

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**EXP. N°2022-00659.**

Agréguese a los autos la manifestación realizada por los bancos; Falabella, Banco de Bogotá, Pichincha y Av. Villas. en virtud de la cual informó que *“(los) número (s) de documentos no posee productos de depósito y/o vínculo financiero con nuestra entidad”*.

Del mismo modo, ténganse en cuenta para los efectos procesales a los que haya lugar los reportes remitidos por los bancos; Scotiabank y Davivienda, mediante el cual informa: *“La medida de embargo ha sido registrada”*.

Así mismo, en atención a lo manifestado por este último, se confirma que el número de la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado es *“N°110012051752”*, mismo consignado en el oficio *“N°22-00151 del 31 de enero de 2023”*.

Por otra parte, téngase en cuenta para los efectos procesales a los que haya lugar y póngase en conocimiento de la parte demandante.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b922393c376cbcd46b08d643c56e222d07388fd48cb3f06f382bb92d114c0a4**

Documento generado en 16/05/2023 03:41:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**EXP. N°2022-00763.**

Agréguese a los autos la manifestación realizada por los bancos; Banco W, Banco Caja Social, Banco de Occidente, Bancamía, Finandina, Pichincha, en virtud de la cual informó que *“(los) número (s) de documentos no posee productos de depósito y/o vinculo financiero con nuestra entidad”*.

Así mismo, téngase en cuenta para los efectos procesales a los que haya lugar y póngase en conocimiento de la parte demandante.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

**(2)**

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f352b7361fc3e79966f0c95e706de54735b243be77c29f7ba1b19bc8a5b17f70**

Documento generado en 16/05/2023 03:41:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**EXP. N°2022-00763.**

Agréguese a los autos la manifestación realizada por la Secretaría de Integración social, mediante la cual manifestó “(...) *Se tomó atenta nota de la orden recibida y se dará inicio a los descuentos en la nómina del servidor público Julia Humberto Castañeda Giraldo a partir del mes de mayo de 2023*”. (Núm. 26 C.M.C) Así mismo, téngase en cuenta para los efectos procesales a los que haya lugar y póngase en conocimiento de la parte demandante.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

**(2)**

Manuel Ricardo Mojica Rojas

Firmado Por:

If.

**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **438b5560d8a96c711065f65bbc59804dc444cc77a6e1a42f940af6d3242bccdd**

Documento generado en 16/05/2023 03:41:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00910.**

En consideración a que la anterior demanda reúne los requisitos legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN LOS CONDOMINIOS III - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **DUMAR SANTAMARÍA LÓPEZ** por las siguientes sumas:

- 1.1    \$208.000.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de septiembre a diciembre de 2018. Cada una por un valor de \$52.000.00 M/cte.
- 1.2    \$2016.000.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de enero a abril de 2019. Cada una por un valor de \$54.000.00 M/cte.
- 1.3    \$456.000.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de mayo a diciembre de 2019. Cada una por un valor de \$57.000.00 M/cte.
- 1.4    \$710.000.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de enero a

diciembre de 2020. Cada una por un valor de \$59.200.00 M/cte.

- 1.5 \$722.400.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2021. Cada una por un valor de \$60.200.00 M/cte.
- 1.6 \$506.400.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de enero agosto de 2022. Cada una por un valor de \$63.300.00 M/cte.
- 1.7 \$16.200.00 M/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de agosto de 2018.
- 1.8 \$57.000.00 M/cte., Por cuotas correspondientes a sanciones por inasistencia a la asamblea del mes de agosto de 2019.
- 1.9 \$63.300.00 M/cte., Por cuotas correspondientes a sanciones por inasistencia a la asamblea del mes de mayo de 2022.
- 1.10 Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se cause de conformidad con el artículo 431 del código General del proceso hasta que se profiera sentencia o auto de seguir adelante con la ejecución.
- 1.11 Por los intereses moratorios de la obligación contenida en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*. En concordancia con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:**           **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

(2)

Firmado Por:  
Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0039d24b981a246d4af5640a1d18a3c1624ee0bf2ea680d62da6d6ae3bf90268

Documento generado en 16/05/2023 03:41:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00912.**

En consideración a que la anterior demanda reúne los requisitos legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN LOS CONDOMINIOS III - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **DUMAR SANTAMARÍA LÓPEZ** por las siguientes sumas:

- 1.1    \$32.100.00 M/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2009.
- 1.2    \$99.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de octubre a diciembre del 2009. Cada una por un valor de \$33.000.00 M/cte.
- 1.3    \$420.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2010. Cada una por un valor de \$35.000.00 M/cte.
- 1.4    \$444.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a

- diciembre del 2011. Cada una por un valor de \$37.000.00 M/cte.
- 1.5 \$468.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2012. Cada una por un valor de \$39.000.00 M/cte.
  - 1.6 \$492.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2013. Cada una por un valor de \$41.000.00 M/cte.
  - 1.7 \$516.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2014. Cada una por un valor de \$43.000.00 M/cte.
  - 1.8 \$540.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2015. Cada una por un valor de \$45.000.00 M/cte.
  - 1.9 \$564.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2016. Cada una por un valor de \$47.000.00 M/cte.
  - 1.10 600.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2017. Cada una por un valor de \$50.000.00 M/cte.
  - 1.11 \$624.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2018. Cada una por un valor de \$52.000.00 M/cte.
  - 1.12 \$216.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a abril del 2019. Cada una por un valor de \$54.000.00 M/cte.
  - 1.13 \$456.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de mayo a

- diciembre del 2019. Cada una por un valor de \$57.000.00 M/cte.
- 1.14 \$710.400.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2020. Cada una por un valor de \$59.200.00 M/cte.
- 1.15 \$722.400.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2021. Cada una por un valor de \$60.200.00 M/cte.
- 1.16 \$504.000.00 M/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero agosto de 2022. Cada una por un valor de \$63.000.00 M/cte.
- 1.17 \$462.500.00 M/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de diciembre de 2015
- 1.18 \$60.000.00 M/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de mayo de 2017.
- 1.19 \$233.331.00 M/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2022.
- 1.20 \$87.000.00 M/cte, por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de diciembre de 2015.
- 1.21 \$19.500.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de mayo de 2016.
- 1.22 \$21.000.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de abril de 2017.
- 1.23 \$22.000.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de mayo de 2018.
- 1.24 \$28.500.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de mayo de 2019.
- 1.25 \$57.000.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de agosto de 2019.
- 1.26 \$63.300.00 M/cte., por concepto de cuota de sanción de inasistencia a asamblea del 1 de mayo de 2022.

- 1.27 \$17.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de septiembre de 2016.
- 1.28 \$17.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de noviembre de 2016.
- 1.29 \$18.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de enero de 2017.
- 1.30 \$18.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de febrero de 2017.
- 1.31 \$18.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de marzo de 2017.
- 1.32 \$18.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de abril de 2017.
- 1.33 \$18.000.00 M/cte., por concepto de cuotas de parqueadero del mes de mayo de 2017.
- 1.34 Por los intereses moratorios de la obligación contenida en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.* En concordancia con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

(2)

Firmado Por:

Manuel Ricardo Mojica Rojas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2fe04fd2a4a21d677a5204340c29d399b9212a9c5543ba0a39def8b5979e82a**

Documento generado en 16/05/2023 03:41:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023).

**EXP. N°2022-00939.**

**INADMÍTASE** la anterior demanda, para que la parte demandante, dentro del término de cinco (5) días posteriores a la notificación de este auto la subsane, so pena de ser rechazada conforme a lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para ello deberá:

**ACLARAR** el trámite que pretende adelantar, por cuanto, los procesos declarativos sometidos al trámite del proceso verbal, regulados por el artículo 368 y s.s. del Código General del Proceso son taxativos, así mismo, no se encuentra una relación fáctica o jurídica de los hechos o pretensiones de la demanda que permita encausarlos en alguno de los referidos procesos. Lo anterior de conformidad a lo previsto en los numerales 4 y 5 del artículo 82 *Ibídem*<sup>1</sup>.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 44 FIJADO HOY 17 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

<sup>1</sup> Artículo 82: Requisitos de la demanda: 4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.

5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27f2e0a717b0088dec8342d4d26839d5a8deee9810eace56f7fd9f29b4d02013**

Documento generado en 16/05/2023 03:41:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**