

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00869.**

En consideración a que la demanda reúne las exigencias legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **DIANA QUINTERO ARBOLEDA** contra **STEVE MAURICIO SUAREZ GONZÁLEZ**, por las siguientes sumas:

1. Por concepto de los cánones representados en el contrato de arrendamiento suscrito el 26 de febrero de 2022, discriminados así:
  - 1.1. \$8.100.000.00. M/cte. por concepto de nueve (9) cánones de arrendamiento causados de junio de 2022 a enero de 2023, cada uno por valor de \$800.000.00. M/cte.
  - 1.3. \$1.800.000.00. M/cte. por concepto de la cláusula penal pactada en el numeral 11 del mencionado contrato.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** a la abogada **KAROLIN ARIANA RAMOS GÓMEZ** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 43 FIJADO HOY 16 DE MAYO  
DE 2023 8:00 AM**

(2)

Firmado Por:

Manuel Ricardo Mojica Rojas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e33e9e6ae5369ad89661bb90aaa466c58b9ed053b0474bb88c2e56f00810c517**

Documento generado en 15/05/2023 12:17:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**