

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de julio de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2020-00132.**

En atención a la solicitud realizada por el apoderado de la parte demandada, encaminada a decretar de oficio dictamen pericial de profesional evaluador, téngase en cuenta que la misma resulta improcedente, toda vez que si el memorialista se encontraba inconforme con el avalúo aportado, debió presentar nuevo avalúo, en el término dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso<sup>1</sup>.

Ahora, una vez realizado el control de legalidad previsto en el artículo 132 del Código General del Proceso y en la medida que no se advierte causal de nulidad que invalide lo actuado, el Juzgado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 448 y s.s. del C.G.P., dispone,

**APROBAR** el avalúo presentado (*Núm.24*), toda vez que cumple con los requisitos que para tal efecto establece el numeral 4° del artículo 444 *ibídem*<sup>2</sup>.

Así mismo, **SEÑALAR** la hora de las **8:00 a.m.** del **26 de agosto de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del inmueble ubicado en la “*Calle 52 sur 92A 34 IN 9 AP 403*”, identificado con la matrícula inmobiliaria “*N°50S-40502955*” el cual está legalmente secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes, previa consignación del 40% a órdenes de este Juzgado, la cual deberá aportarse en los términos del artículo 451 *ibíd.*

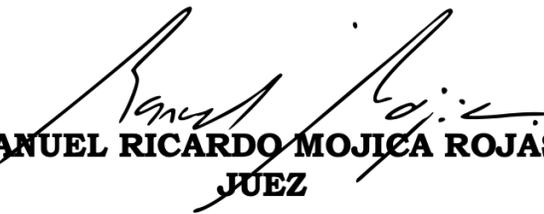
La parte interesada realice las publicaciones en la forma y términos previstos en el artículo 450 *ibídem*.

---

<sup>1</sup> Código General del Proceso, numeral 2°, artículo 444: “*De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente...*”

<sup>2</sup> Código General del Proceso, numeral 4°, artículo 444: “*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)...*”

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE  
LA LOCALIDAD DE KENNEDY**  
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACION DE **ESTADO N67**  
**FIJADO HOY 19 DE JULIO DE 2022**  
A LA HORA DE LAS 8:00 AM 

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d6e9ad746b97ddd5531e8bafa65b198215384e4fe42206c80857a493e90af88**

Documento generado en 18/07/2022 03:13:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**