



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
Correo: marian00701@hotmail.com
Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE la
SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

E.

S.

D.

REF PROCESO No. 2018-0529

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

**DEMANDADO: BERMUDEZ AREVALO ELIANA ROCIO Y SANCHEZ PLAZAS
OMAR**

ASUNTO: aporito liquidación a la fecha

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la parte Demandante dentro del Asunto de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar al despacho de manera muy respetuosa:

1. Aporito Liquidación a la fecha

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
T.P. No. 161.970 C.S. De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

NIT 900.448.671-0

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 645 A MAYO 2023

DARWIN HENRY PEREA AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.137.203 DE BOGOTÁ en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de bosa el 13 DE DICIEMBRE del 2010, ubicado en la CALLE 54 F SUR # 103 - 50

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; **APARTAMENTO 645**, de propiedad de **BERMUDEZ AREVALO ELIANA ROCIO** con Cedula de Ciudadanía N° **39.576.992** y **SANCHEZ PLAZAS OMAR** con Cedula de Ciudadanía N°**80.228.436** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	645	1/07/2017	1/08/2017	sancion extraordinaria poliza	\$ 19.000	\$ -
2	645	1/03/2018	1/04/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 19.560	\$ 24.254
3	645	1/04/2018	1/05/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 54.900
4	645	1/04/2018	1/05/2018	seguro areas comunes	\$ 59.000	\$ -
5	645	1/05/2018	1/06/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 54.000
6	645	1/06/2018	1/07/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 53.100
7	645	1/07/2018	1/08/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 52.200
8	645	1/07/2018	1/08/2018	sancion extraordinaria poliza	\$ 20.000	\$ -
9	645	1/08/2018	1/09/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 51.300
10	645	1/09/2018	1/10/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 50.400
11	645	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 49.500
12	645	1/10/2018	1/11/2018	costas procesales	\$ 195.400	\$ -
13	645	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 48.600
14	645	1/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 47.700
15	645	1/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 46.800
16	645	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 45.900
17	645	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 45.000
18	645	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 45.570
19	645	1/04/2019	1/05/2019	extraordinaria fachadas	\$ 577.000	\$ -
20	645	1/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 44.640
21	645	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 43.710
22	645	1/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 42.780
23	645	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 41.850
24	645	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 40.920
25	645	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 39.990
26	645	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 39.060
27	645	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 38.130
28	645	1/12/2019	1/01/2020	sancion extraordinaria fachadas	\$ 100.000	\$ -
29	645	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 37.200
30	645	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 36.270
31	645	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 35.340
32	645	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ -
33	645	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ -
34	645	1/05/2020	1/06/2020	seguro areas comunes	\$ 60.100	\$ -
35	645	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ -
36	645	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 31.620
37	645	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 30.690
38	645	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 29.760
39	645	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 28.830
40	645	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 27.900
41	645	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 26.970
42	645	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 26.040
43	645	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 25.110
44	645	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 24.180
45	645	1/03/2021	1/04/2021	parqueadero moto	\$ 6.640	\$ -
46	645	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 23.250
47	645	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 22.320
48	645	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 21.390
49	645	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 20.460
50	645	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 19.530
51	645	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 20.400
52	645	1/09/2021	1/10/2021	seguro areas comunes	\$ 66.500	\$ -
53	645	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 19.380
54	645	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 18.360
55	645	1/11/2021	1/12/2021	extraordinaria bingo	\$ 15.000	\$ -
56	645	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 17.340
57	645	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 16.320
58	645	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 15.300
59	645	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 14.560
60	645	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 13.520

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
61	645	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 12.480
62	645	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 11.440
63	645	1/06/2022	1/07/2022	extraordinaria bono	\$ 10.000	\$ -
64	645	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 10.400
65	645	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 9.360
66	645	1/08/2022	1/09/2022	seguro areas comunes	\$ 78.600	\$ -
67	645	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 8.320
68	645	1/10/2022	1/11/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 7.280
69	645	1/11/2022	1/12/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 6.240
70	645	1/12/2022	1/01/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 5.200
71	645	1/01/2023	1/02/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 4.704
72	645	1/02/2023	1/03/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 3.528
73	645	1/03/2023	1/04/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 2.352
74	645	1/04/2023	1/05/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 1.176
75	645	1/05/2023	1/06/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ -
TOTAL					\$ 4.235.300	\$ 1.684.824
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					\$ 3.028.060	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					\$ 602.000	
SANCIONES Y OTROS:					\$ 605.240	
INTERESES MORATORIOS					\$ 1.684.824	
TOTAL					\$ 5.920.124	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses al 1,5 veces el interés moratorio corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.



EMENTAL APARTAMENTOS PH
Calle 54F Sur No. 143 - 50 - Tel: 738 63 14
Bogotá D.C.
NIT: 900.448.671-0

DARWIN HENRY PEREA AYALA

CC, 79.137.203

PROCESO No. 2018-02529

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Vie 30/06/2023 10:54

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (274 KB)

CERTIFICADO 645.pdf; PROCESO No. 2018-02529.pdf;

PROCESO No. 2018-02529

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

DEMANDADO: BERMUDEZ AREVALO ELIANA ROCIO Y SANCHEZ PLAZAS OMAR