

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00183.**

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales y se acompaña de título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **EDIFICIO COMERCIAL BOSA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ALEJANDRO RAMÍREZ WILCHES**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$2.720.432.00. M/cte. por concepto de trece (13) cuotas de administración comprendidas entre los meses de marzo de 2020 a marzo de 2021, cada una por valor de \$209.264.00. M/cte.
- 1.2. \$2.382.468.00. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración comprendidas entre los meses de abril de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$216.588.00. M/cte.
- 1.3. \$69.550.00. M/cte. por concepto de trece (13) cuotas de aseo comprendidas entre los meses de marzo de 2020 a marzo de 2021, cada una por valor de \$5.350.00. M/cte.
- 1.4. \$110.000.00. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de aseo comprendidas entre los meses de abril de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$10.000.00. M/cte.
- 1.5. \$69.550.00. M/cte. por concepto de trece (13) cuotas de agua comprendidas entre los meses de marzo de 2020 a marzo de 2021, cada una por valor de \$5.350.00. M/cte.
- 1.6. \$110.000.00. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de agua comprendidas entre los meses de abril de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$10.000.00. M/cte.
- 1.7. \$174.141.00. M/cte., por concepto de la “cuota extraordinaria sistema de gestión” de abril de 2021.
- 1.8. Por las cuotas de administración que se causen a partir del último mes solicitado y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada siempre y cuando estén certificados.
- 1.9. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

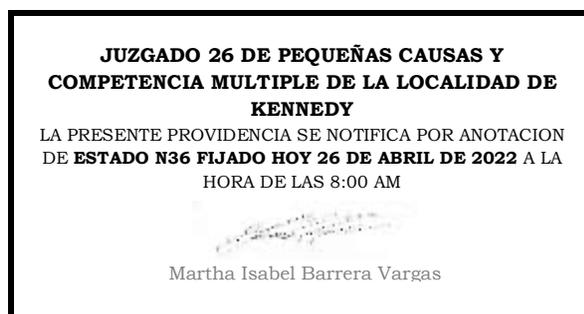
**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** a la abogada **CLAUDIA EMILSE SUAREZ LÓPEZ** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9eb92ad45a9cbfd37ba87e74d83c6da4b12c92e81caab4bbb022d468d5ff4f2**

Documento generado en 25/04/2022 03:15:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**