PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CON TITULO HIPOTECARIO. PROCESO_2018-01436

fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>

Jue 23/11/2023 13:21

Para:Juzgado 752 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:mapirojas_21@hotmail.com <mapirojas_21@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (180 KB)

Escrito liquidación crédio Jose Umbarila.pdf;

Señor
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY
E.S.D.

FANNY RONDON LIZCANO, actuando como apoderada de la parte Demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito con titulo hipotecario, copiando por este medio a la contraparte de acuerdo con el artículo 446 del C.G.P y Decreto 806 de 2020, para su correspondiente revisión y aprobación.

Con todo respeto, del Señor Juez,

Abogada

Fanny Rondon Lizcano
Tel: 310-2629144
T.P: 47.138 del C.S.J.
Oficina : 3871285

De: Juzgado 752 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 14 de noviembre de 2023 4:38 p. m.
Para: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Asunto: RE: PROCESO_2018-01436

EJECUTIVO 2018-01436

JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY
j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, 14 de noviembre de 2023

Cordial saludo,

Se remite lo solicitado
Manuela González

De: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Enviado: martes, 14 de noviembre de 2023 14:25
Para: Juzgado 752 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Re: PROCESO_2018-01436

Buenas tardes :

Quisiera tener conocimiento del proceso y el link muchas gracias.

Obtener Outlook para Android

From: Juzgado 752 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Sent: Friday, November 3, 2023 2:36:55 PM
To: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Subject: RE: PROCESO_2018-01436

JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY
j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, 3 de noviembre de 2023

Cordial saludo,

De manera atenta informo que el proceso se encuentra al Despacho por lo que no es posible remitir el expediente virtual ni dar información sobre este.

Manuela González

De: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Enviado: viernes, 3 de noviembre de 2023 14:04
Para: Juzgado 752 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Re: PROCESO_2018-01436

Buenas Tardes :

Deseo recibir el link del proceso para recibir notificaciones del avance gracias por la atención prestada .

Abogada

Fanny Rondon Lizcano
Tel: 310-2629144
T.P: 47.138 del C.S.J.
Oficina : 3871285

De: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 22 de junio de 2023 2:47 p. m.
Para: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Asunto: RE: PROCESO_2018-01436

Buena tarde

De acuerdo con su solicitud, remito link para su consulta.

EJECUTIVO 2018-01436

Claudia Moreno

De: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Enviado: jueves, 22 de junio de 2023 11:20
Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Re: PROCESO_2018-01436

Buenos días respetada secretaria y jueza:

Deseo que se me envíe el link para tener acceso al proceso debido a que salió el día 13 de junio.

Gracias por la atención prestada .

Abogada

Fanny Rondon Lizcano
Tel: 310-2629144
T.P: 47.138 del C.S.J.
Oficina : 3871285

De: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 30 de marzo de 2023 9:48 a. m.
Para: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Asunto: RE: PROCESO_2018-01436

Buen día

Se acusa recibido

Claudia Moreno

De: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Enviado: jueves, 30 de marzo de 2023 8:23
Para: Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Rv: PROCESO_2018-01436

Abogada

Fanny Rondon Lizcano
Tel: 310-2629144
T.P: 47.138 del C.S.J.
Oficina : 3871285

De: fanny rondon lizcano <faroliz@hotmail.es>
Enviado: sábado, 25 de marzo de 2023 8:54 a. m.
Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO_2018-01436

Señora Jueza

FANNY RONDÓN LIZCANO, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto al proceso , copia del escrito presentado por la Señora Maria del Pilar Rojas la demandada en el proceso , y para los fines procesales pertinentes

De la Señora Jueza

FANNY RONDÓN LIZCANO
C.C. No 41.620.823 de Bogotá
T.P. No 47.138 del C.S. de la J.

Abogada

Fanny Rondon Lizcano
Tel: 310-2629144
T.P: 47.138 del C.S.J.
Oficina : 3871285

Señor
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY
E.S.D.

Referencia: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Proceso: **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**

Radicado: **2018-01436**

Demandante: **JOSÉ PEDRO UMBARILA UMBARILA**

Demandado**: MARIA DEL PILAR ROJAS SÁNCHEZ**

FANNY RONDON LIZCANO, mayor y vecina de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.620.823 de Bogotá, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 47.138, del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante **JOSE PEDRO UMBARILA UMBARILA**, por medio del presente escrito, comedidamente me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del Art. 446 del CGP, de conformidad con la escritura pública No. 5834, base del recaudo judicial suscrito entre las partes, manifestando expresamente al señor Juez que es mera liberalidad de mi patrocinado, el Demandante, liquidar los intereses del crédito a la suma del dos por ciento (2%), tasa más baja que la estipulada en la escritura antes señalada, la cual era del 2,3%.

El Demandante coadyuva con el contenido de la presente información.

1. La suma de $20.000.000 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en la escritura No. 5834 de fecha 4 de octubre de 2017.

2. Por valor de INTERESES DE PLAZO liquidados desde el 19 de enero de 2018 hasta el fecha del 4 de septiembre de 2018, a la tasa del 2%, en la suma de **Tres millones seis mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos m/cte ($3.006.452,oo).**

3. Por el valor de INTERESES MORATORIOS liquidados a partir del 5 de septiembre de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2023 en la suma de **Treinta y un millones novecientos cincuenta y dos mil seiscientos veintidós pesos con veintitrés centavos m/cte ($31.952.622,23)**

Lo anterior para un total en valores, así:

CAPITAL:…… $20.000.000,oo
INTERESES DE PLAZO:……. $ 3.006.452,oo
INTERESES MORATORIIOS :… $31.952.622,23

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO : $ 54.959.074,23

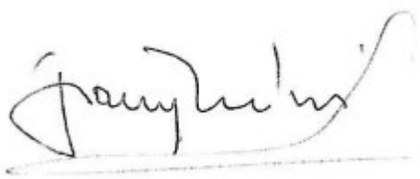
SON CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M/CTE.

PETICIÓN

En los anteriores términos presento la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado por el Despacho y para su aprobación.

Anexo: Liquidación del crédito.

Con todo respecto, del Señor Juez :



FANNY RONDON LIZCANO
C.C. 41.620.823 de Bogotá
T.P. 47.138 del C.S. de la J.

COADYUVO EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE ESCRITO PRESENTADO POR MI APODERADA:

JOSÉ PEDRO UMBARILA UMBARILA
C.C. 17.067.850 de Bogotá

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO EJECUTIVO CON HIPOTECA

DEMANDANTE:	**JOSÉ PEDRO UMBARILA UMBARILA**
DEMANDADA:	**MARIA DEL PILAR ROJAS SÁNCHEZ**
JUZGADO:	**JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY**
RADICADO:	**2018-01436**

INTERESES DE PLAZO O REMUNERATORIOS

Mes	Año	Int. Plazo según lo pactado	Fracción días por mes	Interés diario	Capital debido	Valor Intereses del periodo
Enero	2018	2,00	12	0,065	$ 20.000.000	$ 154.839
Febrero	2018	2,00	28	0,071	$ 20.000.000	$ 400.000
Marzo	2018	2,00	31	0,065	$ 20.000.000	$ 400.000
Abril	2018	2,00	30	0,067	$ 20.000.000	$ 400.000
Mayo	2018	2,00	31	0,065	$ 20.000.000	$ 400.000
Junio	2018	2,00	30	0,067	$ 20.000.000	$ 400.000
Julio	2018	2,00	31	0,065	$ 20.000.000	$ 400.000
Agosto	2018	2,00	31	0,065	$ 20.000.000	$ 400.000
Septiembre	2018	2,00	4	0,067	$ 20.000.000	$ 51.613
TOTAL INTERESES DE PLAZO						**$ 3.006.452**

INTERESES MORATORIOS

Mes	Año	Int. Efectivo Anual	Interés mensual	Int. Mensual de mora para el periodo (1 1/2 veces el % corriente)	Interes Diario	Fracción días por mes	Capital Debido	Valor Intereses del periodo
Septiembre	2018	30,05	2,50	3,50	0,08	26	$ 20.000.000	$ 434.055,56
Octubre	2018	29,45	2,45	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 490.833,33
Noviembre	2018	29,24	2,44	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 487.333,33
Diciembre	2018	29,10	2,43	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 485.000,00
Enero	2019	28,74	2,40	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 479.000,00
Febrero	2019	28,74	2,40	3,50	0,09	28	$ 20.000.000	$ 479.000,00
Marzo	2019	29,06	2,42	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 484.333,33
Abril	2019	28,98	2,42	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 483.000,00
Mayo	2019	29,01	2,42	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 483.500,00
Junio	2019	29,01	2,42	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 483.500,00
Julio	2019	28,92	2,41	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 482.000,00
Agosto	2019	28,98	2,42	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 483.000,00
Septiembre	2019	28,98	2,42	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 483.000,00
Octubre	2019	28,65	2,39	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 477.500,00
Noviembre	2019	28,55	2,38	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 475.833,33
Diciembre	2019	28,16	2,35	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 469.333,33
Enero	2020	28,59	2,38	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 476.500,00
Febrero	2020	28,43	2,37	3,50	0,08	28	$ 20.000.000	$ 473.833,33
Marzo	2020	28,04	2,34	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 467.333,33
Abril	2020	27,29	2,27	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 454.833,33
Mayo	2020	27,18	2,27	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 453.000,00
Junio	2020	27,18	2,27	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 453.000,00
Julio	2020	27,44	2,29	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 457.333,33
Agosto	2020	27,53	2,29	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 458.833,33
Septiembre	2020	27,14	2,26	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 452.333,33
Octubre	2020	26,76	2,23	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 446.000,00
Noviembre	2020	26,19	2,18	3,50	0,07	30	$ 20.000.000	$ 436.500,00
Diciembre	2020	25,98	2,17	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 433.000,00
Enero	2021	26,31	2,19	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 438.500,00
Febrero	2021	26,12	2,18	3,50	0,08	28	$ 20.000.000	$ 435.333,33
Marzo	2021	25,97	2,16	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 432.833,33
Abril	2021	25,83	2,15	3,50	0,07	30	$ 20.000.000	$ 430.500,00
Mayo	2021	25,82	2,15	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 430.333,33
Junio	2021	25,77	2,15	3,50	0,07	30	$ 20.000.000	$ 429.500,00
Julio	2021	25,86	2,16	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 431.000,00
Agosto	2021	25,79	2,15	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 429.833,33
Septiembre	2021	25,62	2,14	3,50	0,07	30	$ 20.000.000	$ 427.000,00
Octubre	2021	25,92	2,16	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 432.000,00
Noviembre	2021	26,19	2,18	3,50	0,07	30	$ 20.000.000	$ 436.500,00
Diciembre	2021	26,49	2,21	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 441.500,00
Enero	2022	26,49	2,21	3,50	0,07	31	$ 20.000.000	$ 441.500,00
Febrero	2022	27,71	2,31	3,50	0,08	28	$ 20.000.000	$ 461.833,33
Marzo	2022	28,58	2,38	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 476.333,33
Abril	2022	29,57	2,46	3,50	0,08	30	$ 20.000.000	$ 492.833,33
Mayo	2022	30,6	2,55	3,50	0,08	31	$ 20.000.000	$ 510.000,00
Junio	2022	31,92	2,66	3,50	0,09	30	$ 20.000.000	$ 532.000,00
Julio	2022	33,32	2,78	3,50	0,09	31	$ 20.000.000	$ 555.333,33
Agosto	2022	35,25	2,94	3,50	0,09	31	$ 20.000.000	$ 587.500,00
Septiembre	2022	36,92	3,08	3,50	0,10	30	$ 20.000.000	$ 615.333,33
Octubre	2022	38,67	3,22	3,50	0,10	31	$ 20.000.000	$ 644.500,00
Noviembre	2022	41,46	3,46	3,50	0,12	30	$ 20.000.000	$ 691.000,00
Diciembre	2022	43,26	3,61	3,50	0,12	31	$ 20.000.000	$ 721.000,00
Enero	2023	45,27	3,77	3,50	0,12	31	$ 20.000.000	$ 754.500,00
Febrero	2023	46,26	3,86	3,50	0,14	28	$ 20.000.000	$ 771.000,00
Marzo	2023	38,52	3,21	3,50	0,10	31	$ 20.000.000	$ 642.000,00
Abril	2023	39,72	3,31	3,50	0,11	30	$ 20.000.000	$ 662.000,00
Mayo	2023	37,92	3,16	3,50	0,10	31	$ 20.000.000	$ 632.000,00
Junio	2023	37,44	3,12	3,50	0,10	30	$ 20.000.000	$ 624.000,00
Julio	2023	37,08	3,09	3,50	0,10	31	$ 20.000.000	$ 618.000,00
Agosto	2023	36,36	3,03	3,50	0,10	31	$ 20.000.000	$ 606.000,00
Septiembre	2023	35,52	2,96	3,50	0,10	30	$ 20.000.000	$ 592.000,00
Octubre	2023	33,96	2,83	3,50	0,09	31	$ 20.000.000	$ 566.000,00
Noviembre	2023	32,88	2,74	3,50	0,09	24	$ 20.000.000	$ 438.400,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS								**$ 31.952.622,23**