 13.078.627,00	\$ 249.591,51	\$ 2.470.875,33	\$ 15.549.502,33
1/9/2021	30/9/2021	25,79%	30	365	\$ 721.350,00	\$ 13.799.977,00	\$ 262.714,66	\$ 2.733.589,99	\$ 16.533.566,99
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	31	360	\$ 721.350,00	\$ 14.521.327,00	\$ 288.035,63	\$ 3.021.625,62	\$ 17.542.952,62
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	360	\$ 721.350,00	\$ 15.242.677,00	\$ 295.483,34	\$ 3.317.108,96	\$ 18.559.785,96
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	31	360	\$ 721.350,00	\$ 15.964.027,00	\$ 323.000,27	\$ 3.640.109,23	\$ 19.604.136,23
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	31	360	\$ 761.890,00	\$ 16.725.917,00	\$ 341.905,18	\$ 3.982.014,41	\$ 20.707.931,41
01/02/2022	09/02/2022	27,45%	31	360	\$ 761.890,00	\$ 17.487.807,00	\$ 369.101,87	\$ 4.351.116,28	\$ 21.838.923,28
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 13.799.977,00</b>		<b>\$ 3.982.014,41</b>	<b>\$ 17.781.991,41</b>

LIQUIDACION DE CREDITO LC 120	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 3.982.014,41
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 13.799.977,00
TOTAL HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 17.781.991,41

Señor

**JUZGADO 26 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C. KENNEDY**

[j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.- PROCESO 2020 - 224**

**Demandantes:** MILENIO PLAZA CENTRO COMERCIAL P.H.

**Demandado:** LUIS ARTURO JOYA

**Asunto:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Señor Juez,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**, Abogado en ejercicio, nacional colombiano mayor de edad, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la parte demandante, comedidamente por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho liquidación de crédito y el certificado de deuda expedido por el representante legal de la copropiedad a la cual represento, para que surta sus efectos de ley.

LIQUIDACION DE CREDITO LC 120	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 3.982.014,41
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 13.799.977,00
TOTAL HASTA EL 9 DE FEBRERO DE 2022	\$ 17.781.991,41

Esta petición se formula a efecto que la misma sea tramitada de conformidad con las previsiones dispuestas en el decreto 806 del pasado 4 de junio de esta anualidad.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996<sup>1</sup> y 24 de la Ley 527 de 1999<sup>2</sup>.

Señor Juez atentamente,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
**C.C. 1.136.880.546 de Bogotá**  
**T.P. 205.291 del C. S. de la J.**

<sup>1</sup> Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información.

Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones.

Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales.

Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

<sup>2</sup> Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.