

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00234.**

En consideración a que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, en consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** andamio de pago ejecutivo de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real hipotecaria a favor de la **CORPORACIÓN SAN ISIDRO** contra **ANDREA SÁNCHEZ TOVAR**, por las siguientes sumas:

1.    Por concepto de capital de cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en la escritura pública “N°1341” del 10 de septiembre de 2021 (*Núm.01 fls. 3 a 23*), discriminadas así:
  - 1.1. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de octubre de 2021.
  - 1.2. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de noviembre de 2021.
  - 1.3. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de diciembre de 2021.
  - 1.4. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de enero de 2022.
  - 1.5. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de febrero de 2022.
  - 1.6. \$270.000,00. M/cte. por la cuota de marzo de 2022.
  - 1.7. Por los intereses moratorios de las anteriores cuotas liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique el

Banco de la República, desde que se hicieron exigibles hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia en atención a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que dentro de los diez (10) días siguientes a dicha comunicación puede ejercer su defensa de conformidad con el artículo 467 *ibid.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. En concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 del 2020.

**QUINTO:** **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria “**N°50S-40515369**”. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para la inscripción de la medida y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble.

**SEXTO:** Reconocer personería para actuar al abogado **CARLOS AUGUSTO MARÍN PINEDA**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
KENNEDY**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION  
DE **ESTADO N42 FIJADO HOY 12 DE MAYO DE 2022** A LA  
HORA DE LAS 8:00 AM

  
Martha Isabel Barrera Vargas

AS

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **686af4091ecf01143045fa99e0fa0c858225ae50d132ca8d2f592686e5608503**

Documento generado en 11/05/2022 03:50:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>