

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2022-00404.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **BRENDA CEPEDA MASMELA**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$106.040.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de septiembre de 2015.
- 1.2. \$306.000.00. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de octubre a diciembre de 2015, cada una por valor de \$102.000.00. M/cte.
- 1.3. \$2.889.000.00. M/cte. por concepto de veintisiete (27) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero de 2016 a marzo de 2018, cada una por valor de \$107.000.00. M/cte.
- 1.4. \$1.469.000.00. M/cte. por concepto de trece (13) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril de 2018 a abril de 2019, cada una por valor de \$113.000.00. M/cte.
- 1.5. \$3.720.000.00. M/cte. por concepto de treinta y uno (31) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de mayo de 2019 a noviembre de 2021, cada una por valor de \$120.000.00. M/cte.
- 1.6. \$390.000.00. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de diciembre de 2021 a febrero de 2022, cada una por valor de \$130.000.00. M/cte.
- 1.7. noviembre de 2021, cada una por valor de \$89.000.00. M/cte.
- 1.8. Por los intereses moratorios que se causen con posterioridad al último mes certificado liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hizo exigible la obligación hasta que se efectuó su pago.
- 1.9. \$70.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de octubre de 2015.

- 1.10. \$100.000.oo. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de mayo de 2017.
- 1.11. \$41.000.oo. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de abril de 2018.
- 1.12. \$160.000.oo. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de diciembre de 2020.
- 1.13. \$66.000.oo. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de diciembre de 2021.
- 1.14. \$109.600.oo. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de enero de 2022.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el mandamiento de la cuota extraordinaria contenida en el numeral “4.”, por valor de “\$233.331.oo. M/cte.” de marzo de 2022, toda vez que no aparece certificada.

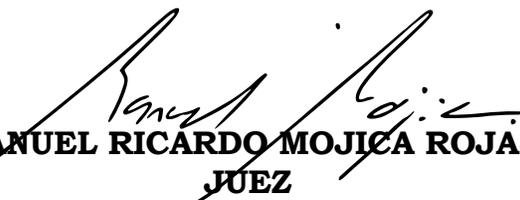
**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**CUARTO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**SEXTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE  
LA LOCALIDAD DE KENNEDY**  
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACION DE ESTADO N65  
**FIJADO HOY 13 DE JULIO DE 2022**  
A LA HORA DE LAS 8:00 AM

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed04b6eab6636f3a9be4ab4022b91738b46eb08d9da77d14e5fce07fb1e957ef**

Documento generado en 12/07/2022 12:43:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**