

SEÑORES:

JUZGADO VEINTISÉIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
EXPEDIENTE: **2018-01340**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV – P.H.**
DEMANDADO: **VÍCTOR ANTONIO PINTO FORERO**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

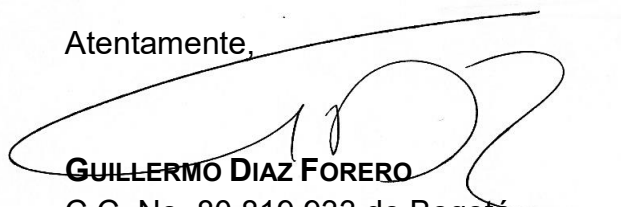
GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No. 246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, obrando como apoderado judicial de la parte demandada, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia de 28 de junio de 2022, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, retroactivos, sanciones y bonos de navidad desde abril de 2016 hasta la cuota de junio de 2022, por la suma de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$9.455.686,00).
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 11 de agosto de 2022 por la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$4352.470,94).
- Abonos realizados por el demandante por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$2.400.000,00)

Para un valor total de liquidación de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$13.808.156,94).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, certificado de deuda y certificado de existencia y representación legal del demandante.

Atentamente,


GUILLERMO DÍAZ FORERO
~~C.C. No. 80.819.933 de Bogotá.~~
T. P. No. 246.158 del C. S. de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 18/10/2018

PROCESO 11001410375220180134000
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - P.H.
DEMANDADO VÍCTOR ANTONIO PINTO FORERO

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/05/2016	1/05/2016	1	30.81	12.000,00	12.000,00	8,83	12.008,83	0	8,83	12.008,83	0	0	0
2/05/2016	31/05/2016	30	30.81	0	12.000,00	264,99	12.264,99	0	273,83	12.273,83	0	0	0
1/06/2016	30/06/2016	30	30.81	0	12.000,00	264,99	12.264,99	0	538,82	12.538,82	0	0	0
1/07/2016	31/07/2016	31	32.01	0	12.000,00	283,14	12.283,14	0	821,96	12.821,96	0	0	0
1/08/2016	1/08/2016	1	32.01	129.786,00	141.786,00	107,92	141.893,92	0	929,88	142.715,88	0	0	0
2/08/2016	31/08/2016	30	32.01	0	141.786,00	3.237,54	145.023,54	0	4.167,42	145.953,42	0	0	0
1/09/2016	30/09/2016	30	32.01	0	141.786,00	3.237,54	145.023,54	0	7.404,95	149.190,95	0	0	0
1/10/2016	31/10/2016	31	32.99	0	141.786,00	3.434,14	145.220,14	0	10.839,09	152.625,09	0	0	0
1/11/2016	30/11/2016	30	32.99	0	141.786,00	3.323,36	145.109,36	0	14.162,44	155.948,44	0	0	0
1/12/2016	31/12/2016	31	32.99	0	141.786,00	3.434,14	145.220,14	0	17.596,58	159.382,58	0	0	0
1/01/2017	31/01/2017	31	33.51	0	141.786,00	3.481,62	145.267,62	0	21.078,20	162.864,20	0	0	0
1/02/2017	28/02/2017	28	33.51	0	141.786,00	3.144,69	144.930,69	0	24.222,89	166.008,89	0	0	0
1/03/2017	31/03/2017	31	33.51	0,00	141.786,00	3.481,62	145.267,62	0	27.704,51	169.490,51	0	0	0
1/04/2017	30/04/2017	30	33,5	0	141.786,00	3.368,00	145.154,00	0	31.072,51	172.858,51	0	0	0
1/05/2017	31/05/2017	31	33,5	0	141.786,00	3.480,27	145.266,27	0	34.552,77	176.338,77	0	0	0
1/06/2017	30/06/2017	30	33,5	0	141.786,00	3.368,00	145.154,00	0	37.920,77	179.706,77	0	0	0
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97	0	141.786,00	3.432,78	145.218,78	0	41.353,55	183.139,55	0	0	0
1/08/2017	1/08/2017	1	32,97	108.000,00	249.786,00	195,08	249.981,08	0	41.548,63	291.334,63	0	0	0
2/08/2017	31/08/2017	30	32,97	0	249.786,00	5.852,48	255.638,48	0	47.401,11	297.187,11	0	0	0
1/09/2017	1/09/2017	0	32,97	108.000,00	357.786,00	0,00	357.786,00	0	47.401,11	405.187,11	0	0	0
1/09/2017	1/09/2017	1	32,97	1.141.000,00	1.498.786,00	1.170,55	1.499.956,55	0	48.571,66	1.547.357,66	0	0	0
2/09/2017	30/09/2017	29	32,97	0	1.498.786,00	33.945,96	1.532.731,96	0	82.517,61	1.581.303,61	0	0	0
1/10/2017	1/10/2017	1	31,73	108.000,00	1.606.786,00	1.213,45	1.607.999,45	0	83.731,07	1.690.517,07	0	0	0
2/10/2017	31/10/2017	30	31,73	0	1.606.786,00	36.403,64	1.643.189,64	0	120.134,71	1.726.920,71	0	0	0
1/11/2017	1/11/2017	1	31,44	108.000,00	1.714.786,00	1.284,83	1.716.070,83	0	121.419,55	1.836.205,55	0	0	0
2/11/2017	30/11/2017	29	31,44	0	1.714.786,00	37.260,18	1.752.046,18	0	158.679,72	1.873.465,72	0	0	0
1/12/2017	1/12/2017	1	31,16	108.000,00	1.822.786,00	1.354,91	1.824.140,91	0	160.034,63	1.982.820,63	0	0	0
2/12/2017	31/12/2017	30	31,16	0	1.822.786,00	40.647,19	1.863.433,19	0	200.681,82	2.023.467,82	0	0	0
1/01/2018	1/01/2018	1	31,04	108.000,00	1.930.786,00	1.430,34	1.932.216,34	0	202.112,16	2.132.898,16	0	0	0
2/01/2018	31/01/2018	30	31,04	0	1.930.786,00	42.910,17	1.973.696,17	0	245.022,33	2.175.808,33	0	0	0
1/02/2018	1/02/2018	0	31,52	85.200,00	2.015.986,00	0,00	2.015.986,00	0	245.022,33	2.261.008,33	0	0	0
1/02/2018	1/02/2018	1	31,52	112.000,00	2.127.986,00	1.597,76	2.129.583,76	0	246.620,09	2.374.606,09	0	0	0
2/02/2018	28/02/2018	27	31,52	0	2.127.986,00	43.139,50	2.171.125,50	0	289.759,59	2.417.745,59	0	0	0
1/03/2018	1/03/2018	1	31,02	112.000,00	2.239.986,00	1.658,69	2.241.644,69	0	291.418,28	2.531.404,28	0	0	0
2/03/2018	31/03/2018	30	31,02	0	2.239.986,00	49.760,80	2.289.746,80	0	341.179,07	2.581.165,07	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	1	30,72	112.000,00	2.351.986,00	1.726,85	2.353.712,85	0	342.905,92	2.694.891,92	0	0	0
2/04/2018	30/04/2018	29	30,72	0,00	2.351.986,00	50.078,53	2.402.064,53	0	392.984,45	2.744.970,45	0	0	0
1/05/2018	1/05/2018	1	30,66	112.000,00	2.463.986,00	1.805,98	2.465.791,98	0	394.790,43	2.858.776,43	0	0	0
2/05/2018	31/05/2018	30	30,66	0	2.463.986,00	54.179,27	2.518.165,27	0	448.969,70	2.912.955,70	0	0	0
1/06/2018	1/06/2018	1	30,42	112.000,00	2.575.986,00	1.875,08	2.577.861,08	0	450.844,78	3.026.830,78	0	0	0
2/06/2018	30/06/2018	29	30,42	0	2.575.986,00	54.377,36	2.630.363,36	0	505.222,14	3.081.208,14	0	0	0
1/07/2018	1/07/2018	1	30,05	112.000,00	2.687.986,00	1.935,39	2.689.921,39	0	507.157,53	3.195.143,53	0	0	0
2/07/2018	31/07/2018	30	30,05	0	2.687.986,00	58.061,59	2.746.047,59	0	565.219,11	3.253.205,11	0	0	0
1/08/2018	1/08/2018	1	29,91	112.000,00	2.799.986,00	2.008,05	2.801.994,05	0	567.227,17	3.367.213,17	0	0	0
2/08/2018	31/08/2018	30	29,91	0	2.799.986,00	60.241,63	2.860.227,63	0	627.468,80	3.427.454,80	0	0	0
1/09/2018	1/09/2018	1	29,72	112.000,00	2.911.986,00	2.076,38	2.914.062,38	0	629.545,18	3.541.531,18	0	0	0
2/09/2018	30/09/2018	29	29,72	0	2.911.986,00	60.215,14	2.972.201,14	0	689.760,32	3.601.746,32	0	0	0
1/10/2018	1/10/2018	0	29,45	606.000,00	3.517.986,00	0,00	3.517.986,00	0	689.760,32	4.207.746,32	0	0	0
1/10/2018	1/10/2018	1	29,45	112.000,00	3.629.986,00	2.567,62	3.632.553,62	0	692.327,93	4.322.313,93	0	0	0
2/10/2018	31/10/2018	30	29,45	0	3.629.986,00	77.028,45	3.707.014,45	0	769.356,38	4.399.342,38	0	0	0
1/11/2018	1/11/2018	1	29,24	112.000,00	3.741.986,00	2.630,18	3.744.616,18	0	771.986,56	4.513.972,56	0	0	0
2/11/2018	30/11/2018	29	29,24	0	3.741.986,00	76.275,20	3.818.261,20	0	848.261,76	4.590.247,76	0	0	0
1/12/2018	1/12/2018	1	29,1	112.000,00	3.853.986,00	2.697,86	3.856.683,86	0	850.959,62	4.704.945,62	0	0	0
2/12/2018	3/12/2018	2	29,1	0	3.853.986,00	5.395,72	3.859.381,72	0	856.355,34	4.710.341,34	0	0	0
4/12/2018	4/12/2018	1	29,1	0	3.853.986,00	2.697,86	3.856.683,86	0	859.053,20	4.713.039,20	0	0	0
4/12/2018	4/12/2018	0	29,1	0	3.853.986,00	0,00	3.853.986,00	400.000,00	459.053,20	4.313.039,20	0	400.000,00	0
5/12/2018	31/12/2018	27	29,1	0	3.853.986,00	72.842,19	3.926.828,19	0	531.895,38	4.385.881,38	0	0	0

1/01/2019	1/01/2019	0	28,74	112.000,00	3.965.986,00	0,00	3.965.986,00	0	531.895,38	4.497.881,38	0	0	0
1/01/2019	1/01/2019	1	28,74	10.000,00	3.975.986,00	2.752,82	3.978.738,82	0	534.648,21	4.510.634,21	0	0	0
2/01/2019	31/01/2019	30	28,74	0	3.975.986,00	82.584,65	4.058.570,65	0	617.232,85	4.593.218,85	0	0	0
1/02/2019	1/02/2019	1	29,55	116.000,00	4.091.986,00	2.903,50	4.094.889,50	0	620.136,35	4.712.122,35	0	0	0
2/02/2019	28/02/2019	27	29,55	0	4.091.986,00	78.394,50	4.170.380,50	0	698.530,86	4.790.516,86	0	0	0
1/03/2019	1/03/2019	1	29,06	116.000,00	4.207.986,00	2.941,64	4.210.927,64	0	701.472,50	4.909.458,50	0	0	0
2/03/2019	31/03/2019	30	29,06	0	4.207.986,00	88.249,29	4.296.235,29	0	789.721,79	4.997.707,79	0	0	0
1/04/2019	1/04/2019	1	28,98	116.000,00	4.323.986,00	3.015,84	4.327.001,84	0	792.737,64	5.116.723,64	0	0	0
2/04/2019	30/04/2019	29	28,98	0	4.323.986,00	87.459,44	4.411.445,44	0	880.197,08	5.204.183,08	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	1	29,01	119.000,00	4.442.986,00	3.101,67	4.446.087,67	0	883.298,75	5.326.284,75	0	0	0
2/05/2019	31/05/2019	30	29,01	0	4.442.986,00	93.050,24	4.536.036,24	0	976.348,99	5.419.334,99	0	0	0
1/06/2019	1/06/2019	1	28,95	119.000,00	4.561.986,00	3.178,93	4.565.164,93	0	979.527,92	5.541.513,92	0	0	0
2/06/2019	30/06/2019	29	28,95	0	4.561.986,00	92.188,99	4.654.174,99	0	1.071.716,91	5.633.702,91	0	0	0
1/07/2019	1/07/2019	1	28,92	119.000,00	4.680.986,00	3.258,87	4.684.244,87	0	1.074.975,78	5.755.961,78	0	0	0
2/07/2019	31/07/2019	30	28,92	0	4.680.986,00	97.766,03	4.778.752,03	0	1.172.741,81	5.853.727,81	0	0	0
1/08/2019	1/08/2019	1	28,98	119.000,00	4.799.986,00	3.347,84	4.803.333,84	0	1.176.089,65	5.976.075,65	0	0	0
2/08/2019	31/08/2019	30	28,98	0	4.799.986,00	100.435,13	4.900.421,13	0	1.276.524,78	6.076.510,78	0	0	0
1/09/2019	1/09/2019	1	28,98	119.000,00	4.918.986,00	3.430,84	4.922.416,84	0	1.279.955,62	6.198.941,62	0	0	0
2/09/2019	30/09/2019	29	28,98	0	4.918.986,00	99.494,26	5.018.480,26	0	1.379.449,87	6.298.435,87	0	0	0
1/10/2019	1/10/2019	1	28,65	119.000,00	5.037.986,00	3.478,45	5.041.464,45	0	1.382.928,32	6.420.914,32	0	0	0
2/10/2019	31/10/2019	30	28,65	0	5.037.986,00	104.353,52	5.142.339,52	0	1.487.281,84	6.525.267,84	0	0	0
1/11/2019	1/11/2019	1	28,55	119.000,00	5.156.986,00	3.549,07	5.160.535,07	0	1.490.830,91	6.647.816,91	0	0	0
2/11/2019	30/11/2019	29	28,55	0	5.156.986,00	102.923,02	5.259.909,02	0	1.593.753,93	6.750.739,93	0	0	0
1/12/2019	1/12/2019	1	28,37	119.000,00	5.275.986,00	3.610,70	5.279.596,70	0	1.597.364,63	6.873.350,63	0	0	0
2/12/2019	31/12/2019	30	28,37	0	5.275.986,00	108.320,91	5.384.306,91	0	1.705.685,54	6.981.671,54	0	0	0
1/01/2020	1/01/2020	0	28,16	119.000,00	5.394.986,00	0,00	5.394.986,00	0	1.705.685,54	7.100.671,54	0	0	0
1/01/2020	1/01/2020	1	28,16	10.000,00	5.404.986,00	3.674,72	5.408.660,72	0	1.709.360,26	7.114.346,26	0	0	0
2/01/2020	31/01/2020	30	28,16	0,00	5.404.986,00	110.241,55	5.515.227,55	0	1.819.601,81	7.224.587,81	0	0	0
1/02/2020	1/02/2020	1	28,59	126.000,00	5.530.986,00	3.811,77	5.534.797,77	0	1.823.413,57	7.354.399,57	0	0	0
2/02/2020	29/02/2020	28	28,59	0	5.530.986,00	106.729,45	5.637.715,45	0	1.930.143,03	7.461.129,03	0	0	0
1/03/2020	1/03/2020	1	28,43	126.000,00	5.656.986,00	3.878,69	5.660.864,69	0	1.934.021,71	7.591.007,71	0	0	0
2/03/2020	31/03/2020	30	28,43	0	5.656.986,00	116.360,63	5.773.346,63	0	2.050.382,34	7.707.368,34	0	0	0
1/04/2020	1/04/2020	1	28,04	126.000,00	5.782.986,00	3.916,86	5.786.902,86	0	2.054.299,20	7.837.285,20	0	0	0
2/04/2020	30/04/2020	29	28,04	0	5.782.986,00	113.588,90	5.896.574,90	0	2.167.888,10	7.950.874,10	0	0	0
1/05/2020	1/05/2020	1	27,29	126.000,00	5.908.986,00	3.907,03	5.912.893,03	0	2.171.795,12	8.080.781,12	0	0	0
2/05/2020	31/05/2020	30	27,29	0	5.908.986,00	117.210,76	6.026.196,76	0	2.289.005,88	8.197.991,88	0	0	0
1/06/2020	1/06/2020	1	27,18	126.000,00	6.034.986,00	3.976,68	6.038.962,68	0	2.292.982,57	8.327.968,57	0	0	0
2/06/2020	30/06/2020	29	27,18	0	6.034.986,00	115.323,79	6.150.309,79	0	2.408.306,36	8.443.292,36	0	0	0
1/07/2020	1/07/2020	1	27,18	126.000,00	6.160.986,00	4.059,71	6.165.045,71	0	2.412.366,07	8.573.352,07	0	0	0
2/07/2020	31/07/2020	30	27,18	0,00	6.160.986,00	121.791,26	6.282.777,26	0	2.534.157,33	8.695.143,33	0	0	0
1/08/2020	1/08/2020	1	27,44	126.000,00	6.286.986,00	4.177,26	6.291.163,26	0	2.538.334,59	8.825.320,59	0	0	0
2/08/2020	18/08/2020	17	27,44	0	6.286.986,00	71.013,41	6.357.999,41	0	2.609.347,99	8.896.333,99	0	0	0
19/08/2020	19/08/2020	1	27,44	0	6.286.986,00	4.177,26	6.291.163,26	0	2.613.525,25	8.900.511,25	0	0	0
19/08/2020	19/08/2020	0	27,44	0	6.286.986,00	0,00	6.286.986,00	2.000.000,00	613.525,25	6.900.511,25	0	2.000.000,00	0
20/08/2020	31/08/2020	12	27,44	0	6.286.986,00	50.127,11	6.337.113,11	0	663.652,36	6.950.638,36	0	0	0
1/09/2020	1/09/2020	1	27,53	126.000,00	6.412.986,00	4.273,39	6.417.259,39	0	667.925,75	7.080.911,75	0	0	0
2/09/2020	30/09/2020	29	27,53	0	6.412.986,00	123.928,30	6.536.914,30	0	791.854,05	7.204.840,05	0	0	0
1/10/2020	1/10/2020	1	27,14	126.000,00	6.538.986,00	4.302,44	6.543.288,44	0	796.156,50	7.335.142,50	0	0	0
2/10/2020	31/10/2020	30	27,14	0	6.538.986,00	129.073,30	6.668.059,30	0	925.229,79	7.464.215,79	0	0	0
1/11/2020	1/11/2020	1	26,76	126.000,00	6.664.986,00	4.331,37	6.669.317,37	0	929.561,17	7.594.547,17	0	0	0
2/11/2020	30/11/2020	29	26,76	0	6.664.986,00	125.609,77	6.790.595,77	0	1.055.170,94	7.720.156,94	0	0	0
1/12/2020	1/12/2020	1	26,19	126.000,00	6.790.986,00	4.329,35	6.795.315,35	0	1.059.500,29	7.850.486,29	0	0	0
2/12/2020	31/12/2020	30	26,19	0	6.790.986,00	129.880,49	6.920.866,49	0	1.189.380,78	7.980.366,78	0	0	0
1/01/2021	1/01/2021	1	25,98	126.000,00	6.916.986,00	4.378,09	6.921.364,09	0	1.193.758,87	8.110.744,87	0	0	0
2/01/2021	31/01/2021	30	25,98	0	6.916.986,00	131.342,80	7.048.328,80	0	1.325.101,67	8.242.087,67	0	0	0
1/02/2021	1/02/2021	1	26,31	130.400,00	7.047.386,00	4.511,17	7.051.897,17	0	1.329.612,84	8.376.998,84	0	0	0
2/02/2021	28/02/2021	27	26,31	0	7.047.386,00	121.801,64	7.169.187,64	0	1.451.414,48	8.498.800,48	0	0	0
1/03/2021	1/03/2021	1	26,12	130.400,00	7.177.786,00	4.564,24	7.182.350,24	0	1.455.978,72	8.633.764,72	0	0	0
2/03/2021	31/03/2021	30	26,12	0	7.177.786,00	136.927,24	7.314.713,24	0	1.592.905,96	8.770.691,96	0	0	0
1/04/2021	1/04/2021	1	25,97	130.400,00	7.308.186,00	4.623,32	7.312.809,32	0	1.597.529,28	8.905.715,28	0	0	0
2/04/2021	30/04/2021	29	25,97	0	7.308.186,00	134.076,19	7.442.262,19	0	1.731.605,47	9.039.791,47	0	0	0
1/05/2021	1/05/2021	1	25,83	130.400,00	7.438.586,00	4.683,94	7.443.269,94	0	1.736.289,42	9.174.875,42	0	0	0
2/05/2021	31/05/2021	30	25,83	0	7.438.586,00	140.518,31	7.579.104,31	0	1.876.807,73	9.315.393,73	0	0	0
1/06/2021	1/06/2021	1	25,82	130.400,00	7.568.986,00	4.763,58	7.573.749,58	0	1.881.571,31	9.450.557,31	0	0	0

2/06/2021	30/06/2021	29	25,82	0	7.568.986,00	138.143,84	7.707.129,84	0	2.019.715,15	9.588.701,15	0	0	0
1/07/2021	1/07/2021	1	25,77	130.400,00	7.699.386,00	4.838,10	7.704.224,10	0	2.024.553,25	9.723.939,25	0	0	0
2/07/2021	31/07/2021	30	25,77	0	7.699.386,00	145.142,93	7.844.528,93	0	2.169.696,18	9.869.082,18	0	0	0
1/08/2021	1/08/2021	1	25,86	130.400,00	7.829.786,00	4.935,39	7.834.721,39	0	2.174.631,57	10.004.417,57	0	0	0
2/08/2021	31/08/2021	30	25,86	0	7.829.786,00	148.061,77	7.977.847,77	0	2.322.693,34	10.152.479,34	0	0	0
1/09/2021	1/09/2021	1	25,79	130.400,00	7.960.186,00	5.004,58	7.965.190,58	0	2.327.697,92	10.287.883,92	0	0	0
2/09/2021	30/09/2021	29	25,79	0	7.960.186,00	145.132,83	8.105.318,83	0	2.472.830,75	10.433.016,75	0	0	0
1/10/2021	1/10/2021	1	25,62	130.400,00	8.090.586,00	5.057,45	8.095.643,45	0	2.477.888,20	10.568.474,20	0	0	0
2/10/2021	31/10/2021	30	25,62	0	8.090.586,00	151.723,47	8.242.309,47	0	2.629.611,67	10.720.197,67	0	0	0
1/11/2021	1/11/2021	1	25,91	130.400,00	8.220.986,00	5.190,04	8.226.176,04	0	2.634.801,71	10.855.787,71	0	0	0
2/11/2021	30/11/2021	29	25,91	0	8.220.986,00	150.511,05	8.371.497,05	0	2.785.312,76	11.006.298,76	0	0	0
1/12/2021	1/12/2021	1	26,19	130.400,00	8.351.386,00	5.324,13	8.356.710,13	0	2.790.636,88	11.142.022,88	0	0	0
2/12/2021	31/12/2021	30	26,19	0	8.351.386,00	159.723,80	8.511.109,80	0	2.950.360,68	11.301.746,68	0	0	0
1/01/2022	1/01/2022	0	26,49	130.400,00	8.481.786,00	0,00	8.481.786,00	0	2.950.360,68	11.432.146,68	0	0	0
1/01/2022	1/01/2022	1	26,49	10.000,00	8.491.786,00	5.468,91	8.497.254,91	0	2.955.829,60	11.447.615,60	0	0	0
2/01/2022	31/01/2022	30	26,49	0	8.491.786,00	164.067,40	8.655.853,40	0	3.119.897,00	11.611.683,00	0	0	0
1/02/2022	1/02/2022	1	27,45	143.500,00	8.635.286,00	5.740,33	8.641.026,33	0	3.125.637,32	11.760.923,32	0	0	0
2/02/2022	28/02/2022	27	27,45	0	8.635.286,00	154.988,79	8.790.274,79	0	3.280.626,11	11.915.912,11	0	0	0
1/03/2022	1/03/2022	1	27,71	143.500,00	8.778.786,00	5.883,82	8.784.669,82	0	3.286.509,93	12.065.295,93	0	0	0
2/03/2022	31/03/2022	30	27,71	0	8.778.786,00	176.514,70	8.955.300,70	0	3.463.024,63	12.241.810,63	0	0	0
1/04/2022	1/04/2022	1	28,58	143.500,00	8.922.286,00	6.146,94	8.928.432,94	0	3.469.171,57	12.391.457,57	0	0	0
2/04/2022	30/04/2022	29	28,58	0	8.922.286,00	178.261,16	9.100.547,16	0	3.647.432,72	12.569.718,72	0	0	0
1/05/2022	1/05/2022	1	29,57	120.300,00	9.042.586,00	6.419,11	9.049.005,11	0	3.653.851,83	12.696.437,83	0	0	0
2/05/2022	31/05/2022	30	29,57	0,00	9.042.586,00	192.573,21	9.235.159,21	0	3.846.425,04	12.889.011,04	0	0	0
1/06/2022	1/06/2022	1	30,6	137.700,00	9.180.286,00	6.717,12	9.187.003,12	0	3.853.142,16	13.033.428,16	0	0	0
2/06/2022	30/06/2022	29	30,6	0	9.180.286,00	194.796,46	9.375.082,46	0	4.047.938,62	13.228.224,62	0	0	0
1/07/2022	1/07/2022	0	31,92	137.700,00	9.317.986,00	0,00	9.317.986,00	0	4.047.938,62	13.365.924,62	0	0	0
1/07/2022	1/07/2022	1	31,92	137.700,00	9.455.686,00	7.179,34	9.462.865,34	0	4.055.117,96	13.510.803,96	0	0	0
2/07/2022	31/07/2022	30	31,92	0	9.455.686,00	215.380,31	9.671.066,31	0	4.270.498,27	13.726.184,27	0	0	0
1/08/2022	11/08/2022	11	33,32	0	9.455.686,00	81.972,67	9.537.658,67	0	4.352.470,94	13.808.156,94	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 9.455.686,00
INTERESES	\$ 4.352.470,94
ABONOS	\$ 2.400.000,00
TOTAL A PAGAR	\$ 13.808.156,94

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

La suscrita administradora con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de Kennedy del CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que VICTOR ANTONIO PINTO FORERO identificado con cédula de ciudadanía número 79511893, propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 81 B # 6 C - 62 Casa 100 en Bogotá sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PH, según resolución administrativa No. 018 del 05 de Junio de 2009; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : **CASA 100**

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE VALOR \$ 5,770,000

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2018	\$ 112,000	30/09/2018
2	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2018	\$ 112,000	31/10/2018
3	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2018	\$ 112,000	30/11/2018
4	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 112,000	31/12/2018
5	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 116,000	31/01/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 116,000	28/02/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 116,000	31/03/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 119,000	30/04/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 119,000	31/05/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 119,000	30/06/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 119,000	31/07/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 119,000	31/08/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 119,000	30/09/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 119,000	31/10/2019
15	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 119,000	30/11/2019
16	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 119,000	31/12/2019
17	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 126,000	31/01/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 126,000	29/02/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 126,000	31/03/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 126,000	30/04/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 126,000	31/05/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 126,000	30/06/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 126,000	31/07/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 126,000	31/08/2020
25	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 126,000	30/09/2020
26	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 126,000	31/10/2020
27	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 126,000	30/11/2020
28	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 126,000	31/12/2020
29	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 130,400	31/01/2021
30	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 130,400	28/02/2021
31	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 130,400	31/03/2021
32	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 130,400	30/04/2021
33	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2021	\$ 130,400	31/05/2021
34	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2021	\$ 130,400	30/06/2021
35	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2021	\$ 130,400	31/07/2021
36	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2021	\$ 130,400	31/08/2021
37	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2021	\$ 130,400	30/09/2021
38	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2021	\$ 130,400	31/10/2021

39	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2021	\$	130,400	30/11/2021
40	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2021	\$	130,400	31/12/2021
41	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2022	\$	143,500	31/01/2022
42	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2022	\$	143,500	28/02/2022
43	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2022	\$	143,500	31/03/2022
44	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2022	\$	120,300	30/04/2022
45	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2022	\$	137,700	31/05/2022
46	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2022	\$	137,700	30/06/2022

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : SEISCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE VALOR \$ 606,000

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2019	\$ 606,000	30/09/2018

3. SANCION INASISTENCIA

VALOR EN LETRAS : CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE VALOR \$ 137,700

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	JUNIO	2022	\$ 137,700	30/6/2022

4. BONO NAVIDAD

VALOR EN LETRAS : TREINTA MIL PESOS M/CTE VALOR \$ 30,000

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	BONO NAVIDAD	DICIEMBRE	2018	\$ 10,000	31/12/2018
2	BONO NAVIDAD	DICIEMBRE	2019	\$ 10,000	31/12/2019
3	BONO NAVIDAD	DICIEMBRE	2021	\$ 10,000	31/12/2021

Teniendo en cuenta la sumatoria de los numerales 1, 2, 3 y 4 a la fecha la deuda asciende a la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (\$6.543.700) a cargo del actual propietario VICTOR ANTONIO PINTO FORERO.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida a los 26 días del mes de julio de 2022.

Atentamente

PATRICIA VARGAS
PATRICIA VARGAS TORRES

 Terrazas de Castilla IV
Administración
NIT 900296503-8

C.C. 52.322.396

Administradora Conjunto Residencial Terrazas de Castilla IV P.H.
NIT. 900.296.503 - 8

RELACION ABONOS CASA 100		
RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR
23793	4/12/2018	\$ 400,000
28026	19/8/2020	\$ 2,000,000
TOTAL ABONOS		\$ 2,400,000

Expedida a los 26 días del mes de julio de 2022.

Atentamente

PATRICIA VARGAS
PATRICIA VARGAS TORRES

C.C. 52.322.396

Administradora Conjunto Residencial Terrazas de Castilla IV P.H.

NIT. 900.296.503 – 8

 Terrazas de Castilla IV
Administración
Nit 900296503-8

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 018 del 5 de Junio de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR81B#6C-62 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 17297 del 27 de Noviembre de 2007, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1693427

Que mediante acta No. 001 del 28 de marzo de 2022 se eligió a:
GLORIA PATRICIA VARGAS TORRES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52322396, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 17 de mayo de 2022 al 16 de mayo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/06/2022 3:46:18 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.