

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00260.**

En consideración a que la anterior demanda reúne las exigencias legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con los requisitos establecidos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO VILLA VERÓNICA CLUB RESIDENCIAL E 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **HERNANDO DAZA OSORIO** y **NOHORA MENDOZA MONTAÑA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$148.416.00 M/cte. por concepto de la cuota ordinaria de administración de agosto de 2021.
- 1.2. \$653.200.00 M/cte., por concepto de cuatro (4) cuotas ordinarias de administración comprendidas entre los meses de enero a febrero de 2022, cada una por valor de \$163.300.00. M/cte.
- 1.3. \$9.081.00. M/cte. por concepto del saldo de la cuota de “*administración club*” de julio de 2021.
- 1.4. \$23.300.00. M/cte. por concepto del saldo de la cuota de “*administración club*” de agosto de 2021.
- 1.5. \$102.400.00. M/cte., por concepto de cuatro (4) cuotas cuota de “*administración club*” comprendidas entre los meses de enero a abril de 2022, cada una por valor de \$25.600.00. M/cte.
- 1.6. Por las cuotas de administración que se causen a partir del último mes solicitado y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada siempre y cuando estén certificadas.
- 1.7. Por los intereses moratorios que se causen con posterioridad al último mes certificado liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de

Colombia desde que se hizo exigible la obligación hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el mandamiento de pago de la suma contenida en la pretensión “11.”, toda vez que no está certificada.

**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

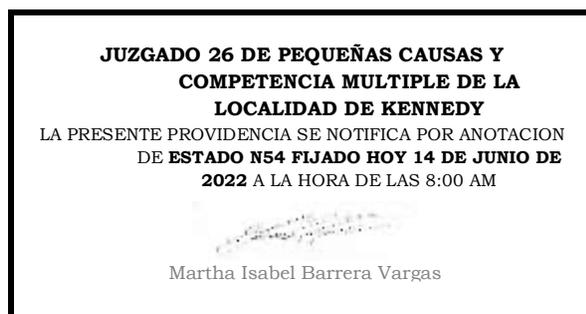
**CUARTO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**SEXTO:** **RECONOCER** a la abogada **ESTHER LUCIA GALEANO SÁNCHEZ** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71f92efac135e9ed3562e00a517735b5ae7fe880ad0eeddf2c98bed4b9fd6a19**

Documento generado en 13/06/2022 12:32:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**