

Señores

**JUZGADO VENTISEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

E. S. D.

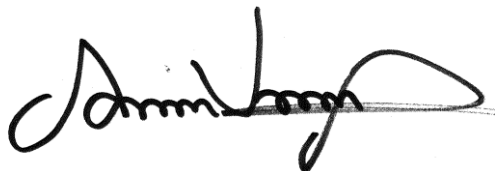
REF: PROCESO No. 2017- 476

**EJECUTANTE
EJECUTADO**

PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA P.H
LAURA M. LEON CALDERON Y YIMMY A. CORTES CAMARGO,

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito.

Del Señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Cel: 3134953451

Email: alvaron71@hotmail.com

PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA
NIT. 800.187.065-3
Calle 57 H Sur No. 71 F – 50 TEL. 4661428 BOGOTÁ, D.C.

DIANA GARZON ALVAREZ, Administradora y Representante Legal, certifica que la deuda del inmueble ubicado en la **Calle 57 H Sur No. 71 F – 50 INT 6 APTO 101** de propiedad del(a)(os) señor(a)(es) **LAURA MILENA LEON CALDERON Y YIMMY ALEXANDER CORTES CAMARGO** identificado(s) con cedula(s) de ciudadanía **No. 52.468.581 y 79.993.962**, respectivamente, está representada en cuotas de administración, detalladas así:

Ítem	Concepto	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
1	cuota ordinaria de administración	31-may-21	26.067,00
2	cuota ordinaria de administración	30-jun-21	119.000,00
3	cuota ordinaria de administración	31-jul-21	119.000,00
4	cuota ordinaria de administración	31-ago-21	119.000,00
5	cuota ordinaria de administración	30-sep-21	119.000,00
6	cuota ordinaria de administración	31-oct-21	119.000,00
7	cuota ordinaria de administración	30-nov-21	119.000,00
8	cuota ordinaria de administración	31-dic-21	119.000,00
9	cuota ordinaria de administración	31-ene-22	127.700,00
10	cuota ordinaria de administración	28-feb-22	127.700,00
11	cuota ordinaria de administración	31-mar-22	127.700,00
12	cuota ordinaria de administración	30-abr-22	127.700,00
13	cuota ordinaria de administración	31-may-22	127.700,00
14	cuota ordinaria de administración	30-jun-22	127.700,00
15	cuota ordinaria de administración	31-jul-22	127.700,00
16	cuota ordinaria de administración	31-ago-22	127.700,00
17	cuota ordinaria de administración	30-sep-22	127.700,00
18	cuota ordinaria de administración	31-oct-22	127.700,00
19	cuota ordinaria de administración	30-nov-22	127.700,00
20	cuota ordinaria de administración	31-dic-22	127.700,00
21	cuota ordinaria de administración	31-ene-23	149.000,00
22	cuota ordinaria de administración	28-feb-23	149.000,00
23	cuota ordinaria de administración	31-mar-23	149.000,00
24	cuota ordinaria de administración	30-abr-23	149.000,00
25	cuota ordinaria de administración	31-may-23	149.000,00
26	cuota ordinaria de administración	30-jun-23	149.000,00
27	cuota ordinaria de administración	31-jul-23	149.000,00
28	sanción inasistencia asamblea	30-abr-22	119.000,00
29	cuota extra portería	31-dic-22	220.000,00
30	cuota extra parqueadero	31-dic-22	80.000,00
31	cuota extra ssgt	31-dic-22	114.000,00

Total deuda cuota ordinaria de administración a 31 julio de 2023	3.434.467,00
sanción inasistencia asamblea	119.000,00
cuota extra portería	220.000,00
cuota extra parqueadero	80.000,00
cuota extra ssgt	114.000,00
Total deuda a 31 de julio 2023	3.967.467,00

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 31 del mes julio de 2023

Atentamente,



DIANA GARZON ALVAREZ
C.C.No. 52.060.880 de Bogotá
Representante Legal del PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ALCALDIA LOCAL DE BOSA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BOSA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Febrero de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el (la) PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR72#57H-94SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 316 del 13 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 56 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S1026093. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 052023 del 12 de abril de 2023 se eligió a:
DIANA GARZON ALVAREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52060880, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 12 de abril de 2023 al 11 de abril de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE BOSA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20235731180571

Fecha: 28/07/2023 5:12:16 p. m.



La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 28/07/2023 5:12:16 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VENTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00476

DE: PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA P.H.

CONTRA: LAURA MILENA LEON CALDERON Y YIMMY ALEXANDER CORTES CAMARGO,

Ítem	Concepto	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR	FECHA LIQ	INT MORA	días mora	Intereses	Total
1	cuota ordinaria de administración	31-may-21	26.067,00	01/06/2021	25,82	806	15.069	41.136
2	cuota ordinaria de administración	30-jun-21	119.000,00	01/07/2021	25,77	776	66.103	185.103
3	cuota ordinaria de administración	31-jul-21	119.000,00	01/08/2021	25,86	745	63.684	182.684
4	cuota ordinaria de administración	31-ago-21	119.000,00	01/09/2021	25,79	714	60.869	179.869
5	cuota ordinaria de administración	30-sep-21	119.000,00	01/10/2021	25,62	684	57.927	176.927
6	cuota ordinaria de administración	31-oct-21	119.000,00	01/11/2021	25,91	653	55.927	174.927
7	cuota ordinaria de administración	30-nov-21	119.000,00	01/12/2021	26,19	623	53.935	172.935
8	cuota ordinaria de administración	31-dic-21	119.000,00	01/01/2022	26,49	592	51.838	170.838
9	cuota ordinaria de administración	31-ene-22	127.700,00	01/02/2022	27,45	561	54.625	182.325
10	cuota ordinaria de administración	28-feb-22	127.700,00	01/03/2022	27,71	533	52.390	180.090
11	cuota ordinaria de administración	31-mar-22	127.700,00	01/04/2022	28,58	502	50.893	178.593
12	cuota ordinaria de administración	30-abr-22	127.700,00	01/05/2022	29,57	472	49.509	177.209
13	cuota ordinaria de administración	31-may-22	127.700,00	01/06/2022	30,6	441	47.868	175.568
14	cuota ordinaria de administración	30-jun-22	127.700,00	01/07/2022	31,92	411	46.536	174.236
15	cuota ordinaria de administración	31-jul-22	127.700,00	01/08/2022	33,32	380	44.914	172.614
16	cuota ordinaria de administración	31-ago-22	127.700,00	01/09/2022	35,25	349	43.639	171.339
17	cuota ordinaria de administración	30-sep-22	127.700,00	01/10/2022	36,95	319	41.811	169.511
18	cuota ordinaria de administración	31-oct-22	127.700,00	01/11/2022	38,67	288	39.505	167.205
19	cuota ordinaria de administración	30-nov-22	127.700,00	01/12/2022	41,46	258	37.944	165.644
20	cuota ordinaria de administración	31-dic-22	127.700,00	01/01/2023	39,2	227	31.565	159.265
21	cuota ordinaria de administración	31-ene-23	149.000,00	01/02/2023	30,18	196	24.483	173.483
22	cuota ordinaria de administración	28-feb-23	149.000,00	01/03/2023	30,84	168	21.444	170.444
23	cuota ordinaria de administración	31-mar-23	149.000,00	01/04/2023	31,39	137	17.799	166.799
24	cuota ordinaria de administración	30-abr-23	149.000,00	01/05/2023	30,27	107	13.405	162.405
25	cuota ordinaria de administración	31-may-23	149.000,00	01/06/2023	29,76	76	9.361	158.361
26	cuota ordinaria de administración	30-jun-23	149.000,00	01/07/2023	29,36	46	5.590	154.590
27	cuota ordinaria de administración	31-jul-23	149.000,00	01/08/2023	28,75	15	1.785	150.785
28	sanción inasistencia asamblea	30-abr-22	119.000,00	01/05/2022	29,57	472	46.136	165.136
29	cuota extra porteria	31-dic-22	220.000,00	01/01/2023	39,2	227	54.379	274.379
30	cuota extra parqueadero	31-dic-22	80.000,00	01/01/2023	39,2	227	19.774	99.774
31	cuota extra ssgt	31-dic-22	114.000,00	01/01/2023	39,2	227	28.178	142.178
TOTAL							1.208.884	5.176.351

Total deuda cuota ordinaria de administración a 31 julio de 2023	3.434.467,00
sanción inasistencia asamblea	119.000,00
cuota extra porteria	220.000,00
cuota extra parqueadero	80.000,00
cuota extra ssgt	114.000,00
INTERESES MORATORIOS	1.208.884,43
Total deuda a 31 de julio 2023	5.176.351,43

PROCESO # 2017-0476 DTE UNIDAD RESIDENCIAL SURBANA I vs LAURA M. LEON CALDERON Y YIMMY A. CORTES CAMARGO entrega liquidación de crédito

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Mié 16/08/2023 15:22

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA <prsurbanaetapa1@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (747 KB)

PROCESO # 2017-0476 DTE UNIDAD RESIDENCIAL SURBANA I vs LAURA M. LEON CALDERON Y YIMMY A. CORTES CAMARGO entrega liquidación de crédito.pdf;

Señores

JUZGADO VENTISEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

E. S. D.

REF: PROCESO No. 2017- 476

EJECUTANTE	PARQUE RESIDENCIAL SURBANA I ETAPA P.H
EJECUTADO	LAURA M. LEON CALDERON Y YIMMY A. CORTES CAMARGO,

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito.

Del Señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Cel: 3134953451

Email: alvaron71@hotmail.com