

Bogotá, D.C., agosto de 2023

Señor:

JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY - BOGOTÁ D.C.

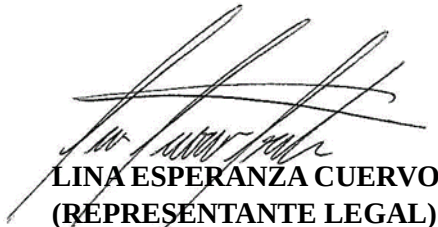
Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE CASTILLA P.H.
Demandado(s): JOSÉ LAUREANO ORTÍZ RODRÍGUEZ, CECILIA MANRIQUE PERDOMO Y LUISA FERNANDA ORTÍZ.
Radicado: 2018-902

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.**

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificada con numero de **Nit. 901.612.816-8** en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES** representante legal, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, mediante el presente escrito y como apodera de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar ante su secretaria liquidación del crédito acompañada del correspondiente certificado de deuda, expedido por el presentante legal de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente,



LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL).
C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE CASTILLA-PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE CASTILLA-PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) JOSE LAURANO ORTIZ RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 17.161.757 (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 6 APARTAMENTO 502 LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓ	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
ADMINISTRACIÓN	1-abr-15	30-abr-15	1-may-15	\$ 116.000	\$ 116.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-15	31-may-15	1-jun-15	\$ 127.000	\$ 243.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-15	30-jun-15	1-jul-15	\$ 127.000	\$ 370.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-15	31-jul-15	1-ago-15	\$ 127.000	\$ 497.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-15	30-sep-15	1-oct-15	\$ 127.000	\$ 624.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-15	31-oct-15	1-nov-15	\$ 127.000	\$ 751.000
CUOTA EXTRAORD INAR	1-oct-15	31-oct-15	1-nov-15	\$ 1.300.000	\$ 2.051.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-15	30-nov-15	1-dic-15	\$ 127.000	\$ 2.178.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-15	31-dic-15	1-ene-16	\$ 127.000	\$ 2.305.000
ADMINISTRACIÓN	1-ene-16	31-ene-16	1-feb-16	\$ 127.000	\$ 2.432.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-16	28-feb-16	1-mar-16	\$ 127.000	\$ 2.559.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-16	31-mar-16	1-abr-16	\$ 127.000	\$ 2.686.000
RETROACTIVO	1-mar-16	31-mar-16	1-abr-16	\$ 21.000	\$ 2.707.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-16	30-abr-16	1-may-16	\$ 134.000	\$ 2.841.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-16	31-may-16	1-jun-16	\$ 134.000	\$ 2.975.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-16	30-jun-16	1-jul-16	\$ 134.000	\$ 3.109.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-16	31-jul-16	1-ago-16	\$ 134.000	\$ 3.243.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-16	31-ago-16	1-sep-16	\$ 134.000	\$ 3.377.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-16	30-sep-16	1-oct-16	\$ 134.000	\$ 3.511.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-16	31-oct-16	1-nov-16	\$ 134.000	\$ 3.645.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16	\$ 134.000	\$ 3.779.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-16	31-dic-16	1-ene-17	\$ 134.000	\$ 3.913.000

ADMINISTRACIÓN	1-ene-17	31-ene-17	1-feb-17	\$ 134.000	\$ 4.047.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17	\$ 134.000	\$ 4.181.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17	\$ 134.000	\$ 4.315.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 143.000	\$ 4.458.000
RETROACTIVO	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 27.000	\$ 4.485.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 143.000	\$ 4.628.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 143.000	\$ 4.771.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 143.000	\$ 4.914.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 143.000	\$ 5.057.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 143.000	\$ 5.200.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 143.000	\$ 5.343.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 143.000	\$ 5.486.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 143.000	\$ 5.629.000
ADMINISTRACIÓN	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 143.000	\$ 5.772.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 143.000	\$ 5.915.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 143.000	\$ 6.058.000
RETROACTIVO	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 27.000	\$ 6.085.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 152.000	\$ 6.237.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 152.000	\$ 6.389.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 152.000	\$ 6.541.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 152.000	\$ 6.693.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 152.000	\$ 6.845.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 152.000	\$ 6.997.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 152.000	\$ 7.149.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 152.000	\$ 7.301.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 157.000	\$ 7.458.000

ADMINISTRACIÓN	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 157.000	\$ 7.615.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 157.000	\$ 7.772.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 157.000	\$ 7.929.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 157.000	\$ 8.086.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 157.000	\$ 8.243.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 157.000	\$ 8.400.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 157.000	\$ 8.557.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 157.000	\$ 8.714.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 157.000	\$ 8.871.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 157.000	\$ 9.028.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 157.000	\$ 9.185.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 157.000	\$ 9.342.000
ADMINISTRACIÓN	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 157.000	\$ 9.499.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 157.000	\$ 9.656.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 157.000	\$ 9.813.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 157.000	\$ 9.970.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 157.000	\$ 10.127.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 157.000	\$ 10.284.000
RETROACTIVO	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 60.000	\$ 10.344.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 167.000	\$ 10.511.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 167.000	\$ 10.678.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 167.000	\$ 10.845.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 167.000	\$ 11.012.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 167.000	\$ 11.179.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 167.000	\$ 11.346.000

ADMINISTRACIÓN	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 167.000	\$ 11.513.000
ADMINISTRACIÓN	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 167.000	\$ 11.680.000
ADMINISTRACIÓN	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 173.000	\$ 11.853.000
RETROACTIVO	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 173.000	\$ 12.026.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 173.000	\$ 12.199.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 173.000	\$ 12.372.000
ADMINISTRACIÓN	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 173.000	\$ 12.545.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 173.000	\$ 12.718.000
ADMINISTRACIÓN	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 173.000	\$ 12.891.000
ADMINISTRACIÓN	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 173.000	\$ 13.064.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 173.000	\$ 13.237.000
ADMINISTRACIÓN	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 173.000	\$ 13.410.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 190.300	\$ 13.600.300
ADMINISTRACIÓN	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 190.300	\$ 13.790.600
ADMINISTRACIÓN	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 190.300	\$ 13.980.900
ADMINISTRACIÓN	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 190.300	\$ 14.171.200
ADMINISTRACIÓN	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 190.300	\$ 14.361.500
ADMINISTRACIÓN	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 190.300	\$ 14.551.800
ADMINISTRACIÓN	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 190.300	\$ 14.742.100
ADMINISTRACIÓN	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 190.300	\$ 14.932.400
ADMINISTRACIÓN	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 190.300	\$ 15.122.700
ADMINISTRACIÓN	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 190.300	\$ 15.313.000
ADMINISTRACIÓN	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 190.300	\$ 15.503.300
ADMINISTRACIÓN	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 190.300	\$ 15.693.600
ADMINISTRACIÓN	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 220.300	\$ 15.913.900
ADMINISTRACIÓN	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 220.300	\$ 16.134.200
ADMINISTRACIÓN	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 220.300	\$ 16.354.500
ADMINISTRACIÓN	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 220.300	\$ 16.574.800

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **JOSE LAURANO ORTIZ RODRIGUEZ** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023

CONJUNTO RESIDENCIAL
VINCON DE CASTILLA

ADMINISTRACION

CARLOS JULIO RODRIGUEZ JIMENEZ

C.C No. 19.469.495

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE CASTILLA -PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 6 APARTAMENTO 502

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	INTERÉS TOTAL	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2015	116.000	116.000	2,22%	2.575	2.575	118.575	30/04/2015
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2015	127.000	243.000	2,22%	5.395	7.970	250.970	31/05/2015
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2015	127.000	370.000	2,22%	8.214	16.184	386.184	30/06/2015
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2015	127.000	497.000	2,14%	10.636	26.820	523.820	31/07/2015
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2015	127.000	624.000	2,14%	13.354	40.173	664.173	31/08/2015
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2015	127.000	751.000	2,14%	16.071	56.245	807.245	30/09/2015
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2015	1.427.000	2.178.000	2,23%	48.466	104.711	2.282.711	31/10/2015
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2015	127.000	2.305.000	2,23%	51.292	156.003	2.461.003	30/11/2015
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2015	127.000	2.432.000	2,23%	54.118	210.121	2.642.121	31/12/2015
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2016	134.000	2.566.000	2,26%	57.992	268.112	2.834.112	31/01/2016
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2016	134.000	2.700.000	2,26%	61.020	329.132	3.029.132	29/02/2016
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2016	134.000	2.834.000	2,26%	64.048	393.181	3.227.181	31/03/2016
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2016	134.000	2.968.000	2,56%	75.981	469.161	3.437.161	30/04/2016
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2016	134.000	3.102.000	2,56%	79.411	548.573	3.650.573	31/05/2016
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2016	134.000	3.236.000	2,56%	82.842	631.414	3.867.414	30/06/2016
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2016	134.000	3.370.000	2,66%	89.642	721.056	4.091.056	31/07/2016
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2016	134.000	3.504.000	2,66%	93.206	814.263	4.318.263	31/08/2016
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2016	134.000	3.638.000	2,66%	96.771	911.033	4.549.033	30/09/2016
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2016	134.000	3.772.000	2,74%	103.353	1.014.386	4.786.386	31/10/2016
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2016	134.000	3.906.000	2,74%	107.024	1.121.411	5.027.411	30/11/2016
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2016	134.000	4.040.000	2,74%	110.696	1.232.107	5.272.107	31/12/2016
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2017	143.000	4.183.000	2,79%	116.706	1.348.812	5.531.812	31/01/2017
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2017	143.000	4.326.000	2,79%	120.695	1.469.508	5.795.508	28/02/2017
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2017	143.000	4.469.000	2,79%	124.685	1.594.193	6.063.193	31/03/2017
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2017	143.000	4.612.000	2,55%	117.606	1.711.799	6.323.799	30/04/2017
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2017	143.000	4.755.000	2,55%	121.253	1.833.051	6.588.051	31/05/2017
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2017	143.000	4.898.000	2,55%	124.899	1.957.950	6.855.950	30/06/2017
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2017	143.000	5.041.000	2,49%	125.521	2.083.471	7.124.471	31/07/2017
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2017	143.000	5.184.000	2,49%	129.082	2.212.553	7.396.553	31/08/2017
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2017	143.000	5.327.000	2,49%	132.642	2.345.195	7.672.195	30/09/2017
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2017	143.000	5.470.000	2,45%	133.742	2.478.937	7.948.937	31/10/2017
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2017	143.000	5.613.000	2,40%	134.712	2.613.649	8.226.649	30/11/2017
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	143.000	5.756.000	2,37%	136.417	2.750.066	8.506.066	31/12/2017
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	152.000	5.908.000	2,59%	152.796	2.902.861	8.810.861	31/01/2018
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	152.000	6.060.000	2,63%	159.151	3.062.012	9.122.012	28/02/2018
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	152.000	6.212.000	2,59%	160.580	3.222.592	9.434.592	31/03/2018
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	152.000	6.364.000	2,56%	162.918	3.385.511	9.749.511	30/04/2018
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	152.000	6.516.000	2,56%	166.484	3.551.995	10.067.995	31/05/2018
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	152.000	6.668.000	2,54%	169.034	3.721.028	10.389.028	30/06/2018
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	152.000	6.820.000	2,50%	170.756	3.891.784	10.711.784	31/07/2018

EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	152.000	6.972.000	2,49%	173.777	4.065.561	11.037.561	31/08/2018
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	152.000	7.124.000	2,48%	176.408	4.241.969	11.365.969	30/09/2018
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	152.000	7.276.000	2,45%	178.535	4.420.504	11.696.504	31/10/2018
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	152.000	7.428.000	2,44%	180.965	4.601.469	12.029.469	30/11/2018
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	152.000	7.580.000	2,43%	183.815	4.785.284	12.365.284	31/12/2018
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	157.000	7.737.000	2,40%	185.301	4.970.585	12.707.585	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	157.000	7.894.000	2,46%	194.390	5.164.975	13.058.975	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	157.000	8.051.000	2,42%	194.935	5.359.910	13.410.910	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	157.000	8.208.000	2,42%	198.223	5.558.133	13.766.133	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	157.000	8.365.000	2,42%	202.224	5.760.357	14.125.357	31/05/2019
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	157.000	8.522.000	2,41%	205.593	5.965.950	14.487.950	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	157.000	8.679.000	2,41%	209.164	6.175.114	14.854.114	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	157.000	8.836.000	2,42%	213.389	6.388.503	15.224.503	31/08/2019
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	157.000	8.993.000	2,42%	217.181	6.605.684	15.598.684	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	157.000	9.150.000	2,39%	218.685	6.824.369	15.974.369	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	157.000	9.307.000	2,22%	206.825	7.031.194	16.338.194	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	157.000	9.464.000	2,18%	206.381	7.237.575	16.701.575	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	167.000	9.631.000	2,20%	211.882	7.449.457	17.080.457	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	167.000	9.798.000	2,20%	215.556	7.665.013	17.463.013	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	167.000	9.965.000	2,18%	217.725	7.882.739	17.847.739	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	167.000	10.132.000	2,16%	218.851	8.101.590	18.233.590	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	167.000	10.299.000	2,27%	233.787	8.335.377	18.634.377	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	167.000	10.466.000	2,10%	220.163	8.555.540	19.021.540	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	167.000	10.633.000	2,11%	224.356	8.779.896	19.412.896	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	167.000	10.800.000	2,11%	227.880	9.007.776	19.807.776	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	167.000	10.967.000	2,12%	232.500	9.240.277	20.207.277	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	167.000	11.134.000	2,18%	242.682	9.482.959	20.616.959	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	167.000	11.301.000	2,07%	233.490	9.716.449	21.017.449	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	167.000	11.468.000	2,03%	232.244	9.948.693	21.416.693	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	173.000	11.641.000	2,01%	233.984	10.182.677	21.823.677	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	173.000	11.814.000	2,02%	238.613	10.421.290	22.235.290	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	173.000	11.987.000	2,01%	240.759	10.662.049	22.649.049	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	173.000	12.160.000	2,01%	244.234	10.906.283	23.066.283	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	173.000	12.333.000	2,01%	247.708	11.153.991	23.486.991	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	173.000	12.506.000	2,01%	251.183	11.405.174	23.911.174	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	173.000	12.679.000	2,01%	254.658	11.659.832	24.338.832	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	173.000	12.852.000	2,00%	257.040	11.916.872	24.768.872	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	173.000	13.025.000	2,00%	260.500	12.177.372	25.202.372	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	173.000	13.198.000	1,98%	261.855	12.439.227	25.637.227	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	173.000	13.371.000	2,00%	268.035	12.707.262	26.078.262	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	173.000	13.544.000	2,03%	274.286	12.981.548	26.525.548	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	190.300	13.734.300	2,05%	281.107	13.262.655	26.996.955	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	190.300	13.924.600	2,12%	294.568	13.557.223	27.481.823	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	190.300	14.114.900	2,20%	310.528	13.867.751	27.982.651	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	190.300	14.305.200	2,24%	320.436	14.188.187	28.493.387	30/04/2022

EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	190.300	14.495.500	2,27%	329.048	14.517.235	29.012.735	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	190.300	14.685.800	2,34%	343.648	14.860.883	29.546.683	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	190.300	14.876.100	2,43%	361.668	15.222.551	30.098.651	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	190.300	15.066.400	2,53%	380.916	15.603.467	30.669.867	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	190.300	15.256.700	2,66%	405.065	16.008.532	31.265.232	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	190.300	15.447.000	2,78%	428.654	16.437.186	31.884.186	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	190.300	15.637.300	2,90%	452.700	16.889.886	32.527.186	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	190.300	15.827.600	3,08%	486.699	17.376.585	33.204.185	31/12/2022
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	223.300	16.050.900	3,20%	512.826	17.889.411	33.940.311	31/01/2023
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	223.300	16.274.200	3,33%	541.931	18.431.342	34.705.542	28/02/2023
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	223.300	16.497.500	3,41%	561.740	18.993.082	35.490.582	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	223.300	16.720.800	3,45%	576.868	19.569.950	36.290.750	30/04/2023
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	223.300	16.944.100	3,35%	566.780	20.136.730	37.080.830	31/05/2023
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	223.300	17.167.400	3,30%	566.524	20.703.254	37.870.654	30/06/2023

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	17.167.400
INTERESES	20.703.254
TOTAL DEUDA	37.870.654

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Jue 10/08/2023 11:38

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

P 1188 LIQUIDACIONDELREDITO..pdf;

Señor:

JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY - BOGOTÁ D.C.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE CASTILLA P.H.

Demandado(s): JOSÉ LAUREANO ORTÍZ RODRÍGUEZ, CECILIA MANRIQUE PERDOMO Y LUISA FERNANDA ORTÍZ.

Radicado: 2018-902

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidación del crédito del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com