

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2021-00154.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ELÍAS JOSUÉ BUITRAGO CASTELLANOS** y **FRANCIA ANDREA CUERVO CRUZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$1.130.000.oo. M/cte. por concepto de diez (10) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de febrero a noviembre de 2021, cada una por valor de \$113.000.oo. M/cte.
- 1.2. \$369.000.oo. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de diciembre de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$123.000.oo. M/cte.
- 1.3. \$20.000.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de administración de diciembre de 2021.
- 1.4. \$233.331.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de administración de marzo de 2022.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el mandamiento de pago de la suma contenida en la pretensión “1.”, toda vez que no está certificada.

**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

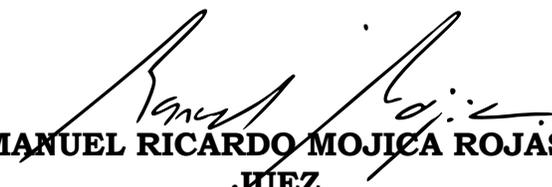
**CUARTO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con

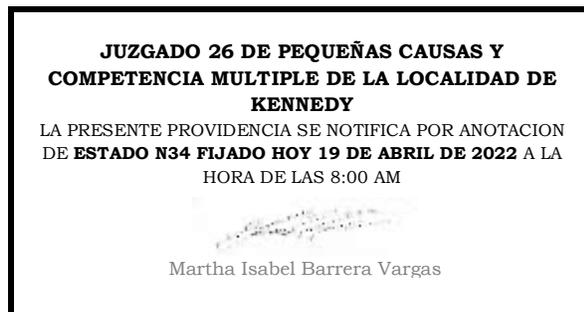
diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**SEXTO:**           **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Dr.

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd4881d3ea641dea7d388ace78f418fc32ccf836566dcf7f6422f8afcf5f4391**

Documento generado en 18/04/2022 04:08:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**