

Señor

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** CONTRA **FRANKLIN BERNARDO GALVIS CARDONA.**

SOLICITUD: **ALLEGAR ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

RADICACION: **2019-767**

MAGDA CONSTANZA OSPINA SUAREZ, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, respetuosamente, me permito allegar al expediente actualización de la liquidación de la obligación, donde se evidencian los dos abonos realizados por el demandado en el transcurso del presente proceso; lo anterior, para que sea tenido en cuenta por parte del Despacho en el momento procesal oportuno.

Del Señor Juez,



MAGDA CONSTANZA OSPINA SUAREZ

C.C No 52.087.431 de Bogotá D.C

T.P No 97.876 C.S.J.

E-mail: magda.ospina.abogada@hotmail.com

Móvil: +57 300-2271905

LIQUIDACION DEUDA DE ADMINISTRACION CASA 26

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVO FIJADO POR LA SUPERFINANCIERA	MAXIMA	APLICADO	INTERES DE MORA MAXIMO LEGAL NOMINAL DIARIO	CAPITAL CUOTAS EN MORA	CUOTAS EXTRA ORDINARIAS	SANCIONES	PARQUEO	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,440	31,440	0,07	\$ 38.000,00				\$ 38.000,00	\$ 854,17	\$ 854,17	\$ -	\$ 38.854,17
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,155	31,155	0,07	\$ 38.000,00				\$ 76.000,00	\$ 1.751,25	\$ 2.605,42	\$ -	\$ 78.605,42
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,035	31,035	0,07	\$ 38.000,00				\$ 114.000,00	\$ 2.618,01	\$ 5.223,43	\$ -	\$ 119.223,43
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,515	31,515	0,08	\$ 38.000,00				\$ 152.000,00	\$ 3.195,54	\$ 8.418,97	\$ -	\$ 160.418,97
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,020	31,020	0,07	\$ 38.000,00				\$ 190.000,00	\$ 4.361,50	\$ 12.780,47	\$ -	\$ 202.780,47
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,720	30,720	0,07					\$ 202.780,47	\$ 4.466,49	\$ 17.246,96	\$ -	\$ 220.027,43
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,660	30,660	0,07	\$ 38.000,00				\$ 240.780,47	\$ 5.470,87	\$ 22.717,84	\$ -	\$ 263.498,31
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,420	30,420	0,07	\$ 38.000,00				\$ 278.780,47	\$ 6.087,80	\$ 28.805,63	\$ -	\$ 307.586,10
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,045	30,045	0,07	\$ 38.000,00		\$ 100.000,00		\$ 416.780,47	\$ 9.302,71	\$ 38.108,35	\$ -	\$ 454.888,82
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,910	29,910	0,07	\$ 38.000,00				\$ 454.780,47	\$ 10.110,74	\$ 48.219,09	\$ -	\$ 502.999,56
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,715	29,715	0,07	\$ 38.000,00				\$ 492.780,47	\$ 10.541,27	\$ 58.760,37	\$ -	\$ 551.540,84
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,445	29,445	0,07	\$ 38.000,00				\$ 530.780,47	\$ 11.638,62	\$ 70.398,99	\$ -	\$ 601.179,46
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,235	29,235	0,07	\$ 38.000,00				\$ 568.780,47	\$ 11.993,59	\$ 82.392,58	\$ -	\$ 651.173,05
1/12/2018	31/12/2018	31	19,4	29,100	29,100	0,07	\$ 38.000,00				\$ 606.780,47	\$ 13.167,47	\$ 95.560,05	\$ -	\$ 702.340,52
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,740	28,740	0,07	\$ 40.000,00				\$ 646.780,47	\$ 13.881,99	\$ 109.442,04	\$ -	\$ 756.222,51
1/02/2019	28/02/2019	28	19,7	29,550	29,550	0,07	\$ 40.000,00				\$ 686.780,47	\$ 13.644,69	\$ 123.086,73	\$ -	\$ 809.867,20
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,055	29,055	0,07	\$ 40.000,00				\$ 726.780,47	\$ 15.750,00	\$ 138.836,73	\$ -	\$ 865.617,20
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00				\$ 766.780,47	\$ 16.044,15	\$ 154.880,88	\$ -	\$ 921.661,35
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,010	29,010	0,07	\$ 40.000,00				\$ 806.780,47	\$ 17.459,76	\$ 172.340,65	\$ -	\$ 979.121,12
1/06/2019	30/06/2019	30	19,3	28,950	28,950	0,07	\$ 40.000,00				\$ 846.780,47	\$ 17.701,87	\$ 190.042,52	\$ -	\$ 1.036.822,99
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,920	28,920	0,07	\$ 40.000,00				\$ 886.780,47	\$ 19.138,47	\$ 209.180,99	\$ -	\$ 1.095.961,46
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00		\$ 1.026.780,47	\$ 22.200,55	\$ 231.381,54	\$ -	\$ 1.258.162,01
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.066.780,47	\$ 22.321,36	\$ 253.702,90	\$ -	\$ 1.320.483,37
1/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,650	28,650	0,07	\$ 40.000,00		\$ 100.000,00		\$ 1.206.780,47	\$ 25.829,67	\$ 279.532,57	\$ -	\$ 1.486.313,04
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	28,545	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.246.780,47	\$ 25.741,26	\$ 305.273,83	\$ -	\$ 1.552.054,30
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	28,365	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.286.780,47	\$ 27.299,43	\$ 332.573,27	\$ -	\$ 1.619.353,74
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,155	28,155	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.328.780,47	\$ 28.005,57	\$ 360.578,83	\$ -	\$ 1.689.359,30
1/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,590	28,590	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.370.780,47	\$ 26.451,46	\$ 387.030,29	\$ -	\$ 1.757.810,76
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,425	28,425	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.412.780,47	\$ 30.028,67	\$ 417.058,96	\$ -	\$ 1.829.839,43
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	28,035	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.454.780,47	\$ 29.560,00	\$ 446.618,96	\$ -	\$ 1.901.399,43
1/05/2020	31/05/2020	31	18,91	28,365	28,365	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.496.780,47	\$ 31.754,64	\$ 478.373,61	\$ -	\$ 1.975.154,08
1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	27,180	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.538.780,47	\$ 30.418,83	\$ 508.792,44	\$ -	\$ 2.047.572,91

1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,180	27,180	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.580.780,47	\$ 32.290,73	\$ 541.083,18	\$ -	\$ 2.121.863,65
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,435	27,435	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.622.780,47	\$ 33.424,92	\$ 574.508,10	\$ -	\$ 2.197.288,57
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	27,525	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.664.780,47	\$ 33.280,55	\$ 607.788,64	\$ -	\$ 2.272.569,11
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,135	27,135	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.706.780,47	\$ 34.813,21	\$ 642.601,85	\$ -	\$ 2.349.382,32
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	26,760	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.748.780,47	\$ 34.094,38	\$ 676.696,23	\$ -	\$ 2.425.476,70
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,190	26,190	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.790.780,47	\$ 35.391,08	\$ 712.087,31	\$ -	\$ 2.502.867,78
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,980	25,980	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.832.780,47	\$ 35.961,70	\$ 748.049,02	\$ -	\$ 2.580.829,49
1/02/2021	19/02/2021	19	17,54	26,310	26,310	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.874.780,47	\$ 22.801,60	\$ 770.850,62	\$ -	\$ 2.645.631,09
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,115	26,115	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.916.780,47	\$ 37.784,37	\$ 808.634,99	\$ 500.000,00	\$ 2.725.415,46
1/04/2021	30/04/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.958.780,47	\$ 37.366,73	\$ 346.001,72	\$ -	\$ 2.304.782,19
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,830	25,830	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.000.780,47	\$ 39.055,52	\$ 385.057,24	\$ -	\$ 2.385.837,71
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,815	25,815	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.042.780,47	\$ 38.569,03	\$ 423.626,27	\$ -	\$ 2.466.406,74
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,770	25,770	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.084.780,47	\$ 40.610,71	\$ 464.236,98	\$ -	\$ 2.549.017,45
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	25,860	25,860	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.126.780,47	\$ 41.558,14	\$ 505.795,13	\$ -	\$ 2.632.575,60
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	25,785	25,785	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.168.780,47	\$ 40.905,46	\$ 546.700,59	\$ -	\$ 2.715.481,06
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	25,620	25,620	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.210.780,47	\$ 42.840,93	\$ 589.541,51	\$ -	\$ 2.800.321,98
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	25,905	25,905	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.252.780,47	\$ 42.666,46	\$ 632.207,97	\$ -	\$ 2.884.988,44
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	26,190	26,190	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.294.780,47	\$ 45.351,61	\$ 677.559,58	\$ -	\$ 2.972.340,05
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	26,490	26,490	0,06	\$ 45.000,00				\$ 2.339.780,47	\$ 46.713,11	\$ 724.272,69	\$ -	\$ 3.064.053,16
1/02/2022	28/02/2022	28	18,3	27,450	27,450	0,07	\$ 45.000,00				\$ 2.384.780,47	\$ 44.388,07	\$ 768.660,76	\$ -	\$ 3.153.441,23
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	27,705	27,705	0,07	\$ 45.000,00				\$ 2.429.780,47	\$ 50.484,01	\$ 819.144,77	\$ -	\$ 3.248.925,24
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	28,575	28,575	0,07	\$ 45.000,00				\$ 2.474.780,47	\$ 51.142,27	\$ 870.287,05	\$ -	\$ 3.345.067,52
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	29,565	29,565	0,07	\$ 45.000,00				\$ 2.519.780,47	\$ 55.450,61	\$ 925.737,66	\$ 2.000.000	\$ 3.445.518,13
1/06/2022	30/06/2022	30	22,4	33,600	33,600	0,08	\$ 45.000,00				\$ 1.490.518,13	\$ 35.502,31	\$ 35.502,31		\$ 1.526.020,44
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	31,920	31,920	0,08	\$ 45.000,00				\$ 1.535.518,13	\$ 36.141,68	\$ 71.643,99	\$ -	\$ 1.607.162,12
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	33,315	33,315	0,08	\$ 45.000,00				\$ 1.580.518,13	\$ 38.613,98	\$ 110.257,97	\$ -	\$ 1.690.776,10