



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
Correo: marian00701@hotmail.com
Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE la
SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

E.

S.

D.

REF PROCESO No. 2019-0355
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL
DEMANDADO: YANEZ RINCON JONNY FABIAN

ASUNTO: aporito liquidación a la fecha

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la parte Demandante dentro del Asunto de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar al despacho de manera muy respetuosa:

1. Aporito Liquidación a la fecha

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
T.P. No. 161.970 C.S. De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

NIT 900.448.671-0

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 209 A MAYO 2023

DARWIN HENRY PEREA AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.137.203 DE BOGOTÁ en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de bosa el 13 DE DICIEMBRE del 2010, ubicado en la CALLE 54 F SUR # 103 - 50

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; **APARTAMENTO 341**, de propiedad de **YANEZ RINCON JONNY FABIAN** con Cedula de Ciudadanía N° **80.012.805** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIEN TO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	341	1/04/2016	1/05/2016	seguros areas comunes	\$ 19.000	\$ -
2	341	1/04/2017	1/05/2017	seguros areas comunes	\$ 53.000	\$ -
3	341	1/05/2017	1/06/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 2.200	\$ 3.485
4	341	1/06/2017	1/07/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 65.604
5	341	1/07/2017	1/08/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 64.680
6	341	1/07/2017	1/08/2017	sanción inasistencia asamblea	\$ 50.000	\$ -
7	341	1/08/2017	1/09/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 63.756
8	341	1/09/2017	1/10/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 62.832
9	341	1/10/2017	1/11/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 61.908
10	341	1/11/2017	1/12/2017	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 60.984
11	341	1/12/2017	1/01/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 60.060
12	341	1/01/2018	1/02/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 59.136
13	341	1/02/2018	1/03/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 58.212
14	341	1/03/2018	1/04/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 42.000	\$ 57.288
15	341	1/03/2018	1/04/2018	sanción inasistencia asamblea	\$ 50.000	\$ -
16	341	1/04/2018	1/05/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 60.390
17	341	1/04/2018	1/05/2018	seguros areas comunes	\$ 59.000	\$ -
18	341	1/05/2018	1/06/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 59.400
19	341	1/06/2018	1/07/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 58.410
20	341	3/07/2018	1/08/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 57.420
21	341	1/08/2018	1/09/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 56.430
22	341	3/09/2018	1/10/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 55.440
23	341	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 54.450
24	341	1/10/2018	1/11/2018	costas procesales	\$ 195.400	\$ -
25	341	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 53.460
26	341	3/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 52.470
27	341	2/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 51.480
28	341	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 50.490
29	341	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 45.000	\$ 49.500
30	341	1/03/2019	1/04/2019	sanción inasistencia asamblea	\$ 45.000	\$ -
31	341	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 50.127
32	341	1/04/2019	1/05/2019	couta extraordinaria	\$ 577.000	\$ -
33	341	1/04/2019	1/05/2019	seguros areas comunes	\$ 66.600	\$ -
34	341	2/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 49.104
35	341	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 48.081
36	341	2/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 47.058
37	341	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 46.035
38	341	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 45.012
39	341	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 43.989
40	341	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 42.966
41	341	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 45.756
42	341	1/12/2019	1/01/2020	sancion pago fachadas	\$ 100.000	\$ -
43	341	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 40.920
44	341	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 39.897
45	341	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 38.874
46	341	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ -
47	341	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ -
48	341	1/05/2020	1/06/2020	seguros areas comunes	\$ 60.100	\$ -
49	341	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ -
50	341	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 40.718
51	341	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 39.521
52	341	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 38.323
53	341	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 37.126
54	341	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 35.928
55	341	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 32.364
56	341	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 31.248
57	341	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 30.132
58	341	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 29.016
59	341	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 27.900
60	341	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 26.784

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIEN TO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
61	341	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 25.668
62	341	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 24.552
63	341	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 23.436
64	341	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 24.480
65	341	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 23.256
66	341	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 22.032
67	341	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 20.808
68	341	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 19.584
69	341	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 18.360
70	341	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 17.472
71	341	1/03/2022	1/04/2022	sanción inasistencia asamblea	\$ 52.000	\$ -
72	341	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 16.224
73	341	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 14.976
74	341	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 13.728
75	341	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 12.480
76	341	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 11.232
77	341	1/08/2022	1/09/2022	seguros areas comunes	\$ 78.600	\$ -
78	341	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 9.984
79	341	1/10/2022	1/11/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 8.736
80	341	1/11/2022	1/12/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 7.488
81	341	1/12/2022	1/01/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 6.240
82	341	1/01/2023	1/02/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 7.056
83	341	1/02/2023	1/03/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 5.292
84	341	1/03/2023	1/04/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 3.528
85	341	1/04/2023	1/05/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 1.764
86	341	1/05/2023	1/06/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ -
87	341	1/05/2023	1/06/2023	sanción inasistencia asamblea	\$ 58.800	\$ -
TOTAL					\$ 4.919.000	\$ 2.522.540
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					\$ 3.454.500	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					\$ 577.000	
SANCIONES Y OTROS:					\$ 887.500	
INTERESES MORATORIOS					\$ 2.522.540	
TOTAL					\$ 7.441.540	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses al 1,5 veces el interés moratorio corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.

EMMENTAL APARTAMENTOS PH

Calle 54F Sur No. 113 - 50 - Tel: 738 63 14

Bogotá D.C.

NIT: 900.448.671-0

DARWIN HENRY PEREA AYALA

CC, 79.137.203

 Eliminar  Archivar  Informar  Responder  Responder a todos  Reenviar

PROCESO No. 2019-0355



M

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <mar



Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bog Vie 30/06/2023 11:05



CERTIFICADO 341 (1).pdf
216 KB



PROCESO No. 2019-355.pdf
59 KB



2 archivos adjuntos (274 KB)  Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura  Descargar todo

Iniciar respuesta con:

Se acusa recibo.

Recibido, gracias.

Acuse recibido.

REF PROCESO No. 2019-0355

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

DEMANDADO: YANEZ RINCON JONNY FABIAN



Responder



Reenviar