

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00872.**

En consideración a que la anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con los requisitos establecidos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SAN MARCO 12 - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NÉSTOR ENRIQUE BELTRÁN OVIEDO** y **CLAUDIA RODRÍGUEZ OLAYA**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$2.112.000.oo. M/cte. por concepto de ocho (8) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de marzo a octubre de 2022, cada una por valor de \$264.000.oo. M/cte.
- 1.2. \$176.000.oo. M/cte. por concepto de dos (2) cuotas extraordinarias de administración, comprendidas entre los meses de mayo y junio de 2022, cada una por valor de \$88.000.oo. M/cte.
- 1.3. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.
- 1.4. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con

diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibídem.*

**QUINTO:**           **RECONOCER** al abogado **WILBER GONZÁLEZ GARCÍA** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

Firmado Por:

Manuel Ricardo Mojica Rojas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e26b29e93c1abc41eef4adbc6005445cc7ead6f2c6762c31c48746484d05101f**

Documento generado en 18/04/2023 09:02:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00874.**

En consideración a que la demanda reúne las exigencias legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE ACTIVOS Y FINANZAS - COOAFIN** contra **JOSÉ MANUEL MELO**, por las siguientes sumas:

1. Por las cuotas del capital en mora contenidas en el pagaré “N°MA-021401”, discriminadas así:
  - 1.1 \$69.567.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°6 de agosto de 2017.
  - 1.2 \$72.158.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°7 de septiembre de 2022.
  - 1.3 \$74.846.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°8 de octubre de 2017.
  - 1.4 \$77.634.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°9 de noviembre de 2017.
  - 1.5 \$80.526.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°10 de diciembre de 2017.
  - 1.6 \$83.526.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°11 de enero de 2018.
  - 1.7 \$86.637.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°12 de febrero de 2018.
  - 1.8 \$95.221.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°13 de marzo de 2018.
  - 1.9 \$98.768.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°14 de abril de 2018.
  - 1.10 \$102.447.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°15 de mayo de 2018.
  - 1.11 \$106.264.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°16 de junio de 2018.
  - 1.12 \$110.222.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°17 de julio de 2018.
  - 1.13 \$114.328.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°18 de agosto de 2018.
  - 1.14 \$118.586.00. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°19 de septiembre de 2018.

- 1.15 \$123.004.oo. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°20 de octubre de 2018.
  - 1.16 \$127.586.oo. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°21 de noviembre de 2018.
  - 1.17 \$132.338.oo. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°22 de diciembre de 2018.
  - 1.18 \$137.268.oo. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°23 de enero de 2019.
  - 1.19 \$63.167.oo. M/cte. por concepto de la cuota de capital N°24 de febrero de 2019.
  - 1.20 Por los intereses moratorios de las sumas descritas en los numerales anteriores liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 
2. Por los intereses de plazo de cada una de las cuotas adeudadas, discriminados así:
    - 2.1. \$69.810.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de julio al 22 de agosto de 2017.
    - 2.2. \$67.219.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de agosto al 22 de septiembre de 2017.
    - 2.3. \$64.531.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de septiembre al 22 de octubre de 2017.
    - 2.4. \$61.743. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2017.
    - 2.5. \$58.851.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de noviembre al 22 de diciembre de 2017.
    - 2.6. \$55.851.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de diciembre al 22 de enero de 2018.
    - 2.7. \$52.740.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de enero al 22 de febrero de 2018.
    - 2.8. \$49.513.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de febrero al 22 de marzo de 2018.
    - 2.9. \$45.966.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de marzo al 22 de abril de 2018.
    - 2.10. \$42.287.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de abril al 22 de mayo de 2018.
    - 2.11. \$38.470.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de mayo al 22 de junio de 2018.
    - 2.12. \$34.512.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de junio al 22 de julio de 2018.
    - 2.13. \$30.406.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de julio al 22 de agosto de 2018.
    - 2.14. \$26.148.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de agosto al 22 de septiembre de 2018.
    - 2.15. \$21.730.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de septiembre al 22 de octubre de 2018.
    - 2.16. \$17.148.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2018.
    - 2.17. \$12.396.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de noviembre al 22 de diciembre de 2019.
    - 2.18. \$7.466.oo. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de diciembre de 2018 al 22 de enero de 2019.

- 2.19. \$2.353.00. M/cte. por concepto de los intereses causados del 23 de enero al 22 de febrero de 2019.
3. Por las cuotas del capital en mora contenidas en el referido pagaré, discriminadas así:
- 3.1. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de agosto de 2017.
- 3.2. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de septiembre de 2017.
- 3.3. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de octubre de 2017.
- 3.4. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de noviembre de 2017.
- 3.5. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de diciembre de 2017.
- 3.6. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de enero de 2018.
- 3.7. \$13.664.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de febrero de 2018.
- 3.8. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de marzo de 2018.
- 3.9. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de abril de 2018.
- 3.10. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de mayo de 2018.
- 3.11. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de junio de 2018.
- 3.12. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de julio de 2018.
- 3.13. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de agosto de 2018.
- 3.14. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de septiembre de 2018.
- 3.15. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de octubre de 2018.
- 3.16. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de noviembre de 2018.
- 3.17. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de diciembre de 2018.
- 3.18. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de enero de 2019.
- 3.19. \$8.307.00. M/cte. por concepto de la cuota de “comisión *mypime*” de febrero de 2019.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **JOSÉ MANUEL NAVIA MUÑOZ** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUENAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

(2)

Dr.

Firmado Por:

Manuel Ricardo Mojica Rojas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **241f26bb6e57a176e6ba61b0c5cd13747d625a11084a2e68834740044d0b6958**

Documento generado en 18/04/2023 09:02:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00875.**

En consideración a que la anterior demanda reúne los requisitos legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA** contra **JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ ESTEBAN**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$34.413.929,25. M/cte. por concepto del capital contenido en el pagaré “N°6835502”.
- 1.2. Por los intereses moratorios de la suma descrita en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible hasta que se efectúe su pago.

**SEGUNDO:**        Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:**        **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*.

**QUINTO:**           **RECONOCER** personería para actuar a al abogado **MAURICIO ORTEGA ARAQUE**, quien actúa en calidad de representante legal de la endosataria en procuración JJ Cobranzas y Abogados S.A.S.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM

(2)

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **643511bc7e666a73e1e13f9a54c2cfbb2056e034d9b29868395a68e409ab3c65**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00876.**

**INADMÍTASE** la anterior demanda, para que la parte demandante dentro del término de cinco (5) días posteriores a la notificación de este auto la subsane so pena de ser rechazada conforme a lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para ello deberá:

**DISCRIMINAR** en el acápite de pretensiones cada una de las sumas por las cuales pide se libre mandamiento de pago, toda vez que el valor de la suma reclamada no coincide con los valores relacionados en el hecho 4°, lo anterior con fundamento en el numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.

Del escrito de subsanación y de los anexos respectivos alléguese las copias de ley.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

Dr.

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24dad15537c2448434d6c712a6dd83008f3fd4dac445a8451d31ff99e4351525**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00879.**

De la revisión al acápite de notificaciones de la demanda, se advierte que este Despacho carece de competencia para conocerla; en efecto, nótese que la dirección del demandado “Calle 31 Sur N°52 - 61”, está ubicada en la localidad de Puente Aranda<sup>1</sup>, por lo tanto, al amparo de lo previsto en el Acuerdo PSAA11-8145, el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 2° numeral 1° del Acuerdo PSAA14-10078<sup>2</sup> y el parágrafo 1° del artículo 3° del Acuerdo N°PSAA16-10512<sup>3</sup> de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la demanda ejecutiva, por falta de competencia (factor territorial).

**SEGUNDO:** **REMITIR** la misma al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que la reparta al Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá, en los términos de los citados acuerdos. Para tal finalidad por secretaría librese el oficio respectivo y verifiquense las desanotaciones del caso.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

<sup>1</sup> <https://lupap.com/address/bogota/CL+31+Sur+52+61>

<sup>2</sup> “Artículo 2° Los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código de Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple...”

<sup>3</sup> Parágrafo 1. “Los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá conservarán la competencia de los procesos que correspondan a las localidades anteriormente señaladas, y los que les han sido asignados hasta la fecha de entrada en vigencia del presente Acuerdo. En ningún caso habrá la remisión de los procesos de menor cuantía a los juzgados transformados transitoriamente por este Artículo.

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ca1e0fbc58403079e4facc9bda9619b17edd8a5e042c08aec02ad2ce2d68025**

Documento generado en 18/04/2023 09:02:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00880.**

De la revisión al acápite de notificaciones de la demanda, se advierte que este Despacho carece de competencia para conocer el asunto; en efecto, nótese que la dirección del demandado “Carrera 86 B N°53 Sur - 98”<sup>1</sup>, está ubicada en la localidad de Bosa y no en la Localidad de Kennedy, por lo anterior, al amparo de lo previsto en el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 2° numeral 1° del Acuerdo PSAA14-10078<sup>2</sup>, el artículo 2° del Acuerdo CSBTA 14-316<sup>3</sup>, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura y el artículo 2°<sup>4</sup> del Acuerdo N°CSJBTA22-73 del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la demanda ejecutiva, por falta de competencia (factor territorial).

**SEGUNDO:** **REMITIR** la misma al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que la reparta al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad de Bosa, por secretaría librese el oficio respectivo y verifiquense las desanotaciones del caso.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

<sup>1</sup> <https://lupap.com/address/bogota/KR+86B+53+98+Sur>

<sup>2</sup> “Artículo 2° Los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código de Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple...”

<sup>3</sup> “Artículo 2°. Funcionalidad Territorial y Competencia: los Despachos Judiciales mencionados conocerán de los asuntos de su competencia legal y constitucional, establecida en el Acuerdo No. PSAA14-10078, siempre que el factor territorial sea determinado por la localidad de Kennedy”.

<sup>4</sup> Artículo 2° “... El Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Localidad de Bosa conocerá de los asuntos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 17 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012) y las reglas establecidas en el Acuerdo PSAA14-10078”.

**Firmado Por:**  
**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0028536bccdf092d0964c7f97eb6de012983946a5b3c6cea7c4fc8da4336679e**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00881.**

En consideración a que la anterior demanda reúne los requisitos legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **MAURICIO RINCÓN HERNÁNDEZ**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$31.781.217.oo. M/cte. por concepto del capital contenido en el pagaré “N°10434643”.
- 1.2. \$2.106.966.oo. M/cte., por concepto de los intereses de plazo consignados en el referido pagaré.
- 1.3. \$489.788.oo. M/cte., por concepto de los intereses moratorios, reconocidos en el referido título.
- 1.4. \$424.495. M/cte., por concepto de “otros”, registrados en el título base de ejecución.
- 1.5. Por los intereses moratorios de la suma descrita en el numeral 1.1. liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que se hizo exigible y hasta que se efectúe su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO:**           **RECONOCER** como apoderada de la parte demandante a la abogada **FANNY JEANETT GÓMEZ DIAZ**, en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

**(2)**

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7849b7bce48b06925197abafb78ea46bd2110c7709d1a52e67df3a37e0745626**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00882.**

En consideración a que la anterior demanda reúne las exigencias legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL PLAZUELA DE LAS AMÉRICAS II ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ANA EMILCE OSORIO BOJACÁ** y **PEDRO ANTONIO MEDINA MARTÍNEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$13.300.00. M/cte. por concepto de la cuota ordinaria de administración de mayo de 2013.
- 1.2. \$525.000.00. M/cte. por concepto de siete (7) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de junio a diciembre de 2013, cada una por un valor de \$75.000.00. M/cte.
- 1.3. \$930.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2014, cada una por un valor de \$77.500.00. M/cte.
- 1.4. \$950.400.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2015, cada una por un valor de \$79.200.00. M/cte.
- 1.5. \$924.000.00. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2016, cada una por un valor de \$84.000.00. M/cte.
- 1.6. \$1.168.000.00. M/cte. por concepto de trece (13) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de diciembre de

- 2016 a diciembre de 2017, cada una por un valor de \$89.900.oo. M/cte.
- 1.7. \$1.143.600.oo. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2018, cada una por un valor de \$95.300.oo. M/cte.
  - 1.8. \$1.213.200.oo. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2019, cada una por un valor de \$101.100.oo. M/cte.
  - 1.9. \$2.902.500.oo. M/cte. por concepto de veintisiete (27) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero de 2020 a marzo de 2022, cada una por un valor de \$107.500.oo. M/cte.
  - 1.10. \$578.500.oo. M/cte. por concepto de cinco (5) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril a agosto de 2022, cada una por un valor de \$115.700.oo. M/cte.
  - 1.11. \$72.500.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de abril de 2017.
  - 1.12. \$104.400.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de abril de 2018.
  - 1.13. \$135.900.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de abril de 2019.
  - 1.14. \$99.100.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de marzo de 2020.
  - 1.15. \$87.100.oo. M/cte. por concepto de la cuota de parqueadero de marzo de 2020.
  - 1.16. \$70.500.oo. M/cte. por concepto de retroactivo de diciembre de 2021.
  - 1.17. \$24.600.oo. M/cte. por concepto de retroactivo de abril de 2021.
  - 1.18. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.
  - 1.19. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd.*

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **JOHN JAIRO GIL JIMÉNEZ** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO  
N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM

(2)

Dr.

Firmado Por:  
Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e80523c208a30ddd1f212aeefb2a762e511f1ed43e90e180523840e32f47889**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**EXP. N°2022-00822.**

De la revisión a la solicitud de restitución de bien inmueble arrendado, se advierte que este Despacho carece de competencia para conocerla; en efecto, nótese que el inmueble a restituir, ubicado en la “Carrera 73 C Bis Sur N° 87 - 43”<sup>1</sup>, pertenece a la localidad de Bosa, por lo tanto, al amparo de lo previsto en el numeral 7<sup>o</sup><sup>2</sup> del artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 2° del Acuerdo CSBTA 14-316<sup>3</sup> proferido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, el parágrafo 1° del artículo 3° del Acuerdo N°PSAA16-10512<sup>4</sup> y el artículo 2° del Acuerdo N°CSJBTA22-73<sup>5</sup> de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la demanda ejecutiva, por falta de competencia (factor territorial).

**SEGUNDO:** **REMITIR** la misma al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que la reparta al Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad de Bosa, por secretaría librese el oficio respectivo y verifiquense las desanotaciones del caso.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE  
NOTIFICACION EN ESTADO**

<sup>1</sup> <https://lupap.com/address/bogota/CL+73C+BIS+Sur+87+43>

<sup>2</sup> Artículo 28, numeral 7° “En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”.

<sup>3</sup> Artículo 2°. “Funcionalidad Territorial y Competencia: los Despachos Judiciales mencionados conocerán de los asuntos de su competencia legal y constitucional, establecida en el Acuerdo No. PSAA14-10078, siempre que el factor territorial sea determinado por la localidad de Kennedy”.

<sup>4</sup> Parágrafo 1. “Los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá conservarán la competencia de los procesos que correspondan a las localidades anteriormente señaladas, y los que les han sido asignados hasta la fecha de entrada en vigencia del presente Acuerdo. En ningún caso habrá la remisión de los procesos de menor cuantía a los juzgados transformados transitoriamente por este Artículo.

<sup>5</sup> Artículo 2° “... El Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad de Bosa conocerá de los asuntos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 17 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012) y las reglas establecidas en el Acuerdo PSAA14-10078”.

**N 34 FIJADO HOY 19 ABRIL DE  
2023 8:00 AM**

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7438981c85496e181fa9c4c93e9758dc739a253d14cbea055765986139a0c5c1**

Documento generado en 18/04/2023 09:01:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**