

## MEMORIAL LIQ JUZ 26 P.C.C.M.K RAD 2018-2156

SS SENEMA S.A.S <SNYMLTDA@hotmail.com>         
Para:  Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. Vie 07/10/2022 14:08

 MEMORIAL LIQ JUZ 26 P.C.C....   
852 KB

Señor  
**JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY.**  
E. S. M.

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>MIGUEL ANTONIO CASTRO Y OTRA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2018 - 2156</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO</b>

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el mandamiento de pago, respectiva sentencia y las aprobaciones de las liquidaciones de años anteriores las cuales aún no han sido canceladas, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la Certificación de Deuda y la actualización de LIQUIDACION DEL CREDITO ACUMULADA hasta fecha cuyo Resumen es el siguiente:

Del señor Juez, con todo respeto

**MARTHA CECILIA VARGAS MORENO**  
C.C. No. 41.670.368 de Bogotá  
T.P. No. 44.195 del C.S.J.

 Responder

 Reenviar

**MARTHA CECILIA VARGAS MORENO**  
Abogada

Señor

**JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY.**

**E. S. M.**

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADOS MIGUEL ANTONIO CASTRO Y OTRA**  
**RADICADO 2018 - 2156**

**ASUNTO PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO**

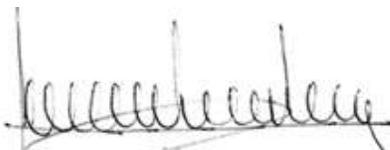
---

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el mandamiento de pago, respectiva sentencia y las aprobaciones de las liquidaciones de años anteriores las cuales aún no han sido canceladas, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la Certificación de Deuda y la actualización de LIQUIDACION DEL CREDITO ACUMULADA hasta fecha cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 SEPTIEMBRE 2011 HASTA 30 DE SEPTIEMBRE 2022	\$ 5.857.702
INTERES MORATORIOS 01 SEPTIEMBRE 2011 HASTA 30 DE SEPTIEMBRE 2022	\$ 7.541.994
RETROACTIVO ADMINISTRACION	\$ 43.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 316.000
COSTAS	\$ 100.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 13.858.696</b>

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2011 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 13.858.696.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto



**MARTHA CECILIA VARGAS MORENO**

C.C. No. 41.670.368 de Bogotá

T.P. No. 44.195 del C.S.J.



RESUMEN	
TOTAL CAPITAL	\$ 5.857.702
TOTAL INTERESES	\$ 7.541.994
RETROACTIVO	\$ 43.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 316.000
COSTAS	\$ 100.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 13.858.696</b>

NOTA: LA LIQUIDACION ACUMULADA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AGOSTO DE 2020 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

**AGRUPACION URBANIZACION TECHO**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT. 830.125.439-8**  
**CARRERA 78 B # 1 - 05 - Bogotá D.C.**  
**Email - [urbanizaciontechocentral@gmail.com](mailto:urbanizaciontechocentral@gmail.com)**

**CERTIFICACION DE DEUDA**

**JHON JAIRO ARENAS PINILLA**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal la **AGRUPACION URBANIZACION TECHO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, inscrito el 04 de Septiembre del 2003 bajo el Número 033 de Personerías Jurídicas de la Alcaldía Local de Kennedy, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que los señores **MIGUEL ANTONIO CASTRO HENAO Y CARMEN RUBIANO**, personas mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 4.467.835 y 39.697.256, en su condición de propietaria en la Carrera 78 F # 0 - 33 Sur **UNIDAD 2 – BLOQUE 13 – INTERIOR 49 – APARTAMENTO 101**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Septiembre de 2022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración y extraordinarias, la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS (\$ 1.840.751.00) M.L**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	RETROACTIVO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
AGOSTO 2020	52.000	52.000	2,04%	1.061		01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	52.000	104.000	2,05%	2.129		01/10/2020
OCTUBRE 2020	52.000	156.000	2,02%	3.152		01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	52.000	208.000	2,00%	4.151		01/12/2020
DICIEMBRE 2020	52.000	260.000	1,96%	5.089		01/01/2021
ENERO 2021	52.000	312.000	1,94%	6.063		01/02/2021
FEBRERO 2021	52.000	364.000	1,97%	7.154		01/03/2021
MARZO 2021	52.000	416.000	1,95%	8.122		01/04/2021
ABRIL 2021	52.000	468.000	1,94%	9.090		01/05/2021
MAYO 2021	54.000	522.000	1,93%	10.091	8.000	01/06/2021
JUNIO 2021	54.000	576.000	1,93%	11.129		01/07/2021
JULIO 2021	54.000	630.000	1,93%	12.153		01/08/2021
AGOSTO 2021	54.000	684.000	1,94%	13.236		01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	54.000	738.000	1,93%	14.244		01/10/2021
OCTUBRE 2021	54.000	792.000	1,92%	15.198		01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	54.000	846.000	1,94%	16.397		01/12/2021
DICIEMBRE 2021	54.000	900.000	1,96%	17.617		01/01/2022
ENERO 2022	59.500	959.500	1,98%	18.975		01/02/2022
FEBRERO 2022	59.500	1.019.000	2,04%	20.806		01/03/2022
MARZO 2022	59.500	1.078.500	2,06%	22.205		01/04/2022
ABRIL 2022	59.500	1.138.000	2,12%	24.087		01/05/2022
MAYO 2022	59.500	1.197.500	2,18%	26.128		01/06/2022
JUNIO 2022	59.500	1.257.000	2,25%	28.278		01/07/2022
JULIO 2022	59.500	1.316.500	2,34%	30.746		01/08/2022
AGOSTO 2022	59.500	1.376.000	2,43%	33.370		01/09/2022
SEPTIEMBRE 2022	59.500	1.435.500	2,55%	36.580		01/10/2022
<b>TOTAL</b>	<b>1.435.500</b>			<b>397.251</b>	<b>8.000</b>	

<b>RESUMEN DEUDA</b>	
ADMINISTRACION	1.435.500
INTERESES EN MORA	397.251
RETROACTIVO	8.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.840.751</b>

**SON:** la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS (\$ 1.840.751.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, cuota extraordinaria más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Seis (06) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veintidós (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



**JHON JAIRO ARENAS PINILLA**  
C.C No. 14.896.430  
Administradora de la Copropiedad



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 033 del 4 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN URBANIZACION TECHO - PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR78B#1-05 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1262 del 22 de Abril de 1986, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S911309

Que mediante acta No. 004 del 12 de abril de 2022 se eligió a:  
JHON JAIRO ARENAS PINILLA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 14896430, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 18 de abril de 2022 al 18 de octubre de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ  
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/08/2022 10:22:11 a. m.

