

Señores
JUZGADO VENTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
KENNEDY - BOGOTA
j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF:	PROCESO No.	2022-00537
	DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H
	DEMANDADO	MARIA MAGOLA ARIAS DE QUINTERO

Respetada Doctor:

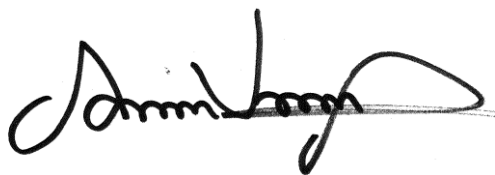
ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el despacho en el auto de fecha 23 de mayo de 2023.

Se anexa los siguientes documentos:

- 1- Liquidación crédito
- 2- Certificado de deuda expedido por la Representante Legal del Conjunto
- 3- Certificado expedido por la Alcaldía Local de Kennedy Representación Legal

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79'584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503
Cel: 3134953451
Email: alvaron71@hotmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VENTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2022-00537

DE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA IV SECTOR P.H.

CONTRA: MARIA MAGOLA ARIAS QUINTERO

#	Cuotas De Administración	Fecha de vencimiento	Valor	FECHA LIQ	INT MORA	días mora	Intereses	Total
1	Cuota de Administración	31-ene-14	32.000	01/02/2014	29,48	3483	91.270	123.270
2	Cuota de Administración	28-feb-14	40.000	01/03/2014	29,48	3455	113.170	153.170
3	Cuota de Administración	31-mar-14	40.000	01/04/2014	29,45	3424	112.041	152.041
4	Cuota de Administración	30-abr-14	40.000	01/05/2014	29,45	3394	111.059	151.059
5	Cuota de Administración	31-may-14	40.000	01/06/2014	29,45	3363	110.045	150.045
6	Cuota de Administración	30-jun-14	40.000	01/07/2014	29	3333	107.397	147.397
7	Cuota de Administración	31-jul-14	40.000	01/08/2014	29	3302	106.398	146.398
8	Cuota de Administración	31-ago-14	40.000	01/09/2014	29	3271	105.399	145.399
9	Cuota de Administración	30-sep-14	40.000	01/10/2014	28,76	3241	103.568	143.568
10	Cuota de Administración	31-oct-14	40.000	01/11/2014	28,76	3210	102.577	142.577
11	Cuota de Administración	30-nov-14	40.000	01/12/2014	28,76	3180	101.619	141.619
12	Cuota de Administración	31-dic-14	40.000	01/01/2015	28,82	3149	100.838	140.838
13	Cuota de Administración	31-ene-15	40.000	01/02/2015	28,82	3118	99.845	139.845
14	Cuota de Administración	28-feb-15	40.000	01/03/2015	28,82	3090	98.949	138.949
15	Cuota de Administración	31-mar-15	40.000	01/04/2015	29,06	3059	98.772	138.772
16	Cuota de Administración	30-abr-15	40.000	01/05/2015	29,06	3029	97.803	137.803
17	Cuota de Administración	31-may-15	40.000	01/06/2015	29,06	2998	96.802	136.802
18	Cuota de Administración	30-jun-15	40.000	01/07/2015	28,89	2968	95.273	135.273
19	Cuota de Administración	31-jul-15	40.000	01/08/2015	28,89	2937	94.278	134.278
20	Cuota de Administración	31-ago-15	40.000	01/09/2015	28,89	2906	93.283	133.283
21	Cuota de Administración	30-sep-15	40.000	01/10/2015	29	2876	92.671	132.671
22	Cuota de Administración	31-oct-15	40.000	01/11/2015	29	2845	91.672	131.672
23	Cuota de Administración	30-nov-15	40.000	01/12/2015	29	2815	90.706	130.706
24	Cuota de Administración	31-dic-15	40.000	01/01/2016	29,52	2784	91.315	131.315
25	Cuota de Administración	31-ene-16	40.000	01/02/2016	29,52	2753	90.298	130.298
26	Cuota de Administración	28-feb-16	40.000	01/03/2016	29,52	2724	89.347	129.347
27	Cuota de Administración	31-mar-16	40.000	01/04/2016	30,81	2693	92.190	132.190
28	Cuota de Administración	30-abr-16	40.000	01/05/2016	30,81	2663	91.163	131.163
29	Cuota de Administración	31-may-16	40.000	01/06/2016	30,81	2632	90.102	130.102
30	Cuota de Administración	30-jun-16	42.000	01/07/2016	32,01	2602	97.172	139.172
31	Cuota de Administración	31-jul-16	42.000	01/08/2016	32,01	2571	96.014	138.014
32	Cuota de Administración	31-ago-16	42.000	01/09/2016	32,01	2540	94.856	136.856
33	Cuota de Administración	30-sep-16	42.000	01/10/2016	21,99	2510	64.394	106.394
34	Cuota de Administración	31-oct-16	42.000	01/11/2016	21,99	2479	63.599	105.599
35	Cuota de Administración	30-nov-16	42.000	01/12/2016	21,99	2449	62.829	104.829
36	Cuota de Administración	31-dic-16	42.000	01/01/2017	33,51	2418	94.532	136.532
37	Cuota de Administración	31-ene-17	42.000	01/02/2017	33,51	2387	93.320	135.320
38	Cuota de Administración	28-feb-17	42.000	01/03/2017	33,51	2359	92.225	134.225
39	Cuota de Administración	31-mar-17	42.000	01/04/2017	33,5	2328	90.986	132.986
40	Cuota de Administración	30-abr-17	42.000	01/05/2017	33,5	2298	89.814	131.814
41	Cuota de Administración	31-may-17	42.000	01/06/2017	33,5	2267	88.602	130.602
42	Cuota de Administración	30-jun-17	42.000	01/07/2017	32,97	2237	86.046	128.046

43	Cuota de Administración	31-jul-17	42.000	01/08/2017	32,97	2206	84.854	126.854
44	Cuota de Administración	31-ago-17	42.000	01/09/2017	32,22	2175	81.758	123.758
45	Cuota de Administración	30-sep-17	42.000	01/10/2017	31,73	2145	79.404	121.404
46	Cuota de Administración	31-oct-17	42.000	01/11/2017	31,44	2114	77.542	119.542
47	Cuota de Administración	30-nov-17	42.000	01/12/2017	31,16	2084	75.760	117.760
48	Cuota de Administración	31-dic-17	42.000	01/01/2018	31,04	2053	74.346	116.346
49	Cuota de Administración	31-ene-18	42.000	01/02/2018	31,52	2022	74.356	116.356
50	Cuota de Administración	28-feb-18	42.000	01/03/2018	31,02	1994	72.163	114.163
51	Cuota de Administración	31-mar-18	42.000	01/04/2018	30,72	1963	70.354	112.354
52	Cuota de Administración	30-abr-18	42.000	01/05/2018	30,66	1933	69.143	111.143
53	Cuota de Administración	31-may-18	45.000	01/06/2018	30,42	1902	72.324	117.324
54	Cuota de Administración	30-jun-18	45.000	01/07/2018	30,05	1872	70.317	115.317
55	Cuota de Administración	31-jul-18	45.000	01/08/2018	29,91	1841	68.830	113.830
56	Cuota de Administración	31-ago-18	45.000	01/09/2018	29,72	1810	67.242	112.242
57	Cuota de Administración	30-sep-18	45.000	01/10/2018	29,45	1780	65.526	110.526
58	Cuota de Administración	30-oct-18	45.000	01/11/2018	29,24	1749	63.926	108.926
59	Cuota de Administración	30-nov-18	50.000	01/12/2018	29,1	1719	69.476	119.476
60	Cuota de Administración	31-dic-18	50.000	01/01/2019	28,74	1688	67.379	117.379
61	Cuota de Administración	31-ene-19	45.000	01/02/2019	29,55	1657	61.205	106.205
62	Cuota de Administración	28-feb-19	45.000	01/03/2019	29,06	1629	59.173	104.173
63	Cuota de Administración	31-mar-19	45.000	01/04/2019	28,98	1598	57.888	102.888
64	Cuota de Administración	30-abr-19	46.500	01/05/2019	29,01	1568	58.755	105.255
65	Cuota de Administración	31-may-19	46.500	01/06/2019	28,95	1537	57.474	103.974
66	Cuota de Administración	30-jun-19	46.500	01/07/2019	28,92	1507	56.294	102.794
67	Cuota de Administración	31-jul-19	46.500	01/08/2019	28,98	1476	55.250	101.750
68	Cuota de Administración	31-ago-19	46.500	01/09/2019	28,98	1445	54.090	100.590
69	Cuota de Administración	30-sep-19	46.500	01/10/2019	28,65	1415	52.364	98.864
70	Cuota de Administración	31-oct-19	46.500	01/11/2019	28,55	1384	51.038	97.538
71	Cuota de Administración	30-nov-19	46.500	01/12/2019	28,37	1354	49.617	96.117
72	Cuota de Administración	31-dic-19	46.500	01/01/2020	28,16	1323	48.122	94.622
73	Cuota de Administración	31-ene-20	46.500	01/02/2020	28,59	1292	47.712	94.212
74	Cuota de Administración	29-feb-20	46.500	01/03/2020	28,43	1263	46.380	92.880
75	Cuota de Administración	31-mar-20	46.500	01/04/2020	28,04	1232	44.621	91.121
76	Cuota de Administración	30-abr-20	46.500	01/05/2020	27,29	1202	42.370	88.870
77	Cuota de Administración	31-may-20	46.500	01/06/2020	27,18	1171	41.111	87.611
78	Cuota de Administración	30-jun-20	46.500	01/07/2020	27,18	1141	40.058	86.558
79	Cuota de Administración	31-jul-20	46.500	01/08/2020	27,44	1110	39.342	85.842
80	Cuota de Administración	31-ago-20	46.500	01/09/2020	27,53	1079	38.369	84.869
81	Cuota de Administración	30-sep-20	46.500	01/10/2020	27,14	1049	36.774	83.274
82	Cuota de Administración	31-oct-20	46.500	01/11/2020	26,76	1018	35.187	81.687
83	Cuota de Administración	30-nov-20	46.500	01/12/2020	26,19	988	33.423	79.923
84	Cuota de Administración	31-dic-20	46.500	01/01/2021	25,98	957	32.115	78.615
85	Cuota de Administración	31-ene-21	46.500	01/02/2021	26,31	926	31.469	77.969
86	Cuota de Administración	28-feb-21	46.500	01/03/2021	26,12	898	30.297	76.797
87	Cuota de Administración	31-mar-21	46.500	01/04/2021	25,97	867	29.083	75.583
88	Cuota de Administración	30-abr-21	46.500	01/05/2021	25,83	837	27.925	74.425
89	Cuota de Administración	31-may-21	46.500	01/06/2021	25,82	806	26.881	73.381
90	Cuota de Administración	30-jun-21	46.500	01/07/2021	25,77	776	25.830	72.330
91	Cuota de Administración	31-jul-21	46.500	01/08/2021	25,86	745	24.885	71.385
92	Cuota de Administración	31-ago-21	48.500	01/09/2021	25,79	714	24.808	73.308
93	Cuota de Administración	30-sep-21	48.500	01/10/2021	25,62	684	23.609	72.109
94	Cuota de Administración	31-oct-21	48.500	01/11/2021	25,91	653	22.794	71.294

95	Cuota de Administración	30-nov-21	48.500	01/12/2021	26,19	623	21.982	70.482
96	Cuota de Administración	31-dic-21	48.500	01/01/2022	26,49	592	21.127	69.627
97	Cuota de Administración	31-ene-22	48.500	01/02/2022	27,45	561	20.746	69.246
98	Cuota de Administración	28-feb-22	48.500	01/03/2022	27,71	533	19.898	68.398
99	Cuota de Administración	31-mar-22	48.500	01/04/2022	28,58	502	19.329	67.829
100	Cuota de Administración	30-abr-22	48.500	01/05/2022	29,57	472	18.803	67.303
101	Cuota de Administración	31-may-22	53.000	01/06/2022	30,6	441	19.867	72.867
102	Cuota de Administración	30-jun-22	53.000	01/07/2022	31,92	411	19.314	72.314
103	Cuota de Administración	31-jul-22	53.000	01/08/2022	33,32	380	18.641	71.641
104	Cuota de Administración	31-ago-22	53.000	01/09/2022	35,25	349	18.112	71.112
105	Cuota de Administración	30-sep-22	53.000	01/10/2022	36,95	319	17.353	70.353
106	Cuota de Administración	31-oct-22	53.000	01/11/2022	38,67	288	16.396	69.396
107	Cuota de Administración	30-nov-22	53.000	01/12/2022	41,46	258	15.748	68.748
108	Cuota de Administración	31-dic-22	53.000	01/01/2023	39,2	227	13.100	66.100
109	Cuota de Administración	31-ene-23	61.500	01/02/2023	30,18	196	10.105	71.605
110	Cuota de Administración	28-feb-23	61.500	01/03/2023	30,84	168	8.851	70.351
111	Cuota de Administración	31-mar-23	61.500	01/04/2023	31,39	137	7.347	68.847
112	Cuota de Administración	30-abr-23	61.500	01/05/2023	30,27	107	5.533	67.033
113	Cuota de Administración	31-may-23	61.500	01/06/2023	29,76	76	3.864	65.364
114	Cuota de Administración	30-jun-23	61.500	01/07/2023	29,36	46	2.307	63.807
115	<i>Cuota extraordinaria pintura</i>	31-dic-14	100.000	01/01/2015	28,82	3149	252.095	352.095
116	<i>Cuota extraordinaria pintura</i>	31-ene-15	100.000	01/02/2015	28,82	3118	249.613	349.613
117	<i>Cuota extraordinaria pintura</i>	28-feb-15	100.000	01/03/2015	28,82	3090	247.372	347.372
118	<i>Cuota extraordinaria pintura</i>	31-mar-15	110.000	01/04/2015	29,06	3059	271.622	381.622
119	cuota ext actividades jun 2017	30-jun-17	20.000	01/07/2017	32,97	2237	40.974	60.974
120	Sanción Asamblea abr-14	30-abr-14	84.000	01/05/2014	29,45	3394	233.224	317.224
121	Sanción Asamblea sep-17	30-sep-17	84.000	01/10/2017	31,73	2145	158.809	242.809
122	Sanción Asamblea abr-18	30-abr-18	84.000	01/05/2018	30,66	1933	138.287	222.287
123	Sanción Asamblea may-18	31-may-18	84.000	01/06/2018	30,42	1902	135.004	219.004
124	Sanción Asamblea bloque abr-18	30-abr-18	42.000	01/05/2018	30,66	1933	69.143	111.143
125	Sanción Asamblea bloque abr-19	30-may-19	87.000	01/05/2019	29,01	1568	109.929	196.929
			total	6.049.500	8.889.746 14.939.246			

Total Cuotas de Administración a 30 de junio de 2023	5.154.500
cuotas extraordinarias	430.000
sanción inasistencias asambleas	465.000
Intereses Moratorios	8.889.746
total deuda	14.939.246

UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7

Carrera 79 F No. 49 B – 43 Sur TEL. 299 2806 BOGOTÁ, D.C.

ANA SOLID ZAPATA GUTIERREZ, Administradora y Representante Legal, certifica que la deuda del apartamento 204 interior 01 Bloque 12 de propiedad del señor (a) **ARIAS DE QUINTERO MARIA MAGOLA** identificado con cedula de ciudadanía No. **24723795**, está representada en cuotas de administración, Cuotas extraordinarias, sanciones, detalladas así:

#	Cuotas De Administración	Fecha de vencimiento	Valor
1	Cuota de Administración	31-ene-14	32.000
2	Cuota de Administración	28-feb-14	40.000
3	Cuota de Administración	31-mar-14	40.000
4	Cuota de Administración	30-abr-14	40.000
5	Cuota de Administración	31-may-14	40.000
6	Cuota de Administración	30-jun-14	40.000
7	Cuota de Administración	31-jul-14	40.000
8	Cuota de Administración	31-ago-14	40.000
9	Cuota de Administración	30-sep-14	40.000
10	Cuota de Administración	31-oct-14	40.000
11	Cuota de Administración	30-nov-14	40.000
12	Cuota de Administración	31-dic-14	40.000
13	Cuota de Administración	31-ene-15	40.000
14	Cuota de Administración	28-feb-15	40.000
15	Cuota de Administración	31-mar-15	40.000
16	Cuota de Administración	30-abr-15	40.000
17	Cuota de Administración	31-may-15	40.000
18	Cuota de Administración	30-jun-15	40.000
19	Cuota de Administración	31-jul-15	40.000
20	Cuota de Administración	31-ago-15	40.000
21	Cuota de Administración	30-sep-15	40.000
22	Cuota de Administración	31-oct-15	40.000
23	Cuota de Administración	30-nov-15	40.000
24	Cuota de Administración	31-dic-15	40.000
25	Cuota de Administración	31-ene-16	40.000
26	Cuota de Administración	28-feb-16	40.000
27	Cuota de Administración	31-mar-16	40.000
28	Cuota de Administración	30-abr-16	40.000
29	Cuota de Administración	31-may-16	40.000
30	Cuota de Administración	30-jun-16	42.000
31	Cuota de Administración	31-jul-16	42.000
32	Cuota de Administración	31-ago-16	42.000
33	Cuota de Administración	30-sep-16	42.000
34	Cuota de Administración	31-oct-16	42.000
35	Cuota de Administración	30-nov-16	42.000
36	Cuota de Administración	31-dic-16	42.000
37	Cuota de Administración	31-ene-17	42.000
38	Cuota de Administración	28-feb-17	42.000
39	Cuota de Administración	31-mar-17	42.000
40	Cuota de Administración	30-abr-17	42.000
41	Cuota de Administración	31-may-17	42.000
42	Cuota de Administración	30-jun-17	42.000
43	Cuota de Administración	31-jul-17	42.000

44	Cuota de Administración	31-ago-17	42.000
45	Cuota de Administración	30-sep-17	42.000
46	Cuota de Administración	31-oct-17	42.000
47	Cuota de Administración	30-nov-17	42.000
48	Cuota de Administración	31-dic-17	42.000
49	Cuota de Administración	31-ene-18	42.000
50	Cuota de Administración	28-feb-18	42.000
51	Cuota de Administración	31-mar-18	42.000
52	Cuota de Administración	30-abr-18	42.000
53	Cuota de Administración	31-may-18	45.000
54	Cuota de Administración	30-jun-18	45.000
55	Cuota de Administración	31-jul-18	45.000
56	Cuota de Administración	31-ago-18	45.000
57	Cuota de Administración	30-sep-18	45.000
58	Cuota de Administración	30-oct-18	45.000
59	Cuota de Administración	30-nov-18	50.000
60	Cuota de Administración	31-dic-18	50.000
61	Cuota de Administración	31-ene-19	45.000
62	Cuota de Administración	28-feb-19	45.000
63	Cuota de Administración	31-mar-19	45.000
64	Cuota de Administración	30-abr-19	46.500
65	Cuota de Administración	31-may-19	46.500
66	Cuota de Administración	30-jun-19	46.500
67	Cuota de Administración	31-jul-19	46.500
68	Cuota de Administración	31-ago-19	46.500
69	Cuota de Administración	30-sep-19	46.500
70	Cuota de Administración	31-oct-19	46.500
71	Cuota de Administración	30-nov-19	46.500
72	Cuota de Administración	31-dic-19	46.500
73	Cuota de Administración	31-ene-20	46.500
74	Cuota de Administración	29-feb-20	46.500
75	Cuota de Administración	31-mar-20	46.500
76	Cuota de Administración	30-abr-20	46.500
77	Cuota de Administración	31-may-20	46.500
78	Cuota de Administración	30-jun-20	46.500
79	Cuota de Administración	31-jul-20	46.500
80	Cuota de Administración	31-ago-20	46.500
81	Cuota de Administración	30-sep-20	46.500
82	Cuota de Administración	31-oct-20	46.500
83	Cuota de Administración	30-nov-20	46.500
84	Cuota de Administración	31-dic-20	46.500
85	Cuota de Administración	31-ene-21	46.500
86	Cuota de Administración	28-feb-21	46.500
87	Cuota de Administración	31-mar-21	46.500
88	Cuota de Administración	30-abr-21	46.500
89	Cuota de Administración	31-may-21	46.500
90	Cuota de Administración	30-jun-21	46.500
91	Cuota de Administración	31-jul-21	46.500
92	Cuota de Administración	31-ago-21	48.500
93	Cuota de Administración	30-sep-21	48.500
94	Cuota de Administración	31-oct-21	48.500
95	Cuota de Administración	30-nov-21	48.500
96	Cuota de Administración	31-dic-21	48.500

97	Cuota de Administración	31-ene-22	48.500
98	Cuota de Administración	28-feb-22	48.500
99	Cuota de Administración	31-mar-22	48.500
100	Cuota de Administración	30-abr-22	48.500
101	Cuota de Administración	31-may-22	53.000
102	Cuota de Administración	30-jun-22	53.000
103	Cuota de Administración	31-jul-22	53.000
104	Cuota de Administración	31-ago-22	53.000
105	Cuota de Administración	30-sep-22	53.000
106	Cuota de Administración	31-oct-22	53.000
107	Cuota de Administración	30-nov-22	53.000
108	Cuota de Administración	31-dic-22	53.000
109	Cuota de Administración	31-ene-23	61.500
110	Cuota de Administración	28-feb-23	61.500
111	Cuota de Administración	31-mar-23	61.500
112	Cuota de Administración	30-abr-23	61.500
113	Cuota de Administración	31-may-23	61.500
114	Cuota de Administración	30-jun-23	61.500
115	Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000
116	Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000
117	Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000
118	Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000
119	cuota ext actividades jun 2017	30-jun-17	20.000
120	Sanción Asamblea abr-14	30-abr-14	84.000
121	Sanción Asamblea sep-17	30-sep-17	84.000
122	Sanción Asamblea abr-18	30-abr-18	84.000
123	Sanción Asamblea may-18	31-may-18	84.000
124	Sanción Asamblea bloque abr-18	30-abr-18	42.000
125	Sanción Asamblea bloque abr-19	30-may-19	87.000
total			6.049.500

Total Cuotas de Administración a 30 de junio de 2023	5.154.500
cuotas extraordinarias	430.000
sanción inasistencias asambleas	465.000
total deuda	6.049.500

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 25 del mes julio de 2023

Atentamente,


**UNIDAD RESIDENCIAL
CASABLANCA IV SECTOR**
NIT. 900.158.258-7
ADMINISTRACIÓN
Ana María Zapata G.
ce. 52.029.544.858.

SECRETARÍA
GOBIERNORadicado No. 20235831087751
Fecha: 04/07/2023 12:34:11 p. m.ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCALBogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 020 del 7 de Junio de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR79F#49B-43SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0672 del 23 de Marzo de 2007, corrida ante la Notaría 68 del Circuito Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S365009. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 60 del 8 de mayo de 2023 se eligió a:
ANA SOLID ZAPATA GUTIERREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52029544, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 16 de mayo de 2023 al 15 de mayo de 2024.

LUIS FERNANDO VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19117263, quien actuará como REVISOR FISCAL durante el periodo del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YEIMY CAROLINA AGUDEÑO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."



Calle 19 sur No 69C 17 4481400 www.kennedy.gov.co

Página 1 de 1

SECRETARÍA
GOBIERNORadicado No. 20235831087751
Fecha: 04/07/2023 12:34:11 p. m.

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/07/2023 12:34:11 p. m.

PROCESO No. 2022-00537 DTE CASABLANCA SECTOR IV P.H DDA MARIA MAGOLA ARIAS DE QUINTERO
entrega liquidación de crédito

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Jue 17/08/2023 8:02

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA IV SECTOR
<casa_blanca_4sector@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (831 KB)

PROCESO No. 2022-00537 DTE CASABLANCA SECTOR IV P.H DDA MARIA MAGOLA ARIAS DE QUINTERO entrega liquidación de crédito.pdf;

Señores**JUZGADO VENTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY - BOGOTA****j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co****E. S. D.**

REF: PROCESO No. 2022-00537
DEMANDANTE UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H
DEMANDADO MARIA MAGOLA ARIAS DE QUINTERO

Respetada Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el despacho en el auto de fecha 23 de mayo de 2023.

Se anexa los siguientes documentos:

1. Liquidación crédito
2. Certificado de deuda expedido por la Representante Legal del Conjunto
3. Certificado expedido por la Alcaldía Local de Kennedy Representación Legal

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.**C. C. No. 79'584.687 de Bogotá****T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.****Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503****Cel: 3134953451****Email: alvaron71@hotmail.com**

