

Proceso 2018-02662

Iván Alexander Prado Cortázar <ivanlexpc@hotmail.com>

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bo... y 1 usuarios mi Mié 28/09/2022 16:18

Actualización del crédito 28-...
472 KB

Señor
**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTÁ D.C.**
Ciudad.

**Ref. PROCESO EJECUTIVO SUMAS DE DINERO MINIMA CUANTÍA
RADICADO No. 2018-02662
ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO**

IVAN ALEXANDER PRADO CORTÁZAR, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.002.059 de Bogotá D.C., y T.P. 224.902 del C.S.J., en virtud del poder otorgado por **JAVIER JARMES RODRIGUEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. CC# 79.985.880 de Bogotá D.C., mayor de edad, en pleno uso de sus capacidades y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en representación y nombre de la **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA VII- PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro conforme a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 de Propiedad Horizontal, presento a su despacho Liquidación formal del crédito, conforme a las disposiciones del artículo 446 de la Ley 1564 de 2012 y el mandamiento de pago emanado por usted, que ordeno el pago de la obligación que consta en el título valor con sus intereses, las expensas de administración que se causaran en adelante que se encuentren debidamente certificados y sus intereses, hasta que realice el pago total de la obligación, por lo que procedo a actualizar el crédito así:

Fecha Inicial	Fecha Final	Saldo Mes	Capital Acumulado	Dias en mora	% Interes	Valor intereses
01-05-2014	31-05-2014	\$4.529	\$ 4.529	3.042	29,45%	\$ 102
01-06-2014	30-06-2014	\$51.000	\$ 55.529	3.012	29,45%	\$ 1.207
01-07-2014	31-07-2014	\$51.000	\$ 106.529	2.981	29,00%	\$ 2.362
28-08-2014	31-08-2014	\$51.000	\$ 157.529	2.950	29,00%	\$ 446
01-09-2014	30-09-2014	\$51.000	\$ 208.529	2.920	29,00%	\$ 4.472
01-10-2014	31-10-2014	\$51.000	\$ 259.529	2.889	28,76%	\$ 5.711
01-11-2014	30-11-2014	\$51.000	\$ 310.529	2.859	28,76%	\$ 6.611
01-12-2014	31-12-2014	\$51.000	\$ 361.529	2.828	28,76%	\$ 7.956
01-01-2015	31-01-2015	\$53.000	\$ 414.529	2.797	28,82%	\$ 9.139
01-02-2015	28-02-2015	\$53.000	\$ 467.529	2.769	28,82%	\$ 9.300
01-03-2015	31-03-2015	\$53.000	\$ 520.529	2.738	28,82%	\$ 11.476
01-04-2015	30-04-2015	\$53.000	\$ 573.529	2.708	29,06%	\$ 12.323
01-05-2015	31-05-2015	\$53.000	\$ 626.529	2.677	29,06%	\$ 13.916
01-06-2015	30-06-2015	\$53.000	\$ 679.529	2.647	29,06%	\$ 14.601
01-07-2015	31-07-2015	\$53.000	\$ 732.529	2.616	28,89%	\$ 16.185

Señor
JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTÁ D.C.
Ciudad.

Ref. PROCESO EJECUTIVO SUMAS DE DINERO MINIMA CUANTÍA
RADICADO No. 2018-02662
ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

IVAN ALEXANDER PRADO CORTÁZAR, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.002.059 de Bogotá D.C., y T.P. 224.902 del C.S.J., en virtud del poder otorgado por **JAVIER JARMES RODRIGUEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. CC# 79.985.880 de Bogotá D.C., mayor de edad, en pleno uso de sus capacidades y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en representación y nombre de la **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA VII- PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro conforme a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 de Propiedad Horizontal, presento a su despacho Liquidación formal del crédito, conforme a las disposiciones del artículo 446 de la Ley 1564 de 2012 y el mandamiento de pago emanado por usted, que ordeno el pago de la obligación que consta en el título valor con sus intereses, las expensas de administración que se causaran en adelante que se encuentren debidamente certificados y sus intereses, hasta que realice el pago total de la obligación, por lo que procedo a actualizar el crédito así:

Fecha Inicial	Fecha Final	Saldo Mes	Capital Acumulado	Días en mora	% Interes	Valor intereses
01-05-2014	31-05-2014	\$4.529	\$ 4.529	3.042	29,45%	\$ 102
01-06-2014	30-06-2014	\$51.000	\$ 55.529	3.012	29,45%	\$ 1.207
01-07-2014	31-07-2014	\$51.000	\$ 106.529	2.981	29,00%	\$ 2.362
28-08-2014	31-08-2014	\$51.000	\$ 157.529	2.950	29,00%	\$ 446
01-09-2014	30-09-2014	\$51.000	\$ 208.529	2.920	29,00%	\$ 4.472
01-10-2014	31-10-2014	\$51.000	\$ 259.529	2.889	28,76%	\$ 5.711
01-11-2014	30-11-2014	\$51.000	\$ 310.529	2.859	28,76%	\$ 6.611
01-12-2014	31-12-2014	\$51.000	\$ 361.529	2.828	28,76%	\$ 7.956
01-01-2015	31-01-2015	\$53.000	\$ 414.529	2.797	28,82%	\$ 9.139
01-02-2015	28-02-2015	\$53.000	\$ 467.529	2.769	28,82%	\$ 9.300
01-03-2015	31-03-2015	\$53.000	\$ 520.529	2.738	28,82%	\$ 11.476
01-04-2015	30-04-2015	\$53.000	\$ 573.529	2.708	29,06%	\$ 12.323
01-05-2015	31-05-2015	\$53.000	\$ 626.529	2.677	29,06%	\$ 13.916
01-06-2015	30-06-2015	\$53.000	\$ 679.529	2.647	29,06%	\$ 14.601
01-07-2015	31-07-2015	\$53.000	\$ 732.529	2.616	28,89%	\$ 16.185
01-08-2015	31-08-2015	\$53.000	\$ 785.529	2.585	28,89%	\$ 17.356
01-09-2015	30-09-2015	\$53.000	\$ 838.529	2.555	28,89%	\$ 17.923
01-10-2015	31-10-2015	\$53.000	\$ 891.529	2.524	29,00%	\$ 19.765
01-11-2015	30-11-2015	\$53.000	\$ 944.529	2.494	29,00%	\$ 20.257
01-12-2015	31-12-2015	\$53.000	\$ 997.529	2.463	29,00%	\$ 22.115
01-01-2016	31-01-2016	\$57.000	\$ 1.054.529	2.432	29,52%	\$ 23.752
01-02-2016	29-02-2016	\$57.000	\$ 1.111.529	2.403	29,52%	\$ 23.404
01-03-2016	31-03-2016	\$57.000	\$ 1.168.529	2.372	29,52%	\$ 26.320
01-04-2016	30-04-2016	\$57.000	\$ 1.225.529	2.342	29,52%	\$ 26.704
01-05-2016	31-05-2016	\$57.000	\$ 1.282.529	2.311	29,52%	\$ 28.888

01-06-2016	30-06-2016	\$57.000	\$ 1.339.529	2.281	29,52%	\$ 29.188
01-07-2016	31-07-2016	\$57.000	\$ 1.396.529	2.250	32,01%	\$ 33.799
01-08-2016	31-08-2016	\$57.000	\$ 1.453.529	2.219	32,01%	\$ 35.178
01-09-2016	30-09-2016	\$57.000	\$ 1.510.529	2.189	32,01%	\$ 35.365
01-10-2016	31-10-2016	\$57.000	\$ 1.567.529	2.158	32,99%	\$ 38.960
01-11-2016	30-11-2016	\$57.000	\$ 1.624.529	2.128	32,99%	\$ 39.059
01-12-2016	31-12-2016	\$57.000	\$ 1.681.529	2.097	32,99%	\$ 41.793
01-01-2017	31-01-2017	\$61.000	\$ 1.742.529	2.066	31,51%	\$ 41.589
01-02-2017	28-02-2017	\$61.000	\$ 1.803.529	2.038	31,51%	\$ 38.835
01-03-2017	31-03-2017	\$61.000	\$ 1.864.529	2.007	31,51%	\$ 44.501
01-04-2017	30-04-2017	\$61.000	\$ 1.925.529	1.977	31,50%	\$ 44.445
01-05-2017	31-05-2017	\$61.000	\$ 1.986.529	1.946	31,50%	\$ 47.400
01-06-2017	30-06-2017	\$61.000	\$ 2.047.529	1.916	31,50%	\$ 47.261
01-07-2017	31-07-2017	\$61.000	\$ 2.108.529	1.885	31,50%	\$ 50.311
01-08-2017	31-08-2017	\$61.000	\$ 2.169.529	1.854	30,97%	\$ 50.994
01-09-2017	30-09-2017	\$61.000	\$ 2.230.529	1.824	30,97%	\$ 50.717
01-10-2017	31-10-2017	\$61.000	\$ 2.291.529	1.793	30,22%	\$ 52.702
01-11-2017	30-11-2017	\$61.000	\$ 2.352.529	1.763	29,73%	\$ 51.585
01-12-2017	31-12-2017	\$61.000	\$ 2.413.529	1.732	29,44%	\$ 54.231
01-01-2018	31-01-2018	\$65.000	\$ 2.478.529	1.701	31,04%	\$ 58.374
01-02-2018	28-02-2018	\$65.000	\$ 2.543.529	1.673	31,52%	\$ 54.785
01-03-2018	31-03-2018	\$65.000	\$ 2.608.529	1.642	31,02%	\$ 61.400
01-04-2018	30-04-2018	\$65.000	\$ 2.673.529	1.612	30,72%	\$ 60.355
01-05-2018	31-05-2018	\$65.000	\$ 2.738.529	1.581	30,66%	\$ 63.796
01-06-2018	30-06-2018	\$65.000	\$ 2.803.529	1.551	30,42%	\$ 62.741
01-07-2018	31-07-2018	\$65.000	\$ 2.868.529	1.520	30,05%	\$ 65.642
01-08-2018	31-08-2018	\$65.000	\$ 2.933.529	1.489	29,91%	\$ 66.851
01-09-2018	30-09-2018	\$65.000	\$ 2.998.529	1.459	29,72%	\$ 65.730
01-10-2018	31-10-2018	\$65.000	\$ 3.063.529	1.428	29,45%	\$ 68.857
01-11-2018	30-11-2018	\$65.000	\$ 3.128.529	1.398	29,24%	\$ 67.592
01-12-2018	31-12-2018	\$65.000	\$ 3.193.529	1.367	29,10%	\$ 71.017
01-01-2019	31-01-2019	\$69.000	\$ 3.262.529	1.336	28,74%	\$ 71.750
01-02-2019	28-02-2019	\$69.000	\$ 3.331.529	1.308	28,55%	\$ 65.717
01-03-2019	31-03-2019	\$69.000	\$ 3.400.529	1.277	29,06%	\$ 75.528
01-04-2019	30-04-2019	\$69.000	\$ 3.469.529	1.247	28,98%	\$ 74.365
01-05-2019	31-05-2019	\$69.000	\$ 3.538.529	1.216	29,01%	\$ 78.472
01-06-2019	30-06-2019	\$69.000	\$ 3.607.529	1.186	28,95%	\$ 77.251
01-07-2019	31-07-2019	\$69.000	\$ 3.676.529	1.155	28,92%	\$ 81.307
01-08-2019	31-08-2019	\$69.000	\$ 3.745.529	1.124	28,98%	\$ 82.986
01-09-2019	30-09-2019	\$69.000	\$ 3.814.529	1.094	28,98%	\$ 81.760
01-10-2019	31-10-2019	\$69.000	\$ 3.883.529	1.063	28,65%	\$ 85.168
01-11-2019	30-11-2019	\$69.000	\$ 3.952.529	1.033	28,55%	\$ 83.594
01-12-2019	31-12-2019	\$69.000	\$ 4.021.529	1.002	28,37%	\$ 87.424
01-01-2020	31-01-2020	\$74.000	\$ 4.095.529	971	28,16%	\$ 88.442
01-02-2020	29-02-2020	\$74.000	\$ 4.169.529	942	28,59%	\$ 85.321
01-03-2020	31-03-2020	\$74.000	\$ 4.243.529	911	28,43%	\$ 92.424
01-04-2020	30-04-2020	\$74.000	\$ 4.317.529	881	28,04%	\$ 89.853
01-05-2020	31-05-2020	\$74.000	\$ 4.391.529	850	27,29%	\$ 92.204
01-06-2020	30-06-2020	\$74.000	\$ 4.465.529	820	27,18%	\$ 90.374
01-07-2020	31-07-2020	\$74.000	\$ 4.539.529	789	27,18%	\$ 94.966
01-08-2020	31-08-2020	\$74.000	\$ 4.613.529	758	27,44%	\$ 97.342
01-09-2020	30-09-2020	\$74.000	\$ 4.687.529	728	27,53%	\$ 95.962
01-10-2020	31-10-2020	\$74.000	\$ 4.761.529	697	27,14%	\$ 99.478
01-11-2020	30-11-2020	\$74.000	\$ 4.835.529	667	26,76%	\$ 96.503
01-12-2020	31-12-2020	\$74.000	\$ 4.909.529	636	26,19%	\$ 99.335
01-01-2021	31-01-2021	\$76.000	\$ 4.985.529	605	25,98%	\$ 100.143
01-02-2021	28-02-2021	\$76.000	\$ 5.061.529	577	26,31%	\$ 92.790
01-03-2021	31-03-2021	\$76.000	\$ 5.137.529	546	26,12%	\$ 103.697

01-04-2021	30-04-2021	\$76.000	\$ 5.213.529	516	25,97%	\$ 101.277
01-05-2021	31-05-2021	\$76.000	\$ 5.289.529	485	25,83%	\$ 105.696
01-06-2021	30-06-2021	\$76.000	\$ 5.365.529	455	25,82%	\$ 103.686
01-07-2021	31-07-2021	\$76.000	\$ 5.441.529	424	25,77%	\$ 108.505
01-08-2021	31-08-2021	\$76.000	\$ 5.517.529	393	25,86%	\$ 110.367
01-09-2021	30-09-2021	\$76.000	\$ 5.593.529	363	25,79%	\$ 107.979
01-10-2021	31-10-2021	\$76.000	\$ 5.669.529	332	25,62%	\$ 112.457
01-11-2021	30-11-2021	\$76.000	\$ 5.745.529	302	25,91%	\$ 111.379
01-12-2021	31-12-2021	\$76.000	\$ 5.821.529	271	26,19%	\$ 117.787
01-01-2022	31-01-2022	\$84.000	\$ 5.905.529	240	26,49%	\$ 120.719
01-02-2022	28-02-2022	\$84.000	\$ 5.989.529	212	27,45%	\$ 114.067
01-03-2022	31-03-2022	\$84.000	\$ 6.073.529	181	27,71%	\$ 129.257
01-04-2022	30-04-2022	\$84.000	\$ 6.157.529	151	28,58%	\$ 130.331
01-05-2022	31-05-2022	\$84.000	\$ 6.241.529	120	29,58%	\$ 140.817
01-06-2022	30-06-2022	\$84.000	\$ 6.325.529	90	30,60%	\$ 142.304
01-07-2022	31-07-2022	\$84.000	\$ 6.409.529	59	31,92%	\$ 154.737
01-08-2022	31-08-2022	\$84.000	\$ 6.493.529	28	33,32%	\$ 162.813
CAPITAL		\$ 6.577.529				
INTERESES		\$ 6.375.676				
AGENCIAS EN DERECHO		\$50000				
COSTAS PROCESALES		\$10000				
TOTAL		\$ 13.013.205				

ANEXOS:

Con la presente apporto certificación de obligaciones insatisfechas desde el 1 de diciembre de 2018 al 31 de agosto de 2022.

Del señor Juez, atentamente,


IVAN ALEXANDER PRADO CORTÁZAR
C.C. 80.002.059 de Bogotá D.C.
T.P. 224.902 del CSJ
Email ivanlexpc@hotmail.com

AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 CALLE 6 BIS # 90 A – 49 - Bogotá D.C.
 CERTIFICACIÓN No. ET2-C235 del 28 de septiembre de 2022

El suscrito representante legal y administrador del
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 expide la siguiente,

CERTIFICACIÓN No. ET2-235 del 28 de septiembre de 2022:

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación, la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Que los señores: **DIAZ PULIDO MARIBEL CC# 51953663**

Son los propietarios del Inmueble:

***** **CASA 235** *****

Ubicado en la copropiedad de Régimen de Propiedad Horizontal denominado:

AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuya Dirección es: **CALLE 6 BIS # 90 A – 49 - Bogotá D.C.**

Debe(n) al conjunto residencial **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL**: Gastos ordinarios causados y vencidos desde el **01 DE MAYO DE 2014 hasta 31 DE AGOSTO DE 2022**, los cuales debían pagarse dentro de la vigencia de cada mensualidad y vencido este término se causan intereses por **MORA**, conforme a la liquidación detallada que se presenta a continuación:

Fecha Inicial	Fecha Final	Saldo Mes	Capital Acumulado	Días en mora	% Interés	Valor intereses
01-05-2014	31-05-2014	\$4.529	\$ 4.529	3.042	29,45%	\$ 102
01-06-2014	30-06-2014	\$51.000	\$ 55.529	3.012	29,45%	\$ 1.207
01-07-2014	31-07-2014	\$51.000	\$ 106.529	2.981	29,00%	\$ 2.362
28-08-2014	31-08-2014	\$51.000	\$ 157.529	2.950	29,00%	\$ 446
01-09-2014	30-09-2014	\$51.000	\$ 208.529	2.920	29,00%	\$ 4.472
01-10-2014	31-10-2014	\$51.000	\$ 259.529	2.889	28,76%	\$ 5.711
01-11-2014	30-11-2014	\$51.000	\$ 310.529	2.859	28,76%	\$ 6.611
01-12-2014	31-12-2014	\$51.000	\$ 361.529	2.828	28,76%	\$ 7.956
01-01-2015	31-01-2015	\$53.000	\$ 414.529	2.797	28,82%	\$ 9.139
01-02-2015	28-02-2015	\$53.000	\$ 467.529	2.769	28,82%	\$ 9.300
01-03-2015	31-03-2015	\$53.000	\$ 520.529	2.738	28,82%	\$ 11.476
01-04-2015	30-04-2015	\$53.000	\$ 573.529	2.708	29,06%	\$ 12.323
01-05-2015	31-05-2015	\$53.000	\$ 626.529	2.677	29,06%	\$ 13.916
01-06-2015	30-06-2015	\$53.000	\$ 679.529	2.647	29,06%	\$ 14.601
01-07-2015	31-07-2015	\$53.000	\$ 732.529	2.616	28,89%	\$ 16.185
01-08-2015	31-08-2015	\$53.000	\$ 785.529	2.585	28,89%	\$ 17.356
01-09-2015	30-09-2015	\$53.000	\$ 838.529	2.555	28,89%	\$ 17.923
01-10-2015	31-10-2015	\$53.000	\$ 891.529	2.524	29,00%	\$ 19.765
01-11-2015	30-11-2015	\$53.000	\$ 944.529	2.494	29,00%	\$ 20.257
01-12-2015	31-12-2015	\$53.000	\$ 997.529	2.463	29,00%	\$ 22.115

AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL
CALLE 6 BIS # 90 A – 49 - Bogotá D.C.
CERTIFICACIÓN No. ET2-C235 del 28 de septiembre de 2022

01-01-2016	31-01-2016	\$57.000	\$ 1.054.529	2.432	29,52%	\$ 23.752
01-02-2016	29-02-2016	\$57.000	\$ 1.111.529	2.403	29,52%	\$ 23.404
01-03-2016	31-03-2016	\$57.000	\$ 1.168.529	2.372	29,52%	\$ 26.320
01-04-2016	30-04-2016	\$57.000	\$ 1.225.529	2.342	29,52%	\$ 26.704
01-05-2016	31-05-2016	\$57.000	\$ 1.282.529	2.311	29,52%	\$ 28.888
01-06-2016	30-06-2016	\$57.000	\$ 1.339.529	2.281	29,52%	\$ 29.188
01-07-2016	31-07-2016	\$57.000	\$ 1.396.529	2.250	32,01%	\$ 33.799
01-08-2016	31-08-2016	\$57.000	\$ 1.453.529	2.219	32,01%	\$ 35.178
01-09-2016	30-09-2016	\$57.000	\$ 1.510.529	2.189	32,01%	\$ 35.365
01-10-2016	31-10-2016	\$57.000	\$ 1.567.529	2.158	32,99%	\$ 38.960
01-11-2016	30-11-2016	\$57.000	\$ 1.624.529	2.128	32,99%	\$ 39.059
01-12-2016	31-12-2016	\$57.000	\$ 1.681.529	2.097	32,99%	\$ 41.793
01-01-2017	31-01-2017	\$61.000	\$ 1.742.529	2.066	31,51%	\$ 41.589
01-02-2017	28-02-2017	\$61.000	\$ 1.803.529	2.038	31,51%	\$ 38.835
01-03-2017	31-03-2017	\$61.000	\$ 1.864.529	2.007	31,51%	\$ 44.501
01-04-2017	30-04-2017	\$61.000	\$ 1.925.529	1.977	31,50%	\$ 44.445
01-05-2017	31-05-2017	\$61.000	\$ 1.986.529	1.946	31,50%	\$ 47.400
01-06-2017	30-06-2017	\$61.000	\$ 2.047.529	1.916	31,50%	\$ 47.261
01-07-2017	31-07-2017	\$61.000	\$ 2.108.529	1.885	31,50%	\$ 50.311
01-08-2017	31-08-2017	\$61.000	\$ 2.169.529	1.854	30,97%	\$ 50.994
01-09-2017	30-09-2017	\$61.000	\$ 2.230.529	1.824	30,97%	\$ 50.717
01-10-2017	31-10-2017	\$61.000	\$ 2.291.529	1.793	30,22%	\$ 52.702
01-11-2017	30-11-2017	\$61.000	\$ 2.352.529	1.763	29,73%	\$ 51.585
01-12-2017	31-12-2017	\$61.000	\$ 2.413.529	1.732	29,44%	\$ 54.231
01-01-2018	31-01-2018	\$65.000	\$ 2.478.529	1.701	31,04%	\$ 58.374
01-02-2018	28-02-2018	\$65.000	\$ 2.543.529	1.673	31,52%	\$ 54.785
01-03-2018	31-03-2018	\$65.000	\$ 2.608.529	1.642	31,02%	\$ 61.400
01-04-2018	30-04-2018	\$65.000	\$ 2.673.529	1.612	30,72%	\$ 60.355
01-05-2018	31-05-2018	\$65.000	\$ 2.738.529	1.581	30,66%	\$ 63.796
01-06-2018	30-06-2018	\$65.000	\$ 2.803.529	1.551	30,42%	\$ 62.741
01-07-2018	31-07-2018	\$65.000	\$ 2.868.529	1.520	30,05%	\$ 65.642
01-08-2018	31-08-2018	\$65.000	\$ 2.933.529	1.489	29,91%	\$ 66.851
01-09-2018	30-09-2018	\$65.000	\$ 2.998.529	1.459	29,72%	\$ 65.730
01-10-2018	31-10-2018	\$65.000	\$ 3.063.529	1.428	29,45%	\$ 68.857
01-11-2018	30-11-2018	\$65.000	\$ 3.128.529	1.398	29,24%	\$ 67.592
01-12-2018	31-12-2018	\$65.000	\$ 3.193.529	1.367	29,10%	\$ 71.017
01-01-2019	31-01-2019	\$69.000	\$ 3.262.529	1.336	28,74%	\$ 71.750
01-02-2019	28-02-2019	\$69.000	\$ 3.331.529	1.308	28,55%	\$ 65.717
01-03-2019	31-03-2019	\$69.000	\$ 3.400.529	1.277	29,06%	\$ 75.528
01-04-2019	30-04-2019	\$69.000	\$ 3.469.529	1.247	28,98%	\$ 74.365
01-05-2019	31-05-2019	\$69.000	\$ 3.538.529	1.216	29,01%	\$ 78.472
01-06-2019	30-06-2019	\$69.000	\$ 3.607.529	1.186	28,95%	\$ 77.251
01-07-2019	31-07-2019	\$69.000	\$ 3.676.529	1.155	28,92%	\$ 81.307
01-08-2019	31-08-2019	\$69.000	\$ 3.745.529	1.124	28,98%	\$ 82.986
01-09-2019	30-09-2019	\$69.000	\$ 3.814.529	1.094	28,98%	\$ 81.760
01-10-2019	31-10-2019	\$69.000	\$ 3.883.529	1.063	28,65%	\$ 85.168
01-11-2019	30-11-2019	\$69.000	\$ 3.952.529	1.033	28,55%	\$ 83.594
01-12-2019	31-12-2019	\$69.000	\$ 4.021.529	1.002	28,37%	\$ 87.424
01-01-2020	31-01-2020	\$74.000	\$ 4.095.529	971	28,16%	\$ 88.442
01-02-2020	29-02-2020	\$74.000	\$ 4.169.529	942	28,59%	\$ 85.321
01-03-2020	31-03-2020	\$74.000	\$ 4.243.529	911	28,43%	\$ 92.424
01-04-2020	30-04-2020	\$74.000	\$ 4.317.529	881	28,04%	\$ 89.853
01-05-2020	31-05-2020	\$74.000	\$ 4.391.529	850	27,29%	\$ 92.204
01-06-2020	30-06-2020	\$74.000	\$ 4.465.529	820	27,18%	\$ 90.374
01-07-2020	31-07-2020	\$74.000	\$ 4.539.529	789	27,18%	\$ 94.966
01-08-2020	31-08-2020	\$74.000	\$ 4.613.529	758	27,44%	\$ 97.342
01-09-2020	30-09-2020	\$74.000	\$ 4.687.529	728	27,53%	\$ 95.962
01-10-2020	31-10-2020	\$74.000	\$ 4.761.529	697	27,14%	\$ 99.478

Reglamento de Propiedad Horizontal registrado en la Escritura Pública No. 14290 del 12-12-2005 NOTARIA 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1639708

AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE TINTALA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 CALLE 6 BIS # 90 A – 49 - Bogotá D.C.
 CERTIFICACIÓN No. ET2-C235 del 28 de septiembre de 2022

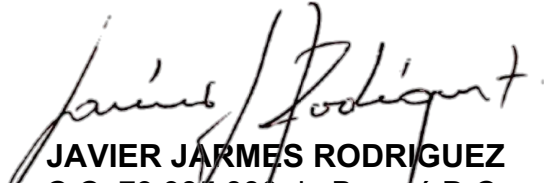
01-11-2020	30-11-2020	\$74.000	\$ 4.835.529	667	26,76%	\$ 96.503
01-12-2020	31-12-2020	\$74.000	\$ 4.909.529	636	26,19%	\$ 99.335
01-01-2021	31-01-2021	\$76.000	\$ 4.985.529	605	25,98%	\$ 100.143
01-02-2021	28-02-2021	\$76.000	\$ 5.061.529	577	26,31%	\$ 92.790
01-03-2021	31-03-2021	\$76.000	\$ 5.137.529	546	26,12%	\$ 103.697
01-04-2021	30-04-2021	\$76.000	\$ 5.213.529	516	25,97%	\$ 101.277
01-05-2021	31-05-2021	\$76.000	\$ 5.289.529	485	25,83%	\$ 105.696
01-06-2021	30-06-2021	\$76.000	\$ 5.365.529	455	25,82%	\$ 103.686
01-07-2021	31-07-2021	\$76.000	\$ 5.441.529	424	25,77%	\$ 108.505
01-08-2021	31-08-2021	\$76.000	\$ 5.517.529	393	25,86%	\$ 110.367
01-09-2021	30-09-2021	\$76.000	\$ 5.593.529	363	25,79%	\$ 107.979
01-10-2021	31-10-2021	\$76.000	\$ 5.669.529	332	25,62%	\$ 112.457
01-11-2021	30-11-2021	\$76.000	\$ 5.745.529	302	25,91%	\$ 111.379
01-12-2021	31-12-2021	\$76.000	\$ 5.821.529	271	26,19%	\$ 117.787
01-01-2022	31-01-2022	\$84.000	\$ 5.905.529	240	26,49%	\$ 120.719
01-02-2022	28-02-2022	\$84.000	\$ 5.989.529	212	27,45%	\$ 114.067
01-03-2022	31-03-2022	\$84.000	\$ 6.073.529	181	27,71%	\$ 129.257
01-04-2022	30-04-2022	\$84.000	\$ 6.157.529	151	28,58%	\$ 130.331
01-05-2022	31-05-2022	\$84.000	\$ 6.241.529	120	29,58%	\$ 140.817
01-06-2022	30-06-2022	\$84.000	\$ 6.325.529	90	30,60%	\$ 142.304
01-07-2022	31-07-2022	\$84.000	\$ 6.409.529	59	31,92%	\$ 154.737
01-08-2022	31-08-2022	\$84.000	\$ 6.493.529	28	33,32%	\$ 162.813
CAPITAL		\$ 6.577.529				
INTERESES		\$ 6.375.676				
TOTAL		\$ 12.953.205				

Los pagos parciales, se han venido aplicando a las facturas más vencidas, cuotas extraordinarias, multas y demás cobros que sean aplicables a la cuenta del deudor, y en la presente solo se certifican los valores relacionados **AL CAPITAL NETO DE LAS EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN**.

Intereses de mora: Se deberán liquidar a razón de la tasa de mora más alta legal.

En relación a los gastos causados por la persecución del pago deben asumirse de manera absoluta y directa por el deudor de conformidad a las disposiciones del artículo 1629 del Código Civil, estatutos de Propiedad Horizontal de la copropiedad y demás normas concordantes; con respecto de las costas procesales y en especial lo relacionado a las agencias en derecho, se deben tasar a razón del porcentaje más alto que se estipule en el ACUERDO No. PSAA16-10554, de agosto 5 de 2016 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo se expide el día 28 del mes septiembre de 2022, con el fin de adelantar las acciones judiciales que correspondan.


JAVIER JARMES RODRIGUEZ
 C.C. 79.985.880 de Bogotá D.C.
 Administrador y Representante Legal