

Bogotá, D.C., Febrero 8 de 2023

Señor

JUEZ VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY-BOGOTÁ

j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2018-677

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO DE TIMIZA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

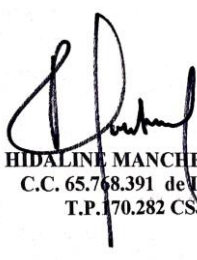
DEMANDADO: MARTHA YOLANDA MARTIN MORALES

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON, reconocida en autos como Apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su Despacho para presentar la LIQUIDACION DEL CREDITO, para lo cual acompaño los siguientes documentos:

1. Liquidación del crédito que asciende a la suma de \$19.474.777,07, con corte al 31 de enero de 2023.
2. Certificación de las cuotas causadas con posterioridad al mes de mayo de 2018, expedida por el Representante Legal, señor CARLOS FELIPE ACEVEDO A.
3. Certificado de existencia y representación legal de la Copropiedad aquí demandante, expedido por la Alcaldía Local de Kennedy.

Señor Juez,


MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON
C.C. 65.768.391 de Ibagué
T.P. 170.282 CSJ

C.C. maryol1946@hotmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO

JUZGADO: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE KENNEDY

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 2018-00677

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO DE TIMIZA II ETAPA P.H., HOY CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: MARTHA YOLANDA MARTIN MORALES

			INTERES CORRIENTE			INTERES MORA									
Mes adeudado	Periodo		In. Anual	Mes	Día	In. Anual	Mes	Día	No. días	Capital cuotas admon.	Capital cuotas extraordinarias	Suma capital cuotas	Int. Morat.	Suma interes mora	Total
may-08	1-jun.-08	30-jun.-08	21,92	1,67%	0,06%	32,88	2,40%	0,08%	30	27.000,00		27.000,00	639,87	639,87	27.639,87
jun-08	1-jul.-08	31-jul.-08	21,51	1,64%	0,05%	32,27	2,36%	0,08%	31	27.000,00		54.000,00	1.300,82	1.940,69	55.940,69
jul-08	1-ago.-08	31-ago.-08	21,51	1,64%	0,05%	32,27	2,36%	0,08%	31	27.000,00		81.000,00	1.951,23	3.891,92	84.891,92
ago-08	1-sep.-08	30-sep.-08	21,51	1,64%	0,05%	32,27	2,36%	0,08%	30	27.000,00		108.000,00	2.517,71	6.409,63	114.409,63
sep-08	1-oct.-08	31-oct.-08	21,02	1,60%	0,05%	31,53	2,31%	0,08%	31	27.000,00		135.000,00	3.187,22	9.596,85	144.596,85
oct-08	1-nov.-08	30-nov.-08	21,02	1,60%	0,05%	31,53	2,31%	0,08%	30	27.000,00		162.000,00	3.701,28	13.298,13	175.298,13
nov-08	1-dic.-08	31-dic.-08	21,02	1,60%	0,05%	31,53	2,31%	0,08%	31	27.000,00		189.000,00	4.462,10	17.760,24	206.760,24
dic-08	1-ene.-09	31-ene.-09	20,47	1,56%	0,05%	30,71	2,26%	0,07%	31	27.000,00		216.000,00	4.982,42	22.742,66	238.742,66
ene-09	1-feb.-09	28-feb.-09	20,47	1,56%	0,05%	30,71	2,26%	0,07%	28	27.000,00		243.000,00	5.062,79	27.805,45	270.805,45
feb-09	1-mar.-09	31-mar.-09	20,47	1,56%	0,05%	30,71	2,26%	0,07%	31	27.000,00		270.000,00	6.228,03	34.033,48	304.033,48
mar-09	1-abr.-09	30-abr.-09	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	30	29.000,00		299.000,00	6.620,05	40.653,53	339.653,53
abr-09	1-may.-09	31-may.-09	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	31	29.000,00		328.000,00	7.504,20	48.157,74	376.157,74
may-09	1-jun.-09	30-jun.-09	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	30	29.000,00		357.000,00	7.904,21	56.061,95	413.061,95
jun-09	1-jul.-09	31-jul.-09	18,65	1,44%	0,05%	27,98	2,08%	0,07%	31	29.000,00		386.000,00	8.201,67	64.263,62	450.263,62
jul-09	1-ago.-09	31-ago.-09	18,65	1,44%	0,05%	27,98	2,08%	0,07%	31	29.000,00		415.000,00	8.817,86	73.081,48	488.081,48
ago-09	1-sep.-09	30-sep.-09	18,65	1,44%	0,05%	27,98	2,08%	0,07%	30	29.000,00		444.000,00	9.129,72	82.211,20	526.211,20

sep-09	1-oct.-09	31-oct.-09	17,28	1,34%	0,04%	25,92	1,94%	0,06%	31	29.000,00		473.000,00	9.390,45	91.601,65	564.601,65
oct-09	1-nov.-09	30-nov.-09	17,28	1,34%	0,04%	25,92	1,94%	0,06%	30	29.000,00		502.000,00	9.644,69	101.246,34	603.246,34
nov-09	1-dic.-09	31-dic.-09	17,28	1,34%	0,04%	25,92	1,94%	0,06%	31	29.000,00		531.000,00	10.541,92	111.788,26	642.788,26
dic-09	1-ene.-10	31-ene.-10	16,14	1,25%	0,04%	24,21	1,82%	0,06%	31	29.000,00		560.000,00	10.457,90	122.246,15	682.246,15
ene-10	1-feb.-10	28-feb.-10	16,14	1,25%	0,04%	24,21	1,82%	0,06%	28	29.000,00		589.000,00	9.935,00	132.181,15	721.181,15
feb-10	1-mar.-10	31-mar.-10	16,14	1,25%	0,04%	24,21	1,82%	0,06%	31	29.000,00		618.000,00	11.541,03	143.722,19	761.722,19
mar-10	1-abr.-10	30-abr.-10	15,31	1,19%	0,04%	22,97	1,74%	0,06%	30	29.000,00		647.000,00	11.149,37	154.871,56	801.871,56
abr-10	1-may.-10	31-may.-10	15,31	1,19%	0,04%	22,97	1,74%	0,06%	31	29.000,00		676.000,00	12.037,41	166.908,97	842.908,97
may-10	1-jun.-10	30-jun.-10	15,31	1,19%	0,04%	22,97	1,74%	0,06%	30	29.000,00		705.000,00	12.148,85	179.057,82	884.057,82
jun-10	1-jul.-10	31-jul.-10	14,94	1,17%	0,04%	22,41	1,70%	0,06%	31	29.000,00		734.000,00	12.784,12	191.841,95	925.841,95
jul-10	1-ago.-10	31-ago.-10	14,94	1,17%	0,04%	22,41	1,70%	0,06%	31	29.000,00		763.000,00	13.289,22	205.131,17	968.131,17
ago-10	1-sep.-10	30-sep.-10	14,94	1,17%	0,04%	22,41	1,70%	0,06%	30	29.000,00		792.000,00	13.349,34	218.480,50	1.010.480,50
sep-10	1-oct.-10	31-oct.-10	14,21	1,11%	0,04%	21,32	1,62%	0,05%	31	29.000,00		821.000,00	13.663,80	232.144,31	1.053.144,31
oct-10	1-nov.-10	30-nov.-10	14,21	1,11%	0,04%	21,32	1,62%	0,05%	30	29.000,00		850.000,00	13.690,11	245.834,42	1.095.834,42
nov-10	1-dic.-10	31-dic.-10	14,21	1,11%	0,04%	21,32	1,62%	0,05%	31	29.000,00		879.000,00	14.629,09	260.463,51	1.139.463,51
dic-10	1-ene.-11	31-ene.-11	15,61	1,22%	0,04%	23,42	1,77%	0,06%	31	29.000,00		908.000,00	16.454,38	276.917,89	1.184.917,89
ene-11	1-feb.-11	28-feb.-11	15,61	1,22%	0,04%	23,42	1,77%	0,06%	28	29.000,00		937.000,00	15.336,69	292.254,58	1.229.254,58
feb-11	1-mar.-11	31-mar.-11	15,61	1,22%	0,04%	23,42	1,77%	0,06%	31	29.000,00		966.000,00	17.505,43	309.760,01	1.275.760,01
mar-11	1-abr.-11	30-abr.-11	17,69	1,37%	0,05%	26,54	1,98%	0,07%	30	30.000,00		996.000,00	19.540,33	329.300,34	1.325.300,34
abr-11	1-may.-11	31-may.-11	17,69	1,37%	0,05%	26,54	1,98%	0,07%	31	30.000,00		1.026.000,00	20.799,86	350.100,20	1.376.100,20
may-11	1-jun.-11	30-jun.-11	17,69	1,37%	0,05%	26,54	1,98%	0,07%	30	30.000,00		1.056.000,00	20.717,46	370.817,66	1.426.817,66
jun-11	1-jul.-11	31-jul.-11	18,63	1,43%	0,05%	27,95	2,07%	0,07%	31	30.000,00		1.086.000,00	23.053,23	393.870,89	1.479.870,89
jul-11	1-ago.-11	31-ago.-11	18,63	1,43%	0,05%	27,95	2,07%	0,07%	31	30.000,00		1.116.000,00	23.690,06	417.560,95	1.533.560,95
ago-11	1-sep.-11	30-sep.-11	18,63	1,43%	0,05%	27,95	2,07%	0,07%	30	30.000,00		1.146.000,00	23.542,15	441.103,10	1.587.103,10
sep-11	1-oct.-11	31-oct.-11	19,39	1,49%	0,05%	29,09	2,15%	0,07%	31	30.000,00		1.176.000,00	25.862,64	466.965,75	1.642.965,75
oct-11	1-nov.-11	30-nov.-11	19,39	1,49%	0,05%	29,09	2,15%	0,07%	30	30.000,00		1.206.000,00	25.666,84	492.632,59	1.698.632,59
nov-11	1-dic.-11	31-dic.-11	19,39	1,49%	0,05%	29,09	2,15%	0,07%	31	30.000,00		1.236.000,00	27.182,16	519.814,75	1.755.814,75
dic-11	1-ene.-12	31-ene.-12	19,92	1,53%	0,05%	29,88	2,20%	0,07%	31	30.000,00		1.266.000,00	28.511,75	548.326,50	1.814.326,50

ene-12	1-feb.-12	29-feb.-12	19,92	1,53%	0,05%	29,88	2,20%	0,07%	29	30.000,00		1.296.000,00	27.304,33	575.630,83	1.871.630,83
feb-12	1-mar.-12	31-mar.-12	19,92	1,53%	0,05%	29,88	2,20%	0,07%	31	30.000,00		1.326.000,00	29.863,02	605.493,85	1.931.493,85
mar-12	1-abr.-12	30-abr.-12	20,52	1,57%	0,05%	30,78	2,26%	0,07%	30	32.000,00		1.358.000,00	30.379,18	635.873,03	1.993.873,03
abr-12	1-may.-12	31-may.-12	20,52	1,57%	0,05%	30,78	2,26%	0,07%	31	32.000,00		1.390.000,00	32.131,54	668.004,57	2.058.004,57
may-12	1-jun.-12	30-jun.-12	20,52	1,57%	0,05%	30,78	2,26%	0,07%	30	32.000,00		1.422.000,00	31.810,90	699.815,47	2.121.815,47
jun-12	1-jul.-12	31-jul.-12	20,86	1,59%	0,05%	31,29	2,29%	0,08%	31	32.000,00		1.454.000,00	34.098,66	733.914,12	2.187.914,12
jul-12	1-ago.-12	31-ago.-12	20,86	1,59%	0,05%	31,29	2,29%	0,08%	31	32.000,00		1.486.000,00	34.849,11	768.763,23	2.254.763,23
ago-12	1-sep.-12	30-sep.-12	20,86	1,59%	0,05%	31,29	2,29%	0,08%	30	32.000,00		1.518.000,00	34.451,19	803.214,42	2.321.214,42
sep-12	1-oct.-12	31-oct.-12	20,89	1,59%	0,05%	31,34	2,30%	0,08%	31	32.000,00		1.550.000,00	36.395,79	839.610,20	2.389.610,20
oct-12	1-nov.-12	30-nov.-12	20,89	1,59%	0,05%	31,34	2,30%	0,08%	30	32.000,00		1.582.000,00	35.948,89	875.559,09	2.457.559,09
nov-12	1-dic.-12	31-dic.-12	20,89	1,59%	0,05%	31,34	2,30%	0,08%	31	32.000,00		1.614.000,00	37.898,58	913.457,67	2.527.457,67
dic-12	1-ene.-13	31-ene.-13	20,75	1,58%	0,05%	31,13	2,28%	0,08%	31	32.000,00		1.646.000,00	38.422,99	951.880,66	2.597.880,66
ene-13	1-feb.-13	28-feb.-13	20,75	1,58%	0,05%	31,13	2,28%	0,08%	28	32.000,00		1.678.000,00	35.379,33	987.259,99	2.665.259,99
feb-13	1-mar.-13	31-mar.-13	20,75	1,58%	0,05%	31,13	2,28%	0,08%	31	32.000,00		1.710.000,00	39.916,96	1.027.176,94	2.737.176,94
mar-13	1-abr.-13	30-abr.-13	20,83	1,59%	0,05%	31,25	2,29%	0,08%	30	34.000,00		1.744.000,00	39.530,42	1.066.707,37	2.810.707,37
abr-13	1-may.-13	31-may.-13	20,83	1,59%	0,05%	31,25	2,29%	0,08%	31	34.000,00		1.778.000,00	41.644,45	1.108.351,82	2.886.351,82
may-13	1-jun.-13	30-jun.-13	20,83	1,59%	0,05%	31,25	2,29%	0,08%	30	34.000,00		1.812.000,00	41.071,75	1.149.423,57	2.961.423,57
jun-13	1-jul.-13	31-jul.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	31	34.000,00		1.846.000,00	42.343,77	1.191.767,34	3.037.767,34
jul-13	1-ago.-13	31-ago.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	31	34.000,00		1.880.000,00	43.123,67	1.234.891,00	3.114.891,00
ago-13	1-sep.-13	30-sep.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	30	34.000,00		1.914.000,00	42.487,32	1.277.378,32	3.191.378,32
sep-13	1-oct.-13	31-oct.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	31	34.000,00		1.948.000,00	43.735,40	1.321.113,72	3.269.113,72
oct-13	1-nov.-13	30-nov.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	30	34.000,00		1.982.000,00	43.063,30	1.364.177,02	3.346.177,02
nov-13	1-dic.-13	31-dic.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	31	34.000,00		2.016.000,00	45.262,10	1.409.439,12	3.425.439,12
dic-13	1-ene.-14	31-ene.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	31	34.000,00		2.050.000,00	45.616,60	1.455.055,72	3.505.055,72
ene-14	1-feb.-14	28-feb.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	28	36.000,00		2.086.000,00	41.925,64	1.496.981,36	3.582.981,36
feb-14	1-mar.-14	31-mar.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	31	36.000,00		2.122.000,00	47.218,74	1.544.200,11	3.666.200,11
mar-14	1-abr.-14	30-abr.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	30	36.000,00		2.158.000,00	46.429,09	1.590.629,19	3.748.629,19
abr-14	1-may.-14	31-may.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	31	36.000,00		2.194.000,00	48.777,08	1.639.406,27	3.833.406,27

may-14	1-jun.-14	30-jun.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	30	36.000,00		2.230.000,00	47.978,16	1.687.384,43	3.917.384,43
jun-14	1-jul.-14	31-jul.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	36.000,00		2.266.000,00	49.697,78	1.737.082,21	4.003.082,21
jul-14	1-ago.-14	31-ago.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	36.000,00		2.302.000,00	50.487,33	1.787.569,54	4.089.569,54
ago-14	1-sep.-14	30-sep.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	36.000,00		2.338.000,00	49.622,79	1.837.192,32	4.175.192,32
sep-14	1-oct.-14	31-oct.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	36.000,00		2.374.000,00	51.685,46	1.888.877,78	4.262.877,78
oct-14	1-nov.-14	30-nov.-14	19,17	0,0147	0,0005	28,76	0,0213	0,0007	30	36.000,00		2.410.000,00	50.776,68	1.939.654,46	4.349.654,46
nov-14	1-dic.-14	31-dic.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	36.000,00		2.446.000,00	53.253,01	1.992.907,46	4.438.907,46
dic-14	1-ene.-15	31-ene.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	36.000,00		2.482.000,00	54.136,42	2.047.043,89	4.529.043,89
ene-15	1-feb.-15	28-feb.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	28	38.000,00		2.520.000,00	49.646,05	2.096.689,93	4.616.689,93
feb-15	1-mar.-15	31-mar.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	38.000,00		2.558.000,00	55.794,11	2.152.484,04	4.710.484,04
mar-15	1-abr.-15	30-abr.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	38.000,00		2.596.000,00	55.199,37	2.207.683,41	4.803.683,41
abr-15	1-may.-15	31-may.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	38.000,00		2.634.000,00	57.874,28	2.265.557,69	4.899.557,69
may-15	1-jun.-15	30-jun.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	38.000,00		2.672.000,00	56.815,37	2.322.373,06	4.994.373,06
jun-15	1-jul.-15	31-jul.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	38.000,00		2.710.000,00	59.245,40	2.381.618,46	5.091.618,46
jul-15	1-ago.-15	31-ago.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	38.000,00		2.748.000,00	60.076,14	2.441.694,60	5.189.694,60
ago-15	1-sep.-15	30-sep.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	30	38.000,00		2.786.000,00	58.942,15	2.500.636,76	5.286.636,76
sep-15	1-oct.-15	31-oct.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	38.000,00		2.824.000,00	61.935,80	2.562.572,56	5.386.572,56
oct-15	1-nov.-15	30-nov.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	38.000,00		2.862.000,00	60.744,40	2.623.316,96	5.485.316,96
nov-15	1-dic.-15	31-dic.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	38.000,00		2.900.000,00	63.602,63	2.686.919,59	5.586.919,59
dic-15	1-ene.-16	31-ene.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	38.000,00		2.938.000,00	65.464,35	2.752.383,95	5.690.383,95
ene-16	1-feb.-16	29-feb.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	29	40.000,00		2.978.000,00	62.074,62	2.814.458,57	5.792.458,57
feb-16	1-mar.-16	31-mar.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	40.000,00		3.018.000,00	67.246,91	2.881.705,48	5.899.705,48
mar-16	1-abr.-16	30-abr.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	40.000,00		3.058.000,00	68.467,58	2.950.173,06	6.008.173,06
abr-16	1-may.-16	31-may.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	31	40.000,00		3.098.000,00	71.675,27	3.021.848,33	6.119.848,33
may-16	1-jun.-16	30-jun.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	40.000,00		3.138.000,00	70.258,75	3.092.107,08	6.230.107,08
jun-16	1-jul.-16	31-jul.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	40.000,00		3.178.000,00	76.027,06	3.168.134,14	6.346.134,14
jul-16	1-ago.-16	31-ago.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	40.000,00		3.218.000,00	76.983,98	3.245.118,12	6.463.118,12

ago-16	1-sep.-16	30-sep.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	30	40.000,00		3.258.000,00	75.426,67	3.320.544,79	6.578.544,79
sep-16	1-oct.-16	31-oct.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	40.000,00		3.298.000,00	80.989,27	3.401.534,06	6.699.534,06
oct-16	1-nov.-16	30-nov.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	30	40.000,00		3.338.000,00	79.327,31	3.480.861,36	6.818.861,36
nov-16	1-dic.-16	31-dic.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	40.000,00		3.378.000,00	82.953,83	3.563.815,20	6.941.815,20
dic-16	1-ene.-17	31-ene.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	40.000,00		3.418.000,00	85.096,70	3.648.911,90	7.066.911,90
ene-17	1-feb.-17	28-feb.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	28	42.000,00		3.460.000,00	77.806,01	3.726.717,90	7.186.717,90
feb-17	1-mar.-17	31-mar.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	42.000,00		3.502.000,00	87.188,02	3.813.905,93	7.315.905,93
mar-17	1-abr.-17	30-abr.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	42.000,00		3.544.000,00	85.354,22	3.899.260,15	7.443.260,15
abr-17	1-may.-17	31-may.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	31	43.000,00		3.587.000,00	89.269,50	3.988.529,65	7.575.529,65
may-17	1-jun.-17	30-jun.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	43.000,00		3.630.000,00	87.425,46	4.075.955,11	7.705.955,11
jun-17	1-jul.-17	31-jul.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	43.000,00		3.673.000,00	90.162,47	4.166.117,58	7.839.117,58
jul-17	1-ago.-17	31-ago.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	43.000,00		3.716.000,00	91.218,00	4.257.335,58	7.973.335,58
ago-17	1-sep.-17	30-sep.-17	21,48	1,63%	0,05%	32,22	2,35%	0,08%	30	43.000,00		3.759.000,00	87.523,74	4.344.859,32	8.103.859,32
sep-17	1-oct.-17	31-oct.-17	21,15	1,61%	0,05%	31,73	2,32%	0,08%	31	43.000,00		3.802.000,00	90.246,84	4.435.106,16	8.237.106,16
oct-17	1-nov.-17	30-nov.-17	20,96	1,60%	0,05%	31,44	2,30%	0,08%	30	43.000,00		3.845.000,00	87.628,87	4.522.735,03	8.367.735,03
nov-17	1-dic.-17	31-dic.-17	20,77	1,59%	0,05%	31,16	2,29%	0,08%	31	43.000,00		3.888.000,00	90.835,20	4.613.570,23	8.501.570,23
dic-17	1-ene.-18	31-ene.-18	20,69	1,58%	0,05%	31,04	2,28%	0,08%	31	43.000,00		3.931.000,00	91.529,72	4.705.099,95	8.636.099,95
ene-18	1-feb.-18	28-feb.-18	21,01	1,60%	0,05%	31,52	2,31%	0,08%	28	45.000,00		3.976.000,00	84.749,98	4.789.849,93	8.765.849,93
feb-18	1-mar.-18	31-mar.-18	20,68	1,58%	0,05%	31,02	2,28%	0,08%	31	45.000,00		4.021.000,00	93.585,62	4.883.435,55	8.904.435,55
mar-18	1-abr.-18	30-abr.-18	20,48	1,56%	0,05%	30,72	2,26%	0,07%	30	45.000,00		4.066.000,00	90.802,98	4.974.238,53	9.040.238,53
abr-18	1-may.-18	31-may.-18	20,44	1,56%	0,05%	30,66	2,25%	0,07%	31	45.000,00		4.111.000,00	94.705,55	5.068.944,07	9.179.944,07
may-18	1-jun.-18	30-jun.-18	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	30	50.000,00		4.161.000,00	92.127,25	5.161.071,33	9.322.071,33
jun-18	1-jul.-18	31-jul.-18	20,03	1,53%	0,05%	30,05	2,21%	0,07%	31	50.000,00		4.211.000,00	95.297,19	5.256.368,52	9.467.368,52
jul-18	1-ago.-18	31-ago.-18	19,94	1,53%	0,05%	29,91	2,20%	0,07%	31	50.000,00		4.261.000,00	96.047,34	5.352.415,86	9.613.415,86
ago-18	1-sep.-18	30-sep.-18	19,81	1,52%	0,05%	29,72	2,19%	0,07%	30	50.000,00		4.311.000,00	93.499,69	5.445.915,55	9.756.915,55
sep-18	1-oct.-18	31-oct.-18	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	31	50.000,00		4.361.000,00	96.953,89	5.542.869,44	9.903.869,44
oct-18	1-nov.-18	30-nov.-18	19,49	1,49%	0,05%	29,24	2,16%	0,07%	30	50.000,00		4.411.000,00	94.304,84	5.637.174,28	10.048.174,28
nov-18	1-dic.-18	31-dic.-18	19,40	1,49%	0,05%	29,10	2,15%	0,07%	31	50.000,00		4.461.000,00	98.151,17	5.735.325,45	10.196.325,45

dic-18	1-ene.-19	31-ene.-19	19,16	1,47%	0,05%	28,74	2,13%	0,07%	31	50.000,00	54.000,00	4.565.000,00	99.340,91	5.834.666,37	10.345.666,37
ene-19	1-feb.-19	28-feb.-19	19,70	1,51%	0,05%	29,55	2,18%	0,07%	28	53.000,00		4.618.000,00	93.023,39	5.927.689,76	10.491.689,76
feb-19	1-mar.-19	31-mar.-19	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	53.000,00		4.671.000,00	102.631,28	6.030.321,03	10.647.321,03
mar-19	1-abr.-19	30-abr.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	53.000,00		4.724.000,00	100.218,53	6.130.539,57	10.800.539,57
abr-19	1-may.-19	31-may.-19	19,34	1,48%	0,05%	29,01	2,15%	0,07%	31	53.000,00		4.777.000,00	104.816,75	6.235.356,32	10.958.356,32
may-19	1-jun.-19	30-jun.-19	19,30	1,48%	0,05%	28,95	2,14%	0,07%	30	53.000,00		4.830.000,00	102.373,60	6.337.729,92	11.113.729,92
jun-19	1-jul.-19	31-jul.-19	19,28	1,48%	0,05%	28,92	2,14%	0,07%	31	53.000,00		4.883.000,00	106.848,95	6.444.578,87	11.273.578,87
jul-19	1-ago.-19	31-ago.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	31	53.000,00		4.936.000,00	108.206,60	6.552.785,47	11.434.785,47
ago-19	1-sep.-19	30-sep.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	53.000,00		4.989.000,00	105.840,45	6.658.625,91	11.593.625,91
sep-19	1-oct.-19	31-oct.-19	19,10	1,47%	0,05%	28,65	2,12%	0,07%	31	53.000,00		5.042.000,00	109.417,27	6.768.043,18	11.756.043,18
oct-19	1-nov.-19	30-nov.-19	19,03	1,46%	0,05%	28,55	2,11%	0,07%	30	53.000,00		5.095.000,00	106.653,83	6.874.697,01	11.915.697,01
nov-19	1-dic.-19	31-dic.-19	18,91	1,45%	0,05%	28,37	2,10%	0,07%	31	53.000,00		5.148.000,00	110.733,77	6.985.430,78	12.079.430,78
dic-19	1-ene.-20	31-ene.-20	18,77	1,44%	0,05%	28,16	2,09%	0,07%	31	53.000,00	55.000,00	5.256.000,00	112.315,30	7.097.746,08	12.244.746,08
ene-20	1-feb.-20	29-feb.-20	19,06	1,46%	0,05%	28,59	2,12%	0,07%	29	53.000,00		5.309.000,00	107.578,84	7.205.324,92	12.405.324,92
feb-20	1-mar.-20	31-mar.-20	18,95	1,46%	0,05%	28,43	2,11%	0,07%	31	53.000,00		5.362.000,00	115.552,84	7.320.877,76	12.573.877,76
mar-20	1-abr.-20	30-abr.-20	18,69	1,44%	0,05%	28,04	2,08%	0,07%	30	53.000,00		5.415.000,00	111.557,27	7.432.435,03	12.738.435,03
abr-20	1-may.-20	31-may.-20	18,19	1,40%	0,05%	27,29	2,03%	0,07%	31	53.000,00		5.468.000,00	113.635,97	7.546.071,00	12.905.071,00
may-20	1-jun.-20	30-jun.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	30	53.000,00		5.521.000,00	110.672,55	7.656.743,56	13.068.743,56
jun-20	1-jul.-20	31-jul.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	31	53.000,00		5.574.000,00	115.459,48	7.772.203,03	13.237.203,03
jul-20	1-ago.-20	31-ago.-20	18,29	1,41%	0,05%	27,44	2,04%	0,07%	31	53.000,00		5.627.000,00	117.511,37	7.889.714,41	13.407.714,41
ago-20	1-sep.-20	30-sep.-20	18,35	1,41%	0,05%	27,53	2,05%	0,07%	30	53.000,00		5.680.000,00	115.126,20	8.004.840,61	13.575.840,61
sep-20	1-oct.-20	31-oct.-20	18,09	1,40%	0,05%	27,14	2,02%	0,07%	31	53.000,00		5.733.000,00	118.560,69	8.123.401,30	13.747.401,30
oct-20	1-nov.-20	30-nov.-20	17,84	1,38%	0,05%	26,76	2,00%	0,07%	30	53.000,00		5.786.000,00	114.371,60	8.237.772,90	13.914.772,90
nov-20	1-dic.-20	31-dic.-20	17,46	1,35%	0,04%	26,19	1,96%	0,06%	31	53.000,00		5.839.000,00	116.999,03	8.354.771,93	14.084.771,93
dic-20	1-ene.-21	31-ene.-21	17,32	1,34%	0,04%	25,98	1,94%	0,06%	31	53.000,00		5.892.000,00	117.215,44	8.471.987,37	14.254.987,37
ene-21	1-feb.-21	28-feb.-21	17,54	1,36%	0,04%	26,31	1,97%	0,06%	28	53.000,00		5.945.000,00	108.034,76	8.580.022,13	14.416.022,13
feb-21	1-mar.-21	31-mar.-21	17,41	1,35%	0,04%	26,12	1,95%	0,06%	31	53.000,00		5.998.000,00	119.877,74	8.699.899,87	14.588.899,87
mar-21	1-abr.-21	30-abr.-21	17,31	1,34%	0,04%	25,97	1,94%	0,06%	30	53.000,00		6.051.000,00	116.435,32	8.816.335,19	14.758.335,19



Nit. 800.090.183-6

Conjunto Residencial Multifamiliares Lago de Timiza II Administración

El suscrito, **CARLOS FELIPE ACEVEDO ADAME**, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.4.196.871, en mi condición de Administrador y Representante Legal de CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, - ANTES CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO DE TIMIZA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Carrera 74 No.44-29 Sur, ente jurídico legalmente constituido e identificado con NIT.800.090.183-6, conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo

CERTIFICO:

Que la causación de cuotas de Administración ordinarias y extraordinarias dentro del periodo correspondiente a los meses de Junio de 2018 a Enero de 2019, respecto del inmueble distinguido como Apartamento 130 Interior 10 de la TV 74 No.43-60 SUR del citado CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, - ANTES CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO DE TIMIZA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-1052919 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuya Tenedora es la señora MARTHA YOLANDA MARTIN MORALES, mayor, identificada con cédula de ciudadanía No.51.781.311 de Bogotá, es la siguiente:

FECHA	VENCIMIENTO	VALOR
JUNIO DE 2018	30/06/2018	50.000
JULIO DE 2018	31/07/2018	50.000
AGOSTO DE 2018	31/08/2018	50.000
SEPTIEMBRE DE 2018	30/09/2018	50.000
OCTUBRE DE 2018	31/10/2018	50.000
NOVIEMBRE DE 2018	30/11/2018	50.000
DICIEMBRE DE 2018	31/12/2018	50.000
ENERO DE 2019	31/01/2019	53.000

Administración: Tel. 601 675 2095 Carrera 74 No. 44 - 29 Sur - Portería 2 Tel. 601 675 2095
Portería 1: Tel. 601 452 7088 Portería 3: Tel. 601 452 7076 - Trv. 74A No. 43 - 60 Sur Bogotá
Email: mlagotimiza2@gmail.com



Nit. 800.090.183-6

Conjunto Residencial Multifamiliares Lago de Timiza II Administración

FEBRERO DE 2019	29/02/2019	53.000
MARZO DE 2019	31/03/2019	53.000
ABRIL DE 2019	30/04/2019	53.000
MAYO DE 2019	31/05/2019	53.000
JUNIO DE 2019	30/06/2019	53.000
JULIO DE 2019	31/07/2019	53.000
AGOSTO DE 2019	31/08/2019	53.000
SEPTIEMBRE DE 2019	30/09/2019	53.000
OCTUBRE DE 2019	31/10/2019	53.000
NOVIEMBRE DE 2019	30/11/2019	53.000
DICIEMBRE DE 2019	31/12/2019	53.000
ENERO DE 2020	31/01/2020	53.000
FEBRERO DE 2020	29/02/2020	53.000
MARZO DE 2020	31/03/2020	53.000
ABRIL DE 2020	30/04/2020	53.000
MAYO DE 2020	31/05/2020	53.000
JUNIO DE 2020	30/06/2020	53.000
JULIO DE 2020	31/07/2020	53.000

Administración: Tel. 601 675 2095 Carrera 74 No. 44 - 29 Sur - Portería 2 Tel. 601 675 2095
Portería 1: Tel. 601 452 7088 Portería 3: Tel. 601 452 7076 - Trv. 74A No. 43 - 60 Sur Bogotá
Email: mlagotimiza2@gmail.com



Nit. 800.090.183-6

Conjunto Residencial Multifamiliares Lago de Timiza II Administración

AGOSTO DE 2020	31/08/2020	53.000
SEPTIEMBRE DE 2020	30/09/2020	53.000
OCTUBRE DE 2020	31/10/2020	53.000
NOVIEMBRE DE 2020	30/11/2020	53.000
DICIEMBRE DE 2020	31/12/2020	53.000
ENERO DE 2021	31/01/2021	53.000
FEBRERO DE 2021	29/02/2021	53.000
MARZO DE 2021	31/03/2021	53.000
ABRIL DE 2021	30/04/2021	53.000
MAYO DE 2021	31/05/2021	53.000
JUNIO DE 2021	30/06/2021	53.000
JULIO DE 2021	31/07/2021	53.000
AGOSTO DE 2021	31/08/2021	53.000
SEPTIEMBRE DE 2021	30/09/2021	53.000
OCTUBRE DE 2021	31/10/2021	53.000
NOVIEMBRE DE 2021	30/11/2021	53.000
DICIEMBRE DE 2021	31/12/2021	53.000
ENERO DE 2022	31/01/2022	53.000

Administración: Tel. 601 675 2095 Carrera 74 No. 44 - 29 Sur - Portería 2 Tel. 601 675 2095
Portería 1: Tel. 601 452 7088 Portería 3: Tel. 601 452 7076 - Trv. 74A No. 43 - 60 Sur Bogotá
Email: mlagotimiza2@gmail.com



Nit. 800.090.183-6

Conjunto Residencial Multifamiliares Lago de Timiza II Administración

FEBRERO DE 2022	28/02/2022	53.000
MARZO DE 2022	31/03/2022	53.000
ABRIL DE 2022	30/04/2022	53.000
MAYO DE 2022	31/05/2022	75.000
JUNIO DE 2022	30/06/2022	75.000
JULIO DE 2022	31/07/2022	75.000
AGOSTO DE 2022	31/08/2022	75.000
SEPTIEMBRE DE 2022	30/09/2022	75.000
OCTUBRE DE 2022	31/10/2022	75.000
NOVIEMBRE DE 2022	30/11/2022	75.000
DICIEMBRE DE 2022	31/12/2022	75.000
ENERO DE 2023	31/01/2023	87.000

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION.....\$3.157.000

2. Intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el literal anterior, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, (conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001), desde el día siguiente en que la obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Administración: Tel. 601 675 2095 Carrera 74 No. 44 - 29 Sur - Portería 2 Tel. 601 675 2095
Portería 1: Tel. 601 452 7088 Portería 3: Tel. 601 452 7076 - Trv. 74A No. 43 - 60 Sur Bogotá
Email: mlagotimiza2@gmail.com



Nit. 800.090.183-6

Conjunto Residencial **Multifamiliares Lago de Timiza II** Administración

3. Cuota extraordinaria fijada por la Asamblea General de 2018, para Seguro de Áreas Comunes, por valor de \$54.000, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2018.

4. Cuota extraordinaria fijada por la Asamblea General de 2019, para Seguro de Áreas Comunes, por valor de \$55.000, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2019.

La presente certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 7 de Febrero de 2023.

CARLOS FELIPE ACEVEDO ADAME
C.C.4.196.871
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 026 del 18 de Marzo de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la carrera 74 No 44-29 sur de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1872 del 7 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 13 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S224076

Que mediante acta No. 01 del 5 de mayo de 2022 se eligió a:
CARLOS FELIPE ACEVEDO ADAME con CÉDULA DE CIUDADANÍA 4196871, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 5 de mayo de 2022 al 4 de mayo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 07/02/2023 9:21:38 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO 2018-677

asesoria@emeabogados.com <asesoria@emeabogados.com>

Miércoles 08/02/2023 14:02

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: maryol1946@hotmail.com <maryol1946@hotmail.com>;vigilanciajudicial@emeabogados.com

<vigilanciajudicial@emeabogados.com>;'Multifamiliares Lago Timiza II etapa Manzana 1'

<mlagotimiza2@gmail.com>

Buenas tardes Respetado Despacho:

Me permito adjuntar memorial de liquidación del crédito, junto con los anexos anunciados, con destino al proceso de la referencia.

Enterada de la dirección de correo electrónico de la demandada mediante el envío que de un derecho de petición a la Copropiedad hiciera la demandante, en aras de dar cumplimiento a lo reglado por el artículo 3º la ley 2213 en el sentido de remitir copia al canal digital de los sujetos procesales, envío también el presente correo a la demandada.

Cordialmente,

MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON

Apoderada Parte Demandante

Celular 3135746645

Calle 19 No. 8-81 Oficina 901

asesoria@emeabogados.com

www.emeabogados.com