



MARIA CRISTINA HORTÚA LÓPEZ
Abogada

Señor
JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA CEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.
E. S. M.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS FERNANDO NUÑEZ
RADICADO 110014103752 2022 00007 00

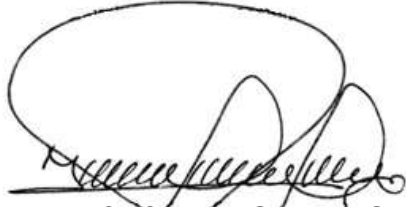
ASUNTO PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el mandamiento de pago, respectiva sentencia, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la actualización de la Certificación de Deuda y la respectiva LIQUIDACION DEL CREDITO hasta la fecha cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 JUNIO 2020 HASTA 30 DE OCTUBRE 2022	\$ 1.538.000
INTERES MORATORIOS 01 JUNIO 2020 HASTA 30 DE OCTUBRE 2022	\$ 486.791
RETROACTIVO	\$ 8.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.032.791

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE JUNIO DE 2020 HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2022 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (\$ 2.032.791oo) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.



MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ
C.C. No. 20.484.842 de Choachi (Cundinamarca)
T.P. No. 282.195 del C.S.J

JUZGADO VEINTISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO P-H
DEMANDADO: FERNANDO NUÑEZ
PROCESO No 2022 - 0007

	ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO											
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	RETROACTIVO ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL + INTERESES
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	50.000	50.000	18,12%	27,18%	2,02%	1.012	1.012		51.012
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	50.000	100.000	18,12%	27,18%	2,02%	2.091	3.103		103.103
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	50.000	150.000	18,29%	27,44%	2,04%	3.163	6.267		156.267
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	50.000	200.000	18,35%	27,53%	2,05%	4.094	10.360		210.360
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	50.000	250.000	18,09%	27,14%	2,02%	5.220	15.581		265.581
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	50.000	300.000	17,84%	26,76%	2,00%	5.987	21.568		321.568
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	50.000	350.000	17,46%	26,19%	1,96%	7.079	28.647		378.647
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	50.000	400.000	17,32%	25,98%	1,94%	8.032	36.679		436.679
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	50.000	450.000	17,54%	26,31%	1,97%	8.255	44.934		494.934
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	50.000	500.000	17,41%	26,12%	1,95%	10.087	55.021		555.021
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	50.000	550.000	17,31%	25,97%	1,94%	10.682	65.703		615.703
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	52.000	602.000	17,22%	25,83%	1,93%	12.025	77.729	8.000	687.729
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	52.000	654.000	17,21%	25,82%	1,93%	12.636	90.365		744.365
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	52.000	706.000	17,18%	25,77%	1,93%	14.073	104.438		810.438
0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	52.000	758.000	17,24%	25,86%	1,94%	15.157	119.596		877.596
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	52.000	810.000	17,19%	25,79%	1,93%	15.634	135.229		945.229
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	52.000	862.000	17,08%	25,62%	1,92%	17.093	152.322		1.014.322
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	52.000	914.000	17,27%	25,91%	1,94%	17.715	170.037		1.084.037
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	52.000	966.000	17,46%	26,19%	1,96%	19.539	189.576		1.155.576
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	57.200	1.023.200	17,66%	26,49%	1,98%	20.909	210.485		1.233.685
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	57.200	1.080.400	18,30%	27,45%	2,04%	20.589	231.074		1.311.474
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	57.200	1.137.600	18,47%	27,71%	2,06%	24.202	255.276		1.392.876
0382	ABRIL	ABR 30 DE 2022	30	57.200	1.194.800	19,05%	28,58%	2,12%	25.289	280.566		1.475.366
0498	MAYO	MAY 30 DE 2022	31	57.200	1.252.000	19,71%	29,57%	2,18%	28.228	308.794		1.560.794
0617	JUNIO	JUN 30 DE 2022	30	57.200	1.309.200	20,40%	30,60%	2,25%	29.453	338.246		1.647.446
0801	JULIO	JUL 30 DE 2022	31	57.200	1.366.400	21,28%	31,92%	2,34%	32.975	371.221		1.737.621
0973	AGOSTO	AGO 30 DE 2022	31	57.200	1.423.600	22,21%	33,32%	2,43%	35.675	406.896		1.830.496
1126	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2022	30	57.200	1.480.800	23,50%	35,25%	2,55%	37.734	444.630		1.925.430

1327	OCTUBRE	OCT 30 DE 2022	31	57.200	1.538.000	24,61%	36,92%	2,65%	42.161	486.791		2.024.791
	TOTAL			1.538.000					486.791		8.000	

RESUMEN	
TOTAL CAPITAL	\$ 1.538.000
TOTAL INTERESES	\$ 486.791
RETROACTIVO	\$ 8.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.032.791

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 JUNIO DE 2020 A 30 DE OCTUBRE DE 2022 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS M/CTE.

AGRUPACION URBANIZACION TECHO
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 830.125.439-8
 CARRERA 78 B # 1 – 05 - Bogotá D.C.
 Email - urbanizaciontechocentral@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

JHON JAIRO ARENAS PINILLA, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal la **AGRUPACION URBANIZACION TECHO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No 830.125.439-8, inscrito el 04 de Septiembre del 2003 bajo el Número 033 de Personerías Jurídicas de la Alcaldía Local de Kennedy, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que el señor **FERNANDO NUÑEZ OTALORA**, persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.457.156, en su condición de propietaria en la Carrera 78 F # 0 - 33 Sur **UNIDAD 1 – BLOQUE 06 – INTERIOR 27 – APARTAMENTO 302**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Octubre del 2.022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Retroactivo Expensas, la suma de **DOS MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 2.025.247.00) M.L**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	RETROACTIVO ADMINISTRACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD
JUNIO 2020	50.000	50.000	2,02%	1.012		01/07/2020
JULIO 2020	50.000	100.000	2,02%	2.024		01/08/2020
AGOSTO 2020	50.000	150.000	2,04%	3.061		01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	50.000	200.000	2,05%	4.094		01/10/2020
OCTUBRE 2020	50.000	250.000	2,02%	5.052		01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	50.000	300.000	2,00%	5.987		01/12/2020
DICIEMBRE 2020	50.000	350.000	1,96%	6.851		01/01/2021
ENERO 2021	50.000	400.000	1,94%	7.773		01/02/2021
FEBRERO 2021	50.000	450.000	1,97%	8.845		01/03/2021
MARZO 2021	50.000	500.000	1,95%	9.762		01/04/2021
ABRIL 2021	50.000	550.000	1,94%	10.682		01/05/2021
MAYO 2021	52.000	602.000	1,93%	11.637	8.000	01/06/2021
JUNIO 2021	52.000	654.000	1,93%	12.636		01/07/2021
JULIO 2021	52.000	706.000	1,93%	13.619		01/08/2021
AGOSTO 2021	52.000	758.000	1,94%	14.668		01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	52.000	810.000	1,93%	15.634		01/10/2021
OCTUBRE 2021	52.000	862.000	1,92%	16.541		01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	52.000	914.000	1,94%	17.715		01/12/2021
DICIEMBRE 2021	52.000	966.000	1,96%	18.908		01/01/2022
ENERO 2022	57.200	1.023.200	1,98%	20.235		01/02/2022
FEBRERO 2022	57.200	1.080.400	2,04%	22.060		01/03/2022
MARZO 2022	57.200	1.137.600	2,06%	23.421		01/04/2022
ABRIL 2022	57.200	1.194.800	2,12%	25.289		01/05/2022
MAYO 2022	57.200	1.252.000	2,18%	27.317		01/06/2022
JUNIO 2022	57.200	1.309.200	2,25%	29.453		01/07/2022
JULIO 2022	57.200	1.366.400	2,34%	31.911		01/08/2022
AGOSTO 2022	57.200	1.423.600	2,43%	34.524		01/09/2022
SEPTIEMBRE 2022	57.200	1.480.800	2,55%	37.734		01/10/2022
OCTUBRE 2022	57.200	1.538.000	2,65%	40.800		01/11/2022
TOTAL	1.538.000			479.247	8.000	

RESUMEN DEUDA	
ADMINISTRACION	1.538.000
INTERESES EN MORA	479.247
RETROACTIVO ADM	8.000
TOTAL	2.025.247

SON: La suma de **DOS MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 2.025.247.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, retroactivo de administración, cuota Extraordinaria más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Seis (17) días del mes de Enero del año Dos Mil Veintidós (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



JHON JAIR O ARENAS PINILLA
C.C No. 14.896.430
Administradora de la Copropiedad

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 033 del 4 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN URBANIZACION TECHO - PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR78B#1-05 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1262 del 22 de Abril de 1986, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S911309

Que mediante acta No. 004 del 12 de abril de 2022 se eligió a:
JHON JAIRO ARENAS PINILLA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 14896430, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 18 de abril de 2022 al 18 de octubre de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/08/2022 10:22:11 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAL JUZ 26 P.C.C.M.K RAD 2022- 00007

SS

SENEMA S.A.S <SNYMLTDA@hotmail.com>

Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

Lun 28/11/2022 12:30

MEMORIAL LIQ JUZ 26 P.C.C....

877 KB

Señor
JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA CEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.
E. S. M.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS	FERNANDO NUÑEZ
RADICADO	110014103752 2022 00007 00

ASUNTO PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el mandamiento de pago, respectiva sentencia, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la actualización de la Certificación de Deuda y la respectiva LIQUIDACION DEL CREDITO hasta la fecha cuyo Resumen se encuentra en el memorial adjunto.

Del señor Juez, con todo respeto

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ
C.C. No. 20.484.842 de Choachi (Cundinamarca)
T.P. No. 282.195 del C.S.J