

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00292.**

**INADMÍTASE** la anterior demanda, para que la parte demandante dentro del término de cinco (5) días posteriores a la notificación de este auto la subsane so pena de ser rechazada conforme a lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para ello deberá:

**PRIMERO: ALLEGAR** certificación en la que conste que María Nelcy Monzo Quijano, es la actual administradora y/o representante legal de la Agrupación Los Condominios I del Porvenir – Propiedad Horizontal, toda vez que la aportada estuvo vigente hasta el 31 de marzo de 2020. Lo anterior en atención a lo preceptuado en el artículo 85 del C.G.P.

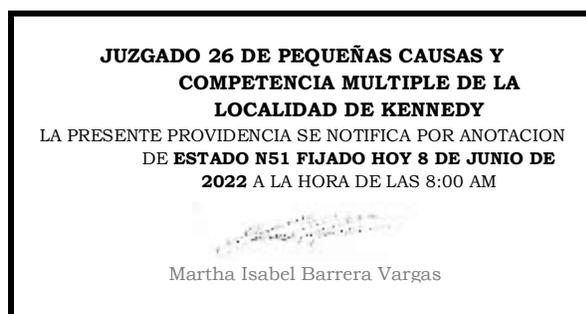
**SEGUNDO: INDICAR** el concepto al cual corresponden las cuotas extraordinarias solicitadas, junto a la fecha de la asamblea en que se aprobaron, de ser pertinente deberá allegar una nueva certificación de deuda. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 422<sup>1</sup> y 82, numerales 4°, 5° *ibidem*

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Código General del Proceso, artículo 422: “Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...”



AS

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **578f077366c195886f7e1985b3092bdaa5f3ed6ebd9ae12ae199d4bb2ea1f718**

Documento generado en 07/06/2022 10:33:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**