

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., ocho (8) de junio de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00220.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **SERVIO TULIO MARCHÁN POVEDA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$89.697.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de noviembre de 2015.
- 1.2. \$102.000.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de diciembre de 2015.
- 1.3. \$2.889.000.00. M/cte. por concepto de veintisiete (27) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero de 2016 a marzo de 2018, cada una por valor de \$107.000.00. M/cte.
- 1.4. \$904.000.00. M/cte. por concepto de ocho (8) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril a noviembre de 2018, cada una por valor de \$113.000.00. M/cte.
- 1.5. \$452.000.00. M/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a abril de 2019, cada una por valor de \$113.000.00. M/cte.
- 1.6. \$3.720.000.00. M/cte. por concepto de treinta y una (1) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de mayo de 2019 a noviembre de 2021, cada una por valor de \$120.000.00. M/cte.
- 1.7. \$390.000.00. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de diciembre de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$130.000.00. M/cte.
- 1.8. \$41.000.00. M/cte. por concepto de “cuota extraordinaria” de abril de 2018.

- 1.9. \$160.000.00. M/cte. por concepto de “cuota extraordinaria” de diciembre de 2020.
- 1.10. \$58.000.00. M/cte. por concepto de “cuota extraordinaria” de diciembre de 2021.
- 1.11. \$233.331.00. M/cte. por concepto de “cuota extraordinaria” de marzo de 2022.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el mandamiento de las sumas contenida en el numeral “38.”, toda vez que no se encuentra certificada.

**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**CUARTO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA  
LOCALIDAD DE KENNEDY**  
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION  
DE ESTADO N53 FIJADO HOY 13 DE JUNIO DE  
2022 A LA HORA DE LAS 8:00 AM

  
Martha Isabel Barrera Vargas

(2)

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71eaebfc6abb23d481b9e512ce62153526b9512b464eca4effd7ae8c86c6d70f**  
Documento generado en 10/06/2022 02:26:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**